



WÓJT GMINY MOCHOWO

Urząd Gminy w Mochowie
Mochowo, ul. Sierpecka 2, 09 – 214 Mochowo

tel. (024) 276-33-33

fax (024) 276-33-33 wew. 221

Mochowo, dnia 28.06.2024 r.

ZAPYTANIE O WSTĘPNĄ KALKULACJĘ KOSZTÓW WYNAGRODZENIA w celu zbadania oferty rynkowej oraz ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego Gminy Mochowo wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729);
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- uchwałą Nr 433.LIX.2024 Rady Gminy Mochowo z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mochowo;
- innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

Obszar opracowania – teren w granicach administracyjnych gminy Mochowo.

II. Ogólna charakterystyka Gminy Mochowo

Gmina Mochowo jest gminą wiejską położoną w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego, w zachodniej części powiatu sierpeckiego. Gmina Mochowo jest czwartą największą jednostką powiatu sierpeckiego, a jej całkowita powierzchnia wynosi 144 km². Siedzibą Gminy, pełniącą funkcję ośrodka lokalnego jest miejscowość Mochowo. Gmina Mochowo graniczy z gminami Sierpc, Gozdowo, Skępe, Tłuchowo, Brudzeń Duży.

Dominującą formą pokrycia i użytkowania terenu stanowią użytki rolne, zajmujące prawie 80% całkowitej powierzchni Gminy. W związku z tym jednostka zaliczana jest do gmin o intensywniej funkcji rolniczej. Lesistość jest na względnie średnim poziomie – tereny leśne obejmują około 16% powierzchni gminy. Przez teren gminy przebiega rzeka Skrwa, która płynąc dnem głębokiej doliny dzieli jej obszar na niemal dwie równe części.

Gmina odznacza się względnie dobrą dostępnością transportową, a na jej sieć komunikacyjną składają się drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Gmina posiada dogodny dojazd do innych większych ośrodków miejskich, takich jak Płock, Włocławek, Warszawa czy Toruń.

III. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy w odniesieniu do sporządzenia planu ogólnego obejmuje:
 - 1) dokonanie oceny stanu istniejącego zagospodarowania;
 - 2) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) przygotowanie materiałów, zawiadomień i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, według rozdzielnika wskazanego przez wykonawcę, a także analiza i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii;
 - 4) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie (jeśli będzie to konieczne), a w razie potrzeby przygotowanie treści zażeń na postanowienia;
 - 5) sporządzenie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem składanych do projektu planu ogólnego w związku z art. 13i ust. 3 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) przygotowanie (w porozumieniu z zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych;
 - 7) prezentacja projektu planu i czynne uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (w tym udzielanie wyjaśnień ustnych i pisemnych) oraz uczestnictwo w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej oraz w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – jeśli zajdzie taka potrzeba);
 - 8) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
 - 9) wprowadzanie korekt do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami, dokonanymi uzgodnieniami, przeprowadzonymi konsultacjami oraz w wyniku potrzeb i uwag zgłaszanych przez zamawiającego (do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy);
 - 10) prowadzenie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia konsultacji z zamawiającym oraz uzyskiwanie akceptacji zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych;
 - 11) sporządzenie projektu planu ogólnego (część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - 12) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania planu ogólnego zgodnie z przepisami art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz.U. Nr 155, poz. 1298);
 - 14) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu);
 - 15) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:
 - uzyskanie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Mochowo zawierającej podpisane oświadczenie autora, o którym mowa w ww. ustawie;
 - sporządzenie uzasadnienia wraz z podsumowaniem, o którym mowa w przepisach ww.

- ustawy;
- lub uzyskanie postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 16) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758);
- 17) uzupełnianie (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (o ile w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi zmiana prawa);
- 18) przygotowanie oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawach oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia wykonawca będzie zobowiązany wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, przysługującego wynagrodzenia z uwzględnieniem terminu wykonania określonego w umowie;
- 19) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy uchwalającej plan ogólny;
- 20) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę – w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego wykonawca zobowiązany będzie do:
- edycji opracowań na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa;
 - współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem;
 - uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, albo ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
- 21) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego (o ile takie skargi zostaną wniesione).
2. Oprócz powyższego do sporządzonego planu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bazę metadanych opracowaną zgodnie z dyrektywą 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającą infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) – Dz. U. UE. L.2007.108.1 oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r., poz. 214). Dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu (dane wektorowe i rastrowe) winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w postaci:
- 1) plików w formacie SHP dla danych wektorowych, plików w formacie GeoTIFF dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formatach SHP lub GeoTIFF lub dla danych tych stosuje się powszechnie inny format. Pliki te winny być logicznie uporządkowane i nazwane,
 - 2) plików zawierających projekt opracowania planu ogólnego, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych),
 - 3) plików wytworzonych zgodnie ze strukturą i w standardach wymaganych na potrzeby importu

i eksportu dokumentów w ramach zaproponowanego modułu pozwalającego na wydawanie wypisów, wyrysów i innych niezbędnych informacji z planu ogólnego;

- 4) opracowanie planu ogólnego w postaci cyfrowej według wytycznych firmy GISON Sp. z o. o. (platforma z której korzysta Zamawiający).

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w następującej formie:

- 1) plan ogólny sporządzony w formie cyfrowej w postaci pliku GML na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD) – w 1 egz., który stanowić będzie załącznik do uchwały Rady Gminy Mochowo w sprawie uchwalenia planu ogólnego, przy czym projekt uchwały wraz z załącznikiem musi być utworzony przy użyciu programu „Edytor Aktów Prawnych XML Legislator” i zapisany w formacie zipx.;

2) uzasadnienie do uchwały:

- część tekstowa:
 - w wersji papierowej – wydruk w 3 egz.,
 - w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD w 1 egz.) z edytowalnym zapisem plików w formacie ODT oraz w formacie PDF;
- część graficzna:
 - w wersji papierowej – wydruk w 3 egz.;
 - w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD w 1 egz.) z edytowalnym zapisem plików tekstowych w formacie ODT oraz w formacie PDF i plików graficznych w zapisie cyfrowym zawierającym zgeoreferowane do układu PUWG 2000 pas 7 warstwy tematyczne przedstawiające problematykę opracowania, w formacie *shp. Zapis cyfrowy zawierać musi plik *mxd lub QGZ nadający mu symbolologię tożsamą z wersją analogową opracowania;

3) prognoza oddziaływania na środowisko:

- w wersji papierowej – wydruk w 3 egz.;
- w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD w 1 egz.) z edytowalnym zapisem plików tekstowych w formacie ODT oraz w formacie PDF i plików graficznych w zapisie cyfrowym zawierającym zgeoreferowane do układu PUWG 2000 pas 7 warstwy tematyczne przedstawiające problematykę opracowania, w formacie *shp. Zapis cyfrowy zawierać musi plik *mxd lub QGZ nadający mu symbolologię tożsamą z wersją analogową opracowania;

4) opracowanie ekofizjograficzne:

- część kartograficzna:
 - w wersji papierowej – wydruk w 3 egz.;
 - w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD w 1 egz.) z edytowalnym zapisem plików tekstowych w formacie ODT oraz w formacie PDF i plików graficznych w zapisie cyfrowym zawierającym zgeoreferowane do układu PUWG 2000 pas 7 warstwy tematyczne przedstawiające problematykę opracowania, w formacie *shp. Zapis cyfrowy zawierać musi plik *mxd lub QGZ nadający mu symbolologię tożsamą z wersją analogową opracowania;
- część opisowa:
 - w wersji papierowej – wydruk w 3 egz.,
 - w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD w 1 egz.) z edytowalnym zapisem plików w formacie ODT oraz w formacie PDF;

- 5) wersja cyfrowa planów miejscowych na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD) – w 1 egz. W formacie *shp. zgeoreferowane do układu PUWG 2000 pas 7.

4. W ramach wynagrodzenia wykonawca dokona przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

IV. Pozostałe informacje

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokumenty planistyczne będące w jego posiadaniu niezbędne do wykonania zadania.
2. **Termin wykonania zamówienia: do 15.12.2025 r.**, przy czym za termin końcowego odbioru przyjmuje się datę wejścia w życie uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, do której Wojewoda nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego.
3. **Termin złożenia oferty szacunkowej: do 10.07.2024 r.**
4. **Forma złożenia oferty szacunkowej:** cenę ofertową netto należy przesłać do ww. terminu na adres e-mail: zpubliczne@mochowo.pl wpisując w tytule wiadomości: „cena – Plan ogólny Gminy Mochowo”.
5. **Niniejsze zapytanie o cenę nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych.**
Służy jedynie do oszacowania kosztów przyszłego zobowiązania i zabezpieczenia odpowiednich na ten cel środków w budżecie gminy.