

UCHWAŁA NR 433.LIX.2024
RADY GMINY MOCHOWO

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mochowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.; Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.; Dz. U. z 2023 r., poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Mochowo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mochowo obejmującego cały obszar gminy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mochowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z upowżnienia
Przewodniczącej Rady
Gminy Mochowo
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Gruczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Mochowo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Mochowo. Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Mochowo. Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 31 marca 2017 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego. Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w strategii rozwoju. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mochowo jest zasadne.