#### Załącznik nr 8a do SWZ

#### dla części I



**U M O W A Nr RGK.272……2023**

zawarta w dniu …………….…………...

pomiędzy **Gminą Mochowo**, z siedzibą w Mochowie, ul. Sierpecka 2, 09 – 214 Mochowo, posiadającą   
NIP 7761615078 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mochowo – Zbigniewa Tomaszewskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Jolanty Augustyniak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………..…………………………........

reprezentowanym przez:

………………………….........................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: **Modernizacja kotłowni poprzez wymianę źródła ciepła** w formule zaprojektuj – wybuduj.

W/w zadanie jest dofinansowane w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Lad: Program Inwestycji Strategicznych – wstępna Promesa dofinansowania inwestycji   
Nr Edycja3PGR/2021/3054/PolskiLad.

1. W ramach zamówienia Wykonawca opracuje na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego kompletną dokumentację projektową oraz STWiOR i na jej podstawie wykona roboty budowlane.

Dokumentacja projektowa winna być przygotowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) wraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowalny oraz udzielającą pozwolenia na budowę/zgłoszeniem o zamiarze wykonania budowy/robót budowlanych. Ilość egzemplarzy dla zamawiającego – 1 komplet.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania oględzin obiektu planowanego do projektowania oraz uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów przyjętych rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów w szczególności pod kątem kosztów inwestycji,
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkami zabudowy, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz w oparciu o własne doświadczenie z zastosowaniem rozwiązań ekonomicznie uzasadnionych,
3. przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne do wykonania dokumentacji dane wyjściowe,
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia,
6. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania go w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę/dokonaniem zgłoszenia o zamiarze wykonania budowy/robót budowlanych,
7. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania o odpowiedniej specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
8. w szczególnych przypadkach Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac osobom trzecim tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem zamówienia

zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i **zasadami** dofinansowania ze środków Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

1. Opisując przedmiot zamówienia, o którym mowa powyżej, należy przestrzegać zakazu wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń   
   (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.
2. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że została przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z jej wersją papierową.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy oraz ich technologię określa SWZ i Program Funkcjonalno – Użytkowy będące integralną częścią umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiOR.

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w terminie **do dnia 31 sierpnia 2023 roku**. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru inwestycji.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ustawy PZP, możliwość zmiany w stosunku do treści oferty postanowień umowy w warunkach (okolicznościach) określonych w SWZ i ustawie PZP.

§ 3

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 2 niniejszej umowy,
3. zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
4. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz   
   z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
5. wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,
6. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
7. uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz związane z tym opłaty,
8. posiadanie polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,   
   w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku   
   z prowadzonymi robotami),
9. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmujące bezpośrednie, fizyczne wykonanie prac bezpośrednio związanych   
   z wykonywaniem robót budowlanych, w tym z wykonaniem wszystkich prac przygotowawczych i porządkowych; wykonaniem robót instalacyjnych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców;
10. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
11. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
    w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
12. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.   
    z 2021 r., poz. 1213),
13. każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru,
14. przedstawienia na wbudowane materiały ważnych atestów, deklaracji zgodności, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm, itp.

W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt,

1. zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
2. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
3. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
4. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
6. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych   
   w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
7. zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie uniwersalnego projektowania i dostępności architektonicznej,
8. zabezpieczenie obsługi geodezyjnej obiektu (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza). Na Wykonawcy robót budowlanych spoczywa obowiązek ochrony znaków geodezyjnych,   
   a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia, należy je odtworzyć zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego,
9. wykonanie kosztorysu powykonawczego wraz z tabelą elementów scalonych.
10. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt   
    w szczególności: kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, wywóz nieczystości i odpadów wraz z ich zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami, organizację siły roboczej   
    i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami, pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu, dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji technicznej i zakresu prac.
11. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
12. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
13. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
14. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
15. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
16. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.
17. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
    w szczególności do żądania:
18. oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
19. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego lub
20. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
21. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów   
    w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 8 czynności.
22. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 8 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej w wysokości określonej   
    w niniejszej umowie.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze trybu podstawowego bez negocjacji, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi …………………….. zł brutto (słownie złotych: ……… ………………………………………………………….), w tym wartość netto ………………………….. zł.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia, tj. otrzymania przez Zamawiającego wypłaty dofinansowania z Programu Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z zasadami Programu, środki w wysokości 98% wartości inwestycji określonej Promesą zostaną wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji
4. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w wysokości równowartości wkładu własnego na inwestycję tj. w kwocie …………………, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nr ………………………………………....……,
6. pozostała część wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwota ………………………, zostanie wypłacona Wykonawcy po należytej realizacji przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, na rachunek Wykonawcy.
7. Termin realizacji faktury do 35 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury do Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że płatność faktury uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków   
   z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu   
   w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 5 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień   
   w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą Zamawiającemu:
10. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest do stosowania analogicznej procedury lub,
11. oświadczenie o braku podwykonawcy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa   
    w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe i/lub roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów, a ten okres nie będzie uważany za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej (przygotowanej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego), SWZ, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia celu umowy, zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte   
   w przekazanych przedmiarach.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
5. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie według ust. 8, natomiast ryczałt, o którym mowa w § 4 ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z § 4 ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach zmiany postanowień zawartej umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 7 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.
9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
10. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności   
    z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

**§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy – w następujących przypadkach:
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
   w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 z późn. zm.)

jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku   
   z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,   
   w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad,   
   o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z dowodami o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji   
   o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć na 10 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

1. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 7**

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie: ………………………, upr. bud. …………………………..
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: …………………, upr. bud. …………………
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę   
   o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego   
   w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany – Inspektora Nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

**§ 8**

1. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, t.j.: n/w wymogów:
4. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie max. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac,
5. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu będzie kosztorys składany przez   
   wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
6. kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie mogą być wyższe niż przyjęte w umowie zawartej z wykonawcą,
7. przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy   
   z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – winien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie,
8. umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7¹. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego uznaje się za skutecznie dostarczone także   
w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.

**§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót   
   i zaproponuje nowy termin.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
8. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
10. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł każdorazowo, w przypadku nie złożenia oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów na wezwanie Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
12. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego   
    z wystawionej przez siebie faktury.
14. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy   
    z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
15. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności:

* powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
* dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP;
* Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub   
   zabezpieczającym,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
5. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
6. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 9 czynności może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem   
   § 11 oraz § 9 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
5. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
6. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 3,
7. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres wykonania zadania   
   i okres rękojmi.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia, za wykonanie zadania, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, to jest w kwocie ……………..………….. zł.
3. 70 % wysokości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonaniazamówienia   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….. miesięcznej gwarancji** jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu   
   w użytkowanie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad,   
   w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
4. W okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie.
5. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający zawiadamiaWykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
7. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
8. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron, lub wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 21 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać
11. Wada istotna, to wada która uniemożliwia korzystanie z obiektu lub jego części.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający żąda ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
17. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność   
    z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
18. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompleksowego przeglądu raz   
    w roku całego systemu.
19. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
20. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
21. zmianie osób reprezentujących strony;
22. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
23. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
24. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
25. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 15**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania kotła lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad kotła Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii   
   w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie **8 godzin** od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania usuwania awarii uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do usuwania awarii na miejscu wykonania instalacji.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ……………………………….. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 2 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie **kar umownych za zwłokę   
   w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki**.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany   
   w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres ……… lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy lub usunięcia awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 16

* 1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
  2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmianę terminu wykonania umowy w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę w następujących okolicznościach:
2. wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla pory roku lub utrzymujących się przez dłuższy okres czasu (powyżej 5 dni roboczych), co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm,
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie, konflikty społeczne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót (trwającej dłużej niż 10 dni roboczych),
4. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
5. wstrzymania nadzorowanych robót (np. wskutek kontroli, wypadku na budowie, itp.) przez inny uprawniony Organ, np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – o czas wstrzymania robót,
6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, takich jak: niewybuchy, sieci (np. wodociągowe, kanalizacyjne   
   i technologiczne) nie naniesione na mapach, uwarunkowania geologiczne (jeśli nie przeprowadzono wcześniej stosownych badań),
7. wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót,
8. jeśli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
9. zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 5 ust. 7.
10. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 3 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na   
    5 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
11. Zmiana umowy może dotyczyć również jednej z niżej wymienionych okoliczności:
12. zmiany osób określonych w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,
13. zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego, oraz w przypadku wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi spełniać warunki udziału   
    w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca, tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ. Zmianie może ulec także zakres (rodzaj) robót jakie Wykonawca powierzy podwykonawcy w stosunku do zakresu robót zadeklarowanego w ofercie,
14. zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zamiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w oraz w przypadkach określonych w § 5 ust. 5, 6 i 7 niniejszej umowy,
15. zmiany sposobu wykonania Umowy w razie, gdy jest niezbędna ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub   
    konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy pod warunkiem, że Wykonawca lub Projektant zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach,
16. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót będących przedmiotem umowy,
17. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 kodeksu cywilnego
18. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian, wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
19. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, w tym okoliczności związanych   
    z wystąpieniem COVID-19, które nie były znane przez Strony w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na należyte wykonanie umowy, w trybie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r.   
    *o szczególnych rozwiązaniach, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.),
20. zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy.

**§ 17**

* 1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 8 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
  2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  3. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz akty wykonawcze do wymienionych przepisów.

§ 18

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich odnośnie naruszenia patentu, wzoru użytkowego, znaku towarowego, czy innych praw majątkowych powstałych w związku z realizacją umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego   
   w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

#### Załącznik nr 8b do SWZ

#### dla części II

**U M O W A Nr RGK.272……2023**

zawarta w dniu …………….…………...

pomiędzy **Gminą Mochowo**, z siedzibą w Mochowie, ul. Sierpecka 2, 09 – 214 Mochowo, posiadającą   
NIP 7761615078 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mochowo – Zbigniewa Tomaszewskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Jolanty Augustyniak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………..…………………………........

reprezentowanym przez:

………………………….........................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji „Modernizacja kotłowni poprzez wymianę źródła ciepła” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na etapie ich przygotowania, realizacji, odbioru i rozliczenia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja postępowania i Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag/protokołu usunięcia wad dla robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Umowny termin wykonania robót budowlanych to 31.08.2023 r. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem przedmiotowy termin ulega stosownemu przedłużeniu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, liczony od daty odbioru końcowego bez uwag i wad.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach usługi określonej w § 1 ust. 1 należy:
2. zatwierdzenie materiałów budowlanych przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania,
3. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
4. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
5. kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem elementu lub przedmiotu umowy,
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
7. nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa   
   i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
8. sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych prowadzonych robót budowlanych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
9. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
10. informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
11. przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych z realizacji prac inwestycyjnych,
12. w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zwiększających koszt prac inwestycyjnych/remontowych, Inspektor Nadzoru może zlecić ich wykonanie Wykonawcy dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego; w związku z tym Inspektor Nadzoru przedkłada Zamawiającemu wyliczony koszt ich wykonania wraz z protokołem konieczności celem zatwierdzenia,
13. potwierdzanie dokumentów płatności (faktur wraz z załącznikami) zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych i składanie do Zamawiającego w celu dokonania przez niego płatności,
14. uczestniczenie w czynności odbioru końcowego obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
15. dojazd i pobyt na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy;   
    w okresie gwarancji i rękojmi minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy,
16. uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek. Na etapie gwarancji i rękojmi do obowiązków Inspektora nadzoru należy:
    1. egzekwowanie od wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
    2. protokolarne stwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,
    3. kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji,
    4. współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojmią,
17. wykonywanie wszelkich czynności wymaganych przepisami właściwych ustaw dla inspektora nadzoru.

Pełniąc w/w czynności inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy będą wykonywane z zachowaniem szczególnej staranności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
3. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji   
   w/w robót.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom   
   i marnotrawstwu.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U.   
   z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.

**§ 3**

Nadzór inwestorski pełnił będzie …………………., posiadający uprawnienia ……………………………….

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności nadzoru w zakresie objętym niniejszą umową wynosi ……………….………. zł brutto (słownie: ………………………………………..)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i po protokolarnym końcowym odbiorze inwestycji.
3. Inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest finansowana z Promesy Inwestycyjnej   
   w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie   
   z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja3 w/w Programu.
4. Termin realizacji faktury do 35 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury do Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków   
   z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu   
   w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 3 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień   
   w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
6. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

* + - 1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy, strony dokonują wzajemnych rozliczeń na dzień rozwiązania umowy.
      2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. przeciwko Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Inspektor nadzoru inwestorskiego złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów   
   o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie będzie realizował swoich zobowiązań zgodnie   
   z postanowieniami umowy, w szczególności przekroczy termin przewidziany w umowie na realizację któregokolwiek z obciążających go obowiązków lub nie wykona któregokolwiek   
   z obowiązków przewidzianych umową, w szczególności nie wykona lub będzie pozostawał   
   w zwłoce z realizacją obowiązków wskazanych w § 2 umowy,
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatai przed Zamawiającym jakiekolwiek informacje, analizy, raporty, opracowania, opinie, sprawozdania, interpretacje, ekspertyzy lub badania, do przedstawienia których jest zobowiązany mocą niniejszej umowy,
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie zidentyfikuje wady w dokumentacji projektowej lub wady robót budowlanych, która może, w opinii Zamawiającego, mieć niekorzystny wpływ na terminową lub optymalną pod względem kosztów realizację Inwestycji,
5. nieprzestrzeganie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją niniejszej umowy lub Inwestycji,
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej   
   w jakiejkolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających   
   z niniejszej Umowy,
7. innego rodzaju naruszenie niniejszej Umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Po wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, niezależnie od jego przyczyn, Inspektor nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany nadal świadczyć usługi przez okres 4 tygodni od daty oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, chyba że Zamawiający zwolni Inspektora nadzoru inwestorskiego z tego obowiązku.

**§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie wykona któregokolwiek obowiązku przewidzianego umową – w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku przy czym zapłata tej kary nie zwalnia Inspektora nadzoru inwestorskiego   
   z obowiązku wykonania czynności,
3. za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego –   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
   w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar i odszkodowań ze swego wynagrodzenia.
8. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1170 z późn. zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiana umowy może dotyczyć również jednej z niżej wymienionych okoliczności:
5. konieczności dostosowania treści umowy do zasad przewidzianych w Umowie o dofinansowanie zawartej z instytucją finansującą oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansującej (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora nadzoru inwestorskiego,
6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie,   
   w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
7. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, w tym okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19, które nie były znane przez Strony w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na należyte wykonanie umowy, w trybie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r.   
   o szczególnych rozwiązaniach, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.),
8. wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 4 Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
9. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
12. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 z późn. zm.).
13. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio na dzień otwarcia ofert oraz na dzień wprowadzenia zmiany do umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 4 c) powyżej możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
15. Przez zmianę wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie tych kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

**§ 9**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa i przetwarza w zbiorze danych „Modernizacja dróg na terenie gminy Mochowo”. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje w czasie trwania umowy.
2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zakres przetwarzania obejmuje wszystkie kategorie danych osobowych zawartych w zbiorze wymienionym w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami zabezpieczającymi zbiór danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnia wymagania określone w art. 39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązuje się trwale usunąć wszystkie przetwarzane dane osobowe ze swojego systemu informatycznego i nośników oraz pozbawić swoich pracowników dostępu do nich.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku   
   z nienależytym przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie niniejszej umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

**§ 10**

* + - 1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
      2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego   
         w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
      3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
      4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,   
         2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**