

UCHWAŁA NR 348.XLVII.2023
RADY GMINY MOCHOWO

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości, lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku stanowiącego własność Gminy Mochowo w miejscowości Ligowo przy ul. Jana Pawła II 32 o powierzchni użytkowej 46,50m², z przeznaczeniem na prowadzenie w nim gabinetu stomatologicznego na czas określony od dnia 1.01.2023r. do dnia 31.12.2027r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mochowo

Zofia Witkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wynajmowanego dotychczas na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Dotychczasowa umowa najmu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mochowo nr 13/III/2018 zawarta była do dnia 31.12.2022r. Pismem z dnia 13.01.2023r. Najemca zwrócił się z prośbą o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych 5 lat.