

UCHWAŁA NR 328.XLIV.2022
RADY GMINY MOCHOWO

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.: Dz.U.2022 poz. 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości: lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku stanowiącego własność Gminy Mochowo w miejscowości Ligowo przy ul. Jana Pawła II 32 o powierzchni użytkowej 90,70m², z przeznaczeniem na prowadzenie w nim przychodni lekarskiej, na czas określony od 1.10.2022 r. do 30.09.2027 r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mochowo

Zofia Witkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wynajmowanego dotychczas przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicar”.

Umowa najmu zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Mochowie nr 266/XXXVII/2017 zawarta była do dnia 30.09.2022r. Pismem z dnia 30.09.2022r. Dyrektor NZOZ "Medicar" zwrócił się z prośbą o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.