

RGK.7150.2.2022

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2021r., poz. 1899/, §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021r. poz. 2213/, **ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego** znajdującego się w miejscowości Mochowo Parcele, ul. Szkolna 1 stanowiącego własność Gminy Mochowo – zgodnie z wykazem z dnia 23 czerwca 2022r.

Lp	Opis lokalu	Pow. użytkowa	Przeznaczenie	Cena wywoławcza brutto	Wys. wadium
1	lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna znajduje się w łazience sąsiadującej w przedmiotowym lokalem, dostosowanie do wymogów sanitarnych (montaż zlewu z odpływem, baterii) na koszt najemcy	21,71m ²	prowadzenie działalności handlowej – sklepiu szkolnego funkcjonującego w miesiącach wrzesień-czerwiec każdego roku szkolnego na zasadach opisanych niżej	350,00zł	50,00zł

Prowadzenie sklepiu szkolnego odbywać się będzie na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiu zgodnie z godzinami pracy szkoły,
- działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
- przestrzegania ustawy z dnia 25.08.2006r o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. 2020, poz. 2021 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016r. poz. 1154)
- w asortymencie sklepiu mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- najemcę obowiązywać będzie zakaz sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów

Część jawna przetargu odbędzie się w **dniu 22 sierpnia 2022r. r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, pokój nr 18.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które złożą oferty w zamkniętych kopertach **w terminie do dnia 16 sierpnia 2022r.** i wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości gotówką najpóźniej **do dnia 16 sierpnia 2022r.** na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłacanie podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie Gminy Mochowo, ponoszenia kosztów związanych odbiorem odpadów komunalnych.

Pisemne oferty można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, pokój nr 13 w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2022r.

Oferta powinna zawierać:

1.imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

2.datę sporządzenia oferty

3.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

4.oferowaną miesięczną stawkę czynszu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul Sierpecka 2, tel. 24/276 -33-33 w. 208.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski

