	M.P.G.K. „EMPEGEK” Sp. z o.o. 09 – 200 Sierpc, ul. Konstytucji 3 – go Maja 48 tel. (24) 275-15-12 tel./fax (24) 275-24-68	LABORATORIUM 09 – 200 Sierpc, ul. Bojanowska 1 tel. (24) 275-24-85	egzemplarz nr <u>112</u> strona 1/1
---	---	---	---

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ WODY NR 194

Zleceniodawca - Urząd Gminy Mochowo, 09-214 Mochowo, pow. sierpecki
Data pobrania próbek: - 24-03-2014
Miejsce pobrania: - wodociąg publiczny Choczeń – Stacja Uzdatniania Wody –
woda surowa – kran w pomieszczeniu technologicznym
Protokół pobrania próbek - 50/2014
Próbkobiorca: - pracownik lab. M.P.G.K. „EMPEGEK” w Sierpcu Sp. z o.o.
Badania wykonano w dniach - 24-03-2014 – 25-03-2014
Data sporządzenia sprawozdania - 26-03-2014

WYNIKI BADAŃ FIZYKO-CHEMICZNYCH

Lp.	Oznaczany parametr	Jednostka	Nr normy/metodyka	Wynik	Dopuszczalne zakresy wartości *	Oszacowana niepewność (±%)
1.	Barwa ¹	mg Pt/l	PN-EN ISO 7887: 2002 rozdz. 4	15	-	-
2.	Mętność ¹	NTU	PN EN ISO 7027:2003	3,9	1	2
3.	Stężenie jonów wodoru (pH)	-	IB/2 : 2013	7,3	6,5 - 9,5	5
4.	Przewodność ²	µS/cm	PN-EN 27888: 1999	376	2500	11
5.	Zapach ¹	-	PN-72/C - 04557	akceptowalny	-	-
6.	Smak ¹	-	PN-72/C - 04557	akceptowalny	-	-
7.	Jon amonowy	mg/l	IB/05: 2009	0,247	0,50	9,4
8.	Mangan	µg/l	IB/08: 2009	147	50	14
9.	Żelazo	µg/l	IB/04: 2009	1090	200	17

WYNIKI BADAŃ MIKROBIOLOGICZNYCH

10.	Bakterie grupy coli w 100 ml wody	jtk	IB/01:2009	0	0	21
11.	<i>Escherichia coli</i> w 100 ml wody	jtk	IB/01:2009	0	0	21

* Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian

²Oznaczana w temperaturze 25°C

zatwierdził:

26.03.2014
data, podpis


mgr inż. Szymon...

* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61, poz. 417) z późniejszymi zmianami z dnia 20 04 2010 (Dz.U. Nr 72, poz. 466)

** niepewność rozszerzona (poziom ufności 95%, współczynnik rozszerzenia k=2)

Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do dostarczonej próbki. Sprawozdanie może być powielane jedynie w całości. Każda inna forma wykorzystania wyników wymaga pisemnej zgody Laboratorium

Laboratorium posiada udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody zatwierdzony przez Państwową Inspekcję Sanitarną nr decyzji 1/2013 z dnia 14-06-2013 roku.

	M.P.G.K. „EMPEGEK” Sp. z o.o. 09 – 200 Sierpc, ul. Konstytucji 3 – go Maja 48 tel. (24) 275-15-12 tel./fax (24) 275-24-68	LABORATORIUM 09 – 200 Sierpc, ul. Bojanowska 1 tel. (24) 275-24-85	egzemplarz nr 112 strona 1/1
---	---	---	------------------------------------

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ WODY NR 255

Zleceniodawca

Data pobrania próbek:

Miejsce pobrania:

Protokół pobrania próbki

Próbkobiorca:

Badania wykonano w dniach

Data sporządzenia sprawozdania

- Urząd Gminy Mochowo, 09-214 Mochowo, pow. sierpecki

- 30-03-2015

- wodociąg publiczny Choczeń – Stacja Uzdatniania Wody

Choczeń – woda surowa

- 85/2015

- pracownik lab. M.P.G.K. „EMPEGEK” w Sierpcu Sp. z o.o.

- 30-03-2015 – 31-03-2015

- 31-03-2015

Urząd Gminy Mochowo
SEKRETARIAT
07. KW. 2015
Lp. 1825

WYNIKI BADAŃ FIZYKO-CHEMICZNYCH

	Oznaczany parametr	Jednostka	Nr normy/metodyka	Wynik	Dopuszczalne zakresy wartości *	Oszacowana niepewność (±%) **
1.	Barwa ¹	mg Pt/l	PN-EN ISO 7887: 2012	10	-	-
2.	Mętność ¹	NTU	PN EN ISO 7027:2003	4,2	1	2
3.	Stężenie jonów wodoru (pH)	-	IB/2 : 2013	7,2	6,5 - 9,5	5
4.	Przewodność ²	μS/cm	PN-EN 27888: 1999	374	2500	11
5.	Zapach ¹	-	IB/21:2010	akceptowalny	-	-
6.	Smak ¹	-	IB/21:2010	akceptowalny	-	-
7.	Jon amonowy	mg/l	IB/05: 2009	0,239	0,50	9,4
8.	Mangan	μg/l	IB/08: 2009	131	50	14
9.	Żelazo	μg/l	IB/04: 2009	1120	200	17

WYNIKI BADAŃ MIKROBIOLOGICZNYCH

10.	Bakterie grupy coli w 100 ml wody	jtk	IB/01:2009	0	0	20
11.	<i>Escherichia coli</i> w 100 ml wody	jtk	IB/01:2009	0	0	23

* Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian

² Oznaczana w temperaturze 25°C

zatwierdził:
KIEROWNIK
Czyszczenia Żeleńców

mgr data: podpis: Lis

31.03.15

* Rozporządzenie Ministra Zdravia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz U. Nr 61, poz. 417) z późniejszymi zmianami z dnia 20.04.2010 (Dz U. Nr 72, poz. 466)

** niepewność rozszerzona (poziom ufności 95%, współczynnik rozszerzenia k=2)

Wyniki badań odnoszą się wyłącznie do dostarczonej próbki. Sprawozdanie może być powielane jedynie w całości. Każda inna forma wykorzystania wyników wymaga pisemnej zgody

Laboratorium
Laboratorium posiada udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody zatwierdzony przez Państwową Inspekcję Sanitarną nr decyzji 1/2014 z dnia 14-06-2014 roku.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**

PŚ.II/MK/7521-25/10

STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU

Kancelaria ogólna

Data wpływu

L.dz. 15.883

Ilość załączników 1

Podpis

Warszawa, 26.10.2010 r.

W. paw-u/10 ZAT 3

29 PAZ 2010

1042/10

**ZAWIADOMIENIE
O PRZYJĘCIU DODATKU DO DOKUMENTACJI HYDROGEOLOGICZNEJ**

Działając na podstawie art. 45 ust. 1a, art. 103 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz. U. Nr 201, poz. 1673), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mochowo z dnia 07.10.2010 r., znak: RGK 2211-9/2010, uzupełnionego w dniu 25.10.2010 r.

zawiadamiam o przyjęciu bez zastrzeżeń

„Dodatku nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającego wydajność eksploatacyjną ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – otworu studziennego nr 2a (zastępczego) dla potrzeb wodociągu wiejskiego w m. Choczeń, gm. Mochowo, pow. sierpecki, woj. mazowieckie”

Przedmiotowy dodatek ustala zasoby eksploatacyjne ujęcia według stanu na wrzesień 2010 r. w wysokości:

$$Q = 72,0 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$S = 4,5 - 11,8 \text{ m}$$

w tym wydajności eksploatacyjne studni:

- studnia nr 1 o głębokości 62,0 m – 72,0 m³/h przy depresji s = 11,8 m
- studnia nr 2a (zastępcza) o głębokości 63,0 m – 72,0 m³/h przy depresji s = 4,5 m.

Dotychczasowe zasoby eksploatacyjne ujęcia w kat. „B” (składającego się ze studni nr 1 nr 2) w wysokości Q = 72,0 m³/h przy depresji s = 11,8 – 15,0 m zostały ustalone w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Wojewody Płockiego z dnia 12.11.1993 r., znak: OS.III.7531/88/93.

Otrzymują:

1. Gmina Mochowo
09-214 Mochowo
Załącznik: 1. Dodatek do dokumentacji – 1 egz.
- ② Starosta Sierpecki
09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2a
Załącznik: 1. Dodatek do dokumentacji – 1 egz.
3. Minister Środowiska
00-922 Warszawa, ul. Wawelska 52/54
Załącznik: 1. Dodatek do dokumentacji – 1 egz.
4. a/a
Załącznik: 1. Dodatek do dokumentacji – 1 egz.

W. Paweł

DECYZJA Nr 7/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23) i art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu przez Urząd Gminy w Mochowie wniosku firmy „Usługi Projektowe i Inwestycyjne” - Piotr Szymański z siedzibą 09 – 400 Płock, ul. Rembielińskiego 78, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Mochowo z dnia 04.03.2016 r. – o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: „Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Choczeń” – na działce nr ewid. 260 w m. Choczeń, gm. Mochowo

u s t a l a m

poniższe warunki zabudowy terenu:

1. Inwestycja obejmować będzie:

- wymianę urządzeń technologicznych, armatury, orurowania,
 - wprowadzenie do procesu uzdatniania wody automatyki,
 - budowę rurociągów między obiektowych,
 - wymianę pomp, armatury w studniach głębinowych,
 - przebudowę odstojnika popłuczyn,
 - budowę dwóch zbiorników wody uzdatnionej,
 - wymianę kablowych linii el – en poza licznikowych zasilających i sterowniczych,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - roboty budowlane związane z przebudową części technologicznej,
 - roboty remontowe części socjalnej,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
 - wprowadzenie agregatu prądotwórczego z automatyką samoczynnego załączania rezerwy SZR,
 - budowa wiaty dla agregatu prądotwórczego,
 - budowę utwardzonych dróg wewnętrznych i placów
- na działce nr ewid. 260 w m. Choczeń, gm. Mochowo.

2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ład przestrzennego:

2.1 Inwestycja będzie realizowana na terenie zabudowanej działki nr ewid. 260; polegać będzie na rozbudowie i przebudowie Stacji Uzdatniania Wody w m. Choczeń – inwestycja związana z zaopatrzeniem mieszkańców i rolnictwa w wodę, infrastruktura techniczna.

Na wnioskowanej działce nr ewid. 260 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działka nie była przeznaczona do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.

2.2 Ustala się zakres inwestycji:

- wymiana urządzeń technologicznych, armatury, orurowania,
- wprowadzenie do procesu uzdatniania wody automatyki,
- budowa rurociągów między obiektowych,
- wymiana pomp, armatury w studniach głębinowych,
- przebudowa odstojnika popłuczyn,
- budowa dwóch stalowych zbiorników wody uzdatnionej,
- wymiana kablowych linii el – en poza licznikowych zasilających i sterowniczych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty budowlane związane z przebudową części technologicznej,
- roboty remontowe części socjalnej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wprowadzenie agregatu prądotwórczego z automatyką samoczynnego załączania rezerwy SZR,
- budowa wiaty dla agregatu prądotwórczego,
- budowa utwardzonych dróg wewnętrznych i placów

- 2.3. Architektura obiektów i zagospodarowanie terenu winny spełniać warunki kompozycyjno-estetyczne oraz być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową.
- 2.4. Zjazd na działkę – istniejący, z wewnętrznej drogi nr ewid. 151/2 (własność Gminy Mochowo), łączącej się z drogą powiatową nr 3729W.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 3.1 Projekt zagospodarowania działki należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25 poz. 133).
- 3.2 Obiekty budowlane należy projektować i usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
Podstawa prawna: art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- 3.3 Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów.
Podstawa prawna: § 17 Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1. decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1 Zasilanie w energię elektryczną – stosownie do potrzeb przedsięwzięcia na podstawie uzgodnionych warunków z zarządcą sieci (istniejące przyłącze).
Podstawa prawna: ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).
- 4.2 Zasilanie w wodę – w przedmiotowej Stacji Uzdatniania Wody (istniejące przyłącze).
Podstawa prawna: ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139) oraz Uchwała Nr 104/XV/04 Rady Gminy w Mochowie z dnia 06.02.2004 r. zmieniająca Uchwałę Nr 197/XXXII/06 z dnia 28.03.2006 r. Rady Gminy w Mochowie w sprawie przyjęcia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w Gminie Mochowo.
- 4.3 Odprowadzenie płynnych nieczystości socjalno – bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru.
Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2013 r., poz. 139) oraz Uchwała Nr 104/XV/04 Rady Gminy w Mochowie z dnia 06.02.2004 r. zmieniająca Uchwałę Nr 197/XXXII/06 z dnia 28.03.2006 r. Rady Gminy w Mochowie w sprawie przyjęcia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w Gminie Mochowo.
- 4.4 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – w granicach terenu inwestycyjnego z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 4.5 Gromadzenie nieczystości stałych w szczelnym pojemniku i wywóz przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru.
Podstawa prawna: art. 5 ust. 1 i 6 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399) oraz Uchwała Nr 146/XXII/12 z dnia 28.12.2012 r. Rady Gminy w Mochowie w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mochowo i zmieniająca ją Uchwała Nr 181/XXV/13 z dnia 23.04.2013 r. Rady Gminy w Mochowie.
- 4.6 Zjazd na teren działki – istniejący, z drogi oznaczonej nr ewid. 151/2 (własność Gminy Mochowo), łączącej się z drogą powiatową nr 3729W.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, oraz interesu osób trzecich:

- 5.1 Obowiązuje w szczególności:
- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - b) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności a także ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - c) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Podstawa prawna:* art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
- 5.2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- Podstawa prawna:* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817), oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

- 5.3 Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich.
- 5.4 Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.
Podstawa prawna: art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
- 5.5 Wnioskowana działka nr ewid. 260 jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”.
Podstawa prawna: Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego Nr 157, poz. 6154 z dnia 11.08.2006 r.) i Rozporządzenie Nr 55 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2007r. Nr 203, poz. 5746).
6. **Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
(Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)
- 6.1 Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 – działka nr ewid. 260 obręb Dobaczewo, gm. Mochowo linią koloru czerwonego i literami ABCD.

Uzasadnienie

Firma „Usługi Projektowe i Inwestycyjne” – Piotr Szymański z siedzibą 09 – 400 Płock, ul. Rembielińskiego 78, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Mochowo wystąpiła wnioskiem z dnia 04.03.2016 r. – o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: „Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Choczeń” – na działce nr ewid. 260 w m. Choczeń, obręb Dobaczewo, gm. Mochowo.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza skupioną zabudową m. Choczeń, na terenie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody. Przedmiotowa działka nr ewid. 260 usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”, nie jest położona na terenach objętych ochroną konserwatorską. Sąsiedztwo działki nr ewid. 260 stanowią głównie działki rolne niezabudowane, użytkowane rolniczo, jedynie po przeciwległej stronie drogi znajduje się zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 266/2.

Wnioskowana inwestycja ma na celu poprawę warunków techniczno – użytkowych istniejącej Stacji Uzdatniania Wody i poprawę warunków zaopatrzenia mieszkańców i rolnictwa w wodę. Zgodnie z art. 6 – ustawy o gospodarce nieruchomościami przedsięwzięcie należy do celów publicznych w zakresie budowy i utrzymywania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Ustalono warunki rozbudowy i przebudowy Stacji w zakresie określonym w pkt. 2.1 niniejszej decyzji.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uwarunkowania wynikające z ustawy Prawo wodne (obszary ograniczonego użytkowania, warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, obszary występowania złóż kopalin) – nie występują.

Uwarunkowania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Działka nr ewid. 260 położona jest w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody – warunki zabudowy są uzgadniane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (w szczególności: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych) – nie występują.

Działka nr ewid. 260 o powierzchni 0,24 ha (użytki Bi) jest własnością Gminy Mochowo, co potwierdzono w rejestrze gruntów w dniu 14.03.2016 r.

Planowane przedsięwzięcie stanowi realizację inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę. Zgodnie z art. 50 i 51, w związku z art. 4 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) „sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu” w odniesieniu do „lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Wniosek firmy „Usługi Projektowe i Inwestycyjne” – Piotr Szymański z siedzibą 09 – 400 Płock, ul. Rembielińskiego 78, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Mochowo, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

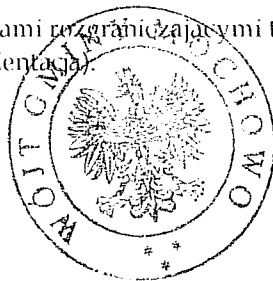
Pouczenie

1. Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Żurominie, dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Mochowo, w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

Nr 2 – mapa ewidencyjna w skali 1:5000 (orientacja).



Z up. WÓJTA

Dariusz Kozłowski
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Szymański, ul. Rembielińskiego 78, 09 – 400 Płock (Wnioskodawca, pełnomocnika Inwestora),
2. Gmina Mochowo (Inwestor)
3. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
4. Właściciele działek sąsiednich poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
5. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Kopernika 9, 09 – 200 Sierpc
6. a/a – UG Mochowo.

URZĄD GMINY W MOCHOWIE
Mochowo 20
09 - 214 Mochowo
(3)
Decyzja stara się ostateczna
w dniu 12.05.2016 r.
Mochowo, dnia 24.06.2016 r.
mgr Sławomir Olejniczak