



ZAŁĄCZNIKI

**WÓJT GMINY
MOCHOWO**

RGK.6730.25.2018

Mochowo, 05.07.2018 r.

**DECYZJA NR 24/2018
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 maja 2018 r. złożonego przez

Gmina Mochowo

ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Sierpeckim postanowienie z dnia 25.06.2018 r., znak: G.6123.173.2018 postanawia uzgodnić pozytywnie, pod względem ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji Wójta Gminy Mochowo o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej w m. Bożewo Nowe wraz z realizacją kanalizacji deszczowej, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 4/7 i 5/20 położonych w obrębie Bożewo Nowe, gm. Mochowo.
Pozostała część inwestycji realizowana na działkach wykazanych w operacie ewidencyjnym jako drogi nie jest gruntem wykorzystywanym na cele rolne i nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych. Są to działki nr 3, 5/10, 7/8, 7/20 i 10 położone w obrębie Bożewo Nowe, gm. Mochowo.
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na podstawie art. 53 ust. 5 zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.
- właściwym organem administracji geologicznej - Ministrem Środowiska na podstawie art. 53 ust. 5 zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 53 ust. 5 zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.
- właściwym zarządcą drogi - Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu postanowienie z dnia 27.06.2018 r., znak: ZDP.DT.1.424.64.2018 postanawia uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy dla budowy ulic: Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej wraz z realizacją kanalizacji deszczowej na dz. nr ew. 3, 4/7, 5/10, 5/20, 7/8, 7/20, 10 w obrębie Bożewo Nowe, gm. Mochowo w formie w jakiej został przedstawiony do uzgodnienia na następujących warunkach:
 1. Należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej rozwiązania techniczne na powiązaniu ulic objętych budową z drogą powiatową nr 3765W Bożewo-Cieślin (dz. nr ew. 3) w obrębie Bożewo Nowe, gm. Mochowo.



2. Inwestor zobowiązany jest dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej ostatecznej wersji projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę/dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych).

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

**budowie ulicy Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej w m. Bożewo Nowe
wraz z realizacją kanalizacji deszczowej**

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ew. 3, 4/7, 5/10, 5/20, 7/8, 7/20, 10, obręb Bożewo Nowe, gmina Mochowo
określając

1. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej

2. Funkcja zabudowy:

- drogi wewnętrzne
- sieć kanalizacji deszczowej

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna – nie określa się,
- b) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
- c) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy,
 - geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: nie dotyczy,
 - wysokość głównej kalenicy: nie dotyczy,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach obszarów występowania wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej),
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142): Obszar Chronionego Krajobrazu „Przyczecze Skrwy Prawej”,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).
- b) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej na danym terenie formy ochrony przyrody,
- c) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),



- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - e) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).
- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
 - b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - c) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
 - i) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - j) odprowadzanie wód opadowych roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
 - do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) miejsca postojowe – nie dotyczy.
- 5) wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
 - zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - uwzględnić zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.),
 - b) planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki,
 - d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.



6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Gmina Mochowo w dniu 11 maja 2018 r. wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ulicy Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej w m. Bożewo Nowe wraz z realizacją kanalizacji deszczowej na działkach nr ew. 3, 4/7, 5/10, 5/20, 7/8, 7/20, 10, obręb Bożewo Nowe, gmina Mochowo.

Obszar części działek związanych z realizacją planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/11 Rady Gminy Mochowo z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo, dla fragmentów wsi Ligowo, Rokicie, Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Bożewo, Bożewo Nowe, Żółtowo, Grodnia), przy czym wskazany we wniosku teren inwestycji nie dotyczy przedmiotowego obszaru.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Ustalenie warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji wymaga łącznego spełnienia (zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunków:

1. „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość określenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym zarządcą drogi,
- właściwym organem administracji geologicznej.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługują stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Mochowo w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Mochowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o warunkach zabudowy – część graficzna
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

Z up. WÓJTA

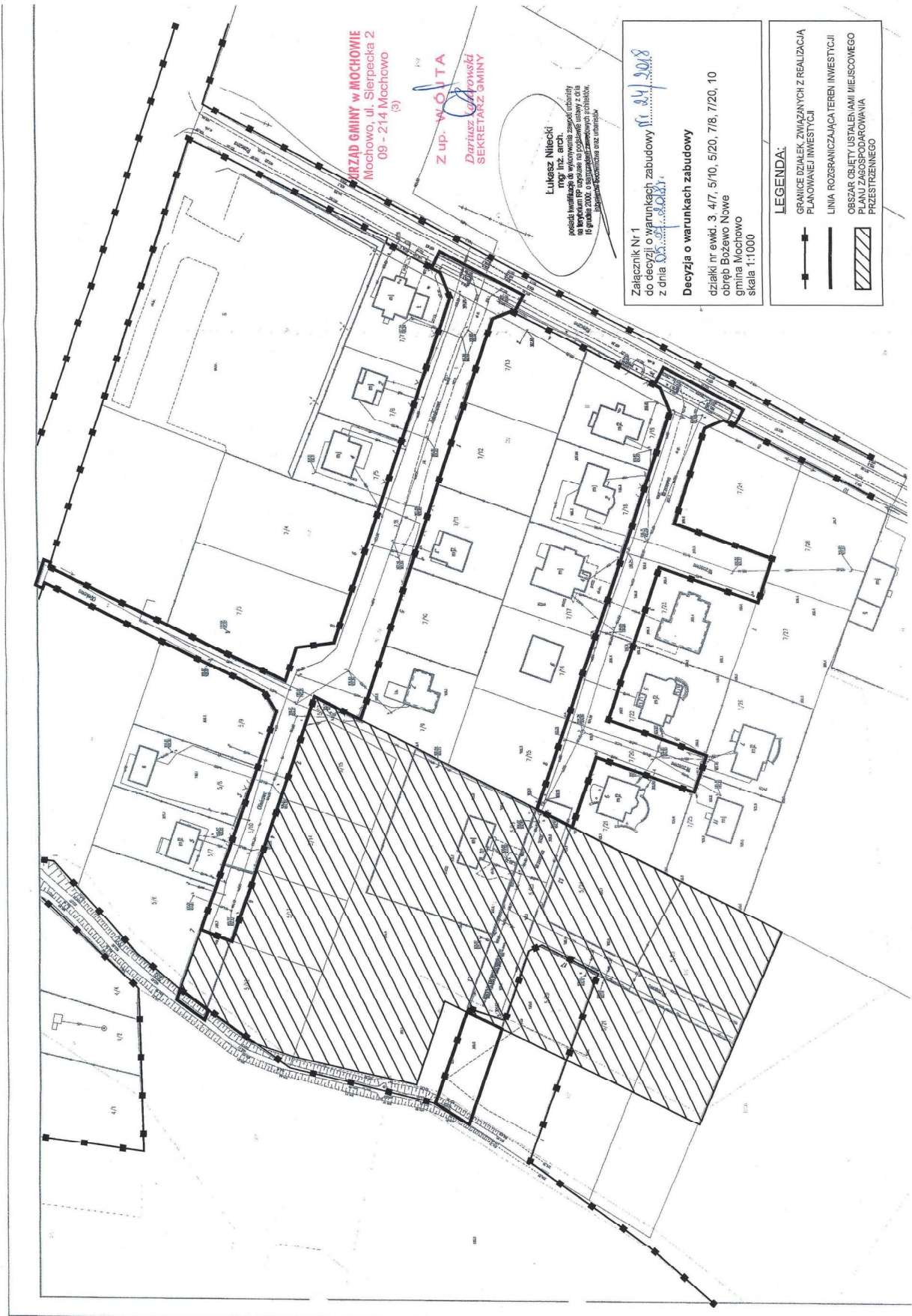
Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Mochowo (Wnioskodawca),
2. Właściciele działek sąsiednich: w obrębie Bożewo Nowe,
3. Starostwo Powiatowe, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc,
4. Urząd Gminy w Mochowie – a/a.

URZĄD GMINY w MOCHOWIE
Mochowo, ul. Sierpecka 2
09 - 214 Mochowo
(3)

Decyzja stała się ostateczna W N I K
w dniu 25.07.2018 r. w Urzędzie Gospodarki Komunalnej
Mochowo, dnia 25.07.2018 r.
mgr Sławomir Olejniczak





URZĄD GMINY w MOCHOWIE
Mochowo, ul. Sierpecka 2
09 - 214 Mochowo
(3)

Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy Nr 24/2018
z dnia 05.07.2018 r.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na:

**budowie ulicy Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej w m. Bożewo Nowe wraz z realizacją
kanalizacji deszczowej**

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ew. 3, 4/7, 5/10, 5/20, 7/8, 7/20, 10, obręb Bożewo Nowe, gmina Mochowo.

Z up. WÓJTA

Dariusz Czarowski
WÓJTA GMINY

Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy, jest łączne spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Przeprowadzona analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 61 ust. 3 – ze względu na rodzaj inwestycji – urządzenie infrastruktury technicznej, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki
 - a) funkcja zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej,
 - b) linia zabudowy: nieprzekraczalna – nie określa się,
 - c) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie określa się,
 - d) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie dotyczy,
 - geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: nie dotyczy,
 - wysokość głównej kalenicy: nie dotyczy,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.
2. W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 61 ust. 3 – ze względu na przedmiot inwestycji – urządzenie infrastruktury technicznej, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem analizy w zakresie dostępu do drogi publicznej
 - a) dostęp do drogi publicznej: nie określa się.
3. W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
 - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - f) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - h) odprowadzanie wód opadowych roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
 - do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) miejsca postojowe – nie dotyczy.



4. W zakresie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) na działkach związanych z realizacją planowanej inwestycji znajdują się grunty klasy:
- działka nr ew. 3 – dr,
 - działka nr ew. 10 – dr,
 - działka nr ew. 7/8 – dr,
 - działka nr ew. 4/7:
 - Br-RVI, Br-RVI, LsVI, Lzr-RVIa, ŁIV, ŁV,N, PsIV, PsV, PsVI, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI – poza terenem inwestycji,
 - W
 - działka nr ew. 5/20 – RIVb, RV, W,
 - działka nr ew. 7/20 – dr,
 - działka nr ew. 5/10 – dr,
- b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
5. W zakresie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym stwierdza się, iż:

1. projekt decyzji należy uzgodnić z:
 - a) organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
 - b) organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
 - c) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwym organem administracji geologicznej,
2. warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały łącznie spełnione co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Część graficzną wyników analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki





ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzona na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)
- wniosku z dnia 11 maja 2018 r. Gminy Mochowo, ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo

dla inwestycji polegającej na:

budowie ulicy Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej w m. Bożewo Nowe wraz z realizacją kanalizacji deszczowej

URZĄD GMINY W MOCHOWIE
Mochowo, ul. Sierpecka 2
09 - 214 Mochowo
(3)

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ew. 3, 4/7, 5/10, 5/20, 7/8, 7/20, 10, obręb Bożewo Nowe, gmina Mochowo.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- teren działek związanych z realizacją planowanej inwestycji:
 - znajduje się częściowo, zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego, na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 69/XIII/11 Rady Gminy Mochowo z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo, dla fragmentów wsi Ligowo, Rokicie, Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Bożewo, Bożewo Nowe, Żółtowo, Grodnia), przy czym wskazany teren nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
 - stanowi własność:
 - jednostek samorządu terytorialnego,
 - osób fizycznych,
 - zlokalizowany jest zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego na:
 - terenie dróg publicznych,
 - terenie dróg wewnętrznych,
 - terenie rolniczym,
 - terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
 - terenie wód powierzchniowych,
 - posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej, powiatowej,
 - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej,
- funkcja i sposób zagospodarowania działek sąsiednich - w granicach obszaru objętego analizą zlokalizowane są, zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego:
 - tereny dróg publicznych,
 - tereny dróg wewnętrznych,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,
 - zabudowa produkcyjno-usługowa,
 - tereny rolnicze,
 - tereny wód powierzchniowych,
- zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przedmiot inwestycji stanowi urządzenie infrastruktury technicznej - „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych”,
- zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ze względu na przedmiot inwestycji - urządzenie infrastruktury technicznej, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki, ponadto, teren nie musi mieć dostępu do drogi publicznej,



5. gabaryty i forma architektoniczna zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym: w związku z przedmiotem inwestycji oraz brakiem wpływu na rozstrzygnięcie postępowania odstępuje się od analizy w przedmiotowym zakresie,
6. linie zabudowy na analizowanym terenie: w związku z przedmiotem inwestycji oraz brakiem wpływu na rozstrzygnięcie postępowania odstępuje się od analizy w przedmiotowym zakresie,
7. wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu dla obszaru analizowanego: w związku z przedmiotem inwestycji oraz brakiem wpływu na rozstrzygnięcie postępowania odstępuje się od analizy w przedmiotowym zakresie,
8. na działkach związanych z realizacją planowanej inwestycji znajdują się grunty klasy:
 - a) działka nr ew. 3 – dr,
 - b) działka nr ew. 10 – dr,
 - c) działka nr ew. 7/8 – dr,
 - d) działka nr ew. 4/7:
 - Br-RVI, Br-RVI, LsVI, Lzr-RVIa, ŁIV, ŁV,N, PsIV, PsV, PsVI, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI – poza terenem objętym wnioskiem,
 - W
 - e) działka nr ew. 5/20 – RIVb, RV, W,
 - f) działka nr ew. 7/20 – dr,
 - g) działka nr ew. 5/10 – dr,
9. przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
10. teren objęty wnioskiem znajduje się:
 - a) poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej,
 - b) poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - c) w granicach obszarów występowania wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,
 - d) poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),
 - e) w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142): Obszar Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrzy Prawej”,
 - f) poza terenami górnictwami ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnictwa i geologiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.),
 - g) poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
 - h) poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
 - i) poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
 - j) poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Część graficzną analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

Sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Nitecki



**RADA GMINY
MOCHOWO****UCHWAŁA NR 69/XIII/11
Rady Gminy Mochowo
z dnia 30 listopada 2011 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo,
dla fragmentów wsi Ligowo, Rokicie, Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele,
Bożewo, Bożewo Nowe, Żółtowo, Grodnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., Dz.U.2002.23.220, Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.113.984, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2005.172.1441, Dz.U.2006.17.128, Dz.U.2005.175.1457, Dz.U.2006.181.1337, Dz.U.2007.48.327, Dz.U.2007.138.974, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2008.180.1111, Dz.U.2008.223.1458, Dz.U.2009.52.420, Dz.U.2009.157.1241, Dz.U.2010.28.142, Dz.U.2010.28.146, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.40.230, Dz.U.2011.21.113, Dz.U.2011.117.679, Dz.U.2011.134.777, Dz.U.2011.149.887), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717, Dz.U.2004.6.41, Dz.U.2004.141.1492, Dz.U.2005.113.954, Dz.U.2005.130.1087, Dz.U.2006.45.319, Dz.U.2006.225.1635, Dz.U.2007.127.880, Dz.U.2008.199.1227, Dz.U.2008.201.1237, Dz.U.2008.220.1413, Dz.U.2010.24.124, Dz.U.2010.75.474, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.119.804, Dz.U.2010.149.996, Dz.U.2010.155.1043, Dz.U.2010.130.871, Dz.U.2011.32.159, Dz.U.2011.153.901) zgodnie z uchwałą Nr 202/XXXII/10 Rady Gminy Mochowo z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo dla fragmentów wsi Ligowo, Rokicie, Żurawin, Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Bożewo, Bożewo Nowe, Żółtowo, Grodnia oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo uchwalonego uchwałą nr 133/XXIII/2008 Rady Gminy Mochowo z dnia 30 grudnia 2008 r. Rada Gminy Mochowo uchwala co następuje:

**Dział I
Przepisy ogólne
Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo, dla fragmentów wsi Ligowo, Rokicie, Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Bożewo, Bożewo Nowe, Żółtowo, Grodnia, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunkach planu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 - 11.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 48,1 ha.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów wskazanych w studium, jako: tereny wielofunkcyjne zagrodowe i mieszkaniowo-usługowe, aktywności gospodarczej oraz rozwoju turystyki i rekreacji pod funkcję zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, produkcyjnej, magazynowej, składowej, rekreacji indywidualnej oraz tereny komunikacji drogowej.



Z up. WÓJTA
Dariusz Łazowski
SEKRETARZ GMINY



5. Załącznikami do Uchwały, stanowiącymi integralną część tekstu uchwały, są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Ligowo, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Rokicie, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Żółtowo, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Mochowo Nowe, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
 - 5) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Mochowo Parcele, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
 - 6) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Mochowo Parcele, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
 - 7) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Mochowo, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały;
 - 8) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Bożewo, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały;
 - 9) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Bożewo Nowe, stanowiący załącznik nr 9 do uchwały;
 - 10) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Bożewo Nowe, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały;
 - 11) rysunek planu w skali 1:1 000, dla fragmentu wsi Grodnia, stanowiący załącznik nr 11 do uchwały;
 - 12) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 12 do uchwały;
 - 13) sposób rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 13 do uchwały.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

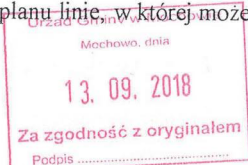
- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kolejno numer terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunkach planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) zasięg obszarów zmeliorowanych,
 - 2) oznaczenia klas dróg położonych poza obszarem objętym planem,
 - 3) fragment wpisanego do rejestru otoczenia kościoła parafialnego p.w. św. Marcina;
 - 4) granica obszaru chronionego krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”.
3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku





bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy), zgodnie z rysunkiem planu. Linia ta może być przekraczana takimi elementami architektury budynku, jak: balkon, wykusz, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, jednak nie więcej niż o 1 m;

- 3) uciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcie, które jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco lub jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania na środowisko będzie wymagana;
- 4) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcie, które nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana;
- 5) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące ustalone dla danego terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej (terenu inwestycji) wynosi minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowe, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 - 11 do niniejszej uchwały;
- 9) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) uciążliwości – przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych oraz przekroczenie dopuszczalnych norm dotyczących wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby, ziemi określonych w przepisach odrębnych.

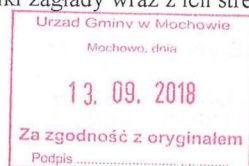
2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady dotyczące konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne i szczegółowe należy stosować łącznie;
- 2) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednio wydzielonym terenom wskazanym na rysunku planu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem terenu literowo - cyfrowym. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu lub klasę drogi, następująca po nim liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi;
- 4) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem symbolu terenu.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) pomniki zagłady wraz z ich strefami ochronnymi;





- 7) tereny służące organizacji imprez masowych;
 - 8) dobra kultury współczesnej
2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, dalej zwane terenami funkcjonalnymi zgodnie z rysunkiem planu :

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- 3) MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 4) UO – teren obiektów oświaty;
- 5) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej);
- 6) P/U – teren produkcji, składów, magazynów i usług;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) ZI – teren zieleni;
- 9) KS – teren parkingu, placu manewrowego;
- 10) KDG – teren drogi publicznej, klasy głównej;
- 11) KDL – teren drogi publicznej, klasy lokalnej;
- 12) KDD – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej;
- 13) KDW – teren dróg wewnętrznych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazane i zwymiarowane na rysunkach planu.

2. Ustala się, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m., od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.

3. Ustala się zakaz budowy budynków w odległości 4,0 m od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS.

§ 8. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub terenem inwestycyjnym na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1. ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w ich liniach rozgraniczających; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia drzew oraz dla sytuowania bram wjazdowych;
2. usytuowanie ogrodzeń od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS w odległości nie mniej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
3. maksymalna wysokość ogrodzenia dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony dróg ulic i placów publicznych nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu.



4

Z up. WÓJTA

Dariusz Laszczowski
SEKRETARZ GMINY



Rozdział 4

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne

§ 10. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) dróg publicznych oznaczony symbolem KDG - droga wojewódzka lub powiatowa klasy głównej;
- 2) dróg publicznych oznaczony symbolem KDL - droga gminna klasy lokalnej;
- 3) dróg publicznych oznaczony symbolem KDD - droga gminna klasy dojazdowej;
- 4) obiektów oświaty oznaczony symbolem UO.

§ 11. Niezbędne dla funkcjonowania gminy obiekty obsługi technicznej, mogą być realizować na każdym terenie funkcjonalnym, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.1. Część obszaru objętego planem, we wsiach Ligowo, Rokicie, Żółtowo, Mochowo, Mochowo Parcele, Bożewo, Bożewo Nowe, Grodnia, stanowi fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”.

2. Granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej” nie wskazano na rysunkach planu, gdyż obejmuje on całe obszary, według załączników nr 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11 do niniejszej uchwały.

3. Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej” uwidoczniła jest na załącznikach nr 3, 7, 10 do niniejszej uchwały.

4. W granicach jak w ust. 2 i 3 zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych – Rozporządzenia nr 17 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”, w szczególności dotyczy to:

- 1) realizacji uciążliwej działalności gospodarczej;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych.

§ 13. 1. Ustala się zakaz prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia P/U-3 i P/U-6.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji służących poprawie stanu środowiska, realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym i lokalnym, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, przyrody stosownie do przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej lub na terenie inwestycji, do której podmiot posiada tytuł prawny.

2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o której mowa w § 27.2.





§ 15. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 16. W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że:

- 1) tereny MN/U, RM, MW/U traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 2) tereny UO traktowane są jak przeznaczone do realizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) tereny ML – przeznaczone są na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17. 1. Wskazuje się fragment, wpisanego do rejestru zabytków otoczenia kościoła parafialnego p.w. św. Marcina we wsi Mochowo Parcele, nr rejestru 149/598/62 W z 4 kwietnia 1962 r.

2. Kościół, o którym mowa w ust 1. znajduje się poza obszarem objętym planem.

3. Na terenie, znajdującym się w strefie, o której mowa w ust 1. obowiązuje:

- 1) uzgodnienie wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) zachowanie zabytkowego założenia, w którym dominować będą działania o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 18. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się możliwość stosowania zjazdów z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych do poszczególnych działek budowlanych, przy czym techniczne warunki zjazdu określi zarządca drogi w decyzji, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Przebiegi wyznaczonych w planie dróg wskazuje się na rysunkach planu miejscowego, ustala się szerokość dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

4. Ustala się możliwość wydzielania innych dróg wewnętrznych, niż wskazane na rysunkach planu, wynikających z zagospodarowania, z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) drogi wewnętrzne realizowane jako sięgacze dojazdowe należy wyposażać w plac manewrowy do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimum 2 miejsca parkingowe lub garażowe,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej minimum 1 miejsce parkingowe na jedną działkę,
- 4) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² pow. użytkowej biur i usług,



6

Z up. WÓJTA

Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY



- 5) minimum 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej,
- 6) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO** liczba miejsc parkingowych określona będzie indywidualnie.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się możliwość rozbiórki, budowy, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

- 1) korekty przebiegu tras istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowę zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 21 Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **P/U** dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych (pozwolenie wodno-prawne);
- 3) wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacyjną;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne i usługowe należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, z wyłączeniem sytuacji o których mowa w pkt. 3;
- 3) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji podczyszczalni ścieków technologicznych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **P/U**.

§ 23. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej.

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:



7

Z up. WÓJTA

Dariusz Łazowski
SEKRETARZ GMINY



- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
- 2) możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach funkcjonalnych stosownie do potrzeb;
- 3) linie energetyczne niskiego napięcia lokalizować w pasach drogowych i w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek złączowo-pomiarowych usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, obowiązek wyposażenia budynków w indywidualne źródła dostarczania ciepła.

§ 27. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć oraz poprzez rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacji różnych operatorów;
 - 2) w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii telekomunikacyjnych;
 - 3) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.
2. Ustala się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 28. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu.

Rozdział 9

Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

§ 29. 1. Wskazuje się zasięg obszarów zmeliorowanych na rysunkach planu.

2. Obowiązuje ochrona istniejącego systemu drenarskiego melioracyjnego.

3. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci melioracji ogólnej i szczegółowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci z zachowaniem zasad:

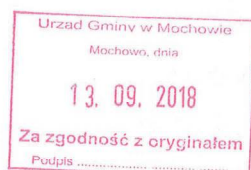
- 1) obowiązuje pas wolny od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej o szerokości min 3 m od górnej krawędzi rowu;
- 2) ustala się zakaz zasypywania i likwidowania rowów odwadniających wskazanych na rysunku planu symbolem WS;
- 3) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu na grunt sąsiedni.

§ 30. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary, dla których ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 10

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 31. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:



8
Z up. W O J T A
Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY



- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania nieruchomości

§ 32. Ustala się, wielkość nowowydzielanej działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów funkcjonalnych.

§ 33. Ustala się, że na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej wielkość działek budowlanych oraz minimalne ich fronty należy kształtować w zależności od potrzeb.

§ 34. Ustala się parametry nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalną wielkość działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) minimalny front działki na cele zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania związanego z placem budowy dla inwestycji budowlanej.

DZIAŁ III

USTAŁENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U – 1, MN/U – 2, MN/U – 3, MN/U – 4, MN/U – 6, MN/U – 7, MN/U – 8, MN/U – 10, MN/U – 11, MN/U – 12, MN/U – 13, MN/U – 14, MN/U – 15, MN/U – 16, MN/U – 17, MN/U – 18, MN/U – 19, MN/U – 20, MN/U – 21, MN/U – 22 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, budynki garażowe, gospodarcze;
- 3) zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych, budynków usługowych wolnostojących lub będących częścią budynku mieszkalnego,

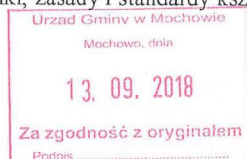




- b) dopuszcza się realizację: garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub będących częścią budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odległościach wskazanych na rysunkach planu;
 - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12 m;
 - f) wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej, garażowej, gospodarczej do 6 m;
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – trzy,
 - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej wolnostojącej, garażowej i gospodarczej – dwie;
 - i) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - j) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - k) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej – 1000 m²;
 - m) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej – 700 m²;
 - n) minimalna szerokość frontu działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - 22,0 m
 - o) minimalna szerokość frontu działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 15,0 m
 - p) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,1;
 - q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,6;
 - r) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - s) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów, dojazdów i tarasów – 40%
 - t) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 20% w formie pełnej;
 - u) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 5) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, budynki usługowe, garażowe, gospodarcze;
- 3) zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:



10

Z up. **WÓJTA**

Dariusz Łukowski
SEKRETARZ GMINY



- a) dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących, garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących, obiektów małej architektury, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt.1,
 - b) dopuszcza się realizację budynków usługowych wolnostojących lub adaptację parteru budynku wielorodzinnego na funkcje usługowe
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odległościach wskazanych na rysunkach planu;
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12 m;
 - e) wysokość zabudowy, garażowej, gospodarczej do 3 m;
 - f) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – trzy,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych zabudowy usługowej – dwie,
 - h) geometria dachu – jednospadowy dwu- lub wielospadowy, o kącie pochylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°;
 - i) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - j) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m²;
 - l) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m
 - m) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,2;
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,8;
 - o) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - p) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż, dojazdów i tarasów – 50%
 - q) wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 20% w formie pełnej;
 - r) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 5) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **RM - 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z jej funkcjonowaniem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa, drogi wewnętrzne budynki garażowe i gospodarcze;
- 3) dopuszcza się możliwość wydzielania działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na cele, o których mowa w pkt 2;
- 4) zakaz lokalizowania ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP).
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków usługowych wolnostojących lub będących częścią budynku mieszkalnego,
 - b) dopuszcza się realizację: garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub będących częścią budynku przeznaczenia podstawowego
 - c) dopuszcza się budynki inwentarskie związane z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt.1;
 - d) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – 5 m.
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m





- f) dopuszczalna wysokość budynków wykorzystywanych do produkcji rolniczej – nie określa się;
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej w gospodarstwach rolniczych i usługowej – trzy;
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych wolnostojącej zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, garażowej i gospodarczej – dwie;
 - i) liczba kondygnacji, budynków inwentarskich i wykorzystywanych do produkcji rolniczej – nie określa się
 - j) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych dla przeznaczenia określonego w pkt. 1 – nie określa się;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej określonej w pkt. 2 – 1000 m²;
 - l) geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej od 20° do 45°;
 - m) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - n) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - o) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,1;
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 1,0;
 - q) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego,
 - r) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż, tarasów i dojazdów – 50%
 - s) wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 20% w formie pełnej;
 - t) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 6) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 39. Dla fragmentu wsi Grodnia, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MI-1, MI-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy rekreacji indywidualnej (leśniczowej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne;
- 3) zakaz realizowania obiektów i urządzeń o innych funkcjach;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków leśniczowych, wolnostojących, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt. 1
 - b) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, 20 m od lasu lub 5 m od dróg wewnętrznych,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy do 10 m,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – dwie,
 - e) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - f) kolorystyka dachów - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - g) minimalna powierzchnia budowlanych działek rekreacji indywidualnej 1000 m²,
 - h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,05;



12

Z up. **WÓJTA**

Dariusz Łazowski
SEKRETARZ GMINY



- i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,25;
- j) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycyjnego;
- k) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów – 30%
- l) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m, w tym maksymalnie 10% w formie pełnej
- m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek,
- 5) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U - 1, P/U - 2, P/U - 3, P/U - 4, P/U - 5, P/U - 6, P/U-7** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokal mieszkalny stanowiący część obiektu przeznaczenia podstawowego lub budynek mieszkalny wolnostojący,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – budowle związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, zieleni;
- 4) dla funkcji jak w pkt. 1 dopuszcza się działalność uciążliwą, wyłącznie na terenach **P/U-3 i P/U-6**;
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację hal i budynków: produkcyjnych, usługowych, handlowych, magazynowych, gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt.1,
 - b) linie zabudowy – w odległościach wskazanych na rysunku planu;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków do 15 m;
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – trzy;
 - e) geometria dachu - jedno-, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - f) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - g) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m²;
 - i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,3;
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 1,0;
 - k) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego,
 - l) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów – 70%
 - m) wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 30% w formie pełnej,
 - n) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 6) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych;
- 7) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt 2):
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12 m;





- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – trzy,
- c) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
- d) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
- e) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **UO-1, UO-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcją podstawową sportem, rekreacją, zielenią towarzyszącą, drogi wewnętrzne;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związanymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt.1, a także sportem i rekreacją;
 - b) linie zabudowy – w odległościach wskazanych na rysunkach planu;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.;
 - d) geometria dachu – wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - e) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - f) kolorystyka dachów stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - g) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego;
 - h) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów – 70%;
 - i) wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 30% w formie pełnej;
- 4) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren poszerzenia drogi publicznej klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 2,5 m.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG-2** ustala się:

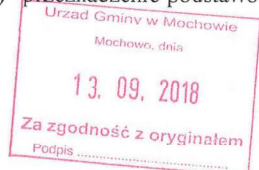
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 10 m.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;



14

Z up. **WÓJTA**
Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY



- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 8 m.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolami **KDD-3** i **KDD-4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-3 zgodnie z rysunkiem planu – maksymalnie 6 m.
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-4 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej lub jej poszerzenia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8 m.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolami od **KDW-1** do **KDW-11** oraz **KDW-13** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-1 zgodnie z rysunkiem planu – 10 m.
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-2 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 5) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-3 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 6) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-4 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 7) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-5 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 8) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-6 zgodnie z rysunkiem planu – 10 m.
- 9) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-7 zgodnie z rysunkiem planu – 10 m.
- 10) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-8 zgodnie z rysunkiem planu – 10 m.
- 11) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-9 zgodnie z rysunkiem planu – 9 m.
- 12) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-10 zgodnie z rysunkiem planu – 12 m.
- 13) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-11 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 14) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-13 zgodnie z rysunkiem planu – 10 m.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW-12**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;



15

Z up. **WÓJTA**
Dariusz Łazarewski
SEKRETARZ GMINY



- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 3 m., zgodnie z rysunkiem planu.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolami **WS1-1, WS1-2, WS1-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) wszelkie zagospodarowanie musi być podporządkowane powszechnemu, zwykłemu lub szczególnemu korzystaniu z wód, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się zabudowywania i przykrywania terenów wód powierzchniowych, za wyjątkiem tych odcinków, które stanowią przedłużenie ciągów komunikacyjnych.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS2-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących, do włączenia w zagospodarowanie terenów przyległych;
- 2) zakazuje się zabudowywania i przykrywania terenów wód powierzchniowych;

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI-1, ZI-2, ZI-3, ZI-4, ZI-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleni,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) sposób zagospodarowania zielenią wysoką i niską jako urządzoną

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **KS-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów i placów manewrowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przystanki i zatoki autobusowe;
- 3) obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 14

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

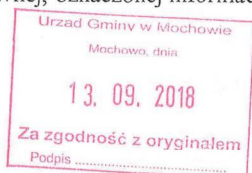
§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U-1** ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi powiatowej 3727W, klasy zbiorczej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDZ**.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U-1** i **MN/U-2**, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO-1** ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDD** oraz z drogi gminnej, klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD-1**.

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P/U-2** i **P/U-3** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD-2**, lub z przyległej drogi gminnej, klasy lokalnej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDL**.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U-3** ustala się obsługę komunikacyjną, zgodnie ze stanem istniejącym z przyległej drogi wojewódzkiej nr 541, klasy głównej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDG**.



16

Z up. **WÓJTA**

Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY



§ 59. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-4 i MN/U-6 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW-1 lub z drogi wojewódzkiej nr 541, klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG-1.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U-1 i P/U-7, ustala się obsługę z przyległej drogi gminnej, klasy lokalnej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-7, MN/U-8 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi powiatowej, klasy zbiorczej nr 3715W, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ lub z dróg wewnętrznych KDW-3, KDW-2.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO-2 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy lokalnej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL.

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-10 i MN/U-11 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW-4.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-12 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy lokalnej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL lub z drogi wewnętrznej KDW-5.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-13 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy lokalnej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL.

§ 66. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U-4 i P/U-5 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 2999W, klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG-2 lub z drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-5.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U-6 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 2999W, klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG-2.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-14 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDD lub z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW-9 lub KDW-7.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-15 ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW-9 lub KDW-7.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-16 ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW-6 lub KDW-7.



17

Z up. WÓJTA

Dariusz Łazarewski
SEKRETARZ GMINY



§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-17 i MN/U-18 ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW-8 lub KDW-6.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-19 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD lub z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW-10.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-20 i MN/U-21 ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW-10 lub KDW-11.

§ 74. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-22 i RM-1 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi powiatowej nr 2999W, klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.

§ 75. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ML-1 i ML-2 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW-13.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 76 Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości:

- 1) MN/U – 20%;
- 2) RM – 5%;
- 3) MW/U – 20%;
- 4) UO – 1%;
- 5) ML – 20%;
- 6) P/U – 20%;
- 7) WS – 1%;
- 8) ZI – 1%;
- 9) KS – 1%;
- 10) KDG – 1%;
- 11) KDL – 1%;
- 12) KDD – 1%
- 13) KDW – 1%.

§ 77. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mochowo.

§ 78. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Barbara Kozakiewicz

18
Z up. WÓJTA

Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY



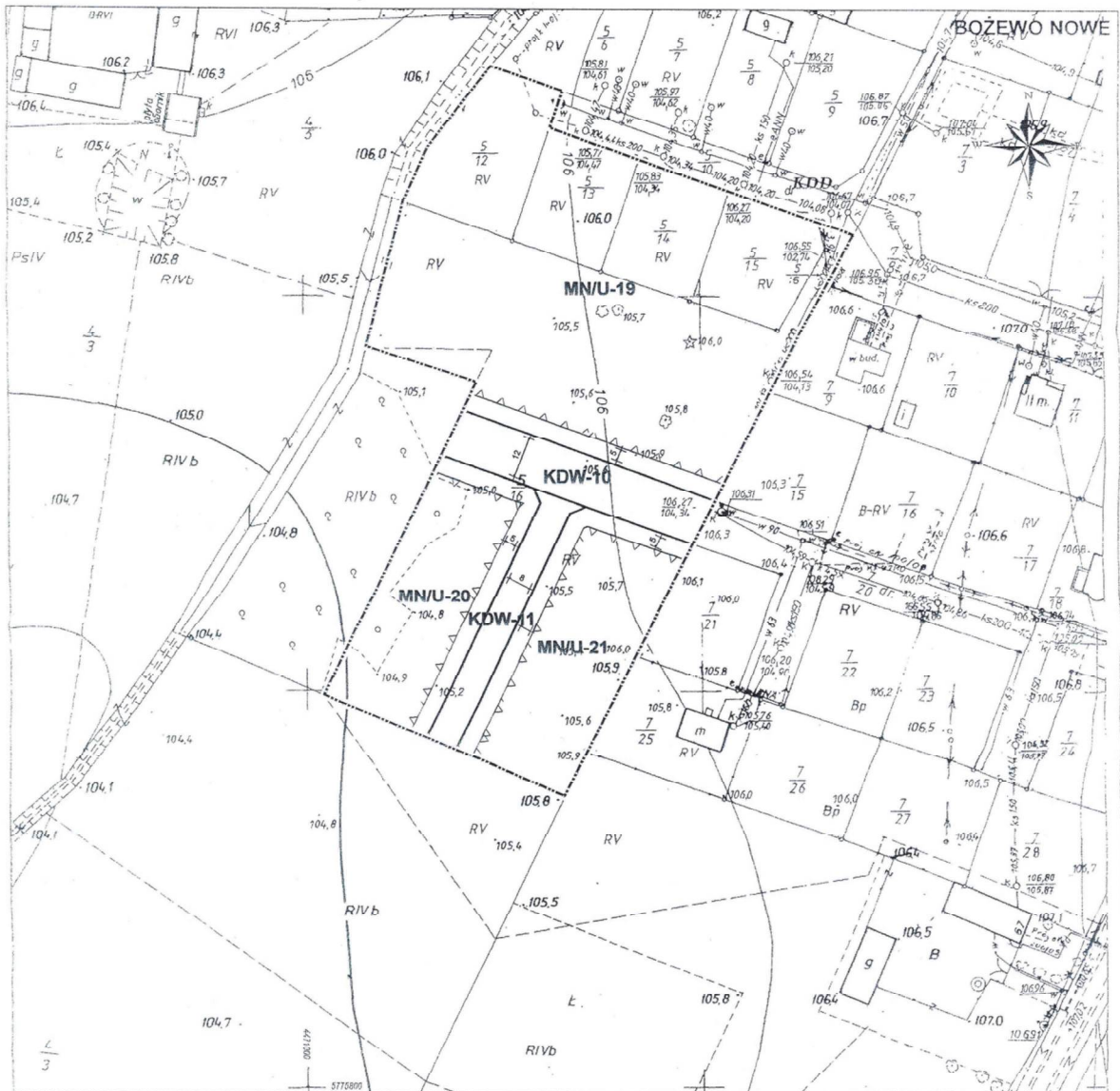
**RADA GMINY
MOCHOWO**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO, DLA FRAGMENTU WSI LIGOWO, ROKICIE, MOCHOWO, MOCHOWO NOWE, MOCHOWO PARCELE, BOŻEWO, BOŻEWO NOWE, ŻÓŁTOWO I GRODNIA

Załącznik nr 9
do Uchwały nr 69.XIII/M.
Rady Gminy Mochowo
z dnia 30 listopada 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Barbara Kozłowiec
Barbara Kozłowiec



Legenda:

USTALENIA PLANU

GRANICA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU TERENU I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZWYMIAROWANIE USTALENIA PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU

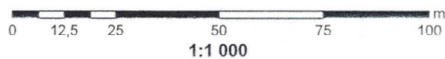
MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

TEREN OBJĘTY PLANEM ZAWIERA SIĘ
W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PRZYRZECZE SKRWY PRAWIEJ"

KDL - OZNACZENIE DROGI KLASY LOKALNEJ, DO KTÓREJ PRZYLEGA OBSZAR
OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM



Urząd Gminy w Mochowie
Mochowo, dnia
13.09.2018
Za zgodność z oryginałem
Podpis

Z up. WÓJTA
Dariusz Łozowski
SEKRETARZ GMINY

Wyrus ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mochowo
Uchwała nr 133/XXIII/2008
Rady Gminy Mochowo
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Piotr Fogi
URBANISTA
CZŁONEK Nr WA-370
Okręgowej Izby Urbanistów





BOŻENO NOWE, ul. HROSOHO i JASMINOWA



Akceptuję projekt dn. 03.01.2021
 -landkierca obszarowa
 -droga o nawierzchni bitumicznej
 szer. 5m
 -dopuszczalne obciążenie oszczędności
 1,5 m
 H. Oliwa Oleśnica

WÓJT GMINY
 Zbigniew Tomaszewski



Zarząd Dróg Powiatowych

09 - 200 SIERPC
ul. Kościuszki 1a

Sierpc, dnia 20.09.2018 r.

ZDP.DT.1.420.31.2018

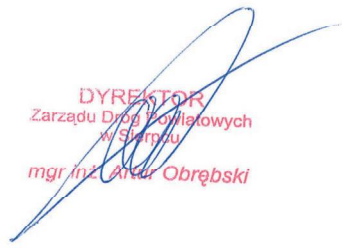
O Ś W I A D C Z E N I E

Zarząd Dróg Powiatowych w Sierpcu sprawujący zarząd gruntami w pasie dróg powiatowych, zgodnie z art 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oświadcza, iż wyraża zgodę **Gminie Mochowo- 09-214 Mochowo** reprezentowanej przez **Zbigniewa Tomaszewskiego- Wójta Gminy Mochowo** na dysponowanie nw. nieruchomością:

działka znajdująca się w ciągu drogi powiatowej 3765W- nr 3 obręb Bożewo Nowe,
gm. Mochowo;

na cele budowlane dla zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę ulic Jaśminowej i Wrzosowej w Bożewie Nowym.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Sierpcu
mgr inż. Artur Obrębski







**SPÓŁKA WODNA
MOCHOWO**
09-214 Mochowo 20
NIP 776-157-80-58

Mochowo 20.08.2018r

Usługi Drogowe
Sergiusz Makowski
ul. Kaliska 83/63
87-800 Włocławek

Dotyczy: uzgodnienia warunków na wprowadzenie wód z kanalizacji deszczowej i uznaniu jako strony w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia wodno-prawnego z pasa drogowego projektowanych ulic Wrzosowej, Jaśminowej i Oliwkowej w Bożewie i Bożewie Nowym

Spółka Wodna Mochowo w nawiązaniu do pisma z dnia 11.07.2018r wnosi o nałożenie obowiązku na Zarządcę dróg -ulic co najmniej dwukrotnego w roku utrzymania rowu R-A-3 na odcinku od 0+000 do 0+800 m położonego w obrębie Bożewo i Bożewo Nowe zgodnie z załączoną mapą w skali 1:5000

Konserwację bieżącą i gruntowną należy wykonywać w okresie wiosennym do 31.05 i w okresie jesiennym do 31.10 .

Spółka Wodna Mochowo prosi o uznanie jako strony w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia wodno-prawnego

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Spółki Wodnej Mochowo
Kazimierz Lewandowski

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Spółki Wodnej Mochowo
Aleksandra Obrębska





Włocławek, dnia 4 października 2018 r.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
we Włocławku**

WA.ZUZ.7.421.215.2018.JW

DECYZJA

Na podstawie art. 16 pkt 65 lit. f, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), § 21 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mochowo w imieniu i na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa p. Sergiusz Makowski w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - dwóch wylotów kanalizacji deszczowej w rowie R-A-3 oraz na usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze zlewni obejmującej ulicę Jaśminową i Wrzosową w miejscowości Bożewo Nowe gm. Mochowo

o r z e k a m

I. Udzielić **GMINIE MOCHOWO** ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych - wylotów urządzeń kanalizacyjnych w lewostronnej skarpie rowu melioracyjnego R-A-3 w miejscowości Bożewo Nowe gm. Mochowo:

1) na działce o nr ewid. 5/20, w km 0 + 428 **wylotu W 1** dla rury o średnicy 300 mm, na rzędnej posadowienia 103,99 m n.p.m. i współrzędnych X - 5843525 Y - 7401837,

2) na działce o nr ewid. 4/7, w km 0 + 513 **wylotu W 2** dla rury o średnicy 300 mm, na rzędnej posadowienia 104,25 m n.p.m. i współrzędnych X - 5843602 Y - 7401868.

Wyloty rurociągów kanalizacyjnych obudowane zostaną typowym prefabrykatem betonowym z kratą, natomiast skarpy rowu wokół wylotów umocnione będą płytami betonowymi, a dno i przeciwna skarpa dyblami prefabrykowanymi, na szerokości 1 m.

2. usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej z niżej wymienionych zlewni obejmujących ulice zlokalizowane w miejscowości Bożewo Nowe gm. Mochowo:

1) z ulicy Wrzosowej - ze zlewni o powierzchni rzeczywistej $F = 0,2662$ ha i zredukowanej $F_{zr.} = 0,2374$ ha, w ilości: $Q_{max.s} - 0,034$ m³/s, $Q_{śr.roc} - 1464$ m³/r. do urządzenia wodnego - rowu R-A-3, wylotem o którym mowa w pkt 1 ppkt 1,



2) z ulicy Jaśminowej - ze zlewni o powierzchni rzeczywistej $F = 0,2160$ ha i zredukowanej $F_{zr} = 0,1932$ ha, w ilości: $Q_{maks} - 0,025$ m³/s, $Q_{\text{śr.roczone}} - 1188$ m³/r. do urządzenia wodnego - rowu R-A-3, wylotem o którym mowa w pkt 1 ppkt 2.

II. Zobowiązać uprawnionego do:

1. Dbłości o całość wykonanej kanalizacji deszczowej wraz z wylotami,
2. Bieżącej konserwacji wylotów oraz rowu na długości 515 m - od umocnionego wylotu W2 do ujścia, obejmującej coroczne wiosenne wykaszanie skarp oraz odmulanie w miarę potrzeb dna rowu. W przypadku lat mokrych z obfitymi deszczami - dwukrotnej (wiosną i jesienią) konserwacji w ciągu roku tego odcinka rowu.

III. Pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną wydaje się na czas określony tj. do dnia 20.09. 2048 r.

IV. Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Pan Sergiusz Makowski - pełnomocnik Gminy Mochowo w dniu 03.09.2018 r. wystąpił z wnioskiem o udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - dwóch wylotów kanalizacji deszczowej w rowie R-A-3 oraz na usługę wodną - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze zlewni obejmującej ulicę Jaśminową i Wrzosową w miejscowości Bożewo Nowe gm. Mochowo.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) wykonanie urządzeń wodnych - wylotów urządzeń kanalizacyjnych oraz usługa wodna - odprowadzanie wód opadowych ujętych w zamknięty system kanalizacji do urządzenia wodnego, wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne w tym zakresie wydaje dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich, w tym przypadku Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku.

Złożony wniosek wraz z załączoną dokumentacją spełnia wymagania określone art. 407 ust. 2 pkt 1 i 3, art. 408, art. 409 ust. 1, 2 i 6 cyt. wyżej ustawy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z planowaną przebudową ulicy Jaśminowej i Wrzosowej w miejscowości Bożewo Nowe gm. Mochowo tj. wykonania kanalizacji deszczowej, niezbędne jest wykonanie dwóch wylotów w rowie R-A-3 służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wody te z dwóch zlewni o powierzchni zredukowanej F_{zr} , ogółem - 0,4306 ha, w ilości $Q_{\text{śr.roczone}}$ ogółem - 2652 m³/rok wylotami W1 i W2 będą odprowadzane do urządzenia wodnego - rowu R-A-3.

W myśl § 21 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800 ze zm.) wody opadowe i roztopowe z dróg gminnych mogą być odprowadzane do urządzeń wodnych - ziemi, bez oczyszczania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172756738 i podziemnych PLGW 200048 i nie powinno negatywnie oddziaływać zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne.

Nałożony na uprawnionego obowiązek konserwacji rowu określający długość odcinka i rodzaj robót w pkt II ppkt 2 decyzji wynika z informacji przedstawionych przez Spółkę Wodną oraz ustaleń organu wydającego pozwolenie.

Dla planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Mochowo decyzją z dnia 05.07.2018r. nr RGK.6730.25.2018 ustalił warunki zabudowy.



W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. Organ podał informację o wszczęciu postępowania administracyjnego do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni we Włocławku oraz Urzędzie Gminy Mochowo, jak również zgodnie z art. 10 K.p.a. zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Uwagi w tym zakresie nie wpłynęły.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania niniejszej decyzji na ustalonych warunkach.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
2. Stosownie do art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni we Włocławku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania ani skarga do sądu administracyjnego.
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli wykonywanie urządzeń wodnych nie zostanie rozpoczęte w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy „Prawo wodne”.



DYREKTOR
Waldemar Kuta

Otrzymują : (ZPO)

1. Gmina Mochowo
za pośrednictwem pełnomocnika p. Sergiusza Makowskiego
ul. Kaliska 83/63, 87-80 Włocławek.
2. Spółka Wodna Mochowo
Przew. Zarządu - Kazimierz Lewandowski
ul. Strażacka 15, 09-214 Mochowo.
3. Natalia Krajenta - adres w/g oddziel. rozdział.
4. Grzegorz Maniś - adres w/g oddziel. rozdział.
5. A/a x 2.

Decyzja stała się ostateczna

dnia 15.10.2018 r.
Włocławek, 16.10.2018 r.
Z-CĄ DYREKTORA

Tomasz Pokropski

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona zgodnie z art. 398 ust. 3 i 4 ustawy „Prawo wodne” opłata na konto : PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie, w wysokości 2 x 217,00 zł = 434,00 zł.



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci Stacjonarnej
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 24 266 48 94
www.hurt-tp.pl

Płock, 04 września 2018r.

Usługi Drogowe
Sergiusz Makowski
ul. Kaliska 87a
87-800 Włocławek

Numer pisma: 45557/TTISILU/P/2018

Temat: warunki techniczne na przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo w sprawie przebudowy ulicy Oliwkowej wraz z odwodnieniem w miejscowości Bożewo Nowe na terenie gminy Mochowo informuje, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną eksploatowaną przez Orange Polska S.A. (zwana dalej: „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, **opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją**, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu. Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie poza obszar kolidujący, urządzeń telekomunikacyjnych, typu:
 - przebudować istniejącą sieć telefoniczną doziemną znajdującą się w kolizji projektowanym układem drogowym
2. Wytyczne dotyczące przebudowy kolidującej sieci telefonicznej (odcinki montażowe kabli do przebudowy oraz akceptacje rozwiązań technicznych) zostaną uzgodnione po przedstawieniu projektowanej trasy.
3. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowaną nawierzchnią drogi (przejście poprzeczne) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi fi110mm.
4. Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy wykonać w terenie inwentaryzację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.
5. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejące kable zaznaczono kolorem pomarańczowym. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami)
6. W miejscach skrzyżowań z układem komunikacyjnym doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość układu komunikacyjnego.
7. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania.
8. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.



9. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych.
10. Lokalizację w terenie podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury Płock oraz inspektora nadzoru.
11. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi, 09-400 Płock; ul. 1-go Maja 7.
12. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być zaopiniowana tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej
13. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kabli miedzianych, linii światłowodowych, linii napowietrznych zostaną udzielone w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi (sprawę prowadzi Marek Łakomy).
Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie
14. Roboty budowlane – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
- Firma Partnerska ELMO S.A. (Żelków Kolonia, ul. Akacjowa, 08-110 Siedlce), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.
- OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.
15. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.
16. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondadzor. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:
Orange Polska S.A., Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury Płock, ul. 1-go Maja 7



W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni roboczych, wniosek należy skierować na adres:

Orange Polska S.A., *Ewidencja i Standardy Infrastruktury*, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Warszawie ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa

17. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
18. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w przedmiotowych warunkach co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
19. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
 - komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres OPL wskazany w warunkach na 5 dni przed planowanym odbiorem prac
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określili graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego
 - z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
 - protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.
21. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.
Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.
Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosekonaadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

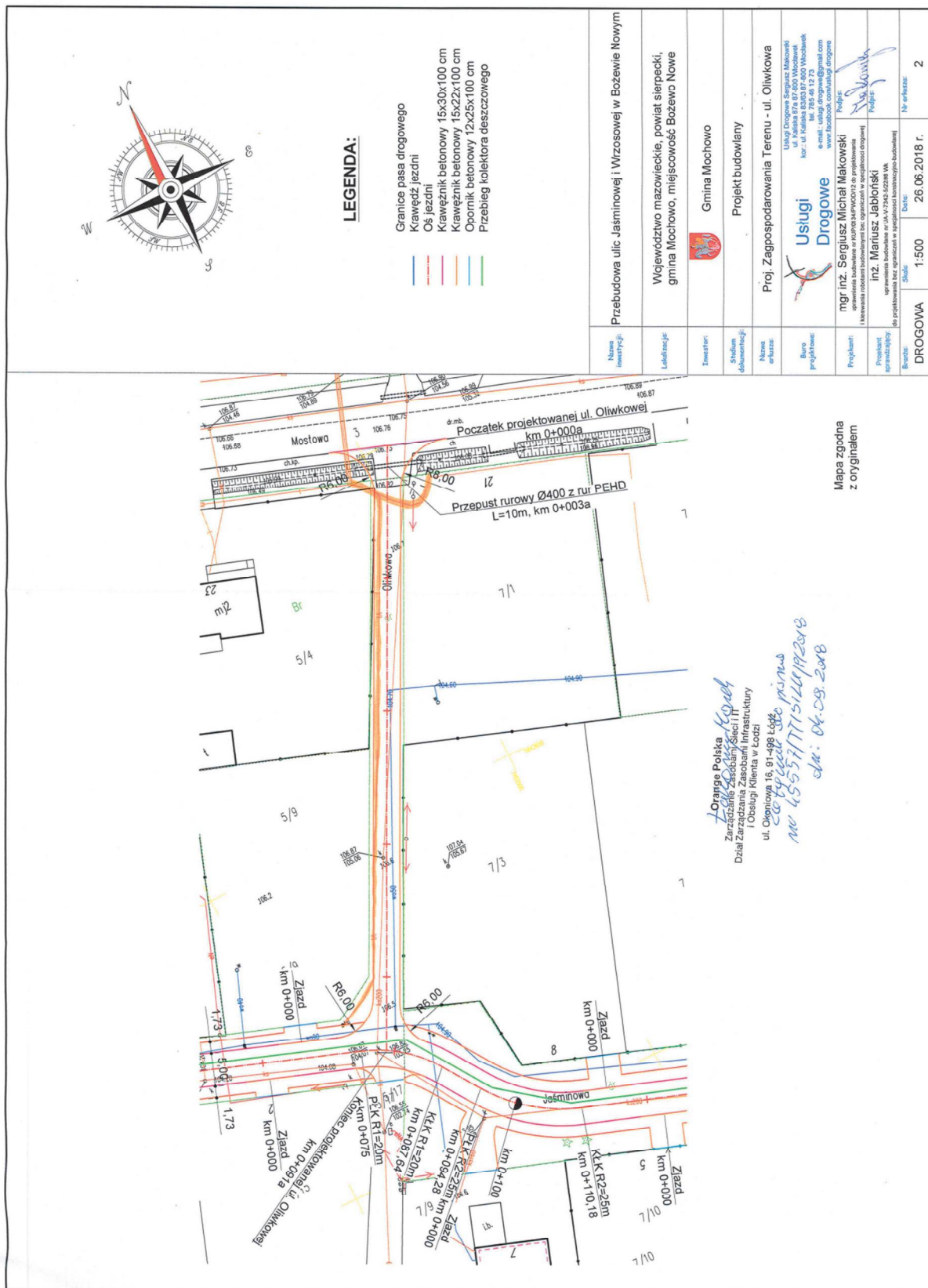
➤ **Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**

Z poważaniem

Łakomy Marek

Starszy Specjalista
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi

Załączniki:
1. dodatkowe wymagania Orange Polska
2. mapa





STAROSTA SIERPECKI

SIERPC 2018-11-21

~~PROTOKÓŁ~~ (ODPIS Z PROTOKOŁU) Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.150.2018.1

Koordinacja usytuowania projektu : **Kanalizacja deszczowa**

Lokalizacja obiektu : **Bożewo Nowe dz. nr 5/12, 5/10, 7/8, 5/20, 5/23, 7/20**

Zleceniodawca : **USŁUGI DROGOWE Sergiusz Makowski**

**87-800 WŁOCLAWEK
Kaliska 87a**

Nazwa jednostki projektowej : **USŁUGI DROGOWE Sergiusz Makowski**

**87-800 WŁOCLAWEK
Kaliska 87a**

Inwestor : **GMINA MOCHOWO**

**09-214 MOCHOWO
Sierpecka 2**

- Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie.
- Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem zachowania uwag.
- Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili jako nieprawidłowe, gdyż:

.....
.....
.....
.....

Przewodniczący Narady Koordinacyjnej

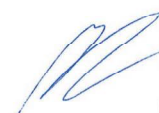
Z up. STAROSTY

Zbigniew Kopyciński
Przewodniczący
Narady Koordinacyjnej



Skład osobowy i uwagi uczestników Narady Koordynacyjnej do protokołu NR G.6630.150.2018.1

2018-11-2

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Zbigniew Kopyciński	data, umowa, uwagi do umowy ORANGE	
2	Orange Polska S.A.	Marek Łakomy		24.11.2018 umowa 24.11.2018 
3	Urząd Gminy Mochowo	Stanisław Oleś	opracowanie mapy lokalizacji projektu ulicy	
4	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Płocku	Skotarski Marcin Jaworski Marcin	1. Powiadomi poszczególnych firm o zaplanowaniu pracy i konsultacji dot. podziem- nego przebiegu 2. Wzajemnie zbliżyć i skoordynować prace ziemne 3. Wykonać prace pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do nadzoru nad tymi pracami zgodnie z instrukcją organizacyjną bezpieczeństwa pracy przy pracy w terenie otwartym	27.11.18 

Temat:

Kanalizacja deszczowa

Płatnik:

USŁUGI DROGOWE Sergiusz
Makowski

Inwestor:

GINA MOCHOWO

87-800 WŁOCŁAWEK
Kaliska 87a

09-214 MOCHOWO
Sierpecka 2

Projektant:

USŁUGI DROGOWE Sergiusz
Makowski

87-800 WŁOCŁAWEK
Kaliska 87a

3. Istnieje również
kabel, który należy
przebiegać podziemnie
wzdłuż ulicy
4. Proszę o wyłączenie
pracy w godzinach od 10.00
do 18.00 w dniach roboczych
5. Proszę o wyłączenie
pracy w godzinach od 10.00
do 18.00 w dniach roboczych



Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, ul. 1-Maja 7, 09-400 Płock,
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzozor
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

pozdrawiam

Marek Łakomy, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
Tel.: +48 24 266 48 94, Kom.: +48 501 125 363
Orange Polska, 1 Maja 7, 09-402 Płock
<http://www.orange.pl>





SIERPC 2018-12-06

STAROSTA SIERPECKI

~~—~~PROTOKÓŁ (ODPIS Z PROTOKOŁU) Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.177.2018.1

Koordinacja usytuowania projektu : **Sieć telekomunikacyjna**

Lokalizacja obiektu : **Bożewo Nowe dz. nr 5/10**

Zleceńodawca : **USŁUGI DROGOWE Sergiusz Makowski**

**87-800 WŁOCŁAWEK
Kaliska 87a**

Nazwa jednostki projektowej : **USŁUGI DROGOWE Sergiusz Makowski**

**87-800 WŁOCŁAWEK
Kaliska 87a**

Inwestor : **GMINA MOCHOWO**

**09-214 MOCHOWO
Sierpecka 2**

- Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie.
- Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem zachowania uwag.
- ~~Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili jako nieprawidłowe, gdyż:~~

.....
.....
.....
.....

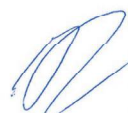
Przewodniczący Narady Koordinacyjnej

Z up. STAROSTY

Zbigniew Koryciński
Przewodniczący
Narady Koordinacyjnej



Skład osobowy i uwagi uczestników Narady Koordynacyjnej do protokołu NR G.6630.177.2018.1 **2018-12-06**

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Zbigniew Kopyciński	delegowane uzgodnienie ORANGE	
2	Orange Polska S.A.	Marek Łakomy		zaw. niezob. uzg. elektv. 
3	Urząd Gminy Mochowo	<i>Original</i>		

Temat :

Sieć telekomunikacyjna

Płatnik:

USŁUGI DROGOWE Sergiusz
Makowski

Inwestor:

GMINA MOCHOWO

Projektant :

USŁUGI DROGOWE Sergiusz
Makowski

87-800 WŁOCŁAWEK
Kaliska 87a

09-214 MOCHOWO
Sierpecka 2

87-800 WŁOCŁAWEK
Kaliska 87a



Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, ul. 1-Maja 7, 09-400 Płock,
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

pozdrawiam

Marek Łakomy, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
Tel.: +48 24 266 48 94, Kom.: +48 501 125 363
Orange Polska, 1 Maja 7, 09-402 Płock
<http://www.orange.pl>



CZĘŚĆ RYSUNKOWA