

Sierpc, dnia 21.05.2021r.

## **DECYZJA Nr 252/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z póź. zm.) oraz na podstawie §21 ust. 4 pkt. 7b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021r. poz. 861 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2021r. Gminy Mochowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Dudkiewicza

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Mochowo**  
**09-214 Mochowo, ul. Sierpecka 2.**

obejmujące:

**Decyzja niniejsza stała się**  
**ostateczna**  
**z dniem 09.06.2021r.**  
**Sierpc, dnia 09.06.2021r.**  
**Z up. STAROSTY**

*Jerzy Krzemiński*  
**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**inwestycję p. n.: budowa drogi gminnej nr 370226W wg projektu budowlanego;**

na działkach nr ewid. 16/2, 16/3, 116 w obrębie 0004 Cieślin, jednostka ewidencyjna 142703\_2 Mochowo;

**autor projektu:**

- mgr inż. Tomasz Dudkiewicz, upr. bud. Nr MAZ/0596/PWBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0016/19;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
- e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- f) inwestor zobowiązany jest zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w: decyzji Wójta Gminy Mochowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.03.2021r., znak: RBK.6733.1.2021, uzgodnieniu ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku nr 8/R5/2021 z dnia 12.04.2021r.;

- g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2020r. poz. 1219 z póź. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid. 16/2, 16/3, 116 w obrębie 0004 Cieślin, jednostka ewidencyjna 142703\_2 Mochowo.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.04.2021r. Pełnomocnik Inwestora zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji p.n.: budowa drogi gminnej nr 370226W wg projektu budowlanego na działkach nr ewid. 16/2, 16/3, 116 w obrębie 0004 Cieślin, jednostka ewidencyjna 142703\_2 Mochowo.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego ww. inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. decyzję Wójta Gminy Mochowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.03.2021r., znak: RBK.6733.1.2021;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W związku z obszarem oddziaływania planowanej inwestycji na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 06.05.2021r. zawiadomił właścicieli ww. nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag przez strony postępowania administracyjnego do realizacji przedmiotowej inwestycji.



Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Sprawdzając projekt budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Mochowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust.7.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania oraz po analizie całości materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Mochowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz innymi wymaganymi przepisami, a wniosek Inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. 2019r. poz. 1000 t.j.). Lubomír Janků – Inspektor



Z up. STAROSTY  
*Jerzy Krzeminski*  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### **Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Dudkiewicz - Pełnomocnik  
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. QUALITAS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku  
ul. Staromiejska 2/7  
09-400 Płock
3. A/a.

### Do wiadomości :

#### 1. Wójt Gminy Mochowo.

(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)

#### 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.

(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

#### 3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.

(załączniki: 1 egz. projektu zagospodarowania działki)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).