

UCHWAŁA NR 272.XXXIII.2022
RADY GMINY MOCHOWO

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości - lokalu użytkowego o powierzchni 27,5m² znajdującego się na parterze budynku gospodarczego w miejscowości Mochowo przy ul. Sierpeckiej 2 stanowiącego własność Gminy Mochowo, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych Koła Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Mochowie na czas określony od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2027 r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mochowo

Zofia Witkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31.12.2021r. Najemca wystąpił z wnioskiem o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 6 lat.