

Opis do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Choczeń zlokalizowanej na działce nr ewid. 260, jednostka ewidencyjna 142703_2-Mochowo, obręb 0005-Dobaczewo, powiat sierpecki.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 260, na której projektowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej (dz. nr ewid. 151/2). Działka jest ogrodzona. Ukształtowanie terenu jest płaskie bez spadków. Obecnie na działce znajdują się:

- 1) budynek stacji uzdatniania wody - do przebudowy i rozbudowy,
- 2) 2 studnie głębinowe,
- 3) utwardzenie o nawierzchni betonowej,
- 4) ogrodzenie,
- 5) przewody między obiektowe.

Na terenie działki nie ma urządzeń melioracyjnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania działki opracowano w oparciu o:

- 1) zlecenie inwestora,
- 2) decyzję nr 7/2016 z dnia 22.04.2016r znak RGK.6733.7.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Mochowo,
- 3) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.04.2016r i zaewidencjonowaną pod nr P.1427.2016.447
- 4) ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi:
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015.1422)
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)

W ramach inwestycji przewiduje się zmiany w sposobie:

- 1) budowę 2 zbiorników retencyjnych o pojemności 150 m³,
- 2) budowę odстойnika wód popłucznych,
- 3) budowę wiaty na agregat prądotwórczy,
- 4) wykonanie przewodów między obiektowych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

powierzchnia działki	~2400 m ²
istniejące elementy zagospodarowania działki	
powierzchnia zabudowy budynku stacji uzdatniania wody	145,98 m ²
powierzchnia 2 studni wraz z obudowami	9,82 m ²
powierzchnia utwardzenia o nawierzchni betonowej	213,93 m ²
projektowane elementy zagospodarowania działki	
Powierzchnia zabudowy 2 zbiorników retencyjnych	31,81 m ²
Powierzchnia zabudowy odстойnika wód popłucznych	21,17 m ²
Powierzchnia wiaty na agregat prądotwórczy	11,95 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	~1965,34 m ² 82%

5. Dane informujące o ochronie terenu inwestycji

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka, na której projektowana jest inwestycja, znajduje się poza terenami górnictwami oraz nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter projektowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz jej użytkowników. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach własności inwestora. Wody opadowe z utwardzenia odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) projektowanego na działce. Instalacja ogrzewcza budynku grzejnikowa elektryczna. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej z podgrzewacza elektrycznego.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397). Wobec powyższego nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonej ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008.199.1227 z późn. zm.)

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przedmiotowy budynek stacji uzdatniania wody jest jednokondygnacyjny zakwalifikowany do grupy wysokościowej budynków niskich, posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Wykonany w technologii murowej ze stropem żelbetowym z prefabrykowanych płyt kanałowych. Dach o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanych płyt korytkowych. Istniejący budynek z projektowaną przebudową wykonany jest z zastosowaniem standardowych, powszechnie znanych rozwiązań budowlanych. Przedmiotowy budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.