

RGK.6840.1.2021

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 , art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r.,poz. 2213), uchwały Nr 241.XXIX.2021 Rady Gminy Mochowo z dnia 23 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 28.01.2022r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E /00024985/6**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>
251/3	0,0183 ha	Bożewo	100 000,00 zł	10 000,00zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. nieruchomość powyższa położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Przedmiotem sprzedaży będzie zabudowana działka gruntu znajdująca się w centralnej strefie wsi Bożewo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowo-magazynowym murowanym, pokryty blachą o łącznej powierzchni użytkowej 105m². Posiada przyłącza sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci elektrycznej. Zużycie techniczne budynku określono na około 51%. Do opisanej nieruchomości (budynku) jest wykonany swobodny dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Przy budynku jest utwardzone podłoże dojazdu i dojścia. Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 251/3 oznaczona jest jako Bi (inne tereny zabudowane) 0,0183 ha.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 21.01.2022r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Wycytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystościowe pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 208.

WÓJT GMINY
Zbigniew Tomaszewski

