

UCHWAŁA NR 231.XXVII.2021
RADY GMINY MOCHOWO

z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.: Dz.U. z 2020 poz. 1378, z 2021r. poz. 1038) oraz art. 25 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm: Dz.U. 2019r. poz. 2020, Dz.U.2021r. poz. 11, 234) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości - lokalu użytkowego znajdującego się w miejscowości Żurawin 34, stanowiącego własność Gminy Mochowo, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, na czas oznaczony od dnia 1.08.2021 r. do dnia 31.07.2031 r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z upowżnienia
Przewodniczącej Rady
Gminy Mochowo
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Gruczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31 lipca 2021r. Najemca wystąpił z wnioskiem o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na kolejne 10 lat.