

GINA MOCHOWO
Mochowo, ul. Sierpecka 2
09 - 214 Mochowo
(3)

Mochowo, dnia 09.04.2021 r.

RGK.271.3.2021

www.mochowo.bipgmina.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi

Wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 PZP na **Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych, termomodernizację oraz montaż paneli fotowoltaicznych na terenie Gminy Mochowo**

Zamawiający - Gmina Mochowo, działając zgodnie z art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2019 z późn. zm.) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

Pytania ogólne - prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.
Obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.
2. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).
Załącznik nr 2b (druga część formularza ofertowego) zawiera podział na obie stawki podatku VAT.
3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
Zamawiający potwierdza.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.
Projekt umowy stanowi załącznik nr 8 do SWZ, jeżeli Wykonawca wskaże niezgodności zapisów z obowiązującym prawem, zostaną one uwzględnione przed podpisaniem umowy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów - Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016 r. lub jego aktualizacjami.
Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów - Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.
Postanowienia dotyczące sposobu odbioru i dokonania na tej podstawie płatności zawiera treść załącznika nr 8 do SWZ Projekt umowy w § 12 „Odbiór przedmiotu zamówienia”.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.
Sposób procedowania w przypadku rezygnacji beneficjenta jest zawarty w postanowieniach umowy z Wykonawcą i uwzględniony w ewentualnej zmianie harmonogramu.
8. Czy Zamawiający wymaga przedstawienia potwierdzenia zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić

Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

W punkcie 4.5 SWZ Zamawiający przedstawił: „Do postępowania stosuje się przepisy dotyczące zamawiania na dostawy”. Dlatego Zamawiający nie określił wymogu opisanego w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, które dotyczą robót budowlanych i usług.

9. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Zamawiający nie zmienia zapisów załącznika nr 8 do SWZ. W opisanych przypadkach – każdy będzie rozpatrywany indywidualnie.

10. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Zamawiający nie uwzględnia tego postulatu.

11. Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w rozdziale 7 SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz prosić o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania procedury tzw. „unijne”, tj. JEDZ. Zamawiający do tak postawionego zagadnienia nie znając szczegółów dotyczących zapytanie nie może się odnieść. Wszystkie przesłanki wykluczenia będą stosowane przez Zamawiającego zgodnie z treścią art. 108 i 109 ustawy PZP wskazane w SWZ.

12. Czy wobec aktualnej sytuacji epidemicznej w kraju oraz obowiązywania stanu epidemii, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Zamawiający zwiększy wymogi wobec wykonawców wprowadzając fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz prosić o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od

umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 11.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Tak, wszelkie czynności związane z układem wentylacji leżą po stronie mieszkańca.

2. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Koszt leży po stronie użytkownika, zgodnie z pkt. 5.4 PFU cyt. „budowę/rozbudowę instalacji piorunochronnej w zakresie niezbędnym do przyłączenia części instalacji odgromowej chroniącej system PV (po stronie użytkownika)”, koszty instalacji odgromowej leżą po stronie mieszkańca.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Tak, zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie Beneficjenta.

4. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Koszt ten jest po stronie Wykonawcy.

5. W SWZ istnieje zapis, że do oferty należy dostarczyć karty katalogowe modułu i falownika oraz certyfikat PN-EN 61215, natomiast w dokumentacji projektowej istnieje zapis: „Zamawiający przed podpisaniem umowy wezwie Wykonawcę do przedłożenia raportu z badań przeprowadzonego przez niezależną jednostkę badawczą do zweryfikowania spełnienia wymagań przedstawionych w tabeli nr 1.” Oraz „Zamawiający wymaga przedłożenia certyfikatu zgodności z normą EN 50549-1 lub równoważną wraz z załącznikiem z przeprowadzonych testów.” Tym samym prosimy wskazanie kiedy Wykonawca ma przedłożyć wymienione w dokumentacji dokumenty?

Dokumenty te powinny zostać dostarczone wraz z ofertą – pkt. 11.8 SWZ.

Pytania dotyczące kotłów :

1. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomase to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Mieszkaniec odpowiedzialny jest za dostosowanie układu spalinowego, jak wskazano w PFU.

2. Prosimy o informację ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Zadania ta leżą po stronie mieszkańca. Dokładna ilość układów kotłowych do zamknięcia będzie znana po inwentaryzacji budynków przez Wykonawcę.

3. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Mieszkaniec odpowiedzialny jest za dostosowanie układu spalinowego, jak wskazano w PFU.

4. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Właściciela budynku.

Tak, dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Właściciela budynku.

5. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Tak, Zamawiający wymaga montażu termostatu dla każdej lokalizacji.

6. Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Wszystkie kotły montowane powinny mieć możliwość podłączenia do monitoringu (w wypadku, gdy chodzi tu o monitoring za pośrednictwem smartfona, który jest wpisany w PFU).

7. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Tak, zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie Mieszkańca.

8. Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownicą schładzającą lub zaworu DBV, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym? Czy koszty te mają być po stronie mieszkańca?

Modernizacja systemu na układ zamknięty leży po stronie mieszkańca, lecz wszelkie koszty związane z przyłączeniem kotła, tak aby działał bezawaryjnie w danym układzie, leżą po stronie Wykonawcy.

9. Dla kotłów z wbudowanym zasobnikiem cwu (3 szt) zamawiający przewiduje pojemność zasobnika min. 50 L, czy zamawiający zezwoli na dopuszczenie urządzeń z zasobnikiem zintegrowanym pojemności 46 litrów, ze stali nierdzewnej, ładowanym warstwowo o wysokiej wydajności c.w.u. Powyższa zmiana nie będzie miał wpływu na komfort cwu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie takiego rozwiązania.

W związku z udzielnymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- 15.2 Oferty należy złożyć w terminie do dnia **13 kwietnia 2021 r.** do godz. **12:00**. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnej na miniPortalu i udostępnionego również na ePUAP. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. Wykonawcy, którzy złożyli ofertę po terminie, o którym mowa wyżej, zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, a ich oferty zostaną zwrócone nie otwarte po upływie terminu do wniesienia odwołania.

- 15.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 kwietnia 2021 r.** o godz. **12:30** w siedzibie Zamawiającego przy użyciu systemu teleinformatycznego – Platformy e-PUAP poprzez odszyfrowanie wczytanych na platformie ofert. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Modyfikacja treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Modyfikacja zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania i jest wiążąca dla Wykonawców.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)