

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. w Dz.U. z 2020r., poz. 1990 /, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. w Dz.U. z 2014r., poz. 1490/, uchwały Nr 188/XXVI/2016 Rady Gminy w Mochowie z dnia 11 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mochowo, podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16.03.2021r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się:

**II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E/00017652/1.**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
33/1	4,25	Zglenice-Budy	174 000,00zł	20 000,00zł	1 800,00zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235 /XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. nieruchomość powyższa położona jest w części na terenie zabudowy rekreacyjnej i turystycznej, w części na terenie rolnym, w części na terenie lasów oraz wód. Działkę stanowi grunt orny i las olchowy, zlokalizowana jest w sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu, posiada dojazd z drogi o nawierzchni żwirowej. Na działce znajdują się drzewa olszy i dębu.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 33/1 oznaczona jest jako: LsVI-0,0900ha, PsVI-0,2600ha, RV-0,7100ha, RVI-3,1300ha, W-0,0600ha.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika ze zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /j.t. w Dz.U z 2020r. poz. 1655/. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązuje się do złożenia oświadczenia dot. uczestnictwa w przetargu oraz niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- w przypadku rolnika indywidualnego

► dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo z klauzulą następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;

► zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

► oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300,00ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem z klauzulą następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;

► dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego /j.t. w Dz.U. z 2020r. poz. 1655/ w związku z treścią §6 i §7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. /Dz.U z 2012r. poz. 109 / w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

► potwierdzenie wniesienia wadium;

► oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i stanem faktycznym przedmiotu przetargu;

- w przypadku innych podmiotów

► zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej;

► potwierdzenie wniesienia wadium;

► oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i stanem faktycznym przedmiotu przetargu;

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – do dnia 8.03.2021r. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 16.03.2021r. , dz. nr 33/1 położona w obrębie geodezyjnym Zglenice Budy” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo do dnia 8.03.2021r. do godz. 14⁰⁰.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w pkt 1 oraz wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli do dnia 8.03.2021r. włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

4. Do dnia 12.03.2021r. po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczona będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości. Osoby stające do przetargu działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

7. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

8. Sprzedaż nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

9. Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

12. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa warunkowa zgodnie z treścią art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach /j.t. w Dz.U. z 2020r. poz. 1463/.

13. Z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny

informacje: Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 208.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski