



Urząd Gminy w Mochowie

KARTA USŁUGI

Or. 0143.13.2020

Potwierdzanie umów
dzierżawy zawieranych przez
rolników

Data sporządzenia
2020-10-09

Podmiot odpowiedzialny
Referat Gospodarki
Komunalnej

OPIS USŁUGI

Na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2020, poz.174 z późn. zmianami), zniesiono obowiązek gromadzenia w ewidencji gruntów i budynków informacji o umowach dzierżawy. Umowy dzierżawy zawierane od dnia 31 lipca 2020r, nie będą ujawniane w ewidencji gruntów i budynków (dla gminy Mochowo prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu).

Znowelizowane art. 28 ust.4 i art.38 pkt.1 o ubezpieczeniu społecznym rolników, od dnia 31 lipca 2020 r. wprowadzają obowiązek potwierdzenia faktu zawarcia umowy dzierżawy przez wójta, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy. **Potwierdzenie zawarcia umów dzierżawy dotyczy spraw związanych z wypłatą emerytury lub renty rolniczej.**

Działając na mocy art. 28 ust. 4 i art. 38 pkt 1 tej ustawy wójt, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, **będzie potwierdzał zawarte co najmniej na 10 lat umowy dzierżawy gruntów, osobie niebędącej:**

- a) małżonkiem emeryta lub rencisty,
- b) jego zstępnym lub pasierbem,
- c) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c.

Potwierdzenie zawarcia wyżej wymienionej umowy dzierżawy, będzie dokonywane na podstawie złożonego wniosku.

UWAGA !

Na podstawie wyżej wymienionych przepisów **wójtowie dokonują tylko potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy wyłącznie dla gruntów położonych na terenie Gminy Mochowo.** Zatem w niektórych przypadkach w umowie dzierżawy potwierdzenia mogą być dokonywane przez kilku wójtów, stosownie do ich właściwości.

Dokumentem poświadczającym potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy jest zaświadczenie wydawane przez Wójta Gminy Mochowo. **[IZOBACZ WZÓR ZAŚWIADCZENIA](#)**

Wójt Gminy nie potwierdza rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, nie sporządza umowy dzierżawy i nie poświadcza własnoręczności podpisów na tych umowach.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Stroną postępowania administracyjnego związanego z poświadczeniem zawarcia umowy dzierżawy jest wydzierżawiający, dzierżawca, ewentualnie pełnomocnik stron, jeżeli strony ustanowią takiego pełnomocnika.

CZAS REALIZACJI

Na wydanie przedmiotowego zaświadczenia Wójt ma 7 dni od dnia złożenia wniosku.

OPŁATY – OPŁATA SKARBOWA

1. Za dokonanie czynności potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy - wydanie stosownego zaświadczenia
2. Od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – **17 zł**

UWAGA !! Nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

3. Opłatę można uiścić w kasie Urzędu Gminy Mochowo lub na rachunek bankowy
BS Stara Biała Oddział w Mochowie NR 34 9038 0004 3915 9043 2000 0010

WYMAGANE DOKUMENTY

1. **Wniosek** o potwierdzenie przez Wójta Gminy Mochowo zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust.4 pkt. 1 lub art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników [\[POBIERZ WNIOSEK\]](#)
2. **Oryginał umowy dzierżawy będącej przedmiotem wniosku.** Celem pomocy Państwu przy zawieraniu umów dzierżawy w trybie art. 28 ust. 4 pkt. 1 lub art. 38ust. 1 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, opracowaliśmy wzór umowy dzierżawy do ewentualnego wykorzystania [\[POBIERZ WZÓR UMOWY\]](#)
3. Pełnomocnictwo, jeżeli strony umowy działają przez pełnomocnika.

TRYB ODWOŁAWCZY

Odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

(Art. 219 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 – z późn. zmianami)

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczegółowy wykaz danych osobowych oraz zasady ich przetwarzania określa „**Klauzula informacyjna RODO – potwierdzenia zawarcia umów dzierżawy**” [\[POBIERZ KLAUZULĘ\]](#).

PODSTAWA PRAWNA

- art. 28 ust.4 pkt. 1 lub art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2020, poz.174 z późn. zmianami)
- art. 219 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 – z późn. zmianami)
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.);

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA

Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo,
Referat Gospodarki Komunalnej, pokój nr 18

KONTAKT BEZPOŚREDNI Z PRACOWNIKIEM REALIZUJĄCYM USŁUGĘ

Sprawę prowadzi:

np. stanowisko ds. rolnictwa, gospodarki mieszkaniowej i nieruchomości

Tel. 24 2763333 wew. 208,

e-mail sekretariatu Urzędu Gminy w Mochowie gmina@mochowo.pl

e-mail pracownika np. nieruchomości@mochowo.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA

Poniedziałek, Środa, Czwartek, Piątek 7.00 0 15,00

Wtorek 8,00 – 16.00

Kasa Urzędu Gminy w Mochowie – 8,00 – 13,50

INFORMACJE DODATKOWE

Jeżeli załatwienie sprawy wymaga dodatkowych informacji proszę to opisać

FORMULARZE DO POBRANIA

Wniosek o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy

Klauzula informacyjna RODO – potwierdzenia zawarcia umów dzierżawy.