

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia

Pomiędzy

Zamieszkałym w przy ul.

legitymującym się dowodem osobistym., seria.....nr

zwanym **Wydzierżawiającym**

a

legitymującym się dowodem osobistym., seria.....nr

zwanym **Dzierżawcą.**

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadczył, że jest właścicielem (współwłaścicielem) gospodarstwa rolnego o powierzchniha fizycznych, co stanowiha przeliczeniowe, położonego w miejscowości(ach) składającego się z działek nr..... ujętych w rejestrze gruntów gminy Mochowo nr dla których urządzona jest księga wieczysta nr
2. Grunty rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, obejmującego obszar o powierzchniha, położone są w miejscowości (ach) i składają się z działek

§ 2

1. Wydzierżawiający przekazuje na okres.....lat gospodarstwo rolne opisane w § 1 za wyjątkiem działki, działek, części działki (działek) nr ewid. o powierzchni , opis wyłączenia z dzierżawy (np. działka zabudowana, las, itp.)
2. Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę z dniem

§ 3

Wydzierżawiający oświadcza, że pozostawiona(e) w użytkowanie działka(i) gruntu nie przekracza(ją) jednego ha fizycznego i nie stanowi(a) ponad jeden ha przeliczeniowy użytków rolnych.

§ 4

Wydzierżawiający oświadczył, że Dzierżawca nie jest małżonkiem Wydzierżawiającego, jego zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierbą, osobą pozostającą z Wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym lub małżonkiem takiej osoby.

§ 5

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca uiszcza dodnia(każdego roku, kwartału, miesiąca)zł na rzecz Wydierżawiającego.
2. Poza tym Dzierżawca będzie świadczył Wydierżawiającemu następujące świadczenia
.....
.....

§ 6

Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wydierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2020, poz.174 z późn. zmianami), i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresów, na który umowa została zawarta, a także każdym przypadku zmiany warunków umowy dzierżawy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się również niezwłocznie poinformować placówkę terenową lub oddział regionalny KRUS w razie zawarcia związku małżeńskiego pomiędzy Dzierżawcą a zstępnym Wydierżawiającego. .

§ 9

Umowę sporządzono wegzemplarzach po dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)