

**DECYZJA Nr 21/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) i art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu przez Urząd Gminy w Mochowie wniosku firmy **Inwest-Ar Arkadiusz Klimowski z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 74/75 w Płocku** reprezentowanej przez Pana Arkadiusza Klimowskiego działającej w imieniu i na rzecz **Gminy Mochowo** - z dnia 06.12.2016 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 370250W w miejscowości Mochowo Gmina Mochowo Powiat Sierpecki”** - na działce nr ew. 34 obręb Mochowo, gm. Mochowo

**u s t a l a m**

poniższe warunki zabudowy terenu:

**1. Rodzaj inwestycji:**

Przebudowa drogi gminnej nr 370250W na działce nr ew. 34, obręb Mochowo, gm. Mochowo,

**2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ładu przestrzennego:**

- 2.1 Inwestycja będzie realizowana na terenie działki stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 370250W oznaczonej nr ew. 34 – droga obsługuje tereny zabudowane i działki rolne niezabudowane – tereny komunikacji.

Na wnioskowanej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działka nie była przeznaczona do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r..

- 2.2 Ustala się zakres inwestycji:

- przebudowa odcinka drogi klasy L (lokalna) – długość około 1,2 km,
- nawierzchnia jezdni utwardzona, szerokość 4,0 m – 5,5 m,
- pobocza w obszarze zabudowanym z jednostronnym chodnikiem, na pozostałym obszarze obustronne pobocza nieutwardzone,
- odtworzenie istniejących rowów przydrożnych,
- wymianę, przedłużenie lub oczyszczenie istniejących przepustów,
- odprowadzanie wód z nawierzchni drogi powierzchniowe.

- 2.3 Realizacja przedsięwzięcia nie może naruszać interesów właścicieli gruntów sąsiednich, w tym stwarzać uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska.

- 2.4 Grunt, w tym głębę i istniejące zagospodarowanie na terenie przyległym, po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- 2.5 Zjazdy – wnioskowana działka stanowi pas drogowy drogi gminnej nr 370250W.

**3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 3.1 Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

*Podstawa prawna:* § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 25, poz.133).

- 3.2 Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych winno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18.07.2001 r. - Prawo wodne. Na przebudowę bądź rozbiórkę urządzeń wodnych należy opracować operat wodnoprawny i uzyskać decyzję pozwolenia wodnoprawnego w Starostwie Powiatowym w Sierpcu. Dokumentację powykonawczą przebudowy urządzeń melioracyjnych przekazać do WZMiUW w Warszawie – Inspektorat w Sierpcu.

- 3.3 Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację obiektów.

*Podstawa prawna:* §17Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1 decyzji.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 4.1 Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi i ich rozwiązanie należy uzgodnić z zarządcami sieci i urządzeń.



- 4.2 Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni drogi powierzchniowe, z zachowaniem przepisów odrębnych.  
*Podstawa prawna:* ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.).
- 4.3 Gromadzenie nieczystości stałych w szczelnych pojemnikach usytuowanych przy chodniku i wywóz przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru.  
*Podstawa prawna:* art. 5 ust. 1 i 6 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr 146/XXII/12 z dnia 28.12.2012 r. Rady Gminy w Mochowie w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mochowo i zmieniająca ją Uchwała Nr 181/XXV/13 z dnia 23.04.2013 r. Rady Gminy w Mochowie.
- 4.4 Zjazdy – wnioskowana działka stanowi pas drogowy drogi gminnej nr 370250W.
5. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz interesu osób trzecich:**
- 5.1 Obowiązuje w szczególności:
- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - b) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności a także ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- Podstawa prawna:* art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
- 5.2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Mochowo wydał Decyzję nr 3/2016 – znak RGK.6220.3.2016 z dnia 24.11.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach i stwierdził, że brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 370250W w miejscowości Mochowo”.
- Podstawa prawna:* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
- 5.3 Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich.
- 5.4 Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.  
*Podstawa prawna:* art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
- 5.5 Działka nr ew. 34 położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwu Prawej”.  
*Podstawa prawna:* Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego Nr 157 poz. 6154 z dnia 11.08.2006 r.) i Rozporządzenie Nr 55 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwu Prawej (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2007r. Nr 203 poz. 5746).
6. **Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**  
**(Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.):**
- 6.1 Z Wojewódzkiego Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 6.2 Z Zarządem Dróg Wojewódzkich – pismo Nr I-1.466.31.2017.1.NK z dnia 25.01.2017 r. postanawia uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi gminnej nr 370250W na terenie działki nr ew. 34 położonej w m. Mochowo, gm. Mochowo w zakresie wpływu na ruch drogowy i drogę wojewódzką nr 541 z jednoczesnym obowiązkiem uzgodnienia projektu włączenia drogi gminnej do drogi wojewódzkiej nr 541 w zakresie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu i zaopiniowania geometrii drogi przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, reprezentującego organ zarządzający ruchem, a w zakresie rozwiązań projektowych i konstrukcji nawierzchni z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.



6.3 Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn.zm.) – niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust.1 uznaje się za uzgodnienie decyzji.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Trasę drogi (zakres inwestycji) oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 – działka nr ew. 34 obręb Mochowo, gmina Mochowo liniami koloru czerwonego i literami AB.

**Uzasadnienie**

Firma Inwest-Ar Arkadiusz Klimowski z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 74/75 w Płocku reprezentowana przez Pana Arkadiusza Klimowskiego, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Mochowo – wnioskiem z dnia 06.12.2016 r. wystąpiła do Wójta Gminy Mochowo o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 370250W w miejscowości Mochowo, gm. Mochowo, pow. sierpecki” – na działce nr ew. 34 obręb Mochowo, gm. Mochowo.

Przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki stanowiącej pas drogowy drogi gminnej nr 370250W. Droga obsługuje tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty rolne niezabudowane położone w środkowej części gminy.

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie drogi klasy L – lokalnej, w tym wykonaniu utwardzonych nawierzchni jezdni i chodników oraz odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni. Na załączniku graficznym do nin. decyzji wskazano zakres inwestycji, obejmujący działkę nr ew. 34 – droga gminna nr 370250W.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalono parametry przebudowy drogi lokalnej: całkowita długość przebudowywanego odcinka – około 1,2 km, szerokość utwardzonej jezdni 4,0 m do 5,5 m, pobocza w obszarze zabudowanym z jednostronnym chodnikiem, na pozostałym obszarze obustronne pobocza nieutwardzone. Ponadto inwestycja obejmuje także odtworzenie istniejących rowów przydrożnych, wymianę, przedłużenie lub oczyszczenie istniejących przepustów.

Inwestycja ma na celu poprawę warunków techniczno – użytkowych drogi na terenach, które w części są zabudowane i zagospodarowane oraz użytkowane na potrzeby mieszkańców m. Mochowo i gminy Mochowo.

Właściciele i władający działek przyległych zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji celu publicznego. Wszczęcie postępowania w sprawie w/w inwestycji nastąpiło poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 13 grudnia 2016 r.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się o w oparciu o przepisy ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska; inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Mochowo wydał decyzję Nr 3/2016 – znak RGK.6220.3.2016 z dnia 24.11.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 3700250W w miejscowości Mochowo”.
- Z uwagi na powierzchniowe odwodnienie nawierzchni drogi, decyzja jest uzgadniana z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy o ochronie przyrody – działka nr ew. 34 położona jest na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”); decyzja jest uzgadniana z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
- Działka nr ew. 34 – droga gminna nr 370250W przylega do drogi wojewódzkiej nr 541; warunki zabudowy uzgadniane są z zarządcą drogi wojewódzkiej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 9), w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Uwarunkowania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy Prawo wodne (obszary ograniczonego użytkowania, warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, obszary występowania złóż kopalin) – nie występują.



- Inne obiekty i tereny podlegające ochronie, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (w szczególności: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych) - nie występują.

Właścicielem działki nr ew. 34 o powierzchni 1,33 ha (droga) jest Gmina Mochowo, co potwierdzono informacją z rejestru gruntów w dniu 13.12.2016 r.

Planowane przedsięwzięcie stanowi realizację celu publicznego w zakresie przebudowy dróg. Zgodnie z art. 50 i 51 w związku z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) „sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu” w odniesieniu do „lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Przedmiotowy wniosek spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Sierpeckiego, dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójty Gminy Mochowo, w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### **Załączniki:**

- Nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:1000 z oznaczeniem trasy drogi (zakres inwestycji),
- Nr 2 - mapa ewidencyjna w skali 1:5000 (orientacja),



Z up. WÓJTA

Dariusz Łazarowski  
SEKRETARZ GMINY

**GMINA MOCHOWO**  
Mochowo 20  
09 - 214 Mochowo  
(3)

**Decyzja stała się ostateczna**  
w dniu 02.03.2017 r.  
Referat Ochrony i Gospodarki Komunalnej  
Mochowo, dnia 02.03.2017 r.

mgr Sławomir Oleńczak

### **Otrzymują:**

1. Inwest-Ar Arkadiusz Klimowski, Al. Jana Pawła II 74/75, 09-410 Płock (Pełnomocnik),
2. Gmina Mochowo, Mochowo 20, 09-214 Mochowo (Inwestor)
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2016 r., poz. 778)
4. Właściciele działek sąsiednich poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)
5. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Kopernika 9, 09 - 200 Sierpc
6. Urząd Gminy Mochowo - a/a.