

RGK.6840.2.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020, poz. 65 /, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r.,poz. 1490/, uchwały Nr 50/VIII/2007 z dnia 6 lipca 2007r. i uchwały Nr 233/XXXII/2017 z dnia 21 marca 2017r. Rady Gminy w Mochowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 9 marca 2020r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, pokój nr 18 odbędzie się :

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E /00023958/1**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
54/1 54/2	0,1400ha 0,2000ha	Żuki	50 700,00 zł	5000,00zł	510,00zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo nieruchomość powyższa położona jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej.

Przedmiotem sprzedaży będzie zabudowana nieruchomość znajdująca się w miejscowości Żuki 12 znajdująca się na działkach ewidencyjnych nr 54/1 i 54/2. Nieruchomość składa się z dwóch działek przylegających do siebie, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, drewnianym, parterowym niepodpiwniczonym bez poddasza użytkowego pokryty blachą, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 30-tych XX wieku. Część budynku mieszkalnego znajdująca się na działce nr 54/2 nie nadaje się do zamieszkania nawet po remoncie z uwagi na zły stan techniczny. Zużycie techniczne określono na 90%. Część budynku mieszkalnego na działce nr 54/1 składa się z 3 izb o powierzchni użytkowej 50,78m². Zużycie techniczne określono na 80%. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociagową i sieć elektryczną.

Według danych ewidencji gruntów i budynków

- działkę nr 54/1 stanowią grunty rolne zabudowane i grunty orne (Br-RIIIa-0,03, RIIIa-0,11)
- działkę nr 54/2 stanowią grunty rolne zabudowane, grunty orne, nieużytki (Br-IIIa-0,03, IIIa-0,10, N-0,07)

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 28 lutego 2020r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa warunkowa, zgodnie z treścią art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne /t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2268 ze zm./.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 208.

WÓJT GMINY
Zbigniew Tomaszewski