

Usługi Projektowe i Inwestycyjne ALPRO Anna Liszewska
09-411 Biała, Mańkowo 15F
NIP 971-053-29-17
telefon 503-70-15-97

Inwestor: Gmina Mochowo, Mochowo 20, 09-214 Mochowo

Projekt budowlany

**Nadbudowa (zmiana konstrukcji i geometrii dachu)
wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy
gm. Mochowo na działce nr ewid. 119/2 w m. Mochowo
jednostka ewidencyjna: Mochowo, obręb: Mochowo**

PROJEKTOWALI:

Architektura:

tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88

Konstrukcja:

mgr inż. Andrzej Liszewski upr. bud. MAZ/0253/POOK/07

mgr inż. Wiesław Brykała upr. nr MAZ/0360/POOK/06

Mańkowo, styczeń 2016 r.

SPIS TREŚCI – OPIS TECHNICZNY

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.....	4
I.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO.....	4
I.2. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO.....	5
I.3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO.....	8
I.4. DECYZJA NR 51/2015 O WARUNKACH ZABUDOWY Z DN. 04.01.2016.....	11
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	21
II.1. LOKALIZACJA.....	21
II.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	21
II.3. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	21
II.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	21
II.5. BILANS TERENU.....	22
II.6. ODPADKI STAŁE.....	22
II.7. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O JEJ OCHRONIE.....	22
II.8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	22
II.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH OPRACOWANIA ORAZ TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	23
II.10. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	23
III.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	23
III.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	23
III.3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	23
IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	23
IV.1. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKÓW.....	23
IV.2. KONSTRUKCJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.....	23
IV.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	24
V. OPIS PRAC BUDOWLANYCH.....	24
V.1. UWAGI OGÓLNE DO SPECYFIKACJI MATERIAŁOWEJ.....	24
V.2. NADBUDOWA (ZMIANA KONSTRUKCJI I GEOMETRII DACHU).....	24
V.3. PRZEMUROWANIE KOMINÓW.....	27
V.4. INSTALACJA ODGROMOWA.....	27
V.5. DOCIEPLENIE ŚCIAN.....	27
<i>Technologia wykonania docieplenia ścian zewnętrznych.....</i>	<i>28</i>
V.6. DOCIEPLENIE STROPÓW OSTATNIEJ KONDYGNACJI.....	31
<i>Zakres prac:.....</i>	<i>31</i>
V.7. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU.....	31
V.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM.....	31
VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	31
VII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	32
VIII. UWAGI KOŃCOWE.....	32
IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....	33

IX.1. ZAKRES ROBÓT.....	34
IX.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW.....	34
IX.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	34
IX.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.....	34
IX.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.....	34
IX.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....	34
X. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	35
01 PLAN SYTUACYJNY 1:500.....	35
02 ELEWACJA PÓŁNOCNA, ZACHODNIA 1:100.....	36
03 ELEWACJA POŁUDNIOWA, WSCHODNIA 1:100.....	37
04 ZBROJENIE SIATKĄ.....	38
05 NAROŻA ZEWNĘTRZNE.....	39
06 OCIEPLENIE Z BOKU OKNA.....	40
07 OCIEPLENIE POD OKNEM.....	41
08 OCIEPLENIE NAD OKNEM.....	42
09 RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY 1:100.....	43
10 RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY 1:100.....	44
11 DACH PRZEKROJE 1:10.....	45
11 PROJEKTOWANA WIĘŻBA DACHOWA 1:50.....	46
12 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI ŻEBETOWEJ 1:50.....	47

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

I.1. Oświadczenie projektanta/sprawdzającego

13.01.2016

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany
Nadbudowa (zmiana konstrukcji i geometrii dachu)
wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy
gm. Mochowo na działce nr ewid. 119/2 w m. Mochowo

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

architektonicznej - projektant
tech. arch. **Janusz Doiczman** 149/88
Janusz Doiczman
09-410 Płock, Nowe Boryszewo 147/1

konstrukcyjno-budowlanej - projektant
mgr inż. **Andrzej Liszewski** MAZ/0253/POOK/07
Andrzej Liszewski
09-411 Biała, Mańkowo 15F

konstrukcyjno-budowlanej - sprawdzający
mgr inż. **Wiesław Brykała** MAZ/0360/POOK/06
Wiesław Brykała
09-402 Płock, ul. Okopowa 26/1

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pk1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze -względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z Art.21a ust1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r z p.zm.) spełniająca wymagania „*Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz.1126 z 2003 roku)

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

I.2. Zaświadczenie projektanta/sprawdzającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BID-JDD-6KG *

Pan JANUSZ DOICZMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6572/01

adres zamieszkania NOWE BORYSZEWO 147/1, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

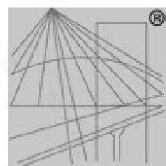
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-23 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YH9-W3A-385 *

Pan ANDRZEJ LISZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0135/08

adres zamieszkania MANKOWO 15 F, 09-411 BIAŁA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

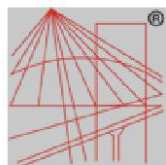
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2015-01-27 10:00:00
Mieczysław Grodzki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-X6F-GGH-ETM *

Pan WIESŁAW BRYKAŁA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0254/07

adres zamieszkania ul. OKOPOWA 26/1, 09-401 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I.3. Uprawnienia projektanta/sprawdzającego

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Naczelny Projektowania
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1988 - 04 - 18

Nr UAN-KZ-7210/149/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2, pkt 1, § 6ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46 stwierdza-
jąc, że:

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN

..... technik architektury

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 grudnia 48 Zabiszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta, kierownika budowy i robót

..... architektonicznej
w specjalności

w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/SM



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Jerzy Witkowski



sygn. akt. MAZ/7131/512/07/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007r.

DECY7JA

[illegible]

Pan Andrzej Liszewski

magister inżynier

urodzony dnia 13 czerwca 1974 roku w m. Sierpc, syn Jana

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0253/P00K/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1/ zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią w tym celu centralnego inspektora, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz w tym celu członków właściwych izb samorządów zawodowych.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Projektów Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia).

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Leszek Głowacz
3/ mgr inż. Hanna Balaż



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:
1. Pan Andrzej Liszewski
ul. Ks. Ignacego Łasockiego 16 m. 7
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. *zł/m*



sygn. akt. MAZ/7131/352/06/K

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych lekarzy medycyny oraz urzędników (Dz.U. z 2001 r. poz. 492 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 11 i 13, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r., Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz art. 13 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych inżynierów budowlanych (Dz.U. z 2006 nr 84 poz. 578), **Ogłoszona Komisja Kwalifikacyjna Małowieśkiej Olszowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza:**

Pan Wiesław Brykala
magister inżynier

urodzony dnia 23 maja 1975 roku w Mrągowie, syn Ryszarda

uzyskal

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0360 /POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści Żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

[illegible]

Skład Orzekający

Linger inż. Zygmunta Garwoliński

2/ mar inż. Leszek Czanowicz

3/ mar 1973 Hanna Botai



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej urzadzania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności
konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa, sporządzonego przez Prezesa Urzędu do nadzoru nad budownictwem, Ministerstwo Transportu i Budownictwa jest uprawnione do wyrażenia zgody na wyłączenie z zakresu działalności w zakresie budownictwa, w szczególności w zakresie budownictwa drogowego, podlegającego nadzorowi państwowemu, następujących obiektów budowlanych:



Otravmuna:

1. Pan Wiesław Brykała

ul. Okopowa 26 m. I

09-401 Płock
2. Główny Inspektor Naczu Budowlanego

2. 0.000

I.4. Decyzja nr 51/2015 o warunkach zabudowy z dn. 04.01.2016

**WÓJT GMINY
MOCHOWO**

Mochowo, dnia 04.01.2016 r.

RGK.6730.51.5.2015.2016

**DECYZJA Nr 51/2015
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Firmy ALPRO Anna Liszewska
Mańkowo 15F, 09-411 Biała
działającej w imieniu i na rzecz
Gminy Mochowo
Mochowo 20, 09-214 Mochowo
z dnia 12.11.2015 r.**

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na
**nadbudowie (zmianie konstrukcji i geometrii dachu)
wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy**
przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 119/2, obr. Mochowo, gm. Mochowo

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
 - zabudowa usługowa
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu):
 - budynek Urzędu Gminy.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) linia zabudowy – nie wyznacza się. Inwestycje lokalizować w obrysie istniejącego budynku, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach terenu inwestycji – bez zmian;
 - 3) szerokość elewacji frontowej – bez zmian. Dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej w wyniku docieplenia budynku;
 - 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nieprzekraczająca 9,0 m;
 - 5) geometria dachu:
 - a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45°;
 - b) wysokość kalenicy – nieprzekraczająca 12,0 m;
 - c) kierunek głównej kalenicy – dowolny.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
 - 2) teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);
 - 3) inwestycja nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);
 - 4) zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany;
 - 5) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.). Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 119/2 o powierzchni 1664,0 m². Grunty w granicach terenu inwestycji w ewidencji gruntów wykazane są jako: inne tereny

zabudowane – Bi;

6) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Gmina Mochowo nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej;
- 2) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – poprzez przyłącze na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez przyłącze na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 3) odprowadzanie ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 4) odprowadzanie wód opadowych – przy spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, na powierzchnie biologicznie czynne w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 5) sposób gospodarowania odpadami stałymi – na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości;
- 6) obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej 541;
- 7) miejsca postojowe – nie ustala się. Przedmiotowa inwestycja nie rodzi zapotrzebowania na miejsca postojowe.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkiem nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
 - a) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - b) ochronę przed hałasem i drganiami,
 - c) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
 - d) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) zamierzenie budowlane:
 - a) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejącego budynku uprawnionych do korzystania z nieruchomości objętych decyzją oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - b) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
 - c) nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione;
- 3) użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 5) zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) inwestycja nie znajduje się w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem, a także na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Firma ALPRO Anna Liszewka, Mańkowo 15F, 09 – 411 Biała, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Mochowo, Mochowo 20, 09 – 214 Mochowo, wnioskiem z dnia 12.11.2015 r. zwróciła się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **nadbudowie (zmianie konstrukcji i geometrii dachu) wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy**, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 119/2, obr. Mochowo, gm. Mochowo.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego planu miejscowego. Decyzję wydaje się w trybie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż spełnione są wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w granicach terenu inwestycji nie była przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji:

w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:

- 1) z Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu – postanowieniem z dnia 22.12.2015 r., znak: ZDP.DT-1.0724.130.2015
- 2) z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie – na podstawie art. 53 ust. 5, art. 46 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Mochowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Wyniki analizy – część tekstowa;
2. Wyniki analizy – część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.



Z up. WÓJTA

Dariusz Maziarowski
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. ALPRO Anna Liszewska (Pełnomocnik),
2. Gmina Mochowo (Wnioskodawca)
3. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Kopernika 9, 09 – 200 Sierpc
4. a/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wyznaczone zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA
W ART. 61 UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
dla inwestycji polegającej na:**

**nadbudowie (zmianie konstrukcji i geometrii dachu)
wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy
przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 119/2, obr. Mochowo, gm. Mochowo,**

URZĄD GMINY

09-214 Mochowo

pow. sierpecki

gmina Mochowickie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

dnia 01.01.2016 Nr 51/2015

Mochowo, dnia 01.01.2016r.

Z up. WÓJTA

Mochowski
SEKRETARZ GMINY

1. Wnioski:

Możliwe jest ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – z drogi wojewódzkiej 541;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 119/2 o powierzchni 1664,0 m². Grunty w granicach terenu inwestycji w ewidencji gruntów wykazane są jako: inne tereny zabudowane – Bi;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy – nie wyznacza się. Inwestycje lokalizować w obrysie istniejącego budynku, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach terenu inwestycji – bez zmian;
- 3) szerokość elewacji frontowej – bez zmian. Dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej w wyniku docieplenia budynku;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nieprzekraczająca 9,0 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) układ i kąt nachylenia połaci dachowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45°;
 - b) wysokość kalenicy – nieprzekraczająca 12,0 m;
 - c) kierunek głównej kalenicy – dowolny.

Wobec spełnienia warunków określonych przepisami prawa możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie (zmianie konstrukcji i geometrii dachu) wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 119/2, obr. Mochowo, gm. Mochowo.

Analizę sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

URZĄD GMINY
09-214 Mochowo
pow. sierpecki
gmina mazowieckie

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
dla inwestycji polegającej na:**

**nadbudowie (zmianie konstrukcji i geometrii dachu)
wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy
przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 119/2, obr. Mochowo, gm. Mochowo**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
z dnia 04.01.2016 r. Nr 51/2015
Mochowo, dnia 04.01.2016 r.

Z up. WÓJTA
Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY

1. Analizę przeprowadzono zgodnie z:

- 1) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Celem analizy jest:

- 1) ustalenie, czy spełnione są warunki dla wydania decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: **nadbudowie (zmianie konstrukcji i geometrii dachu) wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 119/2, obr. Mochowo, gm. Mochowo.**

3. Integralną częścią analizy jest załącznik graficzny – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

4. Charakterystyka planowanej inwestycji określona przez Wnioskodawcę:

- 1) sposób zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy – bez zmian, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach terenu inwestycji – bez zmian;
- 3) szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- 4) wysokość – do 11,5 m;
- 5) dach wielospadowy;
- 6) zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – istniejące przyłącze,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – istniejące przyłącze,
 - d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – na teren działki,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne,
 - f) sposób zagospodarowania odpadów – zgodnie z regulacją gminną,
 - g) obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej 541.

5. Obszar analizowany:

- 1) wokół terenu inwestycji wyznaczono obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i jednocześnie nie mniejszej niż 50,0 m od jego granic, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Szerokość frontu działki o nr ewid. 119/2, na której zlokalizowano teren inwestycji wynosi 17,5 m, a trzykrotna szerokość jej frontu wynosi 52,5 m ($3 \times 17,5 \text{ m} = 52,5 \text{ m}$). Obszar analizowany wyznaczono zatem w odległości 52,5 m od granic terenu inwestycji.
- 2) granice obszaru analizowanego wyznaczają linie, oznaczone na załączniku graficznym.

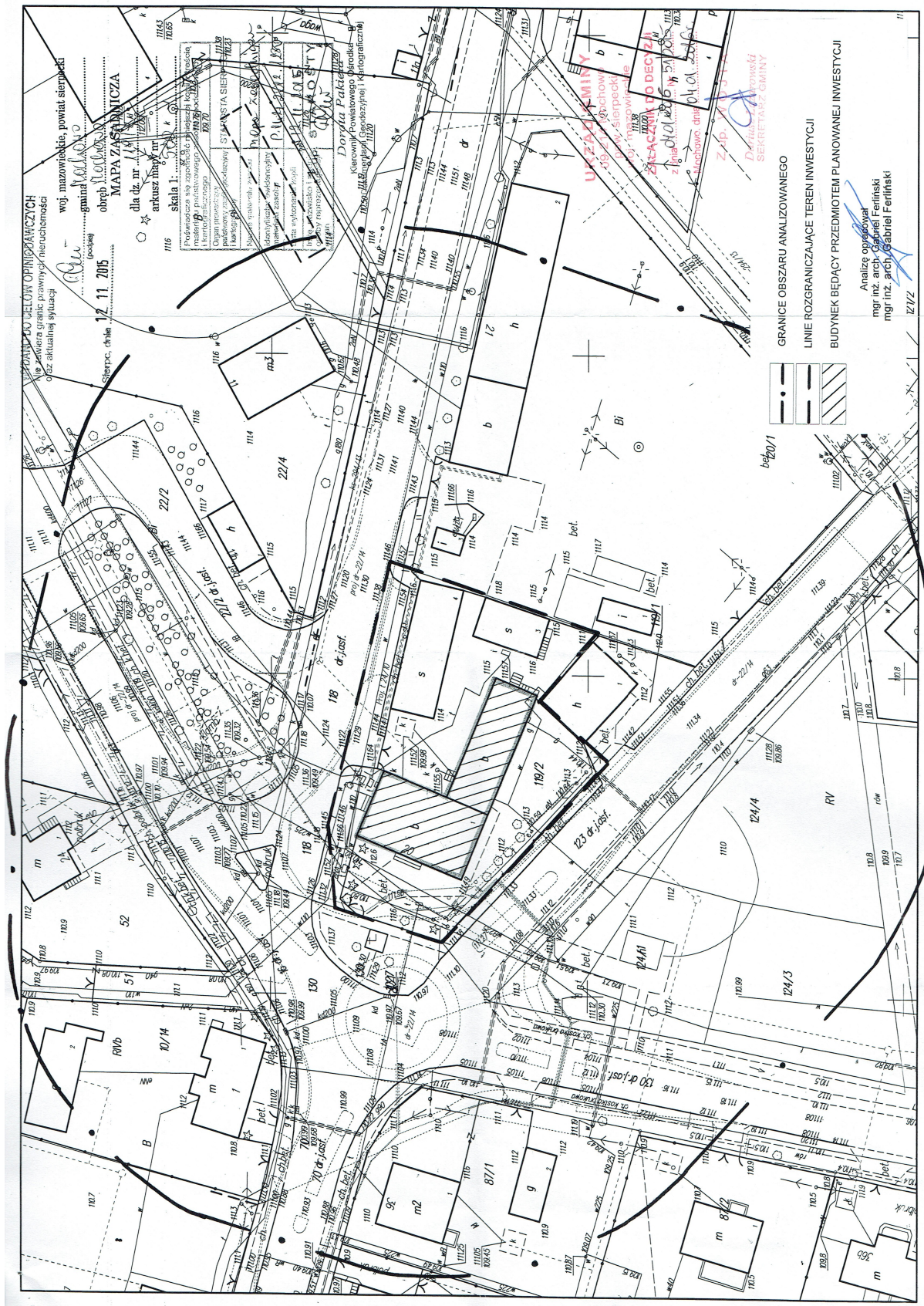
6. Funkcje oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

- 1) funkcje – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji, tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej;
- 2) linia zabudowy – w odległości od ok. 3,0 m do ok. 10,0 m od granicy frontowej działki;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach terenu zainwestowanego – od 0,05 do 0,46; średnia: 0,19;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków – od 3,5 m do 45,0 m średnia: 12,5 m;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynków – od ok. 3,5 m do ok. 12,0 m;
- 6) geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,
 - b) wysokość głównej kalenicy – od ok. 4,0 m do ok. 12,0 m,
 - c) układ połaci dachowych – dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe,
 - d) kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki lub do granicy z działką sąsiednią.

Załącznik:

- część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Analizę sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński



O P I S T E C H N I C Z N Y

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce nr 119/2 w miejscowości Mochowo, gmina Mochowo, powiat sierpecki. W budynku zlokalizowany jest Urząd Gminy Mochowo.

II.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 119/2 posiada dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka 541. Teren działki jest zagospodarowany – na działce znajduje się przedmiotowy budynek. Działka ogrodzona. Teren działki płaski.

II.3. Opinia geotechniczna

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu m.in. wywiadu środowiskowego wśród użytkowników i wykopu kontrolnego. Nie przewiduje się prowadzenia prac fundamentowych. Warunki gruntowe określam jako **proste**, **kategorię geotechniczną** przedmiotowej konstrukcji określam jako **pierwszą**. Określam przydatność gruntów dla zadania związanego z planowanym przedsięwzięciem.

II.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana nadbudowa jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr 51/2015 z dnia 04.01.2016r. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;

- zabudowa usługowa – budynek Urzędu Gminy
- linia zabudowy – nie wyznacza się. Inwestycja lokalizacji w obrysie istniejącego budynku – warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach terenu inwestycji – bez zmian
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian. Dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji frontowej w wyniku docieplenia budynku – warunek spełniony
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – $6,84\text{m} < 9,0\text{m}$ - warunek spełniony
- geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kacie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 st. - dach dwuspadowy o kacie nachylenia 26 i 35st. - warunek spełniony
 - wysokość kalenicy – nieprzekraczająca $12,0\text{m}$ – $9,79\text{m} < 12,0\text{m}$ – warunek spełniony
 - kierunek główny kalenicy – dowolny – warunek spełniony
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – bez zmian
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – bez zmian
- odprowadzenie ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych – przy spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, na powierzchnie biologicznie czynne w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, w sposób niezakłcający stosunków wodnych na działkach sąsiednich – bez zmian
- sposób gospodarowania odpadami stałymi – bez zmian
- obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej nr 541
- miejsca postojowe – nie ustala się. Przedmiotowa inwestycja nie rodzi zapotrzebowania na miejsca postojowe
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych
-

Projektowana nadbudowa oraz docieplenie ścian nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu

II.5. Bilans terenu

Powierzchnia działki	- 1664,0 m ²
Powierzchnia zabudowy – istniejąca bez zmian	- 342,54 m ²

II.6. Odpadki stałe

Nie dotyczy

II.7. Informacje o wpisie działki do rejestru zabytków oraz o jej ochronie.

Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446).

II.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę przedmiotowej działki.

zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

nie dotyczy

emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje

rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zasięg hałasu ograniczać się będzie do terenu działki

wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Z 2013r. Poz. 627 z późn. zm.).

Inwestycja nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Projektowana nadbudowa nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę.

Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachu na teren własny.

Projektowana nadbudowa nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych.

Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Planowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi i środowisko. Wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów zamykać się będzie w granicach do których właściciel ma tytuł prawny.

II.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach opracowania oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem, a także na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2015r. Poz. 909 z późn. zm.) teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

II.10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

III.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt nadbudowy i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy gm. Mochowo, m. Mochowo na dz. nr 119/2.

III.2. Podstawa opracowania

- umowa
- ustalenia programowo-techniczne dokonane z Inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja.

III.3. Zakres opracowania

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku
- docieplenie stropów
- zmiana konstrukcji i geometrii dachu
- demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym oraz montaż nowego
- opaska wokół budynku

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

IV.1. Podstawowe parametry budynków

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy

342,54 m²

Powierzchnia użytkowa

552,8 m²

Kubatura

ok. 1682,7 m³

Wysokość budynku

9,48 m

IV.2. Konstrukcja budynku istniejącego

Budynek stanowi zwartą bryłę na rzucie przenikających się prostokątów. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Rodzaj konstrukcji - ściany nośne murowane z pustaków żużlowych gr. 42cm. W części zachodniej budynku dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową. W części wschodniej budynku - stropodach płaski o kącie nachylenia 2°, przekryty papą asfaltową.

Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym oraz stropodachem pełnym (niewentylowanym). Dach dwuspadowy znajduje się na części głównej budynku, stropodach na skrzydle od strony południowo - wschodniej. Bryła dachu dwuspadowego jest prosta, zasadnicza kalenica jest równoległa do ścian dłuższych budynku.

Konstrukcja dachu jest drewniana. Pokrycie stanowi papa ułożona na deskowaniu pełnym oraz na gładzi cementowej dla stropodachu. Stan pokrycia jest zły, było ono wielokrotnie wymieniane oraz remontowane w trakcie eksploatacji, obecnie jednak nie zapewnia szczelności.

Więźba dachowa opiera się na ścianach oraz stropie nad piętrem. Dach posiada konstrukcję płatwiową. Nie występują stężenia płatwi w postaci klęscym słupki posiadają miecze.

Krokwie więźby dachowej mają przekrój 7 x 10 cm, opierają się na murlatach oraz płatwiach, murlaty mają przekrój 10 x 7 cm, natomiast płatwie 12 x 12 cm.. Murlaty oparte są na niskiej ścianie kolankowej zakończonej gzymsem. Płatwie o wymiarach 12 x 12 cm podpierają słupki o przekroju 12 x 12 cm oraz miecze (14 x 14 cm). Słupki opierają się na stropie za pomocą podwalin o przekroju takim jak płatwie. Połączenia elementów więźby dachowej wykonano jako ciesielskie. Rozstaw krokwi wynosi około 100 cm.

IV.3. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

W trakcie oględzin i inwentaryzacji budynków nie stwierdzono usterek mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem planowanej modernizacji. Zwiększenie obciążenia stropów (docieplenie) jak również ścian projektowanym dociepleniem nie wpływa w sposób istotny na istniejący układ obciążeń.

Więźba dachowa nosi ślady występowania przecieków w pokryciu. Część płatwi i belek podwalinowych uległa znacznym ugięciom i zniekształceniom. Świadczy to o zbyt małej nośności i degradacji części elementów więźby.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków (oprócz konstrukcji i poszycia dachu – do wymiany) ustalono jako dobry zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: - bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowania interesów osób trzecich.

V. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

V.1. Uwagi ogólne do specyfikacji materiałowej

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt. W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca zastosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową.

V.2. Nadbudowa (zmiana konstrukcji i geometrii dachu)

Część istniejącego dachu o kącie nachylenia 18 st.

- Demontaż istniejącego poszycia dachu wraz z deskowaniem – wywóz i utylizacja
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- usunięcie polepy
- rozbiórka istniejących i murowanie nowych ścian szczytowych. Ściany szczytowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Wykonanie wieńców i belek żelbetowych
- Wykonanie nowej więźby dachowej - impregnacja konstrukcji dachu kompleksowym trójfunkcyjnym środkiem służącym do ochrony drewna i materiałów drewnopochodnych przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów - technicznych szkodników drewna

- Montaż membrany dachowej wysoceparoprzepuszczalnej
- Montaż łąt o wym. 60/40mm (zaimpregnowanych) kl. II. Pierwsza łąta umieszczona zostaje przy desce czołowej, a następne nabić należy w górę, co 300 mm. Przy szczycie dachu ostatnią łątę rozmieścić należy w sposób umożliwiający przymocowanie obróbki pośredniej (listwa podgąsiorowa).
- Montaż obróbek blacharskich – obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze paneli – grafitowy RR23.
- Montaż paneli dachowych z blachy powlekanej gr. 0,6mm, na rąbek stojący. Szerokość panela 475mm. Kolor blachy grafitowy RR23.
- Montaż rynien dachowych fi 150 i rur spustowych fi 100 z PCV w kolorze grafitowym.
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Montaż systemowych akcesoriów dachowych – wyłazu dachowego, ławy kominarskiej, płotków przeciwniegowych
- podwyższenie kominów

Część istniejąca dachu płaska.

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich i rynien
- rozbiórka istniejącej attyki i gzymsu w stopniu umożliwiającym wykonanie nowych wieńców. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- wykonanie nowych wieńców betonowych
- murowanie nowych ścian. Ściany szczytowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Wykonanie nowej więźby dachowej - impregnacja konstrukcji dachu kompleksowym trójfunkcyjnym środkiem służącym do ochrony drewna i materiałów drewnopochodnych przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów - technicznych szkodników drewna
- Montaż membrany dachowej wysoceparoprzepuszczalnej
- Montaż łąt o wym. 60/40mm (zaimpregnowanych) kl. II. Pierwsza łąta umieszczona zostaje przy desce czołowej, a następne nabić należy w górę, co 300 mm. Przy szczycie dachu ostatnią łątę rozmieścić należy w sposób umożliwiający przymocowanie obróbki pośredniej (listwa podgąsiorowa).
- Montaż obróbek blacharskich – obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze paneli – grafitowy RR23.
- Montaż paneli dachowych z blachy powlekanej gr. 0,6mm, na rąbek stojący. Szerokość panela 475mm. Kolor blachy grafitowy RR23.
- Montaż rynien dachowych fi 150 i rur spustowych fi 100 z PCV w kolorze grafitowym.
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Montaż systemowych akcesoriów dachowych – ławy kominarskiej, płotków przeciwniegowych
- podwyższenie kominów

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu projektuje się z paneli powlekanych na rąbek stojący. Dach dwuspadowy zastosowano zarówno na skrzydle głównym w miejscu istniejącego jak i na skrzydle od strony południowo - wschodniej gdzie poprzednio był stropodach.
- Na części głównej budynku zastosowano więźbę płatwiowo - kleszczową dostosowaną do geometrii dachu oraz rozstawu istniejących kominów. Na pozostałej części zastosowano więźbę krokwiową z drewnianymi ściągami. Aby nie obciążać bezpośrednio stropu nad piętrem słupki więźby dachowej oparto na projektowanych belkach żelbetowych. Aby przejąć rozpór wywierany przez więźbę krokwiową zastosowano wzmocnione wieńce oraz drewniane ścigi mocowane do murłat.
- Połączenia elementów w tej części należy wykonać jako tradycyjne - ciesielskie lub też przy użyciu łączników metalowych. Połączenia ściągów drewnianych więźby krokwiowej muszą przenieść siłę rozciągającą o wartości 20 kN zastosować systemowe łączniki stalowe. Płatwie można łączyć nad podporami (słupkami), połączenia murłat w dowolnym miejscu. Więźba dachowa opiera się na płatwiach oraz ścianach zewnętrznych (poprzez murłaty). Rozstaw płatwi oraz słupków według dokumentacji rysunkowej. Murłaty kotwić do wieńca przy użyciu prętów M12 rozmieszczonych co max 1 m.
- Słupki więźby dachowej wykonano o przekroju 12x12 opierają się one na żelbetowych belkach wykonanych nad stropem, w związku z tym pod słupkami nie należy stosować podwaliny a ich lokalizacja uzależniona jest od położenia belek.
- Płatwie wykonano o przekroju 12x16 lub 22x22 cm są one podparte słupkami, a także dodatkowo mieczami o przekroju 8x16 cm, mieczy nie stosować w przypadku słupków skrajnych. Płatwie można łączyć nad słupkami.

- Krokwie należy wykonać o przekroju 8x16 cm oraz 12x16 cm w przypadku krokwi narożnych i koszowych. Przekrój 8x16 posiadają też wymiany. Maksymalny rozstaw krokwi wynosi 100.5 cm. Układ krokwi skoordynować z układem kominów.
- Zestawienie drewna podano w dokumentacji rysunkowej. Wszystkie wymiary elementów więźby skorygować na budowie przed ich zamówieniem dokonując inwentaryzacji elementów podparcia dachu. Do wykonania konstrukcji drewnianej stosować drewno klasy C30. Drewno zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej oraz przeciwogniowo wg dokumentacji branży architektonicznej.
- Murłaty są oparte na wieńcach dachowych pełniących też rolę ścianki kolankowej oraz usztywniających budynek. Są to belki żelbetowe, zbrojenie i szczegóły wykonania wg dokumentacji rysunkowej. Wieńce należy wykonać po skuciu istniejących murowanych ścianek kolankowych oraz betonowych gzymsów, należy je także połączyć ze ścianami na których zostaną oparte poprzez wklejenie prętów zbrojenia $\phi 12$ przy użyciu żywicy HIT-HY 70 (na głębokość 100 mm) w rozstawie co 100 cm - zgodnie z wytycznymi producenta
- Wieńce obwodowe należy połączyć z wieńcem znajdującym na górnej krawędzi ścian szczytowych, zachować ciągłość zbrojenia na całym obwodzie budynku. Ostateczną wysokość wieńców ustalić tak aby okapy projektowanych dachów były na jednakowym poziomie oraz wyrównać nierówności istniejących murów.
- Istniejące ściany szczytowe są do wyburzenia i odtworzenia. Nowe ściany należy wykonać jako murowane z ceramiki poryzowanej. Dla stateczności tych ścian bardzo ważne jest ich połączenie z więźbą dachową oraz wykonanie w nich słupków i wieńców żelbetowych zgodnie z dokumentacją rysunkową. Ściany te należy wykonać o grubości 25 cm, zakończyć wieńcami, wieńce i wylewki betonowe stosować także w miejscu kotwienia do więźby dachowej.
- część połąci dachowej na skrzydle południowo - wschodnim przystosowano do montażu na niej instalacji solarnej poprzez zagęszczenie krokwi. Przyjęto maksymalne obciążenie instalacją o wartości 50 kg/m².
- Belki żelbetowe zaprojektowano jako wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone prętami $\phi 12$ mm, $\phi 16$ mm, ze stali klasy A-IIIN (BSt500S) – pręty główne i strzemionami $\phi 6$ mm, $\phi 8$ mm ze stali klasy A-I układ zbrojenia i przekroje belek według dokumentacji rysunkowej.
- Słupki usztywniające ściany szczytowe, połączyć z nimi poprzez zastosowanie prętów $\phi 6$ mm o długości min 60 cm zakotwionych w każdej spoinie pomiędzy blokami betonu komórkowego.
- Belki B1 i B2 zastosowano aby więźba dachowa nie obciążała stropu nad piętrem, należy zabetonować je stosując od spodu przekładkę dylatacyjną grubości min 3 cm z miękkiego styropianu. Belki oprzeć i zakotwić w wieńcu obwodowym. **BELKĘ B1 OPRZEĆ TAKŻE NA ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ NOŚNEJ PIĘTRA** poprzez niestosowanie w tym miejscu przekładki dylatacyjnej oraz wykonanie bezpośrednio na ścianie "poduszki" betonowej.
- W ścianach szczytowych poddasza elewacji północnej i południowej należy w miejsce istniejących okien wstawić nowe z PCV o wsp. 1,0 kW/m²K
- Ważnym elementem pokrycia dachu jest membrana wysoceparoprzepuszczalna. Montuje się ją bezpośrednio na krokwiach. Pokrycie całego dachu projektuje się z paneli dachowych z blachy powlekanej gr. 0,6mm, na rąbek strojący. Szerokość panela 475mm. Kolor blachy grafitowy RR23 (przed przystąpieniem do zamówienia kolor i rodzaj panela należy uzgodnić z Inwestorem). Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić czy kalenica i okap są proste oraz czy przekątne dachu są równe. Należy pamiętać, że bazą do montażu będzie okap, a panele będą montowane prostopadłe do niego. Strefa kalenicowa, okapowa oraz krawędzie w szczycie to miejsca szczególnie narażone na oddziaływanie wiatru. W miejscach tych mocowanie paneli powinno być do każdej łaty. Szerokość tej strefy w kalenicy i okapie wynosi 0,7m, natomiast w szczycie dwa skrajne panele z każdej strony. Przyjmuje się, że w strefach skrajnych ilość wkrętów powinna wynosić 8 szt./m² a w strefach środkowych 4-5 szt./m². Arkusze montuje się zawsze prostopadłe do okapu wysuwając krawędź do 2 cm poza obróbkę okapową. Do montażu stosuje się wkręty z płaskim łbem – odpowiednie do łąt drewnianych jak i wkręty samowiercące. Wkręty z płaskim łbem wkręca się na środku otworu montażowego. Należy pamiętać, że panele na dachu będą „pracowały” - wkręt należy wkręcić do oporu, a następnie odkręcić 0,5 obrotu. W ten sposób umożliwia się swobodną pracę pokrycia na skutek rozszerzalności cieplnej materiału zapobiegając pofalowaniu powierzchni paneli. Mocowanie kalenicy musi być tak rozwiązane, aby umożliwić pokryciu dachowemu swobodne „oddychanie” poprzez pustki powietrzne. Montaż kalenicy odbywa się za pomocą obróbki pośredniej (listwa podgąsiorowa), którą mocuje się za pomocą wkrętów samowiercących do połąci, a następnie mocuje się do tak przygotowanej konstrukcji kalenicy. Takie rozwiązanie nie wymaga stosowania uszczeltek. Ostatnią łątę należy zamontować około 10 cm poniżej kalenicy w taki sposób, aby obróbka pośrednia była zamocowana tylko do paneli. Ze względu na rozszerzalność cieplną materiału należy zwrócić szcze-

gólną uwagę, aby nie połączyć obróbki z ostatnią łątą. Zapewniamy w ten sposób pokryciu możliwość kompensacji ewentualnych naprężeń.

V.3. Przymurowanie kominów

- z uwagi na podwyższenie dachu należy kominów przymurować ponad dachem (w części pod połacią dachu z cegły ceramicznej pełnej) – kominy w części ponad dachem wykonać z cegły klinkierowej – kolor dobrać po ustaleniu z Inwestorem
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu B20 z dodatkiem wodoodpornym. Zbrojenie siatką z pręta fi 8 o oczkach 10cm. Na czapkach należy wyprofilować spadki (2%) oraz zaizolować je papą termozgrzewalną
- obsadzenie krtek wentylacyjnych PCV w otworach kominów
- sprawdzenie drożności przewodów kominowych

V.4. Instalacja odgromowa

Na kominach wykonać iglice. Jako instalację odgromową należy użyć panele dachowe – należy zapewnić pewne połączenia pomiędzy poszczególnymi elementami dachu. Zwody pionowe - odprowadzające wykonać w rurkach ochronnych niepalnych. Złącza kontrolne instalować we wnękach zamykane drzwiczkami, przewody odprowadzające z bednarki stalowej ocynkowanej podłączyć do uziomu szpilkowego. Należy zwrócić uwagę na to żeby uziomy nie były montowane w pobliżu wejść do budynku. Wymagana wartość uziemienia nie powinna przekroczyć wartości 10om. Po zamontowaniu instalacji odgromowej wykonać pomiary kontrolne.

V.5. Docieplenie ścian

Dobór grubości docieplenia dokonano na podstawie Audytu energetycznego wykonanego przez Agencję Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o., autor opracowania mgr inż. Sebastian Górka.

Ocieplenie poszczególnych elementów budynku:

- ściany zewnętrzne – projektuje się ocieplenie ścian styropianem (frezowanym) samogasnącym EP-S70 o wsp. $\lambda = 0.04 \text{ W/mK}$ gr. 18cm w metodzie bezspoinowej – wykończenie tynk silikatowy cienkowarstwowy – cokoł wykończony tynkiem mozaikowym. Ściany należy docieplić do 10cm poniżej terenu.
- ściany zewnętrzne w rejonie istniejącego sklepu – projektuje się ocieplenie ścian wełną mineralną o wsp. $\lambda = 0.04 \text{ W/mK}$ gr. 18cm w metodzie bezspoinowej – wykończenie tynk silikatowy cienkowarstwowy
- ościeża okienne i drzwiowe - projektuje się ocieplenie styropianem samogasnącym EPS70 wsp. $\lambda = 0.04 \text{ W/mK}$ gr. 2cm w metodzie bezspoinowej – wykończenie tynk silikatowy cienkowarstwowy.

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy wykonać regulację instalacji c.o.

Zakres prac:

- demontaż parapetów z cegły oraz z blachy stalowej
- demontaż istn. zadaszenia żelbetowe nad wejściem głównym
- demontaż istn. Stalowych schodów zewnętrznych – elewacja wschodnia
- montaż nowego zadaszenia szklanego na konstrukcji stalowej
- przygotowanie ścian poprzez mycie i czyszczenie
- zbitcie luźnych fragmentów tynku i uzupełnienie ubytków masą tynkarską
- montaż listw cokołowych
- wykonanie docieplenia z płyt styropianowych gr. 18cm
- wykonanie docieplenia z płyt z wełny mineralnej gr. 18cm
- wykonanie spadków pod parapety
- montaż parapetów z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55mm. Parapety podokienne powinny wystawać minimum 40 mm poza lico ściany i skutecznie zabezpieczać ją przed zaciekami wody deszczowej oraz powinny być szersze od okna po 5 cm z każdej strony. Łączenie obróbek na rąbek stojący. Miejsca połączenia obróbek blacharskich ze ścianą zabezpieczyć dodatkowo masą trwale plastyczną.
- wykonanie dylatacji pionowych na połączeniu budynków
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikatowych barwionych w masie. Kolory zgodnie z kolorystyką, na cokołach wykonać tynki mozaikowe

Technologia wykonania docieplenia ścian zewnętrznych

Projektuje się ocieplenie ścian metodą „lekko-mokrą”. System powinien posiadać odpowiednie atesty ITB.

Metoda „lekka-mokra” polega na zamocowaniu zaprawą klejową i kołkami płyt styropianowych, szpachlowaniu ich powierzchni zaprawą zbrojoną siatką z włókna szklanego i pokrycia całości cienkowarstwowym tynkiem silikatowym.

W skład systemu wchodzi następujące materiały:

- zaprawa klejowa do przyklejania styropianu oraz wełny mineralnej;
- płyty ze styropianu EPS70 w metodzie BSO;
- płyty z wełny mineralnej w metodzie BSO
- łączniki mechaniczne typu KDS;
- zaprawa klejowa do wykonania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego;
- siatka z włókna szklanego (o gramaturze min. 145 g/m²);
- preparat gruntujący do przygotowania podłoża pod tynki
- cienkowarstwowe tynki silikatowe;
- dodatkowe akcesoria systemowe - listwy startowe, narożniki ochronne, taśmy uszczelniające oraz inne materiały do wykończenia miejsc szczególnych elewacji.
- malowanie farbami elewacyjnymi kominów

Styropian

W systemach docieplania ścian zewnętrznych należy stosować płyty styropianowe spełniające następujące wymagania:

- płyty ze styropianu samogasnącego (zgodnie z aprobatą techniczną), o gęstości od 15 do 20 kg/m³ według PN-B-20130: 1999, o zwartej strukturze, o wymiarach powierzchniowych nie większych niż 600x1200 mm (dopuszczalne odchyłki +/- 2 mm),
- o grubości nie większej niż 200 mm ,
- o powierzchniach szorstkich,
- o krawędziach prostych, ostrych, bez wyszczerbień,
- sezonowane przez okres zapewniający możliwość zastosowania do systemów dociepleń (określony przez producenta styropianu).

Wełna mineralna

W systemach docieplania ścian zewnętrznych należy stosować płyty z wełny mineralnej spełniające następujące wymagania:

- niepalne płyty z wełny mineralnej (zgodnie z aprobatą techniczną) według EN 13162:2012
- o grubości nie większej niż 200 mm ,
- płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej

Tkanina z włókna szklanego

Należy stosować tkaninę z włókna szklanego wg PN-92/P-85010. Tkanina powinna być impregnowana alkalioodpornym tworzywem i posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie.

Łączniki

Łączniki do mechanicznego mocowania płyt styropianowych do ściany zewnętrznej budynku muszą spełniać wymagania świadectw ITB. Ilość łączników 6 szt./m², oraz 8 szt./m² w strefie przykrawędziowej – kołki powinny mieć długość zapewniającą mocowanie do nośnej warstwy ściany.

Prace przygotowawcze

Prowadzenie i przygotowanie powierzchni ścian. Przed przystąpieniem do docieplenia ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię i dokładność oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nałożone, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np: słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć.

Kruche i odpadające tynki należy usunąć. Powierzchnię ściany, otynkowaną w zależności od potrzeb należy oczyścić mechanicznie (np. szczotkami drucianymi), zmyć wodą z hydrantu i odczekać aż wyschnie. Przy nierównościach podłoża większych niż 1 cm oczyszczone podłoże należy wyrównać zaprawą szpachlowo-renowacyjną. Miejsca, w których został usunięty tynk słabo związany z podłożem, wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża silnie nasiąkliwe oraz podłoża piaszczyste należy zagruntować. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10x10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności. W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem (np. odparzone tynki) i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych do ściany

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych (przy zewnętrznym odprowadzeniu wód opadowych) można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych. Należy przed tym wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku.

Sprawdzanie skuteczności mocowania mechanicznego.

Przed realizacją mocowania mechanicznego docieplenia do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych ITB).

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą "pasmowo-punktową" czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" o średnicy około 8-10 cm. Pasma nakładamy na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Gdy płyta ma wymiar 50 x 100 cm to na środkowej jej części należy nałożyć 8-10 "placków" zaprawy. Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm. Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin w płytach styropianowych zaprawą klejącą, ponieważ w miejscach tych powstają mostki termiczne, wywołane dużą przewodnością cieplną zaprawy. W miejscach tych wilgoć przenika intensywniej, przyspieszając korozję warstwy elewacyjnej i powodując wystąpienie smug i wykwitów na powierzchni elewacji. W przypadku jednak wystąpienia szczelin (większych niż 2 mm), zaleca się wypełnienie ich styropianem na całej grubości warstwy termoizolacyjnej.

Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do podłoża.

Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża zastosować łączniki z trzpieniem plastikowym. Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej.

Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym. Równe podłoże jest podstawowym warunkiem uzyskania trwałej i estetycznej elewacji.

Przeszlifowanie lica styropianu powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni. Po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył. Niedopuszczalne jest pozostawienie uskoków sąsiednich płyt w warstwie termoizolacyjnej, ponieważ stwarza to ryzyko uszkodzenia warstwy zbrojonej w miejscu występowania skokowych zmian jej grubości.

Nie należy pozostawiać warstwy termoizolacji bez osłony przez dłuższy okres czasu, gdyż może to doprowadzić do zniszczenia powierzchni styropianu przez promieniowanie UV, a w konsekwencji, do osłabienia przyczepności warstwy zbrojonej. Jeżeli wystąpi utlenienie powierzchni styropianu wówczas należy przeszlifować ją gruboziarnistym papierem ściernym.

Do ocieplenia ościeży okiennych należy stosować styropian o gr. 2 cm. Styropian należy przyklejać na całej powierzchni ościeży górnej poziomej i pionowych po uprzednim usunięciu olkitu ze styków stolarki z ościeżnicami oraz po dokładnym oczyszczeniu i wyreperowaniu ościeży. Następnie należy nakleić na styropianie odcinki tkaniny zbrojącej i wywinąć ją na powierzchnię ściany. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit silikonowy. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem silikonowym, przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie podokiennika w czasie jego przybijania. Krawędzie pionowe i poziomą górną zabezpieczyć kątownikiem metalowym.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego

Zbrojona warstwa zaprawy klejącej ma za zadanie chronić izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi, przenosić obciążenia wiatru oraz kompensować naprężenia termiczne. Jest ona także podłożem pod tynki zewnętrzne i chroni wewnętrzne warstwy systemu przed czynnikami atmosferycznymi. Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia płyt styropianowych).

Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5°C do + 25°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru. Nie należy wykonywać warstwy zbrojonej podczas opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich. Nowo wykonaną warstwę należy chronić przed opadami atmosferycz-

nymi i działaniem temperatury poniżej +5°C do czasu związania. Niska temperatura, podwyższona wilgotność, brak odpowiedniej cyrkulacji powietrza wydłużają czas wysychania zaprawy klejącej. Zaleca się wykonanie warstwy zbrojonej na fragmencie elewacji stanowiącym odrębną całość w jednym etapie wykonawczym.

Sposób wykonania warstwy zbrojącej.

Zaprawę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ciągłą warstwą, pasmem o szerokości zastosowanej tkaniny zbrojącej. Następnie zaprawę przeciągnąć ząbkowaną krawędzią kielni. Do tak przygotowanej warstwy przykładac pas siatki zbrojącej i przy użyciu pacy wygładzającej równo zaspachlowywać do całkowitego zakrycia tkaniny, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję zaprawy klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny zbrojącej należy układać z minimum 10 cm zakładem. Po wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. po ok. 3 dniach (przy temperaturze +20°C i wilgotności powietrza 50%), należy nanieść podkład tynkarski i nałożyć tynk elewacyjny. Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych. Niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojącej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35cm. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części parterowej i cokołowej docieplanych ścian, należy stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej. Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna tkanina powinna być stosowana na całej wysokości ścian parterowych. Natomiast gdy dostęp do budynku jest utrudniony, wystarczy zastosować dwie warstwy tkaniny do wysokości 2 m od poziomu przyległego terenu. Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, natomiast warstwę drugą w pionie. Zamiennie dopuszcza się zastosowanie zamiast pierwszej warstwy siatki, tkaninę z włókien szklanych o większej gramaturze zwaną "siatką pancerną". Siatka ta jest układana na styk bez zakładów. Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych należy zastosować ukośne prostokątne siatki szklane, ponieważ ich brak sprzyja pojawieniu się rys na przedłużeniu przekątnych tych otworów.

Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym w kolorze elewacji. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 24h przy wysychaniu w warunkach optymalnych).

Przygotowanie i nakładanie preparatów gruntujących

Tynkowane podłoża muszą być dojrzałe i jednolicie suche na całej powierzchni! Tynki podkładowe wymagają co najmniej 28-dniowego sezonowania. Warstwa zbrojona tkaniną szklaną w systemie ocieplania ścian wymaga 3-5 dni wysychania (niska temperatura i wysoka wilgotność względna powietrza, czas ten mogą znacznie wydłużyć). Warstwę zbrojoną w systemie ocieplania ścian zagruntować środkiem. Kolor podtynkowego środka gruntującego zaleca się dobrać do koloru wykonywanej wyprawy. Środek gruntujący należy nanosić na powierzchnię przy pomocy szczotki lub miękkiego wałka i pozostawić do wyschnięcia co najmniej 24 godziny. Powierzchnie nie przewidziane do tynkowania, przed nanoszeniem środków gruntujących należy osłonić.

Sposób przygotowania akrylowej masy tynkarskiej do nakładania ręcznego

Masę tynkarską należy nanosić na przygotowane podłoże przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej, warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia kruszywa fakturującego (na grubość ziarna). Po ściągnięciu nadmiaru zaprawy, w zależności od wymaganej faktury powierzchnię tynku należy zacierać pionowo, poziomo lub kółkiem, przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Fakturowanie należy przeprowadzić gdy masa nie klei się już do pacy, nie później niż po ok. 15 minutach od nałożenia zaprawy. W czasie wykonywania tej czynności zaprawy nie wolno zwilżać wodą! Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni należy prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierównomierności struktury i barwy tynku. W związku z tym, wykonywania wyprawy nie należy przerywać na czas dłuższy niż 10 minut - każda nowa porcja masy musi łączyć się z jeszcze świeżą masą naniesioną poprzednio. W przypadku dużej powierzchni elewacji, nie możliwe do wyprawienia tynkiem bez przerwy, należy zastosować podział na mniejsze fragmenty z zachowaniem prostych odcięć wykonanych przy użyciu przylepnej taśmy tynkarskiej. Ponadto, w celu wyrównania barwy i struktury tynków zaleca się, aby w trakcie ich nanoszenia nie dopuszczać do całkowitego opróżnienia kubła z masą tynkarską, lecz uzupełniać go po opróżnieniu do połowy świeżą masą z nowego kubła i starannie wymieszać obie części. Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych. Świeżo wykonane tynki należy chronić przed deszczem, mrozem i zbyt szybkim wysychaniem. Przeciętny czas wysychania tyn-

ku, w zależności od chłonności podłoża i warunków atmosferycznych, wynosi 12-48 godzin. Niska temperatura i wysoka wilgotność względna powietrza, mogą ten czas znacznie wydłużyć.

V.6. Docieplenie stropów ostatniej kondygnacji

Dobór grubości docieplenia dokonano na podstawie Audytu energetycznego wykonanego przez Agencję Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o., autor opracowania mgr inż. Sebastian Górka.

Ocieplenie poszczególnych elementów budynku:

- ocieplenie stropu nad stropem ostatniej kondygnacji – projektuje się ocieplenie wełną mineralną o wsp. $\lambda = 0.04 \text{ W/mK}$ gr. 30cm.

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy wykonać regulację instalacji c.o.

Zakres prac:

Docieplenie stropów

- usunięcie polepy z istniejącego stropu części wschodniej budynku
- izolacja pozioma z folii PE z wywiniciem na belki stropowe
- wykonanie docieplenia z mat z wełny mineralnej o wsp. $\lambda = 0.04 \text{ W/mK}$ gr. 30cm.

Po wykonaniu prac związanych z przebudową dachu należy przystąpić do docieplenia stropu ostatniej kondygnacji. Zaprojektowano docieplenie z mat z wełny mineralnej układanej luzem na stropie, na uprzednio wykonanej izolacji poziomej z folii PE.

V.7. Opaska wokół budynku

Opaska wokół budynku

- istniejącą opaskę należy zdemontować
- wykonać nową opaskę z kostki betonowej bezfazowej gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 4cm. Jako podbudowę należy wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną gr. 10cm. Opaski ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 4cm, ułożonymi na ławie betonowej z oporem o wym. 27x35x15cm z betonem B15. Należy zapewnić spadek powierzchni nie mniejszy niż 2% od budynku.

V.8. Zadaszenie nad wejściem głównym

Zadaszenie

- istniejące zadaszenie żelbetowe nad wejściem głównym należy zdemontować
- wykonać nowe zadaszenie. Konstrukcję zadaszenia stanowią wsporniki stalowe montowane do wieńców ściany. Przekrycie zaprojektowano ze szkła bezpiecznego 2x8mm montowanego do konstrukcji za pomocą systemowych łączników. Sposób wykonania i montażu zadaszenia pokazano w części graficznej dokumentacji.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Przeznaczenie budynku: użyteczności publicznej

Normalna temp. eksploatacji: 20°C

Kubatura ogrzewana: 1682,7 m³

Rodzaj konstrukcji: tradycyjna murowana

Właściwości cieplne przegród zgodnie z normą PN 91/B-02020

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - strop po dociepleniu | U=0,128 W/m ² K spełniony |
| - ściany po dociepleniu | U=0,19 W/m ² K spełniony |
| - drzwi i okna istniejące | nie podlegają przedmiotowi projektu |

Warunek uniknięcia rozwoju pleśni spełniony $f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$

Drzwi: istniejące

Instalacja ogrzewania: Ogrzewanie centralne – kocioł niskotemperaturowy na gaz 60kW, brak zasobnika buforowego. Grzejniki członowo-płytowe z regulacją miejscową. Całkowita sprawność wytwarzania 0,865

Instalacja wentylacji: wentylacja naturalna grawitacyjna.

Instalacja chłodzenia: brak instalacji klimatyzacji i chłodzenia.

Instalacja c.w.u.: elektryczne podgrzewacze akumulacyjny bez obiegu cyrkulacji. Całkowita sprawność wytwarzania 0,614

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT

warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	- spełniony
warunek powierzchni okien	- nie rozpatrywany
warunek $EP < EP_{ref}$	- spełniony
warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	- spełniony

VII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii (geotermalnej, promieniowania słonecznego, wiatru, oraz możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie miejskiej w związku z czym nie ma możliwości zastosowania pomp ciepła oraz energii wiatrowej. W budynku zastosowano ogrzewanie którego czynnikiem jest gaz ziemny. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w przyszłości w celu podniesienia efektywności systemu zaleca się wykorzystanie ogniw fotowoltanicznych oraz paneli solarnych. W chwili obecnej Inwestor nie dysponuje środkami finansowymi na zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Wszelkie materiały z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy oraz zutylizować.

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

TEMAT:

**Projekt budowlany
Nadbudowa (zmiana konstrukcji i geometrii dachu)
wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy
gm. Mochowo na działce nr ewid. 119/2 w m. Mochowo**

PROJEKTANT:

mgr inż. **Andrzej Liszewski** MAZ/0253/POOK/07
Andrzej Liszewski
09-411 Biała, Mańkowo 15F

IX.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty, roboty dociepleniowe, rusztowaniowe, murowe, rozbiórkowe, montaż konstrukcji drewnianej, poszycie dachu.

IX.2. Wykaz istniejących budynków

Na działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są drzewa i ulica.

IX.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace będą wykonywane na wysokościach. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Z uwagi na specyfikę budynku (urząd) miejsce prac należy wydzielić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

IX.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem
- prace na wysokościach

Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych
- prac na wysokościach – na rusztowaniach
- demontażu, obróbek blacharskich
- prac związanych z położeniem papy termozgrzewalnej

IX.5. Instruktaż pracowników

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż., a w szczególności:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie
- współdziałać z pracodawcą o przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

IX.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora.

Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji budowy. Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP, oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim. Do prac na wysokości stosować rusztowania. Teren budowy ogrodzić, wykonać daszki ochronne i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dostępnym miejscu umieścić tablice informacyjna budowy zawierające dane inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.