

RGK.6840.3.2017

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. /§ 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r.,poz. 1490/, uchwały Nr 258/XXXVI/2017 z dnia 30 czerwca 2017r. Rady Gminy w Mochowie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 grudnia 2017r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie, pokój nr 18 odbędzie się :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E /00017811/4**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
180/6	0,0913ha	Zglenice Duże	25 000,00 zł	3 000,00zł	250,00zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo nieruchomość powyższa położona jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej.

Przedmiotem sprzedaży będzie zabudowana nieruchomość znajdująca się w miejscowości Zglenice Duże znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 180/6 o pow. 0,0913ha. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, murowany parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego pokryty papą. Budynek jest w części zamieszkały. Część mieszkalna budynku to dwie izby o powierzchni 46,30m². Zużycie techniczne określono na 80%. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i sieć elektryczną.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działkę nr 180/6 stanowią tereny mieszkaniowe.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 8.12.2017r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli. Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mochowie, pokój nr 18, tel. 24 276-35-17

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. WÓJTA

Dariusz Łazarowski
SEKRETARZ GMINY