

decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zglenice Budy gmina Mochowo” na działkach w m. Żurawin nr ew. 77, 91, 6, 7/1 oraz w m. Zglenice Budy nr ew. 40, 99, 39, 30/5, 32/4, 47, 48/1, 138, 119.

Inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej mieszkaniowej do celów bytowo - gospodarczych oraz przeciwpożarowych.

Ustalono budowę sieci wodociągowej z rur PCV o średnicy 90 mm o łącznej długości około 2.656 mb. Woda będzie czerpana z ujęcia i stacji uzdatniania wody w m. Choczeń.

Obowiązuje zasada, że sieć winna być sytuowana w pobliżu granic działek i linii rozgraniczających dróg. Po zakończeniu budowy grunt i zagospodarowanie terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Przebieg sieci wodociągowej w pasach drogowych dróg stanowiących własność Gminy Mochowo wykonać na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą dróg.

Wszczęcie postępowania w sprawie w/w inwestycji nastąpiło poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 22 września 2016 r.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy - Prawo ochrony środowiska i ustawy - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie stanowi realizację celu publicznego w zakresie budowy sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia mieszkańców i rolnictwa w wodę.

Zgodnie z art. 50 i 51 w związku z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) „sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu” w odniesieniu do „lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Wniosek Gminy Mochowo - dot. budowy sieci wodociągowej, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

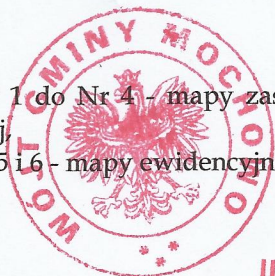
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenie na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Sierpeckiego dołączając dokumenty określone w art. 33 ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Mochowo, w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

- Załączniki Nr 1 do Nr 4 - mapy zasadnicze w skali 1:500 z trasą (zasadą przebiegu) odcinków sieci wodociągowej
- Załączniki Nr 5 i 6 - mapy ewidencyjne w skali 1:5000 (orientacja),



URZĄD GMINY w MOCHOWIE  
Mochowo 20  
09 - 214 Mochowo  
(3)

Z up. WÓJTA  
Dariusz Łazowski  
SEKRETARZ GMINY

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 13.12.2016 r.  
Mochowo, dnia 18.12.2016 r.  
mgr Sławomir Olejnik