

z realizowaną inwestycją, inwestor we własnym zakresie zobowiązany jest do rozwiązywania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Po zakończeniu budowy należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację obiektów.

Podstawa prawna: §17 Rozporządzenia wymienionego w pkt 3.1 decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1 Zasilanie wodociągu w wodę – z ujęcia wodociągowego i stacji uzdatniania wody w m. Choczeń.

4.2 Zjazdy na działki z dróg stanowiących własność Gminy Mochowo.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i interesu osób trzecich:

5.1 Obowiązuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności a także ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

5.2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71), oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r., poz.672 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2063 r., poz.353 z późn. zm.).

5.3 Teren, na którym planowana jest budowa sieci wodociągowej położony jest częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwu Prawej”.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Nr17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwu Prawej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 157 poz. 6154 z dnia 11 sierpnia 2006 r.).

5.7 Teren inwestycyjny nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

6.1 Z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.).

6.2 Ze Starostą Powiatowym /w zakresie ochrony gruntów rolnych/ - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.).

6.3 Z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - pismo Nr WZMiUW.IP/SI-0231.80/16 z dnia 19.10.2016 r. postanawia uzgodnić w zakresie melioracji wodnych projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie Gminy Mochowo na działkach o nr ew. 6, 7/1, 77, 91 w m. Żurawin i na działkach nr ew. 30/5, 32/4, 39, 40, 47, 48/1, 99, 119, 138 w m. Zglenice Budy gm. Mochowo.

6.4 Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - Delegatura w Płocku - pismo Nr DP.5151.161.2016.AT z dnia 19.10.2016 r. uzgadnia projekt decyzji dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie gm. Mochowo, obręb Zglenice Budy na działkach: w m. Żurawin dz. nr ew. 77, 91, 6, 7/1 oraz w m. Zglenice Budy dz. nr ew. 40, 99, 39, 30/5, 32/4, 47, 48/1, 138, 119.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Trasa (zasada przebiegu) sieci wodociągowej została wskazana na mapach zasadniczych w skali 1:500 linią koloru niebieskiego i numerami:

- Załącznik Nr 1 – obręb Zglenice Budy i Żurawin, gm. Mochowo 1-2-3-4-5-6-7-8,
- Załącznik Nr 2 – obręb Zglenice Budy, gm. Mochowo 7'-8'-9-12-13-15-16,
- Załącznik Nr 3 – obręb Zglenice Budy, gm. Mochowo 9'-10-11,
- Załącznik Nr 4 – obręb Zglenice Budy, gm. Mochowo 13'-14,

Uzasadnienie

Gmina Mochowo, w imieniu i na rzecz, której występuje firma: Usługi Projektowe i Inwestycyjne ALPRO Anna Liszewska, wystąpiła z wnioskiem z dnia 19.09.2016 r. do Wójta Gminy Mochowo o wydanie