

**DECYZJA Nr 16/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) i art. 50 ust. 1, art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Mochowo**, w imieniu i na rzecz której występuje firma Usługi Projektowe i Inwestycyjne ALPRO Anna Liszewska, z dnia 19.09.2016 r. – do Wójta Gminy Mochowo o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn. „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zglenice Budy gmina Mochowo**” na działkach w m. Żurawin nr ew. 77, 91, 6, 7/1, w m. Zglenice Budy nr ew. 40, 99, 39, 30/5, 32/4, 47, 48/1, 138, 119 gm. Mochowo

**u s t a l a m**

poniższe warunki zabudowy terenu:

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Mochowo obręb Zglenice Budy na działkach:

- w m. Żurawin: nr ew. 77, 91, 6, 7/1,
- w m. Zglenice Budy: nr ew. 40, 99, 39, 30/5, 32/4, 47, 48/1, 138, 119,

**2. Ustalenia dot. wymagań i warunków kształtowania ładu przestrzennego:**

2.1 Inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej na terenie gminy Mochowo, w miejscowościach: Żurawin i Zglenice Budy na działkach wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji.

Na działkach, na których wnioskowana inwestycja będzie realizowana nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działki nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.

2.2 Ustala się budowę:

- sieci wodociągowej z rur PCV o średnicy 90 mm o łącznej długości około 2,656 m, wraz z hydrantami,
- zasilanie w wodę z ujęcia wodociągowego i stacji uzdatniania wody w m. Choczeń.

2.3 Obowiązuje zasada, że sieć wodociągową należy realizować w pasach drogowych lub w pobliżu linii rozgraniczających dróg i granic działek.

*Podstawa prawna:* art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.).

2.4 Budowa sieci wodociągowej nie może naruszać interesów właścicieli gruntów sąsiednich, w tym stwarzać uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska.

2.5 Przebieg sieci wodociągowej w pasach drogowych dróg stanowiących własność Gminy Mochowo wykonać na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą dróg.

2.6 Grunt, w tym glebę i istniejące zagospodarowanie, po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.7 Zjazdy na działki z dróg stanowiących własność Gminy Mochowo.

**3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

3.1 Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

*Podstawa prawna:* § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133).

3.2 Obiekty budowlane należy projektować oraz usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Podstawa prawna:* art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124).

3.3 Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych winno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18.07.2011r. Prawo wodne.

Po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych inwestor winien przesłać informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu - pozwoleniem wodno-prawnym na przebudowę bądź rozbiórkę urządzeń do WZMiUW – Inspektorat w Sierpcu. W przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących