**UCHWAŁA Nr 267/XXXVII/2017**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

z dnia 14 lipca 2017r.

**w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 446[[1]](#footnote-1)) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 2147[[2]](#footnote-2)) uchwala się, co następuje:

§1.1.Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego pełniącego funkcję gabinetu medycyny szkolnej i gabinetu stomatologicznego o pow. 31,0m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. Szkolna 1 w miejscowości Mochowo-Parcele, stanowiącego własność Gminy Mochowo na czas określony od dnia 1.05.2017r. do dnia 30.04.2019r.

2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wynajmowanego przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Asmed”.

Dotychczasowa umowa najmu wygasła z dniem 30.04.2017r. Najemca wystąpił z wnioskiem o jej dalsze przedłużenie na okres 2 lat.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda rady gminy gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

1. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935 [↑](#footnote-ref-1)
2. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017r.poz.820 [↑](#footnote-ref-2)