**UCHWAŁA Nr 266/XXXVII/2017**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

z dnia 14 lipca 2017r.

**w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 446 [[1]](#footnote-1)) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 2147[[2]](#footnote-2)), uchwala się co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego pełniącego funkcję ośrodka zdrowia o powierzchni 90,7m² znajdującego się na parterze budynku przy ulicy Jana Pawła II 32 w miejscowości Ligowo, stanowiącego własność Gminy Mochowo na czas określony od dnia 1.10.2017r. do dnia 30.09.2022r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

 Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wynajmowanego dotychczas przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicar”.

Umowa najmu zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Mochowie nr 304/XXXIX/14 zawarta jest na okres do dnia 30.09.2017r. Pismem z dnia 2 czerwca 2017r. NZOZ „Medicar” zwrócił się z prośbą o dalsze przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat.

 Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda rady gminy gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

1. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579, 1948 [↑](#footnote-ref-1)
2. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz.2260, z 2017r. poz. 624 [↑](#footnote-ref-2)