

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. w Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. /§ 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. w Dz.U. z 2014r., poz. 1490/, uchwały Nr 188/XXVI/2016 Rady Gminy w Mochowie z dnia 11 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mochowo podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 4 sierpnia 2017r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Mochowie odbędzie się :

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E/00017652/1**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
33/1	4,25	Zglenice-Budy	150 000,00zł	20 000,00zł	1 500,00zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo nieruchomość powyższa położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej i turystycznej.

Działkę stanowi grunt orny i las olchowy, zlokalizowana jest w sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu, posiada dojazd z drogi o nawierzchni żwirowej. Na działce znajdują się drzewa olszy i dębu.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 33/1 oznaczona jest jako: LsVI-0,0900ha, PsVI-0,2600ha, RV-0,7100ha, RVI-3,1300ha, W-0,0600ha.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /j.t. w Dz.U z 2016r. poz. 2052/. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

1.Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązuje się do złożenia oświadczenia dot. uczestnictwa w przetargu oraz niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- w przypadku rolnika indywidualnego

►dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Mochowo – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Mochowo;

►zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Mochowo;

► oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300,00ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez wójta, (burmistrza, prezydenta miasta);

► dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego /j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 2052/ w związku z treścią §6 i §7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. /Dz.U z 2012r. poz. 109 ze zm./ w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

► potwierdzenie wniesienia wadium;

► oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu;

- w przypadku innych podmiotów

► zgodę Prezesa Agencji wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej;

► potwierdzenie wniesienia wadium;

► oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu;

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – do dnia 26 lipca 2017r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 4 sierpnia 2017r. , dz. nr 33/1 położona w obrębie geodezyjnym Zglenice Budy” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie ul. Sierpecka 2 09-214 Mochowo do dnia 26 lipca 2017r. do godz. 14⁰⁰.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w pkt 1 oraz wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli do dnia 26 lipca 2017r. włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

4. Do dnia 1 sierpnia 2017r. po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń.

5. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

7. Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

9. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa warunkowa zgodnie z treścią art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach /j.t. w Dz.U. z 2017r. poz. 788/.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny

informacje: Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-35-17

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski