**UCHWAŁA Nr 229/XXXI/2017**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

**z dnia 24 lutego 2017r.**

**w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm. ) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ), uchwala się co następuje:

**§1**.1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 27,5m² znajdującego się na parterze budynku gospodarczego na działce oznaczonej nr 119/2 w miejscowości Mochowo, składającego się z trzech pomieszczeń, korytarza i łazienki, na czas określony od dnia 1.01.2017r. do dnia 31.12.2021r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

**§2**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

 Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda rady gminy gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

Dotychczasowa umowa najmu wygasła z dniem 31.12.2016r. Najemca wystąpił z wnioskiem o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.