PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO

SKALA 1:10 000

0 205 410 820 1 230 1 640 m

N

Legenda

Prognozowane, sumaryczne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

- silnie pozytywny
- pozytywny
- brak lub znikomy
- oddziałujące
- potencjalnie znaczące oddziaływanie
- Istniejące, duże bariery migracji zwierząt

Legenda

- granica administracyjna gminy Mochowo
- granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- PG - Tereny eksploatacji surowców
- RF - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - ogniwa fotowoltaiczne, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)

Obszary otwarte

- R - Tereny rolne
- RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- W - Tereny wód
- WE - Teren wód z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczna z ondawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych. o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- TERENY ZAGOSPODAROWANE
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Przyrzecze Skrwy Prawej" Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - III klasy bonitacyjnej

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary i obiekty będące wyłącznie w ewidencji zabytków

Strefa ochrony konserwatorskiej

- ścisła ochrona konserwatorska
- otoczenie zabytku
- ochrona ekspozycji
- ochrona krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne
- elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Zakaz zabudowy

- potencjalne miejsca występowania osuwisk

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa

TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO ZARZĄDZAJĄCY I KLASY DRÓG:

- droga wojewódzka (główna)
- droga wojewódzka (zbiorcza)
- droga powiatowa (główna)
- droga powiatowa (zbiorcza)
- droga powiatowa (lokalna)
- droga gminna (lokalna)

Szlaki turystyczne

- szlak rowerowy (nieoznakowany)
- szlak kajakowy
- szlak pieszy, czerwony
- gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA - POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte

TYTUŁ OPRACOWANIA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO
SPORZĄDZIŁ	WÓJT GMINY MOCHOWO Plac Wolności 20 09-210 Mochowo
AUTOR	dr Piotr Fugiel - geneza programu
SKALA 1 : 10 000	FAZA OPRACOWANIA / OPRACOWANIE / DATA: PAŹDZIERNIK 2014 r.