ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik nr 4A, 4B, 4C, 4D - do UCHWAŁY nr ..... RADY GMINY W MOCHOWIE z dnia ..... r.

SKALA 1:10 000

0 425 850 1 700 2 550 3 400 m

N

Zmiana studium 2017 r.

Obszary na których wprowadzono zmiany

w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - zmiana studium 2017

Obszary zainwestowania

PG - tereny eksploatacji surowców

AGm - tereny aktywności gospodarczej (istniejące młyny)

Legenda

granica administracyjna gminy Mochowo

granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej

M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej

M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej

ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej

UP - Tereny wydzielonych usług publicznych

AG - Tereny aktywności gospodarczej

AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej

RF - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - ogniwa fotowoltaiczne, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

RW - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

K - Tereny dróg

KK - Tereny kolejowe

IT - Tereny infrastruktury technicznej

ZC - Tereny cmentarzy

ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)

Obszary otwarte

R - Tereny rolne

RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY

ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY

W - Tereny wód

WE - Teren wód z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczna z ondawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych. o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

urządzenie hydrotechniczne - jaz

budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

obszar chronionego krajobrazu "Przyrzecze Skrwy Prawej"

Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

pomniki przyrody

użytki ekologiczne

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego

korytarze ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

grunty I - III klasy bonitacyjnej

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

torfy

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

obszary i obiekty będące wyłącznie w ewidencji zabytków

Strefa ochrony konserwatorskiej

ścisła ochrona konserwatorska - otoczenie zabytku

ochrona zachowanych elementów zabytkowych

ochrona ekspozycji

ochrona krajobrazu obserwacji archeologicznej

Na podstawie przepisów o ochronie wód

obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Na powstawie przepisów o ochronie środowiska

potencjalne miejsca występowania osuwisk

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW.

Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

KOMUNIKACJA

linia kolejowa

TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO ZARZĄDZAJĄCY I KLASY DRÓG:

droga wojewódzka (główna)

droga wojewódzka (zbiorcza)

droga powiatowa (główna)

droga powiatowa (zbiorcza)

droga powiatowa (lokalna)

droga gminna (lokalna)

Przebiej projektowanej drogi S10 - faza koncepcji

Szlaki turystyczne

szlak rowerowy (nieoznakowany)

szlak kajakowy Skrwy Prawej

szlak pieszo-rowerowy, czerwony

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

linia elektroenergetyczna 400kV

projektowana linia elektroenergetyczna 400kV

ropociąg \"PRZYJAZŃ\"

gazociąg wysokiego ciśnienia \"JAMAŁ\" DN1400

projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia "JAMAŁ II"

gazociąg wysokiego ciśnienia DN100

gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa

oczyszczalnia ścieków, przepompownia

ujęcie wody, studnia głębinowa

stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA - POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

tereny zamknięte

Tereny I-III kl. bonitacyjnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA
WYKONAWCA	MOST GMINY MOCHOWO ul. Kościuszki 1 09-210 Mochowo
GRAFIKA WYKONAŁ	A Plus Kopi - pracownia projektowa, usługi informatyczne ul. w Mławie tel. 604 070 [illegible] mgr Jacek Kowalczyk mgr Jacek Kowalczyk