

Mochowo, dnia 14 listopada 2016r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. w Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. w Dz.U. z 2014r. poz. 1490/, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Małanowie Starym w budynku stanowiącym własność Gminy Mochowo – zgodnie z wykazem z dnia 18.10.2016r.

Lp	Opis lokalu	Pow. użytkowa	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wys. min. postąpienia	Wys. wadium
1	lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, ściany otynkowane malowane farbą emulsyjną, odświeżone, na podłodze płytki, stolarka okienna plastikowa okratowana, drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne -1 plastikowe przeszklone, pozostałe drewniane	74,0m ²	prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego	440,00zł	10,00zł	50,00zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16 grudnia 2016r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Mochowie.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które złożą oferty w zamkniętych kopertach **w terminie do dnia 12 grudnia 2016r.** i wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości gotówką najpóźniej **do dnia 12 grudnia 2016r.** na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłacanie podatku od nieruchomości w/g stawek obowiązujących, ponoszenie kosztów związanych z poborem energii elektrycznej, odbiorem odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

Pisemne oferty można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie, pok. nr 13 w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016r.

Oferta powinna zawierać::

- 1.imię , nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - 2.datę sporządzenia oferty
 - 3.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - 4.oferowaną miesięczną stawkę czynszu
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oględziny przedmiotu przetargu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu pod nr tel. 24/276-35-17

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski

