**UCHWAŁA Nr 171/XXII/2016**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

z dnia 10 czerwca 2016r.

**w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774[[1]](#footnote-1) ) , uchwala się co następuje :

**§1.1.** Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 69,7m² składający się z trzech pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, na czas określony od dnia 1.06.2016r. do dnia 31.05.2021r.

W/w lokal znajduje się w miejscowości Bożewo 25.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

 Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./ , wymagana jest zgoda rady gminy gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31.05.2016r. Najemca wystąpił z wnioskiem o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat .

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65 [↑](#footnote-ref-1)