**UCHWAŁA Nr 154/XIX/2016**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

**z dnia 30 marca 2016r.**

**w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515[[1]](#footnote-1) ) oraz art. oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774[[2]](#footnote-2) ) , uchwala się co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 19,3m² składający się z jednego pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, na czas określony od dnia 1.06.2016r. do dnia 31.05.2021r.

W/w lokal znajduje się w miejscowości Ligowo 52a.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

 Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./ , wymagana jest zgoda rady gminy gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31.05.2016r. Najemca wystąpił z wnioskiem o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1890 [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65 [↑](#footnote-ref-2)