**UCHWAŁA Nr 85/XV/2015**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

**z dnia 30 listopada 2015r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

 Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i **art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych**(t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mochowo :

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni;
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,09 zł** od 1 ha powierzchni;
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,15** **zł** od 1 m² powierzchni;
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –**3,00 zł** od 1 m2 powierzchni;

 2) od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **– 4,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
6. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy

 o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) nieruchomości lub ich części związane z działalnością porządku publicznego;

**§ 3.** Zwolnienia o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się sołtysów wsi.

**§ 5.** Za inkaso podatku od nieruchomości sołtys otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Mochowie Nr 44/V/03 z dnia 4 marca 2003 r. zmienioną Uchwałą Rady Gminy w Mochowie Nr 103/XV/04 z dnia 6 lutego 2004 r.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w formie uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283. [↑](#footnote-ref-1)