**UCHWAŁA Nr 80/XIV/2015**

**RADY GMINY W MOCHOWIE**

**z dnia 30 października 2015r.**

**w sprawie najmu nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. ”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.

o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2015r., poz. 1515/ oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015r.,poz.782 /, uchwala się co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,50m² składający się z gabinetu stomatologicznego, poczekalni, pomieszczenia wc, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego na czas określony

od 1.01.2016r. do 31.12.2018r.

W/w lokal znajduje się w budynku Gminy Mochowo w miejscowości Ligowo 24.

**2**. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

**§2**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

 Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015r., poz. 1515/, wymagana jest zgoda rady gminy gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31.12.2015r. Najemca wystąpił z wnioskiem o dalsze przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 3 lat motywując to koniecznością wywiązania się z warunków umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia tj. prowadzenia gabinetu stomatologicznego w dotychczasowej lokalizacji.