STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

MAPA SCALONA z
Załączników nr 4A, 4B, 4C, 4D - do UCHWAŁY nr 23/VI/2015 RADY GMINY W MOCHOWIE z dnia 20 stycznia 2015 r.

SKALA 1:10 000

0 — 375 — 750 — 1 500 — 2 250 — 3 000 m

N

Legenda

- granica administracyjna gminy Mochowo
- granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- RF - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - ogniwa fotowoltaiczne, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- RW -Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)
- Obszary otwarte
- R - Tereny rolne
- RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- W - Tereny wód
- WE - Teren wód z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczna z ondawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych. o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Przyrzecze Skrwy Prawej"
- Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego

- korytarze ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - III klasy bonitacyjnej

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary i obiekty będące wyłącznie w ewidencji zabytków

Strefa ochrony konserwatorskiej

- ścisła ochrona konserwatorska - otoczenie zabytku
- ochrona zachowanych elementów zabytkowych
- ochrona ekspozycji
- ochrona krajobrazu
- obserwacji archeologicznej

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Na powstawie przepisów o ochronie środowiska

- potencjalne miejsca występowania osuwisk

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa

TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO ZARZĄDZAJĄCY I KLASY DRÓG:

- droga wojewódzka (główna)
- droga wojewódzka (zbiorcza)
- droga powiatowa (główna)
- droga powiatowa (zbiorcza)
- droga powiatowa (lokalna)
- droga gminna (lokalna)
- Przebiej projektowanej drogi S10 - faza koncepcji

Szlaki turystyczne

- szlak rowerowy (nieoznakowany)
- szlak kajakowy Skrwy Prawej
- szlak pieszo-rowerowy, czerwony

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 400kV
- ropociąg \"PRZYJAŹŃ\"
- gazociąg wysokiego ciśnienia \"JAMAŁ\" DN1400
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia "JAMAŁ II"
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA - POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte
- Tereny I-III kl. bonitacyjnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA
WYKONAWCA	WÓJT GMINY MOCHOWO Mochowo, ul. Kościelna 1 09-210 Mochowo
ZRÓDŁO DANYCH	M. Piech Kopie, geodezja przedsiębiorstwo, ul. Kościelna 1 Mochowo, tel. 0 Mochowo tel 604 270 [illegible] 2014 r. mgr. Jacek Sawicki