STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO

UWARUNKOWANIA

MAPA SCALONA z
Załączników nr 3A, 3B, 3C, 3D - do UCHWAŁY nr 23/VI/2015 RADY GMINY W MOCHOWIE z dnia 20 stycznia 2015 r.
SKALA 1:10 000

0
375
750
1 500
2 250
3 000
m
N
Gozdy
Kapuśniki
Rokicie
Śniecky
Ligowo
Ligówko
Kokoszczyn
Osiek
Dobaczewo
Malanowo
Malanowo Nowe
Zglenice Budy
Zglenice Duże
Malanowo Stare
Żurawin
Zglenice Małe
Żuki
Romatowo
Żurawinek
Żółtowo
Mochowo
Mochowo Parcele
Mochowo Nowe
Żabiki
Myszki
Sulkowo Rzeczne
Sulkowo Bariany
Dobrzenice Duże
Dobrzenice Małe
Załszyn
Obręb
Lisice Nowe
Bożewo
Cieślin
Bożewo Nowe
Bendorzyn
Grodnia
Łukoszyno Biki
Łukoszyn

Legenda

- granica administracyjna gminy Mochowo
- granice sołectw

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Przyrzecze Skrwy Prawej"
- ● pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- obszary zmeliorowane
- tereny zabudowy położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- ◐ obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- ⊗ obszary i obiekty będące wyłącznie w ewidencji zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- A- ścisła ochrona konserwatorska
- B - ochrona konserwatorska
- E - strefa ochrony ekspozycji
- K - strefa ochrony krajobrazu

Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej

- stanowiska archeologiczne

Inne uwarunkowania środowiska

- grunty słabonośne o wysokim poziomie wód gruntowych
- grunty organiczne
- potencjalne miejsca występowania osuwisk
- ○ ○ korytarze ekologiczne

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa

Układ drogowy

- droga wojewódzka (główna)
- droga wojewódzka (zbiorcza)
- droga powiatowa (główna)
- droga powiatowa (zbiorcza)
- droga powiatowa (lokalna)
- droga gminna (lokalna)

Szlaki turystyczne

- szlak rowerowy (nieoznakowany)
- szlak kajakowy
- szlak pieszy, czerwony

WYBRANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400kV
- ropociąg \"PRZYJAŹŃ\"
- gazociąg wysokiego ciśnienia \"JAMAŁ\" DN1400
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- ● gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- ● ujęcie wody, studnia głębinowa
- ● oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- ● urządzenie hydrotechniczne - jaz
- ● stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

Wybrane obiekty użyteczności publicznej

- urząd gminy
- szkoły
- posterunek policji
- ośrodek zdrowia
- remiza strażacka (OSP)
- leśniczówka
- spółdzielnia usług rolniczych
- weterynarz
- biblioteka
- kościół
- hala sportowa
- boisko
- cmentarz

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w tym związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług publicznych
- tereny infrastruktury technicznej i komunikacj
- tereny rekreacji i sportu
- tereny rolne - grunty orne
- tereny łąk i pastwisk trwałych
- tereny nieużytków i zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
- tereny lasów
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych
- zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte
- wybrane gospodarstwa towarowe (hodowla bydła, trzody chlewnej, drobiu)
- zabudowa w bardzo złym stanie technicznym
- budynki

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU (01.04.2008 - 01.06.2013)

- ● budowa/ rozbudowa - budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym: z usługami)/ gospodarczy lub garażowy
- ● budowa/ rozbudowa - budynek gospodarczy związany z hodowlą zwierząt gospodarskich
- ● budowa - zbiornik na ścieki gnojowe i płyta obornikowa
- ● budowa pełnego siedliska (budynek mieszkalny, gospodarczy, chlewnia i silos)
- ● budowa/ rozbudowa - budynek letniskowy
- ● budowa/ rozbudowa - budynek produkcyjny/magazynowy/usługowy
- ● budowa/ rozbudowa - budynek usługowy/gospodarczy
- ● budowa/ rozbudowa - obiektów infrastruktury technicznej
- ● zmiana sposobu użytkowania budynku
- ● budowa stawu
- decyzje o warunkach i zagospodarowaniu terenu (01.01.2004 - 31.03.2008)
- ■ decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (01.01.2008 - 01.06.2013)
- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w SUiKZP
- tereny predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO UWARUNKOWANIA
SPORZĄDZIŁ	**WÓJT GMINY MOCHOWO** **Mochowo 20** **09-214 Mochowo**
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie nr WA-370 mgr Zofia Bida - Wawryniuk mgr Jacek Kuskowski