PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO

SKALA 1:10 000

0
210
420
840
1 260
1 680
m
N
Gozdy
Kapuśniki
Rokicie
Ligowo
Śniecki
Ligówko
Kokoszczyn
Osiek
Dobaczewo
Zglenice Budy
Malanowo Nowe
Malanówko
ZgleniceDuże
Zglenice Małe
Malanowo Stare
Żurawin
Żuki
Żurawinek
Romatowo
Żółtowo
Mochowo Parcele
Mochowo
Mochowo Nowe
Ząbiki
Myszki
Sułkowo Rzeczne
Dobrzenice Duże
Zalszyn
Sułkowo Bariany
Dobrzenica Małe
Obręb
Lisice Nowe
Bożewo
Cieślin
Bendorzyn
Bożewo Nowe
Grodnia
Łukoszyno Biki
Łukoszyn
Tłuchowo

Legenda

Prognozowane, sumaryczne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

- silnie pozytywny
- pozytywny
- brak lub znikomy
- oddziałujące
- potencjalnie znaczące oddziaływanie
- Tereny o zasadniczych zmianach w krajobrazie - - lokalizacja dominant krajobrazowych
- Istniejące, duże bariery migracji zwierząt

Legenda

- granica administracyjna gminy Mochowo
- granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- RF - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - ogniwa fotowoltaiczne, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- RW -Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)

Obszary otwarte

- R - Tereny rolne
- RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- W - Tereny wód
- WE - Teren wód z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczna z ondawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych. o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- TERENY ZAGOSPODAROWANE
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Przyrzecze Skrwy Prawej"
- Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - III klasy bonitacyjnej

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary i obiekty będące wyłącznie w ewidencji zabytków

Strefa ochrony konserwatorskiej

- ścisła ochrona konserwatorska
- otoczenie zabytku
- ochrona ekspozycji
- ochrona krajobrazu kulturowego
- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Zakaz zabudowy

- potencjalne miejsca występowania osuwisk

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa

TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO ZARZĄDZAJĄCY I KLASY DRÓG:

- droga wojewódzka (główna)
- droga wojewódzka (zbiorcza)
- droga powiatowa (główna)
- droga powiatowa (zbiorcza)
- droga powiatowa (lokalna)
- droga gminna (lokalna)

Szlaki turystyczne

- szlak rowerowy (nieoznakowany)
- szlak kajakowy
- szlak pieszy, czerwony
- gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA - POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte