STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOCHOWO

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik nr ... - do Uchwały nr ....Rady Gminy Mochowo z dnia .... 2014 r.

SKALA 1:10 000

0
250
500
1 000
1 500
2 000
m
N
Gozdy
Kapuśniki
Rokicie
Ligowo
Śniecki
Ligówko
Kokoszczyn
Osiek
Dobaczewo
Malanowo Nowe
Malanówko
Zglenice Budy
ZgleniceDuże
Zglenice Małe
Malanowo Stare
Żurawin
Żuki
Żurawinek
Romatowo
Żółtowo
Mochowo Parcele
Mochowo
Mochowo Nowe
Myszki
Żabiki
Sulkowo Rzeczne
Sulkowo Bariany
Dobrzenice Duże
Zalszyn
Dobrzenice Małe
Obręb
Lisice Nowe
Bożewo
Cieślin
Bendorzyn
Bożewo Nowe
Grodnia
Łukoszyno Biki
Łukoszyn

Legenda

- granica administracyjna gminy Mochowo
- granice sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- RF - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - ogniwa fotowoltaiczne, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- RW -Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)

Obszary otwarte

- R - Tereny rolne
- RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- W - Tereny wód
- WE - Teren wód z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczna z ondawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych. o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Przyrzecze Skrwy Prawej"
- Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego

- korytarze ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - III klasy bonitacyjnej

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary i obiekty będące wyłącznie w ewidencji zabytków

Strefa ochrony konserwatorskiej

- ścisła ochrona konserwatorska - otoczenie zabytku
- ochrona zachowanych elementów zabytkowych
- ochrona ekspozycji
- ochrona krajobrazu
- obserwacji archeologicznej

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Na powstawie przepisów o ochronie środowiska

- potencjalne miejsca występowania osuwisk

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa

TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO ZARZĄDZAJĄCY I KLASY DRÓG:

- droga wojewódzka (główna)
- droga wojewódzka (zbiorcza)
- droga powiatowa (główna)
- droga powiatowa (zbiorcza)
- droga powiatowa (lokalna)
- droga gminna (lokalna)
- Przebiej projektowanej drogi S10 - faza koncepcji

Szlaki turystyczne

- szlak rowerowy (nieoznakowany)
- szlak kajakowy Skrwy Prawej
- szlak pieszo-rowerowy, czerwony

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 400kV
- ropociąg \"PRZYJAZŃ\"
- gazociąg wysokiego ciśnienia \"JAMAŁ\" DN1400
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia "JAMAŁ II"
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA - POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte
- Tereny I-III kl. bonitacyjnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze