

	KARTA USŁUGI	Or. 0143.8.2022
	USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	Data sporządzenia 2013-10-31 Ostatnia aktualizacja 2022-08-19
		Podmiot odpowiedzialny Referat Gospodarki Komunalnej

OPIS USŁUGI

Inwestycje celu publicznego realizowane są w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dalej m.p.z.p.) . W przypadku braku obowiązującego m.p.z.p. na terenie zamierzonej inwestycji budowlanej, jej realizacja możliwa jest na podstawie decyzji administracyjnej o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W pierwszej kolejności należy ustalić, czym jest inwestycja celu publicznego.

Definicja "inwestycji celu publicznego" wskazuje na dwie cechy tego pojęcia. Pierwszą cechą charakteryzującą inwestycję celu publicznego jest jej zakres, tj. określenie, czy dane przedsięwzięcie można zaliczyć do działań o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym czy krajowym. Drugą cechą charakterystyczną tego pojęcia jest cel danego zamierzenia, tj. czy stanowi on realizację celów, o których mowa w [art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami](#). **Tylko łączne spełnienie tych dwóch przesłanek może przesądzać, iż dane przedsięwzięcie spełnia wymogi, by można je zaliczyć do inwestycji celu publicznego**, w stosunku do którego zastosowanie mają przepisy art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w swej treści powinien zawierać charakterystykę inwestycji, obejmującą:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - zapewnienie dostawy mediów przez dysponentów sieci miejskich,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - na w/w mapie należy określić granice terenu objętego wnioskiem, obsługę komunikacyjną
 - decyzję środowiskową w przypadku inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko,
 - pełnomocnictwo (jeżeli do załatwiania spraw w imieniu Inwestora została upoważniona inna osoba),
 - dowód opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Inwestora, który zamierza realizować inwestycję celu publicznego a także wszystkich, których nieruchomość znajduje się na terenie planowanej inwestycji.

CZAS REALIZACJI

Do 65 dni, przy czym do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy – druk urzędowy określony Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. 2021 poz. 2462), [\(POBIERZ DRUK WNIOSKU\)](#), który powinien zawierać: Dane wnioskodawcy, informacje dotyczące terenu objętego wnioskiem, charakterystykę inwestycji, obsługę komunikacyjną, dane dotyczące infrastruktury technicznej, dane dotyczące budynku, lub/i obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, oraz załączniki.
- 2) mapa zasadnicza z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1 : 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- 3) jeden egzemplarz graficznego określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu na ksero kopii mapy zasadniczej lub mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- 4) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami.*
**Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:*
 - *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,*
 - *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (w przypadku składania dokumentów przez przedstawiciela – oryginał lub kopia poświadczona urzędowo za zgodność z oryginałem);
- 6) dane właścicieli działek sąsiednich oraz innych, w przypadku inwestycji mogącej naruszyć ich interes prawny bądź uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska
- 7) wstępne zapewnienie dostępu do gminnej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w związku z planowaną budową (dotyczy w szczególności nowej zabudowy);
- 8) wstępne zapewnienie odbioru nieczystości płynnych w związku z planowaną budową (dotyczy w szczególności nowej zabudowy);
- 9) wstępne zapewnienie dostawy energii w związku z planowaną budową (dotyczy w szczególności nowej zabudowy);
- 10) dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Szczegółowy wykaz danych osobowych oraz zasady ich przetwarzania określa „*Klauzula informacyjna RODO - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*” [\(POBIERZ KLAUZULĘ\)](#)

OPŁATY

- od wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – 107,00 zł.
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17,00 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej),

Opłatę skarbową wnosi się w dniu złożenia wniosku, dokonując wpłaty w kasie Urzędu Gminy w Mochowie lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu w Banku Spółdzielczym Stara Biała Nr rachunku 34 9038 0004 3915 9043 2000 0010.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Mochowo w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. [\(POBIERZ DRUK OŚWIADCZENIA\)](#)

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA

Urząd Gminy w Mochowie,
ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo.
Tel. 24 2763333 wew. 200 (sekretariat Urzędu)
e-mail sekretariatu Urzędu Gminy w Mochowie: gmina@mochowo.pl

KONTAKT BEZPOŚREDNI Z PRACOWNIKIEM REALIZUJĄCYM USŁUGĘ

Sprawę prowadzi: stanowisko ds. zamówień publicznych, pokój nr 15 i 16 (I piętro)
tel. 24 2763333 wew. 211
tel. służbowy komórkowy: 531 501 925
e-mail pracownika: zpubliczne@mochowo.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA

Poniedziałek, Środa, Czwartek, Piątek 7.00 - 15.00
Wtorek 8.00 – 16.00
Kasa Urzędu Gminy w Mochowie – 8.00 – 13.50

FORMULARZE DO POBRANIA

- [Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy](#)
- [Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.](#)
- [Klauzula informacyjna RODO - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego](#)
- [Wycofanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego](#)

Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),
- 2) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219)
- 6) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).