

REGULAMIN ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE MOCHOWO uchwalony Uchwałą Nr 104 /XV/04 Rady Gminy w Mochowie z dnia 6 lutego 2004r. ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr 197/XXXII/06 Rady Gminy w Mochowie z dnia 28 marca 2006r.

Mazow.04.57.1465

2006.06.01

zm. Mazow.06.91.3020

§ 1

**UCHWAŁA Nr 104/XV/04
RADY GMINY W MOCHOWIE**

z dnia 6 lutego 2004 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w gminie Mochowo.

(Warszawa, dnia 15 marca 2004 r.)

Na podstawie art. 19 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy w Mochowie ustala, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin dostarczania wody na terenie gminy Mochowo w brzmieniu wynikającym z załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Mochowo.

§ 3. Traci moc uchwała nr 207/XXXVII/02 Rady Gminy w Mochowie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 1⁽¹⁾

REGULAMIN ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE MOCHOWO

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminę Mochowo na całym jej terenie.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Gminy polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu, przesyłaniu wody oraz odbiorze i odprowadzaniu ścieków.

3. Jeżeli w regulaminie niniejszym używa się określenia "ustawa", należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).

§ 2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§ 3. 1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzeniu ścieków zawartej między Gminą Mochowo a Odbiorcą.

2. Dostarczanie ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalnię odbywa się na podstawie umowy tylko z dostawcami, którzy mają wydane przez Gminę zezwolenie na prowadzenie takiej działalności.

Rozdział II

Zawieranie umów

§ 4. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Umowa na dostawę wody i odbiór ścieków powinna być zawarta na piśmie w 3 egz. - 1 egzemplarz dla Odbiorcy, 2 egzemplarze dla Gminy Mochowo.

5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, o którym mowa w pkt 3, Gmina Mochowo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- a) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
- b) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Gminę Mochowo z właścicielem lub zarządcą,
- c) właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
- d) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w § 3 pkt 1, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
- e) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
- f) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
- g) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczenia wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

6. Gmina może wyrazić zgodę na zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach, o których mowa w ust. 3, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 5.

§ 5. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

4. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

§ 6. Umowa o której mowa w § 5 ust. 1, winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
5. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 7. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Gmina uwzględnia postanowienia wynikające z przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ustawy.

Rozdział III

Obowiązki Gminy - Dostawca wody

§ 8. 1. Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

3. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 ustawy.

§ 9. 1. Gmina obowiązana jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Gmina jest obowiązana do regularnego informowania odbiorców o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 10. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 48 godz. Gmina zapewni zastępczy punkt wody i poinformuje Odbiorców o jego lokalizacji.

§ 11. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług, o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Gmina poinformuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 12. 1. Gmina zobowiązana jest do zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego u Odbiorcy

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

§ 13. 1. Gmina zobowiązana jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

2. Dostawca wody powinien reagować niezwłocznie na reklamację, nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń

§ 14. Rozliczenia na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gminę z Odbiorcami usług na podstawie ustalanych przez Radę Gminy cen oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 15. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego 4 razy w roku.

§ 16. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia, zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 17. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed awarią, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 18. 1. W zawartej umowie określony jest okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 19. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczanej wody przez Gminę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 20. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 21. Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Gmina obowiązana jest stosować stawki opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków, ustalone uchwałą Rady Gminy.

§ 22. 1. Stawka wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

2. Stawka obowiązuje przez 1 rok.

3. Zmiana stawki nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody.

4. Za wodę pobraną na cele publiczne i z hydrantów p. poż. na cele przeciwpożarowe koszt ponosi Gmina Mochowo.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 23. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

Do wniosku załączyć aktualną mapę działki.

2. Gmina po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 30 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Gminą oraz wpłaty opłaty przyłączeniowej.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody Gmina dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

§ 24. 1. Realizację budowy przyłącza, studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidywanych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewni na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. W przypadku budowy wodociągu inicjowanego przez Społeczne Komitety Budowy Wodociągu, przyłącza wykonuje Gmina po uprzedniej wpłacie przez podmiot przyłączany należnego udziału w kosztach budowy wodociągu.

§ 25. 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatora instalacji.

Rozdział VI

Prawo Gminy

§ 26. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Gminy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 27. Gmina ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, jeżeli wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 28. Gmina może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 29. Gmina może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 30. Uprawnieni przedstawiciele Gminy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usługi, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Rozdział VII

Obowiązki Odbiorców usług

§ 31. Odbiorca zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków zobowiązany jest do zawarcia umowy na świadczenie powyższych usług.

§ 32. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 33. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§ 34. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Gminy na piśmie o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 35. Odbiorca winien powiadomić Gminę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 36. Odbiorca wody jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody.

§ 37. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 38. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gminę oraz nie utrudniający działalności Gminy, a szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody w instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Gminy o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzenie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 39. Regulamin niniejszy został uchwalony uchwałą nr 104/XV/04 Rady Gminy w Mochowie z dnia 6 lutego 2004r. w sprawie przyjęcia Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w gminie Mochowo.

§ 40. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 41. Gmina zobowiązana jest do umożliwienia wglądu w regulaminie Odbiorcom jej usług.