

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PONIŻEJ 130 000 ZŁOTYCH

**na „Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu zbiorowej ochrony piwnicy budynku
Szkoły Podstawowej w Bledzewie”**

Wójt Gminy Sierpc zaprasza do złożenia oferty na przedmiot zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zm.). pn.: **„Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu zbiorowej ochrony piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Bledzewie”**.

Zadanie realizowane w ramach dotacji celowej w 2025 roku na realizację zadań ochrony ludności i obrony cywilnej – zadania zleconego z zakresu administracji rządowej.

Kod CPV 71600000-4 - Usługi w zakresie badań, analiz i doradztwa technicznego.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sierpc

ul. Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc

tel. 24 275-57-01, fax 24 275-57-01 w. 29

e-mail: info@gmina.sierpc.pl

www.gmina.sierpc.pl

NIP 7761624491, REGON 611015945

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej obiektu zbiorowej ochrony jakim jest piwnica budynku Szkoły Podstawowej im. Zygmunta Padlewskiego w Bledzewie 09-200 Sierpc, Bledzewo 11A zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 259/4 obręb ewidencyjny Bledzewo celem dostosowania części podpiwniczonej obiektu budowlanego na miejsce doraźnego schronienia.

Budynek szkoły podstawowej dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, fundamenty z cegły ceramicznej pełnej, ściany z cegły dziurawki, stropy prefabrykowane gęsto-żebrowe, belkowo-pustakowe DMS, schody żelbetowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną, odgromową. Załącznik nr 4 przedstawia rzut piwnic z zaznaczonym pomieszczeniem na miejsce doraźnego schronienia.

Przedmiotowy obiekt został zaliczony do miejsc doraźnego schronienia (MDS) na podstawie przeprowadzonej przez Państwową Straż Pożarną na terenie całego kraju inwentaryzacji miejsc doraźnego schronienia, a także budowli ochronnych i schronów, co znajduje potwierdzenie w dostępnej na stronie internetowej Państwowej Straży Pożarnej aplikacji „Schrony”, która pozostaje jednym ze źródeł informacji o potencjalnej lokalizacji obiektów zbiorowej ochrony, mający charakter pomocniczy i informacyjny.

Wykonanie dokumentacji w formie specjalistycznej ekspertyzy technicznej dla przedmiotowego obiektu ma na celu:

- 1) szczegółową ocenę aktualnego stanu technicznego obiektu oraz jego przydatności do wykorzystania jako miejsce doraźnego schronienia,
- 1) zidentyfikować problemy konstrukcyjne,
- 2) ocenić bezpieczeństwo użytkowania,
- 3) określić zakres niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określić konieczne do wykonania roboty budowlane lub zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).
2. Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:
 - 1) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć.
 - 2) Podstawy sporządzenia ekspertyzy.
 - 3) Opis stanu istniejącego.
 - 4) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych.

- 5) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane.
 - 6) Opis dokonanych odkrywek i badań.
 - 7) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów.
 - 8) Ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych.
 - 9) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia,
 - 10) Zalecenia dotyczące konieczności wykonania robót budowlanych aby spełniać wymagania na miejsce doraźnego schronienia,
 - 11) Określenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych aby przystosować obiekt do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony
 - 12) Określenie terminu ważności ekspertyzy
3. **Wymagania Zamawiającego:**
- 1) ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 551 z późn. zm.);
 - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania,
 - 3) sporządzenie ekspertyzy technicznej w 2 egz. wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej;
 - 4) ekspertyza techniczna powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późn. zm.).
 - aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi.

III. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 19 grudnia 2025 roku**

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: Cena – 100%.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie oraz do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny oraz rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania,
2. oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 8b ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,
3. kopie decyzji poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę potwierdzającej posiadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego
4. dokumenty potwierdzające doświadczenie (tj. sporządzenie w ostatnich 2 latach poprzedzających datę składania ofert co najmniej 2 ekspertyz technicznych budynków przez załączenie referencji, rekomendacji, protokołu odbioru itp. – oryginały lub kopie poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę),
5. zgodę osób fizycznych na przetwarzanie danych osobowych.

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji zamówienia (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018, poz. 1000 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)).”

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY W SKŁADANEJ OFERCIE CENOWEJ

1. cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje.
2. podana cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie usługi.
3. płatność jednorazowa po wykonaniu przedmiotu zamówienia płatna do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen).

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

1. ofertę cenową wraz z załącznikami należy złożyć **w terminie do dnia 10 października 2025 roku do godziny 15.00** w formie:
 - a) pisemnej w zapieczętowanej kopercie osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4, 09-200 Sierpc, w sekretariacie (pokój 104) lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej, albo
 - b) elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośrednictwem:
 - adresu skrzynki ESP: /3f4ih06ymt/skrytka
 - adresu do doręczeń elektronicznych; e-doręczenia: AE:PL-56390-98177-JFDWT-23
2. oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
3. **Na kopercie lub w temacie wiadomości należy wpisać: „Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu zbiorowej ochrony piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w Bledzewie”**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POWIADOMIENIA O WYNIKACH PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XI. PODPISANIE ZAMÓWIENIA/UMOWY

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu umowy.

XII. OSOBĄ UPRAWNIONĄ DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI JEST:

Arkadiusz Klimowski, tel. 24 275 57 01 wew. 22; Aldona Jakubowska, tel. 24 275 57 01 wew. 14.

Sierpc, dnia 01 października 2025 roku

WÓJT Gminy Sierpc

/-/

mgr Krzysztof Korpoliński

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy
- 3) Rzut piwnic
- 4) Klauzula informacyjna