

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc



Sierpc, 18.08.2025 r.



Zamawiający:

Gmina Sierpc
ul. Biskupa Floriana 4
09-200 Sierpc



Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów:

Kierownik Projektu – Karolina Drzewiecka
Kierownik zespołu autorów prognozy

Konsultant – Martyna Ciska

Analitik – Klaudia Kosińska

Spis treści

1. Podstawa prawna	5
2. Zakres prognozy	5
3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały	6
4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami	7
4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego	7
4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego	7
5. Charakterystyka ogólna Gminy Sierpc	22
6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem	25
6.1. Jakość powietrza	25
6.2. Klimat akustyczny	32
6.3. Pola elektromagnetyczne	37
6.4. Wody powierzchniowe i podziemne	38
6.5. Gleby i zasoby geologiczne	45
6.6. Zasoby przyrodnicze	62
6.7. Zagrożenia poważnymi awariami	69
6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody	70
7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego	70
8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko	71
8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego	71
8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	74
8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	74
8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	82
8.1.4. Strefa usługowa	103
8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego	106
8.1.6. Strefa gospodarcza	106
8.1.7. Strefa produkcji rolniczej	107
8.1.8. Strefa infrastrukturalna	110
8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji	111
8.1.10. Strefa cmentarzy	113
8.1.11. Strefa górnictwa	113
8.1.12. Strefa otwarta	114
8.1.13. Strefa komunikacyjna	116
8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy	119

8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko	119
8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione	121
8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	122
8.2.3. Oddziaływanie na ludzi	123
8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta.....	124
8.2.5. Oddziaływanie na rośliny.....	125
8.2.6. Oddziaływanie na wody	126
8.2.7. Oddziaływanie na powietrze.....	128
8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	129
8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz	130
8.2.10. Oddziaływanie na klimat.....	131
8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	132
8.2.12. Oddziaływanie na zabytki.....	133
8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne	134
8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	134
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego ...	134
10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym.....	135
11. Napotkane trudności i luki w wiedzy	136
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring.....	136
13. Konsultacje społeczne	137
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	137
Spis tabel i rysunków	140

1. Podstawa prawna

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zobowiązują do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej sooś) projektów dokumentów wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc, opracowanego zgodnie z uchwałą nr 30/VIII/24 Rady Gminy Sierpc z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sierpc.

2. Zakres prognozy

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został ustalony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.57.2025.ET z dnia 21 marca 2025 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu, który milcząco zgodą zaakceptował zakres prognozy zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano różnorodne metody analizy, które pozwoliły na kompleksową ocenę wpływu ustaleń Planu ogólnego na środowisko naturalne. Podstawą opracowania była szczegółowa analiza dokumentów planistycznych, w tym samego Planu ogólnego, który określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W procesie opracowania prognozy wykorzystano szereg źródeł, obejmujących zarówno dokumenty planistyczne, jak i dane przestrzenne oraz opracowania statystyczne. Plan ogólny stanowił podstawę analizy, natomiast dodatkowe informacje czerpano z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz Państwowego Monitoringu Środowiska. Dane przestrzenne GIS umożliwiły

precyzyjną lokalizację i ocenę obszarów szczególnie wrażliwych na zmiany planistyczne, natomiast akty prawne i wytyczne na poziomie krajowym i unijnym pomogły w zapewnieniu zgodności opracowania z obowiązującymi standardami ochrony środowiska.

4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami

4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, sporządzanym wyłącznie w formie danych przestrzennych i uchwalanym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowi zwięzły dokument wskazujący kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w oparciu o ustaloną politykę przestrzenną jednostki samorządu terytorialnego. Jest on wiążący w odniesieniu do planów miejscowych i stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie nie wpływa bezpośrednio na inne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (nie stanowi podstawy do sprzeciwu).

Podstawą jego opracowania jest art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty został uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Sierpc zaliczony został do płockiego obszaru funkcjonalnego, który na terenie gminy należy do obszaru o najniższym dostępie do dóbr i usług oraz do wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych.

Do zasad zagospodarowania obszarów o najniższym dostępie do dóbr i usług wskazano: działania ukierunkowane na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia mieszkańców, zahamowanie nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych, podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia.

Z kolei do zasad zagospodarowania wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych wskazano:

- poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych i wymiany gruntów;
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III;

- wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych);
- poprawę dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez rozwój transportu publicznego, w tym przywrócenie połączeń kolejowych na nieczynnych liniach kolejowych, a także przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych;
- budowę i rozbudowę systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanitacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- poprawę bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć;
- zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT (ang. Information and Communication Technologies), a także zapewnienie dostępu do systemu e-usług;
- tworzenie przestrzeni publicznych, będących miejscem koncentracji i aktywizacji społeczności lokalnych;
- objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej charakterystycznej dla poszczególnych regionów, w tym układów ruralistycznych.

W zakresie transportu rowerowego oraz turystyki plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na obszarze gminy Sierpc określa regionalną trasę turystyczną oraz Chopinowski szlak kulturowy. Określone w Planie trasy i szlaki pełnią funkcję zarówno komunikacyjną, jak i rekreacyjną. Z tego powodu wskazane jest, by przechodziły w bezpośredniej bliskości centrów miast, większych osiedli mieszkaniowych, ważniejszych stacji kolejowych, popularnych miejscowości wypoczynkowych i terenów rekreacji weekendowej. Jednocześnie ich przebieg powinien być możliwie prosty i bezpośredni.

W zakresie systemu elektroenergetycznego w Planie uwzględnia się następujące inwestycje celu publicznego:

- budowa/ przebudowa linii elektroenergetycznego 400 kV.

W zakresie systemu paliw płynnych w Planie uwzględnia się następujące inwestycje celu publicznego:

- budowa systemu przesyłowego ropy naftowej z rejonu Morza Kaspijskiego (z wykorzystaniem istniejących ropociągów).

W zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na obszarze gminy Sierpc wskazuje: obszary i obiekty o istotnym znaczeniu dla województwa mazowieckiego z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

— pasma przyrodniczo-kulturowe: pasmo rzeczne Skrwya.

oraz określa się następujące działania:

- realizację zadań wskazanych w wojewódzkim programie opieki nad zabytkami;
- zachowanie i kreowanie ładu przestrzennego, zachowanie walorów krajobrazu kulturowego oraz kształtowanie pasm przyrodniczo-kulturowych o znaczeniu regionalnym poprzez m.in.:
 - przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji i rurbanizacji;
 - wzmacnianie przestrzennych walorów obiektów oraz układów przestrzennych (w tym obiektów i obszarów przemysłowych) poprzez rewitalizację, restaurację oraz rekultywację;
 - ochronę, rewitalizację i rewaloryzację obiektów i obszarów historycznych (zwłaszcza architektury drewnianej i przemysłowej, dworskiej, obronnej, dorobku nauki i techniki) w tym zabytków mających znaczenie symboliczne;
 - odbudowę i rekonstrukcję dóbr należących do światowego i krajowego dziedzictwa po zniszczeniu w wyniku konfliktów zbrojnych lub katastrof spowodowanych zagrożeniami naturalnymi;
 - wykorzystanie sieci miast historycznych oraz atrakcji krajobrazowo architektonicznych m.in. dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej;
 - ochronę regionów etnograficznych oraz krain historycznych, jako cennych i charakterystycznych krajobrazów kulturowych, również jako element współpracy oraz rozwoju powiązań z sąsiadującymi województwami.

Przy określaniu ustaleń w planie ogólnym gminy Sierpc uwzględniono w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa wyżej wymienione uwarunkowania rozwoju przestrzennego województwa mazowieckiego, obejmujące zarówno czynniki o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, jak i infrastrukturalnym, które mają istotny wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej oraz zapewnienie spójności terytorialnej na poziomie regionalnym i lokalnym.

Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa, przyjęta uchwałą 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r., wskazuje główne wyzwania, a także cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa oraz inne podmioty. Stanowi też punkt odniesienia dla innych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym oraz lokalnym.

Rysunek 1. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego

WIZJA Mazowsze z Warszawą, Warszawa ku Europie					
CEL GŁÓWNY Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwały i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska					
Obszar	GOSPODARKA	DOSTĘPNOŚĆ	ŚRODOWISKO I ENERGETYKA	SPOŁECZEŃSTWO	KULTURA I DZIEDZICTWO
Nazwa celu	Konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze	Dostępne i mobilne Mazowsze	Zielone, niskoemisyjne Mazowsze	Mazowsze zintegrowane społecznie	Mazowsze bogate kulturowo
Opis celu	Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii	Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego	Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody	Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki	Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia
Wymiar terytorialny	OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO				

Źródło: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa określa główne wyzwania i cele rozwojowe regionu, które mają być realizowane zarówno przez województwo, jak i inne podmioty, w tym gminy. Plan Ogólny Gminy Sierpc jest spójny z założeniami Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze, co zapewnia harmonijny rozwój przestrzenny oraz efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału regionu. Plan ogólny gminy przekłada cele Strategii na konkretne działania planistyczne, m.in. poprzez wyznaczenie terenów pod rozwój gospodarczy, czy infrastrukturalny.

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. Obejmuje on cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Krajobraz terenu objętego opracowaniem planu ogólnego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego nie został uznany za krajobraz priorytetowy.

Na terenie gminy Sierpc zidentyfikowano 4 typy krajobrazu, w tym 7 podtypów. Szczegółowe ich przedstawienie zawarto na poniższym rysunku i tabeli.

Tabela 1. Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
2. Bagienno- łąkowe - głównie bezleśne	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	14-315.16- 018	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej; D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.; A.1.7. Erozja gleb; E.1.1. Zagrożenie powodziowe;	• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych; • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej; • Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-318.61- 007	A.1.7. Erozja gleb; D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy; D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.; D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza; E.1.1. Zagrożenie powodziowe;	• Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza; • Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej; • Wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych; • Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej; • Kształtowanie czytelnej kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem indywidualnych cech tożsamościowych miejsca; • Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko; • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej; • Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi; • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
3. Leśne	3a. Z przewagą siedlisk borowych	14-315.16-056	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf; A.1.6. Składowiska odpadów; A.1.7. Erozja gleb; C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych; D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza;	- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej; - Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; - Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi; - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-315.16-061	—	—
		14-315.16-062	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej; E.1.1. Zagrożenie powodziowe;	- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych; - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-318.61-091	A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej; E.1.1. Zagrożenie powodziowe;	- Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania; - Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych; - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych; - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-318.61-093	A.1.6. Składowiska odpadów; A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej; C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych; A.1.7. Erozja gleb;	- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych; - Przeciwdziałanie dysharmonii i dbałość o walory estetyczne krajobrazu; - Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-318.61-094	Brak zagrożeń	- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	14-315.16-058	Brak zagrożeń	- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
	3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	14-315.16-063	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf; A.1.7. Erozja gleb; C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych; E.1.1. Zagrożenie powodziowe;	- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej; - Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-318.61-098	A.1.7. Erozja gleb;	- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
6. Wiejskie	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	14-315.16-002	A.1.7. Erozja gleb; E.1.1. Zagrożenie powodziowe;	- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania; - Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych";

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

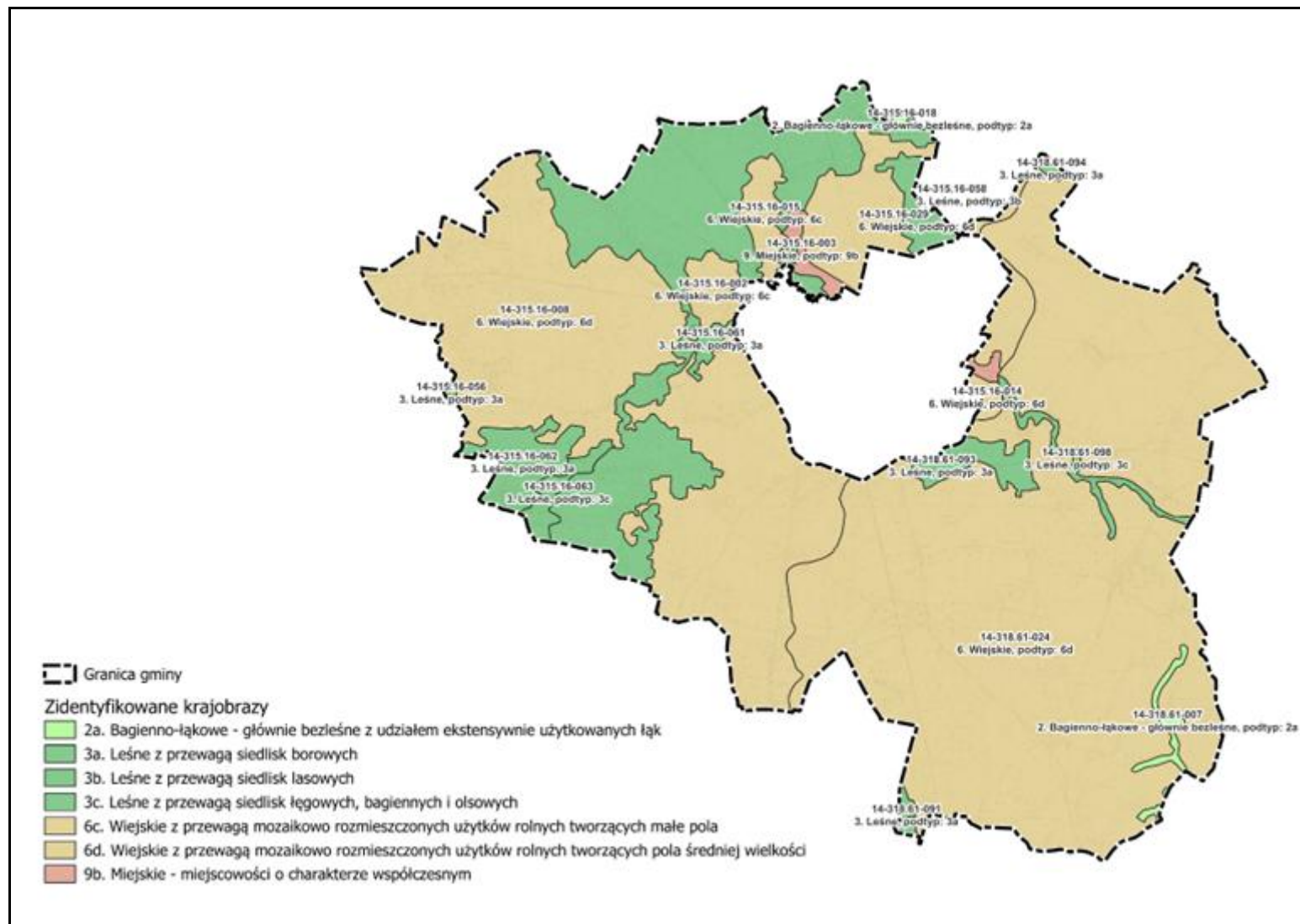
Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-315.16-015	—	—
	6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	14-315.16-008	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf; A.1.6. Składowiska odpadów; A.1.7. Erozja gleb; C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych; E.1.5. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; A.3.3. Wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie;	- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej; - Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; - Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; - Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych;

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Kod krajobrazu	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
				Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu;
		14-315.16-014	—	—
		14-315.16-029	—	—
		14-318.61-024	—	—
9. Miejskie	9b. Miejscowości o charakterze współczesnym	14-315.16-003	—	—

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Rysunek 2. Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Sierpc



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka” przyjęta został uchwałą nr 342/LXXV/24 Rady Gminy Sierpc z dnia 19 stycznia 2024 r.

W Strategii sformułowano następujący cel nadrzędny Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka: „Wzrost konkurencyjności, atrakcyjności i bezpieczeństwa Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i gości, dziś i w przyszłości”.

Poniżej przedstawiono wyznaczone w Strategii Rozwoju cele strategiczne i operacyjne:

- Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału ludzkiego i potencjałów służących trwałemu zabezpieczeniu jakości warunków życia:
 - cel operacyjny 1.1: Wzmocnienie jakościowe potencjału demograficznego OFMP,
 - cel operacyjny 1.2: Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych i społecznych,
 - cel operacyjny 1.3: System edukacji dostosowany do potrzeb i standardów współczesności,
 - cel operacyjny 1.4: Rozwój zdolności administracyjnych jednostek samorządu terytorialnego - członków Partnerstwa / rozwój potencjału instytucjonalnego (zarządczego),
- Cel strategiczny 2: Atrakcyjne przestrzenie zamieszkania:
 - cel operacyjny 2.1: Tworzenie estetycznych, dostępnych obiektów i przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom,
 - cel operacyjny 2.2: Rozwój infrastruktury do prowadzenia działalności społeczno- kulturalnej i aktywizacji społeczności OFMP,
 - cel operacyjny 2.3: Ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie jej potencjału dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych,
 - cel operacyjny 2.4: Poprawa dostępności do oferty wypoczynkowo-turystycznej OFMP z wykorzystaniem nowoczesnych technologii informacyjno- komunikacyjnych,
- Cel strategiczny 3: Zrównoważony rozwój gospodarczy obszaru:
 - cel operacyjny 3.1: Sprzyjające warunki dla rozwoju obszaru partnerstwa i przedsiębiorczości,
 - cel operacyjny 3.2: Realizacja działań edukacyjnych, ukierunkowanych na aktualne i przyszłe potrzeby kadrowe przedsiębiorstw,
 - cel operacyjny 3.3: Gospodarka o obiegu zamkniętym,
- Cel strategiczny 4: Dostępny komunikacyjnie OFMP z funkcjonującym systemem zrównoważonej mobilności miejskiej:
 - Cel operacyjny 4.1: Wykorzystany potencjał sieci kolejowej,
 - cel operacyjny 4.2: Rozwinięty transport zbiorowy i infrastruktura lokalna służące w szczególności celom zrównoważonej mobilności miejskiej,
 - cel operacyjny 4.3: Niskoemisyjny transport, szczególnie w obszarach o dużej gęstości zaludnienia, a także uzupełniający komunikację do sieci TEN-T,

— Cel strategiczny 5: Adaptacja do zmian klimatu na poziomie całego Partnerstwa:

- cel operacyjny 5.1: Ochrona powietrza i ograniczenie zużycia energii,
- cel operacyjny 5.2: Działania adaptacyjne, ograniczające negatywne skutki zmian klimatycznych,
- cel operacyjny 5.3: Rozwój potencjału przyrodniczego.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając wymienione powyżej cele strategiczne i operacyjne. Pod uwagę wzięto kluczowe obszary, takie jak poprawa jakości życia mieszkańców, zrównoważony rozwój, wzrost gospodarczy, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, a także ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego. Dzięki temu realizacja założeń planu ogólnego będzie spójna z kierunkami rozwoju gminy i regionu oraz dostosowana do zmieniających się uwarunkowań społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

5. Charakterystyka ogólna Gminy Sierpc

Gmina Sierpc jest gminą wiejską położoną w północno - zachodniej części województwa mazowieckiego w powiecie sierpeckim, w dorzeczu rzek Sierpienicy i Skrwy Prawej. Od Płocka dzieli ją 35 km, od Warszawy 135 km i 85 km od Torunia. Jako gmina centralna powiatu sierpeckiego graniczy ze wszystkimi pozostałymi gminami powiatu, tj. gminą Zawidz, Gozdowo, Mochowo, Szczutowo i gminą Rościszewo, otaczając jednocześnie gminę miejską Sierpc. Ponadto graniczy z gminą miejsko - wiejską Skępe w powiecie lipnowskim w województwie kujawsko-pomorskim. W 2023 r. jej powierzchnia wyniosła 15 008 ha, natomiast liczba mieszkańców 6 583 osób.

Rysunek 3. Położenie gminy Sierpc na tle kraju i województwa mazowieckiego



Źródło: <https://pl.wikipedia.org/wiki/> (dostęp: 04.06.2025 r.)

Sieć drogową na obszarze gminy Sierpc tworzą:

- droga krajowa nr 10, łącząca aglomeracje: szczecińską, bydgosko-toruńską oraz warszawską, która stanowi główny szlak komunikacyjny na terenie gminy,

- drogi wojewódzkie nr 560 relacji Brodnica (DK15) - Bielsk (DK60) oraz nr 541 relacji Lubawa – Dobrzyń nad Wisłą.
- drogi powiatowe,
- drogi gminne i wewnętrzne.

Infrastruktura kolejowa

Przez obszar gminy Sierpc przebiegają następujące linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 27 relacji Nasielsk – Toruń Wschodni, odcinki:
 - Nasielsk – Sierpc, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 10 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych;
 - Sierpc – Lipno, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 12 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych,
- linia kolejowa nr 33 relacji Kutno – Brodnica, odcinki:
 - Płock Trzepowo – Sierpc, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 16 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych;
 - Sierpc – Rypin, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 3 pociągi, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych,

W granicach gminy znajdują się następujące przystanki kolejowe:

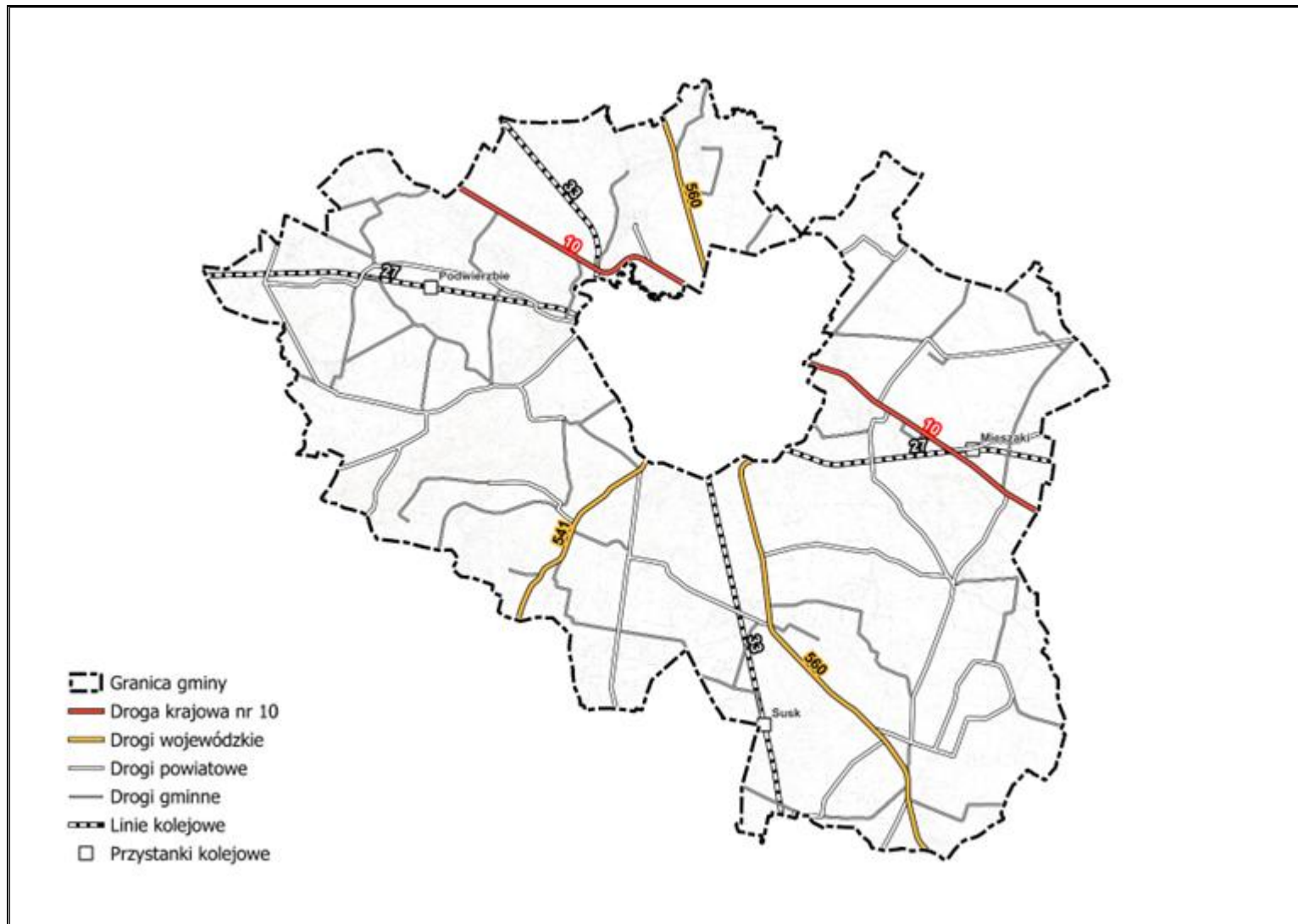
- Podwierzbie i Mieszaki – linia kolejowa nr 27,
- Susk – linia kolejowa nr 33.

W ramach infrastruktury kolejowej na obszarze gminy planowane są prace na linii kolejowej nr 27 Nasielsk – Sierpc oraz linii kolejowej nr 33 Płock – Sierpc tj. projekty pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 33 Płock – Brodnica na odc. Płock – granica województwa” oraz „Rewitalizacja linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk – Sierpc – granica województwa z częściowo elektryfikacją”, wymienione w przyjętym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2023 z perspektywą do 2040 roku”.

Na obszarze gminy Sierpc nie ma zlokalizowanych lotnisk ani lądowisk¹.

¹ <https://caa-pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574> (dostęp: 04.06.2025 r.)

Rysunek 4. Infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

Przez teren gminy przebiega:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1400 wraz ze strefą techniczną o szerokości 200 m (po 100 m od osi gazociągu),
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefą techniczną o szerokości 130 m (po 65 m od osi gazociągu),
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (NN) 400 kV Grudziądz Węgrowo – Płock z pasem technologicznym o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (NN) 110 kV Płock – Sierpc z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (NN) 110 kV Sierpc – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (NN) 110 kV Żuromin – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii)².

6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem

6.1. Jakość powietrza

Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia. Jest jednak pewne, że jakość powietrza w jednym rejonie jest ściśle uzależniona od zanieczyszczeń na innych obszarach. Zanieczyszczenia bowiem, w określonych warunkach transportowane są na dalekie odległości, wpływając bezpośrednio na stan jakości powietrza na tych terenach (duży udział w ogólnym tle zanieczyszczeń).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza pochodzenia antropogenicznego są:

- energetyka (kopalnie, szyby wiertnicze, paliwa kopalne),
- przemysł (przemysł ciężki, metalurgiczny, farmaceutyczny),
- komunikacja (transport lądowy i wodny),
- działalność komunalno-bytowa (paleniska domowe, kotłownie lokalne, gospodarstwa rolne, gromadzenie i utylizacja odpadów)³.

Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest tzw. „niska emisja”, czyli emisja pochodząca ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej czterdziestu metrów wysokości. Zjawisko to jest obserwowalne na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania. Elementem składowym „niskiej emisji” są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych. W budownictwie jednorodzinnym, pomimo dużego zainteresowania ekologicznymi paliwami, wciąż wykorzystuje się głównie nieekologiczne paliwa

² Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)

³ Kraszewski D., Grzesińska D.; *Jesteś tym, czym oddychasz*, Kompendium wiedzy na temat niskiej emisji.

stałe (węgiel). Zjawisko „niskiej emisji” nasila się szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ta sytuacja jest szczególnie uciążliwa także dla mieszkańców terenów o słabych warunkach przewietrzania.

Rzeczywista emisja zanieczyszczeń z jednego źródła może się różnić w zależności od:

- spalania węgla o różnej kaloryczności,
- opalania mieszkań drewnem,
- spalanie w domowych piecach części odpadów (szczególnie tworzyw sztucznych).

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie są środki komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów zdiagnozowano przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Główną przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim ich zły stan techniczny, nieodpowiednia eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu, a także zbyt mała przepustowość dróg lokalnych.

Na terenie gminy Sierpc nie występuje ciężki przemysł, który mógłby przyczynić się do emisji zanieczyszczeń.

Sieć dróg w obszarze gminy Sierpc, chociaż kluczowa dla komunikacji i rozwoju, może przyczyniać się do zanieczyszczeń powietrza poprzez emisję gazów i pyłów z pojazdów silnikowych. Intensywny ruch na drogach lokalnych może generować duże ilości dwutlenku węgla, tlenków azotu, cząstek stałych oraz innych substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

W przypadku ogrzewania, stosowanie tradycyjnych kotłów węglowych i gazowych w lokalnych kotłowniach może być kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Spalanie paliw kopalnych powoduje uwalnianie się do atmosfery substancji takich jak siarka, azot oraz pyły zawieszone, co negatywnie wpływa na jakość powietrza i zdrowie mieszkańców.

Stan jakości powietrza w województwie mazowieckim jest co roku oceniany na podstawie pomiarów prowadzonych na stacjach automatycznych i manualnych oraz wyników modelowania matematycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy podlegające ocenie stanu powietrza. Zgodnie z przyjętym podziałem, Gmina Sierpc należy do strefy mazowieckiej.

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu. Dla potrzeb badań substancje, których poziom stężeń ma zostać zmierzony, zostały podzielone na 2 grupy: ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Substancje oceniane ze względu na ochronę zdrowia ludzi: dwutlenek siarki (SO_2), dwutlenek azotu (NO_2), tlenek węgla (CO), benzen (C_6H_6), ozon troposferyczny (O_3), pył zawieszony PM_{10} , oraz zawarte w tym pyłe metale ciężkie (ołów, arsen, kadm, nikiel i benzo(a)piren), pył $\text{PM}_{2,5}$.

Substancje oceniane ze względu na ochronę roślin: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon (O_3).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

1. Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:

- **klasa A** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
- **klasa C** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Poziom dopuszczalny - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie, lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:

- **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
- **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

Poziom celu długoterminowego - oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

3. Dla $\text{PM}_{2,5}$, dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

- **klasa A1** – stężenia $\text{PM}_{2,5}$ na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
- **klasa C1** – stężenia $\text{PM}_{2,5}$ przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

Poziom dopuszczalny faza II - poziom dopuszczalny określony dla fazy II jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonywalności technicznej. Od 1 stycznia 2020 r. poziom dopuszczalny dla fazy II do osiągnięcia to: $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

W poniższych tabelach zestawiono wyniki klasyfikacji dla strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy
		Kryterium – poziom dopuszczalny								Kryterium – poziom docelowy					Kryterium - poziom celu długoterminowego
		SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5		Pb	C ₆ H ₆	CO	As	B(a)P	Cd	Ni	O ₃	
Faza I	Faza II														
Strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A	A	A	D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy	
		Kryterium – poziom dopuszczalny		Kryterium - poziom docelowy	Kryterium - poziom celu długoterminowego
		SO ₂	NO _x		
Strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A	D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024

Roczna ocena jakości powietrza w roku 2024 w strefie mazowieckiej wykazała przekroczenia następujących standardów imisyjnych:

- pod kątem ochrony zdrowia:
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2,
 - poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 – klasa C.
- pod kątem ochrony roślin:
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne na terenie strefy mazowieckiej były dotrzymane.

Gmina Sierpc w 2024 roku znalazła się w obszarze przekroczeń standardów imisyjnych:

- poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2 (ochrona zdrowia ludzi i ochrona roślin).

Zanieczyszczenie powietrza, głównie drobnymi pyłami, wpływa na przedwczesne zgony, zwiększa możliwość zachorowania na wiele groźnych chorób, tj. nowotwory, a także może prowadzić do bezpłodności czy obumarcia płodu. Leczenie chorób wywołanych przez smog pociąga za sobą wysokie koszty leczenia, ale także nieobecności chorych w pracy. Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza powodującymi powstawanie smogu są stare instalacje, w których spalane jest najgorsze jakościowo paliwo. Spalanie złej jakości paliw powoduje wysoką emisję do powietrza substancji mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi, a także na stan środowiska naturalnego. Dlatego zaistniała konieczność wprowadzenia uchwały antysmogowej. Wymiana przestarzałych kotłów i stosowanie paliw dobrej jakości wpłynie na znaczną poprawę czystości powietrza, a także zdrowia mieszkańców.

Uchwała antysmogowa jest regulacją prawną, która ma zapewnić czyste powietrze mieszkańcom województwa mazowieckiego. Ograniczenia i zakazy wymienione w uchwale dotyczą wszystkich użytkowników urządzeń o mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych, czyli właścicieli w szczególności:

- pieców,
- kominków,
- kotłów, w tym kotłów wchodzących w skład zestawów zawierających kotły na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne.

Uchwała antysmogowa wprowadzona na terenie województwa mazowieckiego stanowi akt prawa miejscowego i obowiązuje wszystkich mieszkańców województwa, samorządy oraz podmioty działające na jego terenie. Została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 162/17 z 24 października 2017 r. Podczas posiedzenia Sejmiku Województwa Mazowieckiego, 26

kwietnia 2022 r. radni przyjęli uchwałę nr 59/22 zmieniającą obowiązującą dotychczas uchwałę antysmogową. Nowelizacja weszła w życie 14 maja 2022 r.⁴

Na terenie województwa mazowieckiego obowiązuje „Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu”. Został on przyjęty uchwałą nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. oraz zmieniony uchwałą nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r.

Tabela 4. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom

Numer działania	Kod działania	Nazwa działania
1.	WMaOePow	Ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej
2.	WMaEkDo	Prowadzenie doradztwa energetycznego i ekologicznego
3.	WMaWsEn	Analiza ubóstwa energetycznego i doradztwo osobom ubogim energetycznie
4.	WMaKoUa	Kontrola przestrzegania uchwały antysmogowej ¹ oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych
5.	WMaEdEk	Edukacja ekologiczna
6.	WMaObZi	Zwiększanie powierzchni zieleni w wybranych gminach województwa mazowieckiego
7.	WMaMMu	Ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na mokro w gminach miejskich i gminach miejsko-wiejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa

Źródło: Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie gminy Sierpc realizowany jest Program „Czyste Powietrze”. Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej budynków. Program „Czyste Powietrze” skierowany jest do budynków jednorodzinnych⁵.

⁴ <https://www.powietrze.mazovia.pl/uchwala-antysmogowa/co-musisz-wiedziec-o-uchwale-antysmogowej> (dostęp: 05.06.2025 r.)

⁵ <https://gmina.sierpc.pl/aktualnosci/bezplatne-konsultacje-programu-czyste-powietrze.html> (dostęp: 05.06.2025 r.)

6.2. Klimat akustyczny

Przez hałas rozumie się dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Głównym źródłem emisji hałasu komunikacyjnego do środowiska na terenie gminy jest ruch komunikacyjny skumulowany na drodze krajowej nr 10 oraz na drogach wojewódzkich nr 560 i 541 przebiegających przez teren gminy oraz ruch na drogach powiatowych i gminnych.

Hałas stanowi zagrożenie dla zdrowia i ma wpływ na jakość życia mieszkańców, a także oddziałuje negatywnie na zwierzęta. Długotrwała ekspozycja na hałas może m.in. powodować znaczne zaburzenia snu, chorobe niedokrwienną serca, spadek koncentracji, czy rozdrażnienie.

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Ograniczenie emisji hałasu może nastąpić m.in. poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających natężenie hałasu, ale również poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji obiektów przemysłowych, zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych. Istotnym działaniem w zakresie ograniczania natężania hałasu jest także monitoring.

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo co 5 lat dla:

- aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy,
- głównych dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku tj. ok. 8 200 poj./dobę,
- głównych linii kolejowych, po których rocznie przejeżdża ponad 30 000 pociągów,
- głównych portów lotniczych, na których odbywa się powyżej 50 000 operacji rocznie.

Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu), w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ¹⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ¹⁾	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	60	50	50	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim domom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim domom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez straty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długotrwały średni poziom dźwięku A w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ¹⁾	60	50	50	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Monitoring klimatu akustycznego realizowany jest zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., uwzględniającą wymogi dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE. Celem podsystemu monitoringu klimatu akustycznego jest gromadzenie, przetwarzanie i rozpowszechnianie informacji o stanie akustycznym środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działania te prowadzone są zarówno dla terenów objętych obowiązkiem sporządzania map strategicznych, jak i terenów pozostałych, na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu lub innych metod oceny poziomu hałasu. Wyniki pomiarów hałasu w środowisku gromadzone są w systemie informatycznym Inspekcji Ochrony Środowiska, w bazie danych EHAŁAS. Dane obejmują 4 kategorie źródeł hałasu: droga, linie szynowe, lotnisko oraz instalacje i zakłady przemysłowe.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w latach 2018-2023, na terenie gminy Sierpc nie były prowadzone badania hałasu w środowisku.

Na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad można odczytać średni dobowy ruch roczny na drogach krajowych, które przebiegają przez gminę Sierpc.

Charakterystykę wykonanych pomiarów odcinków dróg krajowych, które przebiegają przez teren gminy Sierpc, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 9. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach drogi krajowej przebiegającej przez teren gminy Sierpc

Numer drogi	Nazwa odcinka	SDRR poj. silnik. ogółem
10	LIPNO /DK67, DW557/ - SIERPC /UL. RYPIŃSKA (DW560)/	5 569
	SIERPC /UL. GŁOWACKIEGO (DW541)/ - ZAWIDZ KOŚCIELNY /DW561/	9 868

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> (dostęp: 05.06.2025 r.)

Średni dobowy ruch roczny na drogach krajowych ogółem wynosił 13 568 poj./dobę. Na odcinkach drogi krajowej nr 10 przebiegających przez teren gminy Sierpc nie został przekroczony średni dobowy ruch roczny na drogach krajowych ogółem.

Na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad można odczytać średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich, które przebiegają przez gminę Sierpc.

Charakterystykę wykonanych pomiarów odcinków dróg wojewódzkich, które przebiegają przez teren gminy Sierpc, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Sierpc

Numer drogi	Nazwa odcinka	SDRR poj. silnik. ogółem
541	SIERPC /DW560/ - GR. WOJ.	4 995
560	GR. WOJ. - SIERPC /DK10/	4 268
	SIERPC /UL. PIASTOWSKA (DW541)/ - BONISŁAW	4 721

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> (dostęp: 05.06.2025 r.)

Średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich ogółem wynosił 4 231 poj./dobę. Na wszystkich odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Sierpc został przekroczony średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich ogółem. Z wykonanych pomiarów wynika, iż drogi wojewódzkie przebiegające przez teren gminy Sierpc mogą być źródłem hałasu komunikacyjnego.

6.3. Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- jonizujące, powstające w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe,

- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne w postaci pól elektromagnetycznych (PEM) zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono od naturalnych źródeł, jakimi są np.: Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Natomiast sztuczne pola elektromagnetyczne zaczęły pojawiać się w środowisku ponad sto lat temu i były związane z techniczną działalnością człowieka.

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które występują na terenie gminy Sierpc, należą m.in.:

- stacje i linie energetyczne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, medycynie, policji, straży pożarnej.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, a także zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Na terenie gminy zlokalizowane są:

- linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) 400 kV Grudziądz Węgrowo – Płock z pasem technologicznym o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Płock – Sierpc z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Sierpc – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Żuromin – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii)⁶.

Na terenie gminy Sierpc nie prowadzono pomiarów pól elektromagnetycznych w ramach państwowego monitoringu środowiska.

6.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Sierpc należy do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, na terenie gminy Sierpc zlokalizowane są następujące JCWP:

⁶ Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)

- RW2000152687231 - Raciążnica do Dopływu z Niedróża Starego,
- RW20001127569 - Skrwa od Chroponianki do ujścia,
- RW2000102756529 - Kanał Gójsk,
- RW2000102756549 - Dopływ spod Piastowa,
- RW2000102756589 - Dopływ spod Romatowa,
- RW200011275649 - Sierpienica od Dopływu spod Drobina do ujścia.

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Sierpc jest w dużej mierze uzależniona od lokalnych warunków środowiskowych oraz działalności człowieka. Na tych terenach, charakteryzujących się dominacją rolnictwa, wody powierzchniowe są szczególnie narażone na zanieczyszczenia związane z intensywnym użytkowaniem gruntów. Spływy powierzchniowe, zwłaszcza po intensywnych opadach deszczu, mogą przenosić substancje chemiczne, takie jak nawozy i pestycydy, do rzek, rowów melioracyjnych, czy innych zbiorników wodnych. To zjawisko przyczynia się do nadmiernego wzbogacenia wód w składniki odżywcze, co może prowadzić do eutrofizacji, skutkującej zakwitami glonów i spadkiem jakości wody.

Gospodarka komunalna także odgrywa istotną rolę w jakości wód powierzchniowych. Na obszarach, gdzie infrastruktura kanalizacyjna jest niedostateczna, ścieki bytowe mogą niekontrolowanie przedostawać się do cieków wodnych, wnosząc do nich substancje organiczne, bakterie i inne zanieczyszczenia. Dodatkowo, niewłaściwe zarządzanie odpadami lub nielegalne składowanie śmieci może skutkować przedostawaniem się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych, szczególnie w miejscach, gdzie woda jest bezpośrednio narażona na kontakt z terenem składowiska.

Znaczenie ma także transport i infrastruktura drogowa, szczególnie wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Wycieki paliwa, olejów czy stosowanie soli do odśnieżania dróg mogą powodować wprowadzenie do wód metali ciężkich oraz substancji chemicznych szkodliwych dla organizmów wodnych i całego ekosystemu.

Program monitoringu wód powierzchniowych przygotowuje się na okres 6 lat. Obecnie obowiązuje cykl monitoringu na lata 2022-2027. Opracowany program ma charakter wstępny i będzie podlegał corocznej aktualizacji. Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za lata 2022-2023 zlokalizowanych na terenie gminy Sierpc przedstawiono w poniższej tabeli.

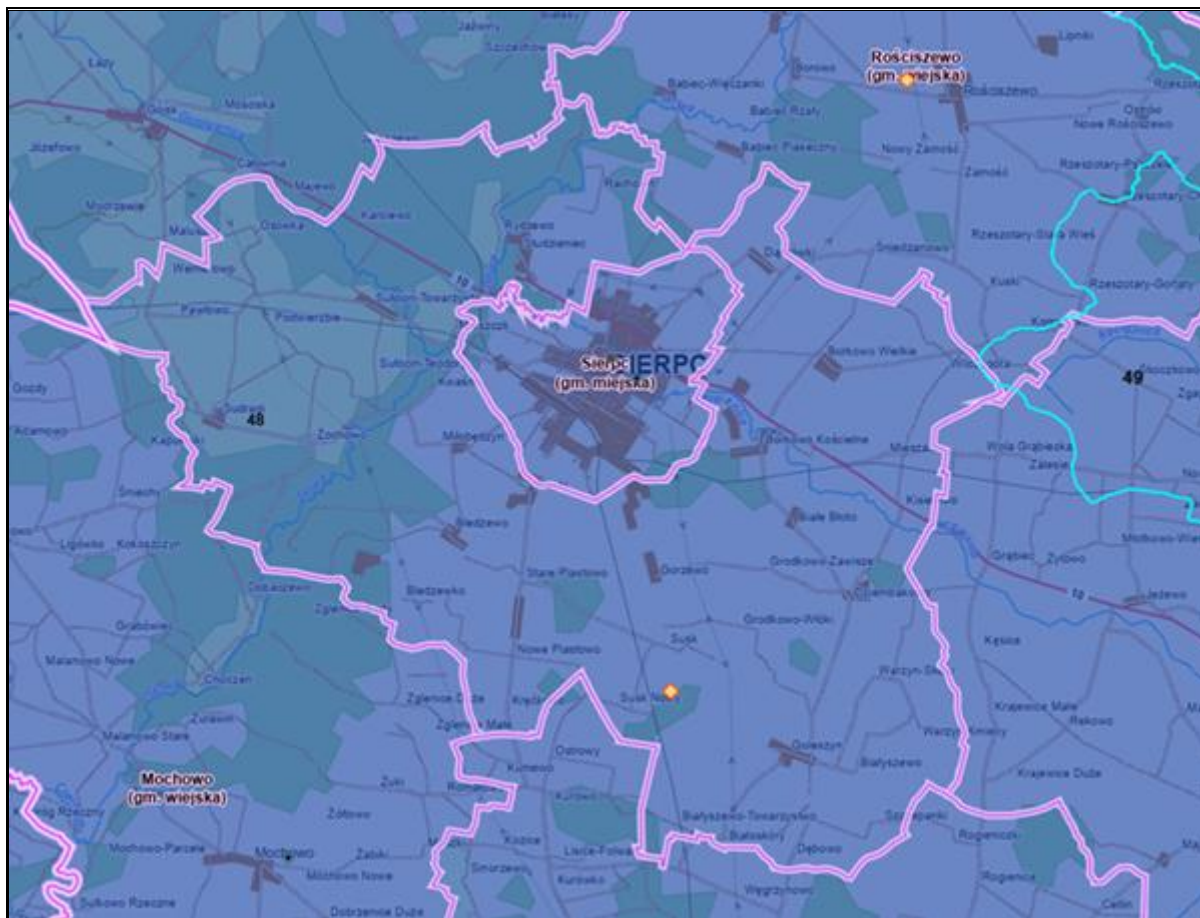
Tabela 11. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Sierpc w latach 2022-2023

Nazwa ocenianej JCWP	Kod JCWP	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód				STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY (Rok ostatnich badań)	STAN CHEMICZNY (Rok ostatnich badań)	OCENA STANU JCWP (Rok ostatnich badań)
		Klasa elementów biologicznych (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów hydromorfologicznych (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów fizykochemicznych (grupy 3.1-3.5) (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) (Rok ostatnich badań)			
Kanał Gójsk	RW2000102756529	2 (2023)	3 (2023)	2 (2023)	-	-	-	-
Dopływ spod Piastowa	RW2000102756549	3 (2023)	3 (2023)	>2 (2023)	-	-	-	-
Dopływ spod Romatowa	RW2000102756589	3 (2023)	2 (2023)	>2 (2023)	-	-	-	-
Sierpienica od Dopływu spod Drobina do ujścia	RW200011275649	3 (2022)	2 (2022)	>2 (2023)	-	-	-	-

Źródło: GIOŚ, Monitoring wód powierzchniowych

Według podziału Polski na 174 JCWPd, teren gminy Sierpc leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48 (PLGW200048) oraz JCWPd nr 49 (PLGW200049).

Rysunek 5. JCWPd nr 48 i 49 na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/?page=Wody-podziemne> (dostęp: 05.06.2025 r.)

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Sierpc może być zagrożona przez następujące czynniki:

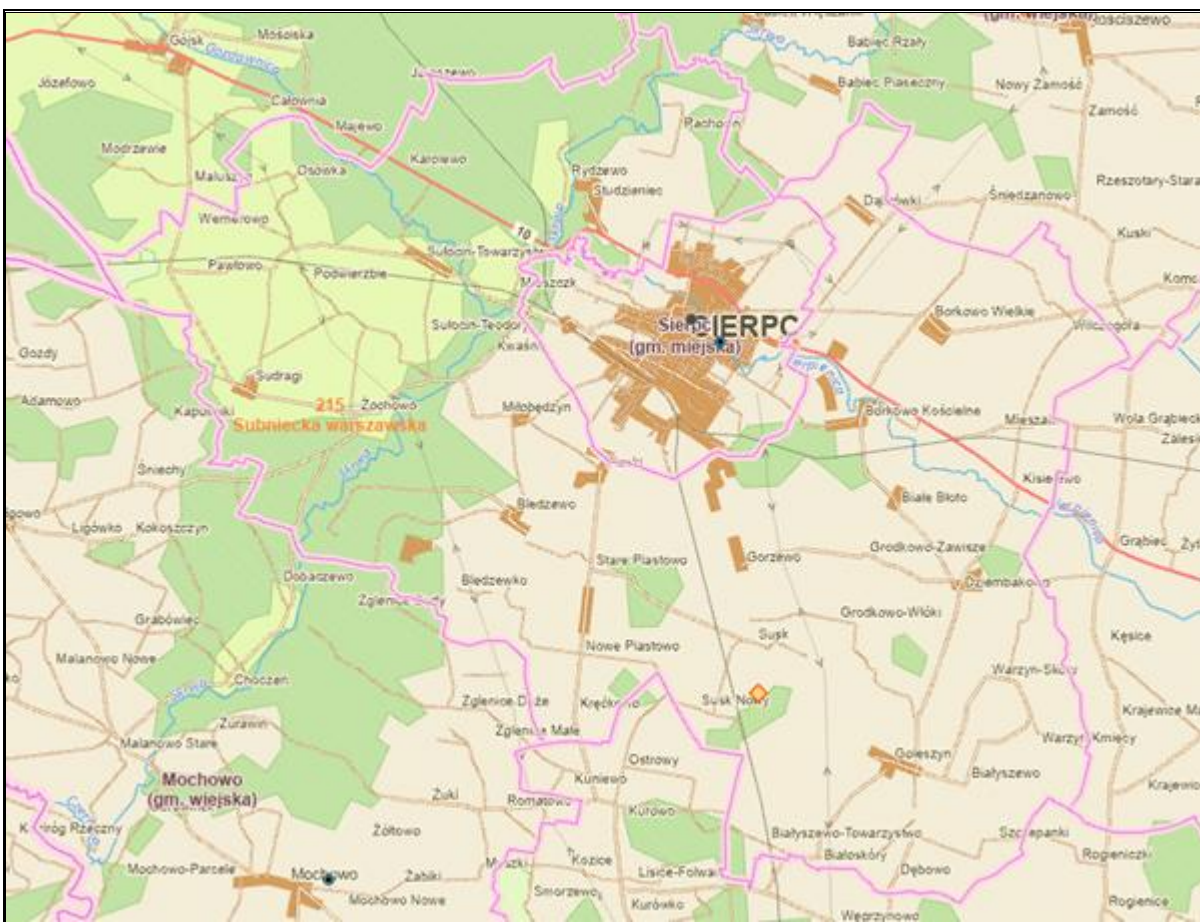
- **rolnictwo**: Intensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin może prowadzić do przenikania azotanów i pestycydów do wód podziemnych;
- **gospodarka komunalna**: Niewłaściwe zarządzanie ściekami, zwłaszcza w miejscach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej, może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami organicznymi i mikroorganizmami chorobotwórczymi;
- **składowiska odpadów**: Nielegalne lub niewłaściwie zarządzane składowiska mogą prowadzić do przenikania szkodliwych substancji do wód podziemnych;
- **transport i infrastruktura drogowa**: Wycieki paliw i olejów z pojazdów oraz stosowanie soli drogowej w okresie zimowym mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

W ostatnich latach Główny Inspektor Ochrony Środowiska nie prowadził badań JCWPd na terenie gminy Sierpc.

główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi i warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych. Jest on oddzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, przeprowadność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia w wodę w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych w tym celu i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryterium ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym mimo ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych.

mina Sierpc znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr: 215 – Subniecki. Powierzchnia zbiornika wynosi 51 000,00 km². Jest to zbiornik porowy, który nie został udokumentowany. Udokumentowanie tego zbiornika, zarówno ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie, wymaga szerokiego zakresu prac badawczych.

Rysunek 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Sierpc



Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/> (dostęp: 05.06.2025 r.)

Występowanie zagrożenia powodziowego na danym terenie oznacza możliwość wystąpienia tam zjawiska powodzi⁷.

Na terenie gminy Sierpc występuje:

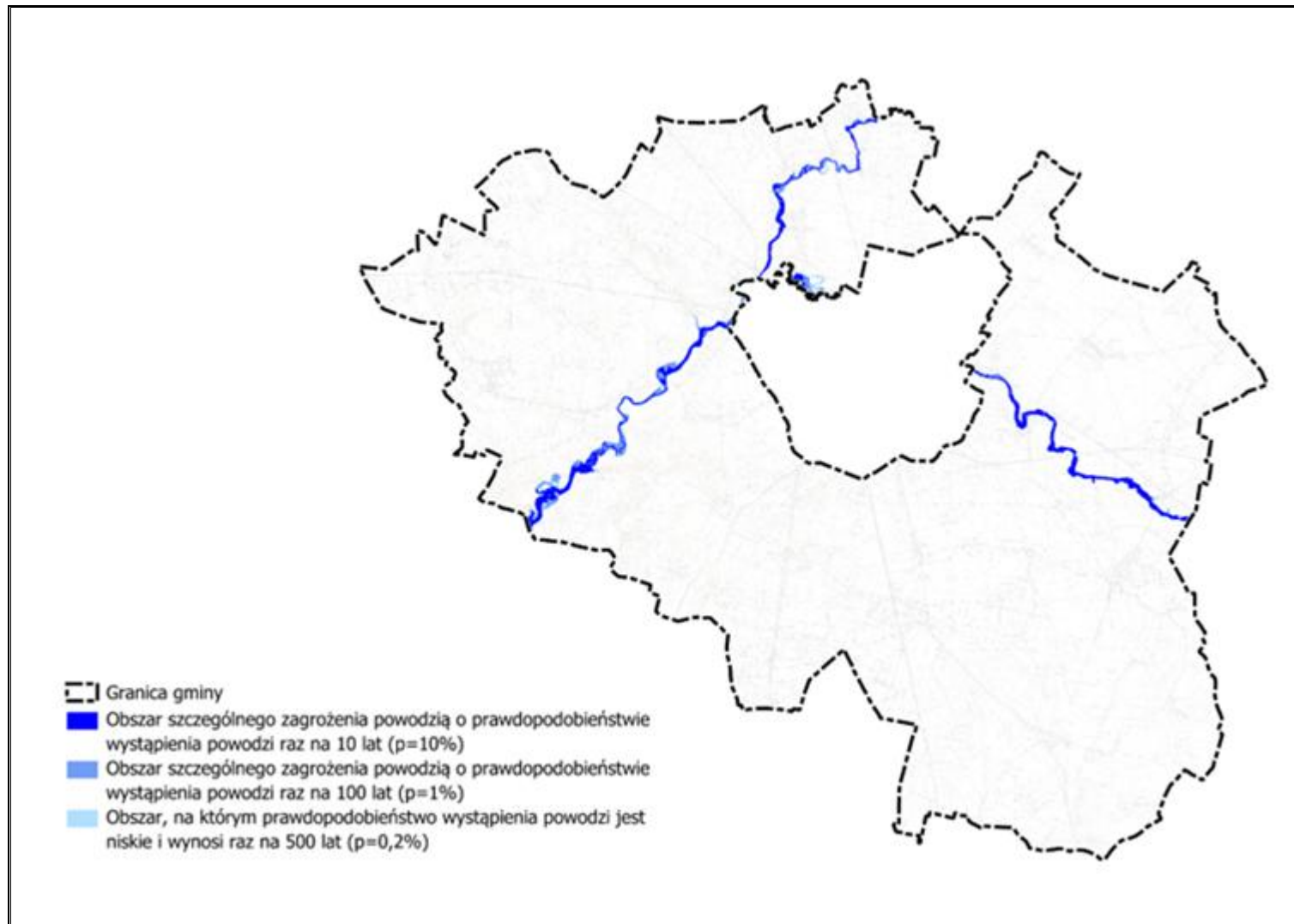
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Wyżej wymienione elementy występują przede wszystkim wzdłuż rzek Sierpica oraz Skrwa.

Na terenie gminy Sierpc nie są zlokalizowane wały przeciwpowodziowe.

⁷ https://powodz.gov.pl/pl/o_mapach (dostęp: 05.06.2025 r.)

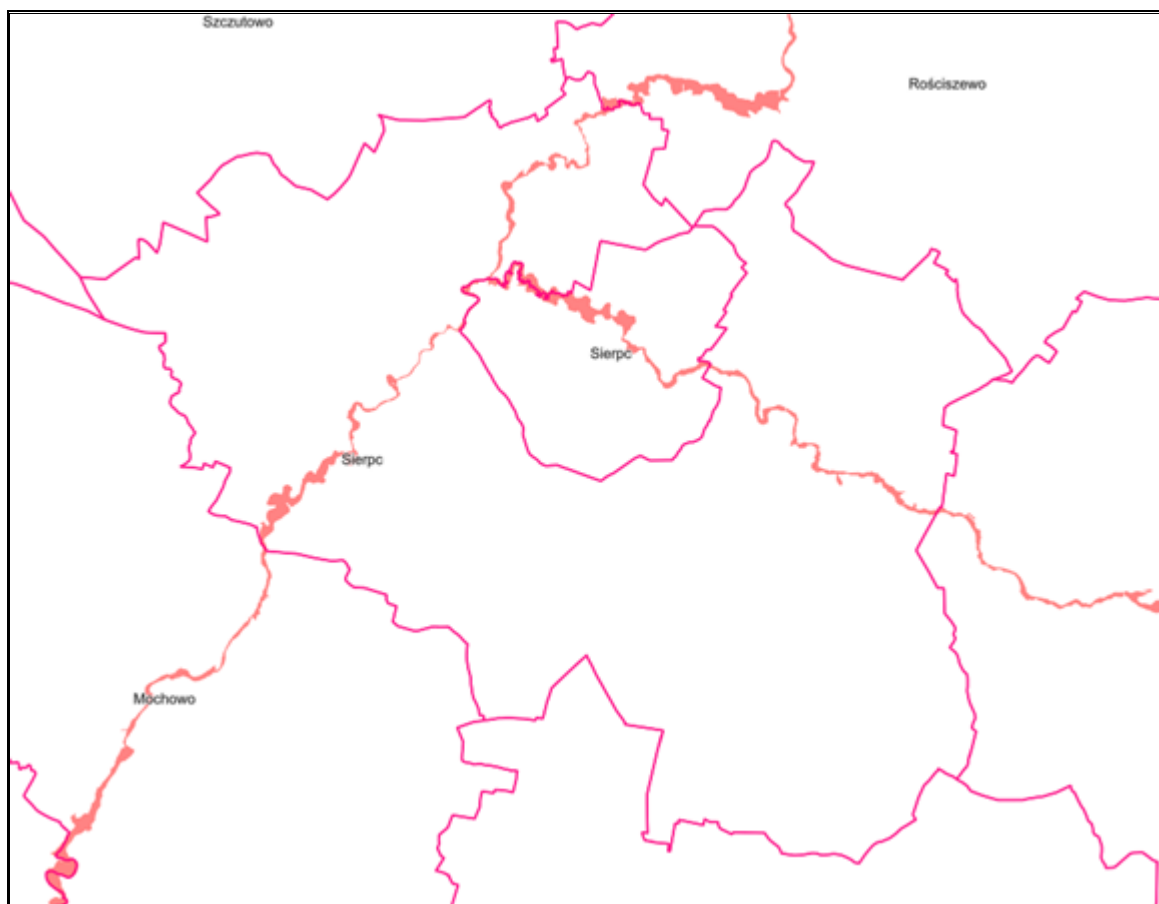
Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Sierpc



Źródło: PGW Wody Polskie – Mapy zagrożenia powodziowego udostępnione na portalu: <https://dane.gov.pl/> (dostęp: 05.06.2025 r.)

Ryzyko powodzi oznacza kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i prawdopodobieństwa wystąpienia związanych z powodzią potencjalnych negatywnych konsekwencji dla życia i zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej. Na terenie gminy Sierpc występuje ryzyko powodziowe, co przedstawiono na poniższej mapie.

Rysunek 8. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Sierpc



Legenda:

 - teren ryzyka powodziowego

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/> (dostęp: 05.06.2025 r.)

6.5. Gleby i zasoby geologiczne

Jakość gleb w istotny sposób wpływa na potencjał jednostek samorządu terytorialnego. Gleby dobrej jakości oznaczają nie tylko zdrowe i wysokie plony, ale także warunkują prawidłowy rozwój człowieka, gdyż wraz z pożywieniem roślinnym i zwierzęcym dostarczają odpowiedniej ilości wysokokalorycznych składników odżywczych, witamin, substancji mineralnych, niezbędnych do budowy i właściwego funkcjonowania organizmu. Razem z pożywieniem człowiek pobiera składniki korzystne, jak i niekorzystne dla swego rozwoju. Jakość gleb ma wpływ na rozmieszczenie upraw rolniczych, ale zależy ona również od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno-organicznego, warunków termicznych oraz opadów atmosferycznych.

Na stan gleb wpływają głównie czynniki pochodzenia antropogenicznego:

- intensywne rolnictwo – stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb (przeciążenie nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy) oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów),
- działalność zakładów produkcyjno-usługowych – przyczyniająca się głównie do degradacji chemicznej gleb, na skutek emisji szkodliwych substancji do atmosfery, odprowadzania ścieków,
- komunikacja i transport samochodowy – przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).

Ponadto negatywny wpływ na jakość gleb wywierają: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba.

Nasilające się stałe wpływy różnorodnych form działalności rolniczej, usługowej i urbanizacyjnej przyczyniają się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

- rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
- intensywnej melioracji gleb,
- rejonami budowy nowych osiedli mieszkaniowych,
- trasami komunikacyjnymi,
- terenami eksploatacji kopalin lub wyrobisk poeksploatacyjnych.

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważnym czynnikiem jest emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznej degradacji gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Gleby występujące na obszarze gminy Sierpc charakteryzują się niską jakością rolniczą oraz znacznym stopniem zakwaszenia. Dominują gleby bielcowe i brunatne, szczególnie rozpowszechnione w dużych kompleksach we wschodniej części regionu. W obniżeniach terenu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych występują również czarne ziemie właściwe, które tworzą rozległe płaty. Są one szczególnie obecne na obszarze wysoczyzny w rejonach miejscowości

Gorzewo, Grodkowo, Dziembakowo, Warzunia, Dąbrówka, Borkowo Wielkie i Wilcza Góra, a także w strefie moreny czołowej przede wszystkim na obszarze położonym po prawej stronie rzeki Skrwy. Z kolei tereny sandrowe związane z działalnością rzeki Skrwy są zdominowane przez słabe gleby brunatne wyługowane. W dnach dolin większych rzek oraz w bezodpływowych zagłębieniach terenowych występują gleby organiczne, głównie murszowe i torfowe⁸.

Na obszarze gminy Sierpc występują:

- grunty orne klasy IIIa o powierzchni ok. 223,27 ha, zlokalizowane głównie w północno-zachodniej, północno-wschodniej i południowo-wschodniej części gminy,
- grunty orne klasy IIIb o powierzchni ok. 1 087,96 ha, zlokalizowane płatowo na terenie niemal całej gminy,
- łąki trwałe klasy III o powierzchni ok. 36,60 ha, zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy,
- pastwiska trwałe klasy III o powierzchni ok. 54,14 ha, zlokalizowane płatowo na terenie niemal całej gminy.

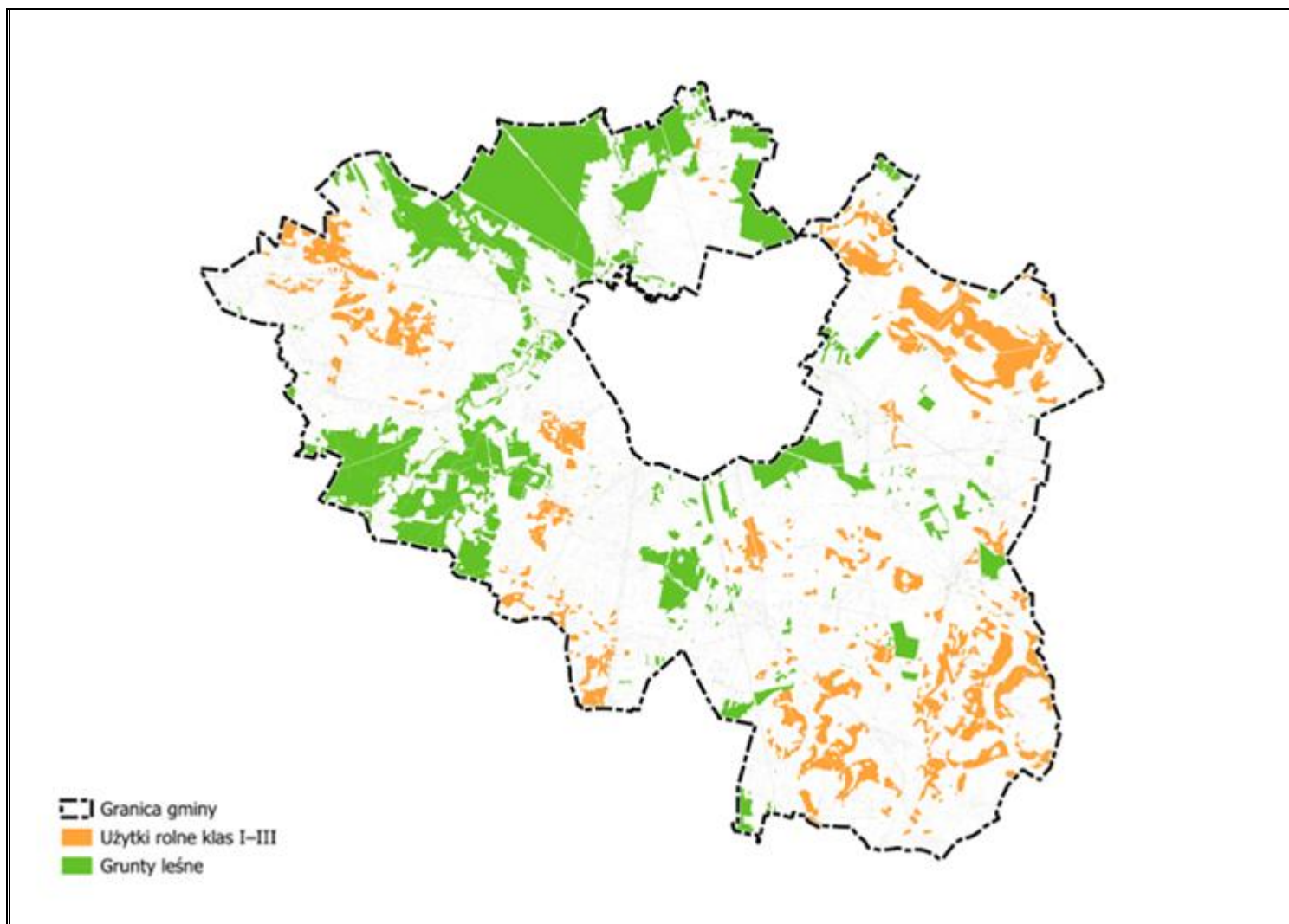
Na obszarze gminy brak jest gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I i II.

Grunty leśne

Powierzchnia gruntów leśnych na obszarze gminy Sierpc wynosi ok. 1 038,29 ha.

⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r.

Rysunek 9. Użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na terenie gminy Sierpc



Źródło: Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Ewidencja gruntów i budynków (EGiB)

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647).

Na obszarze gminy Sierpc zlokalizowany jest stały punkt pomiarowo-kontrolny, zatem jest ona objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska. Punkt 137 zlokalizowany jest na terenie miejscowości Studzieniec. Charakterystyka gleb na tym terenie została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 12. Charakterystyka gleb w punkcie pomiarowym 137

Wyszczególnienie	Parametry
Kompleks	4 (żytni bardzo dobry (pszenno-żytni))
Typ	AP (gleby płowe)
Klasa bonitacyjna	IIIb
Gatunek gleby wg BN-78/9180-11	gpp (głina piaszczysta pylasta)
Gatunek gleby wg PTG 2008	gp (głina piaszczysta)

Źródło: https://www.gios.gov.pl/chemizm_gleb/index.php?mod=pomiary&p=137 (dostęp: 07.06.2025 r.)

W punkcie 137 zlokalizowanym na terenie gminy Sierpc nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnej zawartości metali wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Wyniki przeprowadzonych badań, które były prowadzone co 5 lat, od roku 1995 przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 13. Wyniki przeprowadzonych badań chemizmu gleb na terenie gminy Sierpc

Uziarnienie	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
BN-78/9180-11: 1,0-0,1 mm	udział w %	65	66	65	67	65	43
BN-78/9180-11: 0,1-0,02 mm	udział w %	22	22	21	20	23	32
BN-78/9180-11: < 0.02 mm	udział w %	13	12	14	13	12	25
PTG 2008: 2,0-0,05 mm	udział w %	n.o.	n.o.	n.o.	81	80	54
PTG 2008: 0,05-0,002 mm	udział w %	n.o.	n.o.	n.o.	17	18	42
PTG 2008: < 0.002 mm	udział w %	2	4	3	2	2	4

Odczyn i węglany	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Odczyn "pH" w zawiesinie H ₂ O	pH	5,8	5,6	5,4	5,3	5,9	6
Odczyn "pH" w zawiesinie KCl	pH	4,7	4,5	4,2	4,2	5,0	5
Węglany (CaCO ₃)	%	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	0,02

Substancja organiczna gleby	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Próchnica	%	1,89	1,96	1,45	1,48	1,66	5,38
Węgiel organiczny	%	1,1	1,14	0,84	0,86	0,97	3,12
Azot ogólny	%	0,112	0,107	0,096	0,08	0,11	0,12
Stosunek C/N		9,8	10,6	8,7	10,8	8,8	26

Właściwości sorpcyjne gleby	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Kwasowość hydrolityczna (Hh)	cmol(+)*kg ⁻¹	4,2	4,43	4,35	4,05	3,08	2,9
Kwasowość wymienna (Hw)	cmol(+)*kg ⁻¹	0,95	1,2	0,81	1,05	0,3	0,18
Glin wymienny "Al"	cmol(+)*kg ⁻¹	0,67	0,91	0,48	0,86	0,09	0,02
Wapń wymienny (Ca ²⁺)	cmol(+)*kg ⁻¹	1,75	1,75	1,18	1,0	1,6	1,8
Magnez wymienny (Mg ²⁺)	cmol(+)*kg ⁻¹	0,15	0,17	0,17	0,17	0,65	0,35
Sód wymienny (Na ⁺)	cmol(+)*kg ⁻¹	0,06	0,06	0,02	0,09	0,01	<0,10
Potas wymienny (K ⁺)	cmol(+)*kg ⁻¹	0,13	0,2	0,25	0,24	0,4	0,54
Suma kationów wymiennych (S)	cmol(+)*kg ⁻¹	2,09	2,18	1,62	1,49	2,66	2,69
Pojemność sorpcyjna gleby (T)	cmol(+)*kg ⁻¹	6,29	6,61	5,97	5,54	5,74	7,7
Wysycenie kompleksu sorpcyjnego kationami zasadowymi (V)	%	33,23	32,98	27,14	26,96	46,31	34,94

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Zawartość pierwiastków przyswajalnych dla roślin	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Fosfor przyswajalny	mg P ₂ O ₅ * 100g ⁻¹	11,9	9,4	11,3	13,0	25,3	13,8
Potas przyswajalny	mg K ₂ O*100g ⁻¹	4,6	6,2	4,0	7,0	34,2	22,5
Magnez przyswajalny	mg Mg*100g ⁻¹	1,8	2,0	2,0	1,8	3,3	3,9
Siarka przyswajalna	mg S-SO ₄ *100g ⁻¹	1,12	1,13	1,13	0,93	0,96	1,4
Azot amonowy	N _{NH4} mg*kg ⁻¹	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	8,73	5,2
Azot azotanowy	N _{NO3} mg*kg ⁻¹	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	5,45	63,9

Całkowita zawartość makroelementów	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Fosfor	%	0,054	0,048	0,065	0,054	0,06	0,049
Wapń	%	0,07	0,06	0,08	0,06	0,08	0,21
Magnez	%	0,06	0,07	0,05	0,06	0,06	0,18
Potas	%	0,07	0,06	0,06	0,05	0,08	0,19
Sód	%	0,007	0,005	0,009	0,005	0,003	0,004
Siarka	%	0,017	0,013	0,019	0,016	0,014	0,009
Glin	%	0,53	0,59	0,47	0,29	0,32	0,86
Żelazo	%	0,46	0,46	0,42	0,45	0,41	1,16

Całkowita zawartość pierwiastków śladowych	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Mangan	Mn mg*kg ⁻¹	327	342	354	358	321	401
Kadm	Cd mg*kg ⁻¹	0,07	0,1	0,09	0,09	0,09	<0,50
Miedź	Cu mg*kg ⁻¹	3,0	3,4	3,3	3,4	3,9	4,8
Chrom	Cr mg*kg ⁻¹	5,2	6,0	5,6	5,1	5,6	6,95
Nikiel	Ni mg*kg ⁻¹	3,5	3,1	4,7	3,6	3,8	4,61
Ołów	Pb mg*kg ⁻¹	11,7	9,8	11,3	11,9	8,9	12,3
Cynk	Zn mg*kg ⁻¹	27,7	26,8	23,5	26,4	24,7	34,8
Kobalt	Co mg*kg ⁻¹	1,07	1,9	2,03	1,74	1,7	2,21
Wanad	V mg*kg ⁻¹	5,0	6,0	8,8	6,1	6,9	8,45
Lit	Li mg*kg ⁻¹	3,4	4,2	2,8	2,2	2,5	<10,00
Beryl	Be mg*kg ⁻¹	0,2	0,2	0,13	0,18	0,15	<2,00
Bar	Ba mg*kg ⁻¹	36,0	38,3	33,9	26,5	31,6	35,6
Stront	Sr mg*kg ⁻¹	6,8	5,4	4,5	3,2	4,0	<10,00
Lantan	La mg*kg ⁻¹	8,1	6,8	8,1	8,0	7,2	6,12
Rtec	Hg mg*kg ⁻¹	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	0,01	<0,100
Arsen	As mg*kg ⁻¹	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	1,55	1,86

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne suma 13 WWA	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	246,0	394,0	366,0	349,2	265,1	1054
WWA - naftalen	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	3,5	<25,0
WWA - fenantren	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	15,1	54
WWA - antracen	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	5,1	<25,0
WWA - fluoranten	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	39,8	185
WWA - chryzen	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	19,7	118
WWA - benzo(a)antracen	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	20,3	106
WWA - benzo(a)piren	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	24,4	128
WWA - benzo(a)fluoranten	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	9,0	120
WWA - benzo(ghi)perylen	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	17,1	85
WWA - fluoren	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	3,9	<25,0
WWA - piren	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	35,8	157
WWA - benzo(b)fluoranten	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	37,8	<25,0
WWA - benzo(k)fluoranten	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	12,9	113
WWA - dibenzo(a,h)antracen	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	8,0	<25,0
WWA - indeno(1,2,3-cd)piren	$\mu\text{g}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	24,9	108

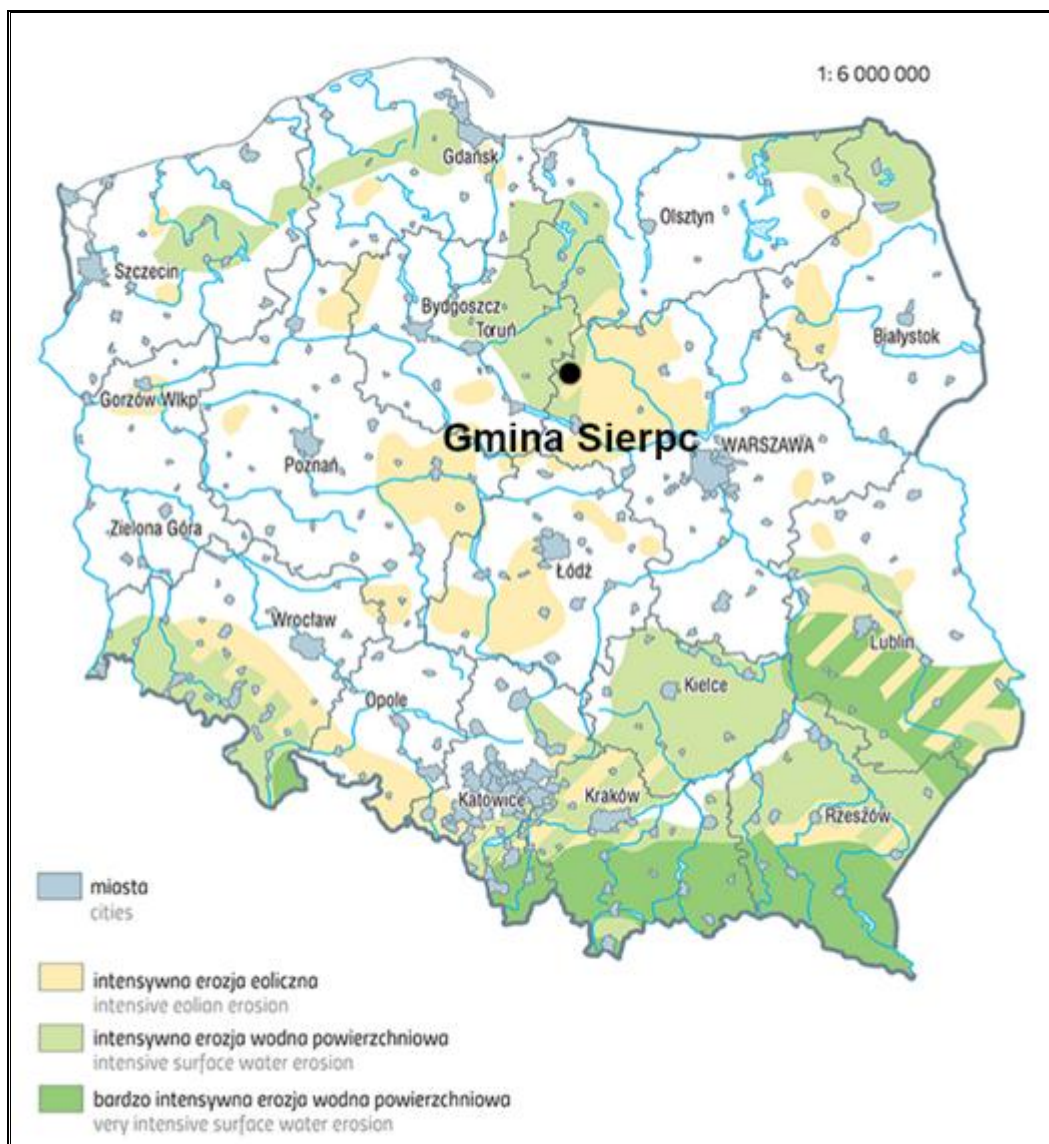
Pozostałości pestycydów chloroorganicznych i związków niechlorowych w glebach	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Pestycydy chloroorganiczne - DDT/DDE/DDD	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	0,016	n.o.
Pestycydy chloroorganiczne - aldrin	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy chloroorganiczne - dieldrin	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy chloroorganiczne - endrin	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy chloroorganiczne - alfa-HCH	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy chloroorganiczne - beta-HCH	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy chloroorganiczne - gamma-HCH	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy - związki nie chlorowe - carbaryl	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy - związki nie chlorowe - carbofuran	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.
Pestycydy - związki nie chlorowe - maneb	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.
Pestycydy - związki nie chlorowe - atrazin	$\text{mg}^*\text{kg}^{-1}$	n.o.	n.o.	n.o.	n.o.	<0,001	n.o.

Pozostałe właściwości	Jednostka	Rok					
		1995	2000	2005	2010	2015	2020
Radioaktywność	$\text{Bq}^*\text{kg}^{-1}$	512	531	482	510	479	391
Przewodnictwo elektryczne właściwe	mS^*m^{-1}	4,14	3,3	4,8	4,11	7,18	5,68181818
Zasolenie	$\text{mg KCl}^*\text{100g}^{-1}$	10,7	8,7	12,7	10,85	18,96	15

Źródło: https://www.gios.gov.pl/chemizm_gleb/index.php?mod=pomiary&p=137 (dostęp: 07.06.2025 r.)

Na obszarze gminy Sierpc nie odnotowano historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Gmina Sierpc jest zagrożona intensywną erozją wodno-powierzchniową.

Rysunek 10. Mapa obszarów erozji gleb w Polsce



Źródło: <https://zpe.gov.pl/a/sprawdz-sie/DMFurFiUS> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Budowa geologiczna

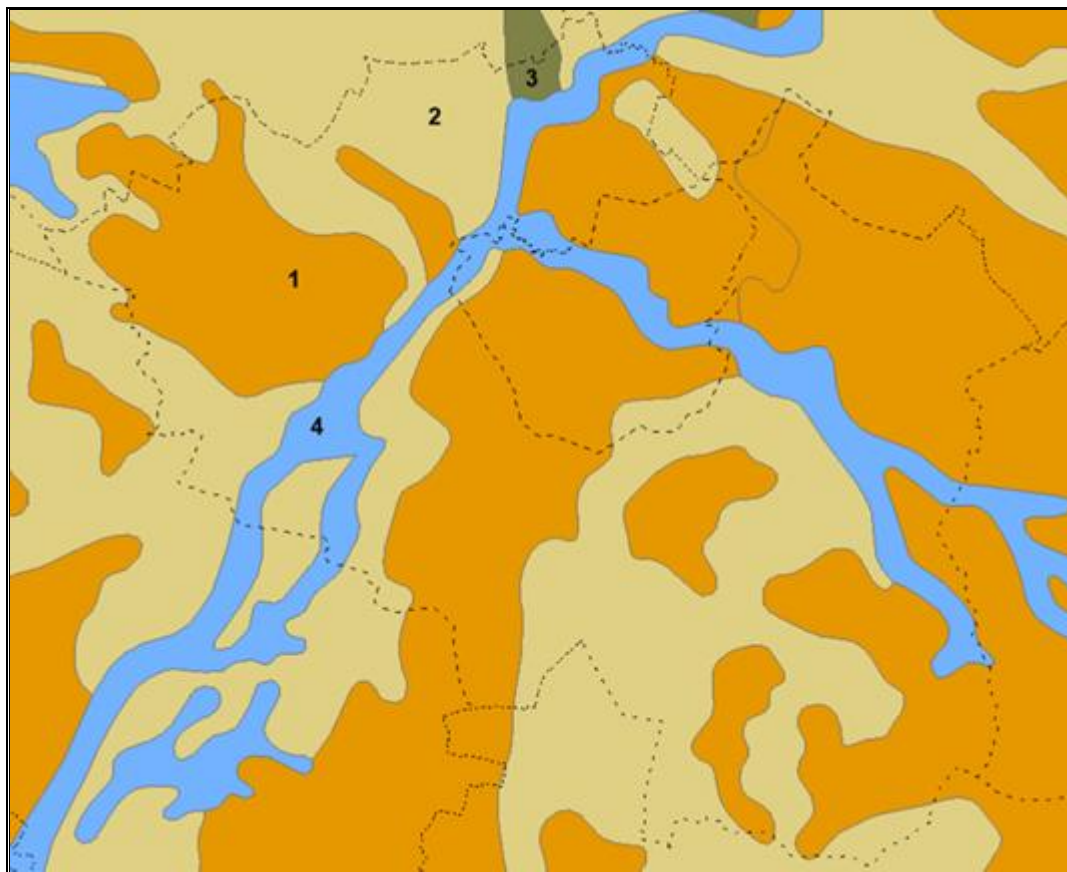
Niecka Mazowiecka stanowi strukturalne zagłębienie w utworach kredowych, osady kredowe przykryte są osadami trzeciorzędowymi oraz czwartorzędowymi. Osady trzeciorzędowe reprezentowane są przez utwory miocenu i pliocenu:

- Miocen występuje w postaci piasków i iłów, z podrzędnymi wkładkami mułków oraz lokalnymi warstwami węgla.
- Pliocen reprezentowany jest głównie przez ily, w których miejscowo występują piaskowce.

Na obszarze gminy Sierpc osady czwartorzędowe reprezentowane są przez utwory plejstoceny i holoceny. Utwory plejstoceny występują w postaci glin i piasków zwałowych, piasków wodnolodowcowych, a także osadów akumulacji czołowo-morenowej i szczelinowej. Wśród nich obecne są również mułki zastoiskowe oraz piaski rzeczne. Z kolei utwory holoceny reprezentowane są przez osady deluwialne oraz aluwialno-deluwialne. Do osadów deluwialnych

zaliczają się piaski różnoziarniste lub pylaste, piaski gliniaste, pyły oraz gliny. Natomiast osady aluwialno-deluwialne obejmują namuły piaszczyste lub pylaste oraz drobnoziarniste piaski zawierające domieszki materii organicznej (piaski humusowe)⁹.

Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Sierpc



Legenda:

1. Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.
2. Piaski i żwiry sandrowe.
3. Iły, mułki i piaski zastoiskowe.
4. Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/porta1/mapy> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Na terenie gminy Sierpc zlokalizowane są następujące tereny i obszary górnicze:

Tereny górnicze:

- Szczepanki ML o powierzchni 20 016 m², ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 17 lutego 2022 r., znak RŚ.6522.19.2022,
- Zbójno IIA (częściowo) o powierzchni 116 393 m², ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 156/21/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2021 r.,
- Białoskóry o powierzchni 16 358 m², ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: RŚ.6522.6.2021,

⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r.

- Miłobędzyn II o powierzchni 19 474 m², ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 27 lutego 2012 r., znak: RŚ.6522.47.2011,
- Szczepanki I o powierzchni 19 680 m² ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 4 marca 2005 r., znak: RO.7510-3/05.

Obszary górnicze:

- Szczepanki ML o powierzchni 20016 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
- Zbójno IIA (częściowo) o powierzchni 116393 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
- Białoskóry o powierzchni 12613,6 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
- Miłobędzyn II o powierzchni 19475 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
- Szczepanki I o powierzchni 19680 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry.

Na terenie gminy Sierpc występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- Białoskóry; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Borkowo Kościelne; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Karolewo; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Miłobędzyn I (wzrostisko południowe); kopalina główna: piaski i żwiry,
- Miłobędzyn I (wzrostisko południowe); kopalina główna: piaski i żwiry,
- Szczepanki; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Szczepanki ML; kopalina główna: piaski i żwiry,
- Zbójno II; kopalina główna: piaski i żwiry.

Złoże w Karolewie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

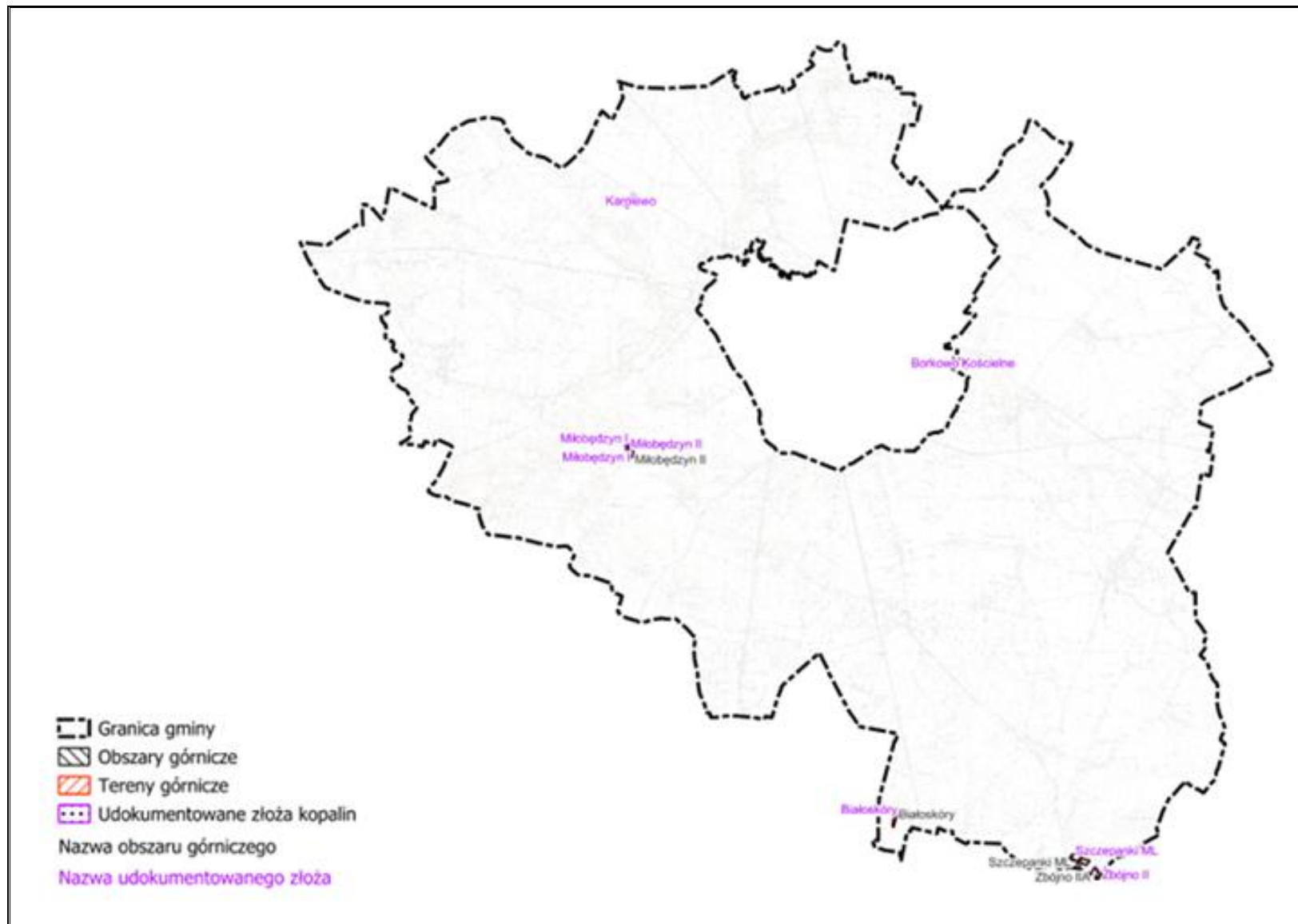
Dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Miłobędzyn, które również zlokalizowane są na obszarze chronionego krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej zastosowanie ma §3 ust. 3 ww. uchwały zezwalający na wykonywanie określonych prac wydobywczych wyłącznie na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, uzyskanej i obowiązującej do dnia wejścia w życie uchwały.

Z kolei złoża w Borkowie Kościelnym zlokalizowane jest na obszarze terenu ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu, dla którego zgodnie z §3 ust. 1. pkt 9) rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 12/2014 z dnia 20.05.2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK”

w Sierpcu zmienionym przez rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 17/2014 z dnia 04.09.2014 r. oraz rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 21/2015 z dnia 21.08.2015 r. zabrania się wydobywania kopalin metodą odkrywkową.

Na terenie gminy Sierpc nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rysunek 12. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze na terenie gminy Sierpc



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) – baza MIDAS

Osuwisko jest przemieszczeniem mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzliny i mas skalnych podłoża spowodowanym siłami przyrody lub działalnością człowieka.

Osuwiska znajdujące się na terenie gminy Sierpc przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14. Osuwiska znajdujące się na terenie gminy Sierpc

Miejscowość	Współrzędne geograficzne	
Budy Miłobędzkie	19 ° 36'00.6" E	52 ° 49'47.7" N
Budy Bledzewskie	19 ° 36'09.0" E	52 ° 49'49.7" N
Kwaśno	19 ° 36'51.1" E	52 ° 51'19.2" N
Kwaśno	19 ° 36'51.1" E	52 ° 51'19.2" N
Kwaśno	19 ° 37'19.6" E	52 ° 51'26.4" N
Kwaśno	19 ° 36'46.3" E	52 ° 51'15.4" N
Kwaśno	19 ° 36'14.1" E	52 ° 50'56.2" N
Żochowo	19 ° 33'49.7" E	52 ° 49'37.2" N
Żochowo	19 ° 33'39.7" E	52 ° 49'26.8" N
Żochowo	19 ° 33'22.7" E	52 ° 49'30.2" N
Żochowo	19 ° 33'19.1" E	52 ° 49'26.3" N
Żochowo	19 ° 33'29.9" E	52 ° 49'26.6" N
Żochowo	19 ° 33'33.9" E	52 ° 49'24.4" N
Borkowo-Młyn	19 ° 42'04.2" E	52 ° 50'57.8" N
Studzieniec	19 ° 39'04.4" E	19 ° 39'04.4" E
Studzieniec	19 ° 38'56.1" E	52 ° 52'04.6" N
Dwa Młyny	19 ° 38'14.4" E	52 ° 52'08.1" N
Studzieniec	19 ° 38'54.9" E	52 ° 53'12.4" N
Mieszczk	19 ° 51'57.5" E	52 ° 37'21.2" N
Sułocin-Teodory	19 ° 36'40.8" E	52 ° 51'30.6" N
Sułocin-Teodory	19 ° 36'36.3" E	52 ° 51'14.6" N
Sułocin-Teodory	19 ° 36'00.2" E	52 ° 50'58.4" N
Sułocin-Teodory	19 ° 35'33.7" E	52 ° 50'41.2" N
Rachocin	19 ° 39'38.5" E	52 ° 53'14.5" N
Rachocin	19 ° 39'20.6" E	52 ° 53'19.0" N
Rachocin	19 ° 39'23.0" E	52 ° 53'40.2" N
Bledzewo	19 ° 34'29.6" E	52 ° 49'41.3" N
Bledzewo	19 ° 34'16.9" E	52 ° 49'35.1" N
Bledzewo	19 ° 34'13.8" E	52 ° 49'30.6" N
Bledzewko	19 ° 33'55.9" E	52 ° 49'17.5" N
Budy Miłobędzkie	19 ° 35'28.2" E	52 ° 50'06.8" N
Miłobędzyn	19 ° 35'42.5" E	52 ° 30'37.6" N
Miłobędzyn	19 ° 36'03.1" E	52 ° 50'43.2" N
Miłobędzyn	19 ° 36'11.3" E	52 ° 50'46.0" N
Żochowo	19 ° 35'19.1" E	52 ° 50'19.1" N

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Miejscowość	Współrzędne geograficzne	
Żochowo	19 ° 35'19.7" E	52 ° 50'24.1" N
Żochowo	19 ° 35'19.7" E	52 ° 50'31.4" N

Źródło: Starostwo Powiatowe w Sierpcu

Na obszarze gminy Sierpc zlokalizowane są także tereny zagrożone ruchami masowymi. Szczegółowy wykaz przedstawia tabela poniżej.

Tabela 15. Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdujące się na terenie gminy Sierpc

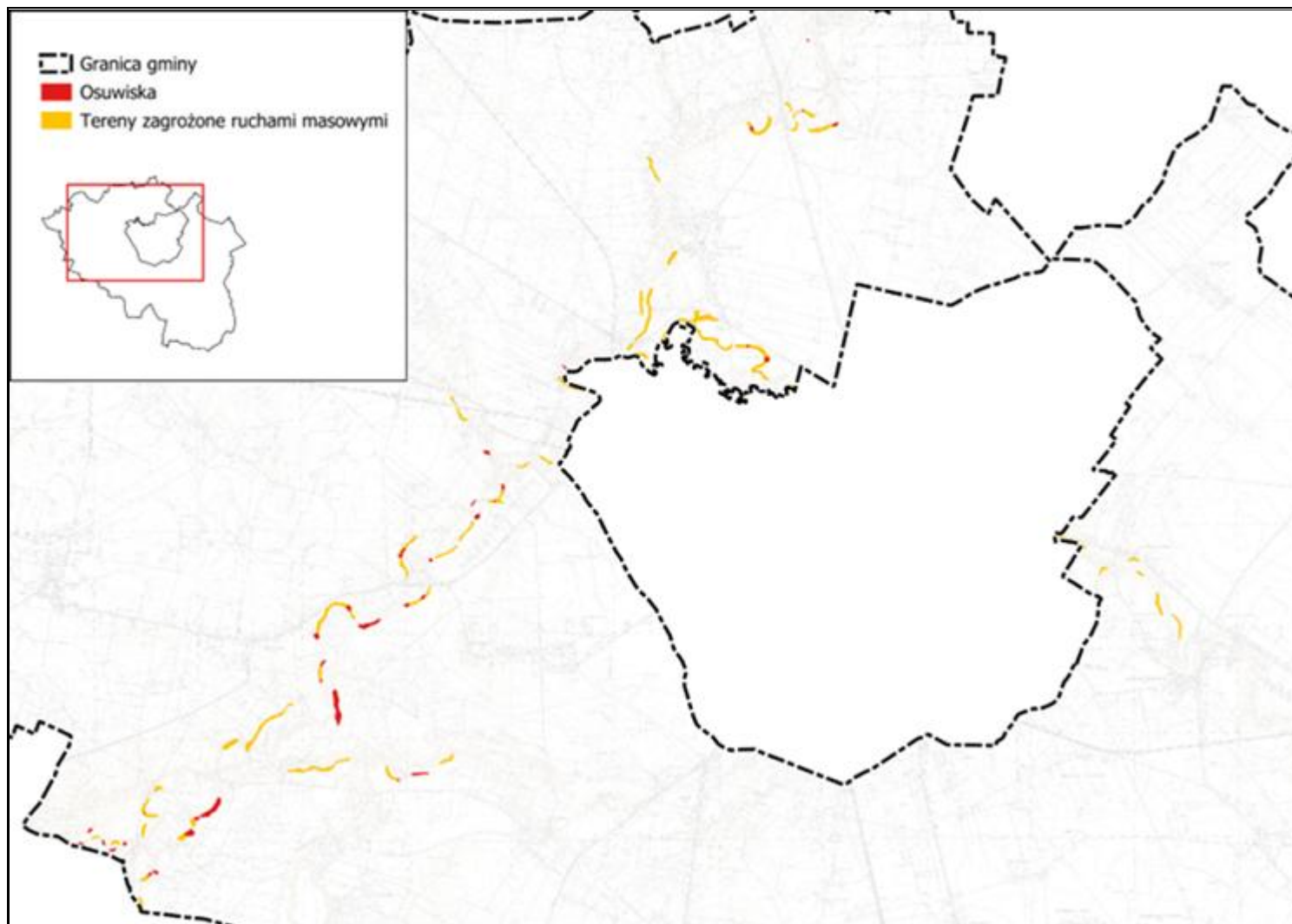
Wyszczególnienie
4565 KRTZ
4566 KRTZ
4569 KRTZ
4570 KRTZ
4571 KRTZ
4572 KRTZ
4573 KRTZ
4574 KRTZ
4575 KRTZ
4576 KRTZ
4577 KRTZ
4578 KRTZ
4579 KRTZ
4580 KRTZ
4581 KRTZ
4584 KRTZ
4585 KRTZ
4586 KRTZ
4587 KRTZ
4588 KRTZ
4590 KRTZ
4591 KRTZ
4592 KRTZ
4595 KRTZ
4596 KRTZ
4597 KRTZ
4598 KRTZ
4599 KRTZ
4609 KRTZ
4612 KRTZ
4613 KRTZ
4614 KRTZ

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Wyszczególnienie
4617 KRTZ
4618 KRTZ
4619 KRTZ
4620 KRTZ
4621 KRTZ
4622 KRTZ
4623 KRTZ
4629 KRTZ
4630 KRTZ
4631 KRTZ
4634 KRTZ
4635 KRTZ
4650 KRTZ
4652 KRTZ
4654 KRTZ
4656 KRTZ
4658 KRTZ

Źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Rysunek 13. Osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

Rzeźba terenu

Gmina Sierpc położona jest na granicy Niziny Środkowopolskiej i Pojezierza¹⁰. Ukształtowanie powierzchni terenu gminy jest zróżnicowane, co wynika z jej położenia w strefie marginalnej dwóch zlodowaceń. W zachodniej części gminy występują formy związane ze zlodowaczeniem bałtyckim (faza leszczyńska), które cechują się dużą różnorodnością morfologiczną. Natomiast wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego (stadium Wkry), gdzie ukształtowanie terenu wykazuje cechy złagodzenia typowe dla procesów peryglacjalnych.

Najniżej położony punkt znajduje się w korycie rzeki Skrwy, w południowo-zachodniej części gminy, na wysokości około 93,3 m n.p.m. Natomiast najwyższy punkt zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy i stanowi kulminację wału ozowego, osiągając wysokość 135,9 m n.p.m.¹¹

6.6. Zasoby przyrodnicze

Tereny leśne gminy Sierpc zarządzane są przez Nadleśnictwo Płock.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie gminy Sierpc zgodnie z danymi z GUS na koniec 2023 r. wynosiła 2 327,45 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 15,30%. Szczegółowe dane na temat lasów i gruntów leśnych zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 16. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Sierpc

Wyszczególnienie	Jedn. miary	2023
Powierzchnia gruntów leśnych		
Ogółem	ha	2 327,45
Lesistość	%	15,30
Grunty leśne publiczne ogółem	ha	1 408,45
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	1 408,45
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	1 407,96
Grunty leśne prywatne	ha	919,00
Powierzchnia lasów		
Lasy ogółem	ha	2 298,26
Lasy publiczne ogółem	ha	1 379,26
Lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	1 379,26
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	1 378,77
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	ha	0,00
Lasy publiczne gminne	ha	0,00
Lasy prywatne ogółem	ha	919,00

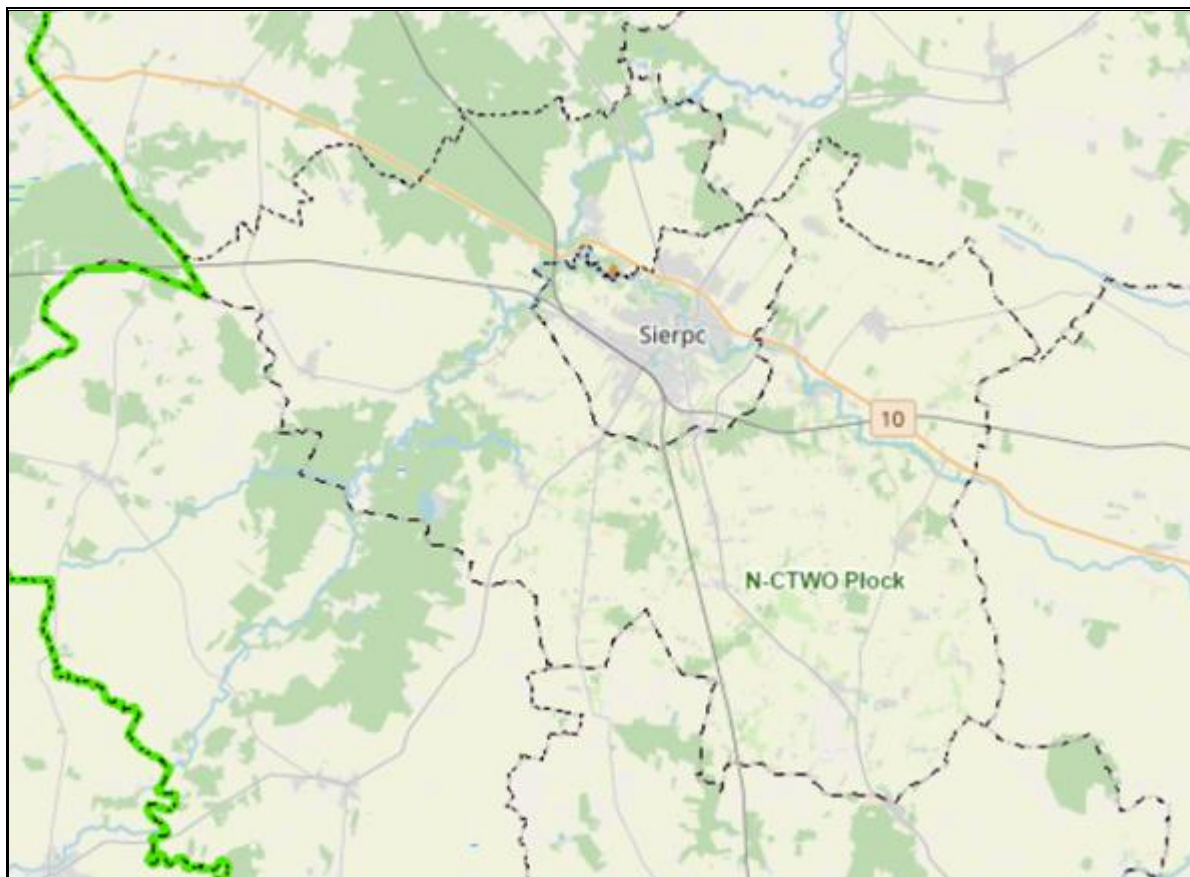
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> (dostęp 07.06.2025 r.)

¹⁰ <https://zpe.gov.pl/a/wspolczesna-rzezba-polski-a-dawne-wydarzenia-geologiczne/DYNRd2Y8s> (dostęp: 07.06.2025 r.)

¹¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r.

Na rysunku poniżej zaprezentowano mapę obszarów leśnych w gminie Sierpc.

Rysunek 14. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Sierpc



Legenda:

 - obszary leśne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.bdl.lasy.gov.pl> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Na terenie Sandru Skrwy dominującymi typami siedliskowymi są bory świeże i suche, uzupełniane lokalnie przez bory mieszane świeże oraz olsy. Na obszarach wysoczyznowych, oprócz borów, występują również lasy mieszane, olsy i olsy jesionowe. Na terenie gminy wśród drzew głównie występuje sosna. W pobliżu cieków wodnych charakterystyczne są zbiorowiska roślinności szuwarowej oraz łąki turzycowe¹².

Lasy na terenie gminy Sierpc zamieszkuje typowa zwierzyna łowna, w tym jeleń, dzik, sarna, zając, lis, a także ptactwo takie jak dzika kaczka i kuropatwa¹³.

Na terenie gminy wśród ssaków występują także: krety, ryjówki aksamitne, wiewiórki pospolite, bobry europejskie, piżmaki, nornice rude, karczowniki, wilki, jenoty, borsuki, a także norki amerykańskie¹⁴.

Wśród płazów i gadów można wyróżnić następujące gatunki: grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, ropucha zielona *Bufo viridis*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, traszka zwyczajna

¹² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r.

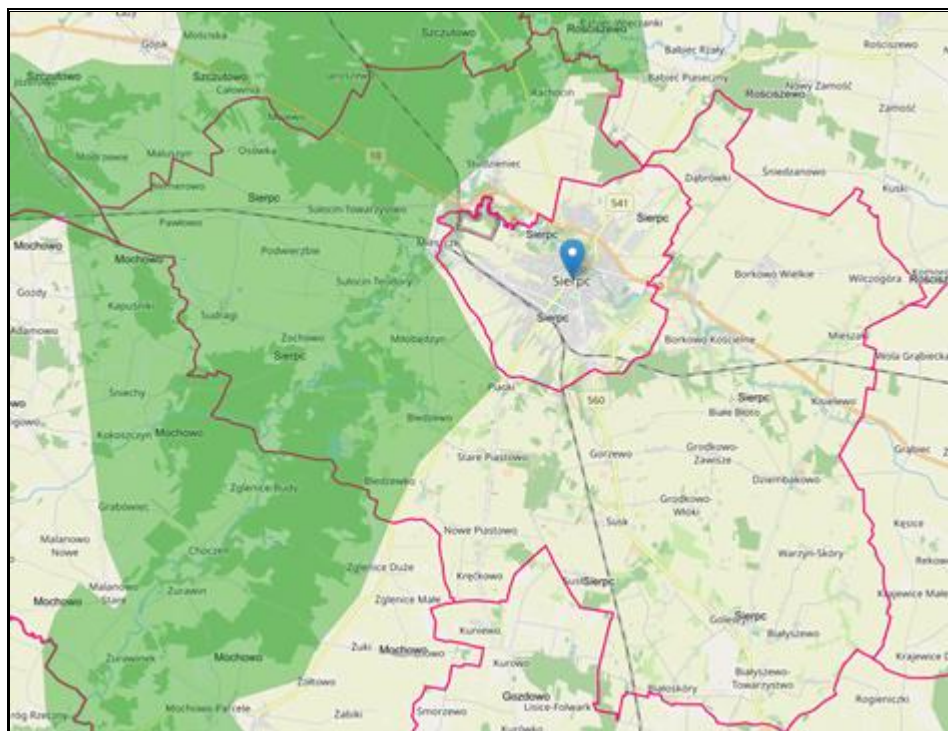
¹³ Jw.

¹⁴ <https://www.iop.krakow.pl/Ssaki/gatunki> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Lissotriton vulgaris, żaba moczarowa Rana arvalis, żaba trawna Rana temporaria, rzekotki Hyla sp., jaszczurka zwinka Lacerta agilis oraz padalce Anguis sp.¹⁵

Według Mapy korytarzy ekologicznych 2005 przez teren gminy Sierpc przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Wisły-Kampinoski PN (KPnC-4) i Dolina Drwęcy - Dolina Dolnej Wisły Wschodni (GKPnC-6A).

Rysunek 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2005

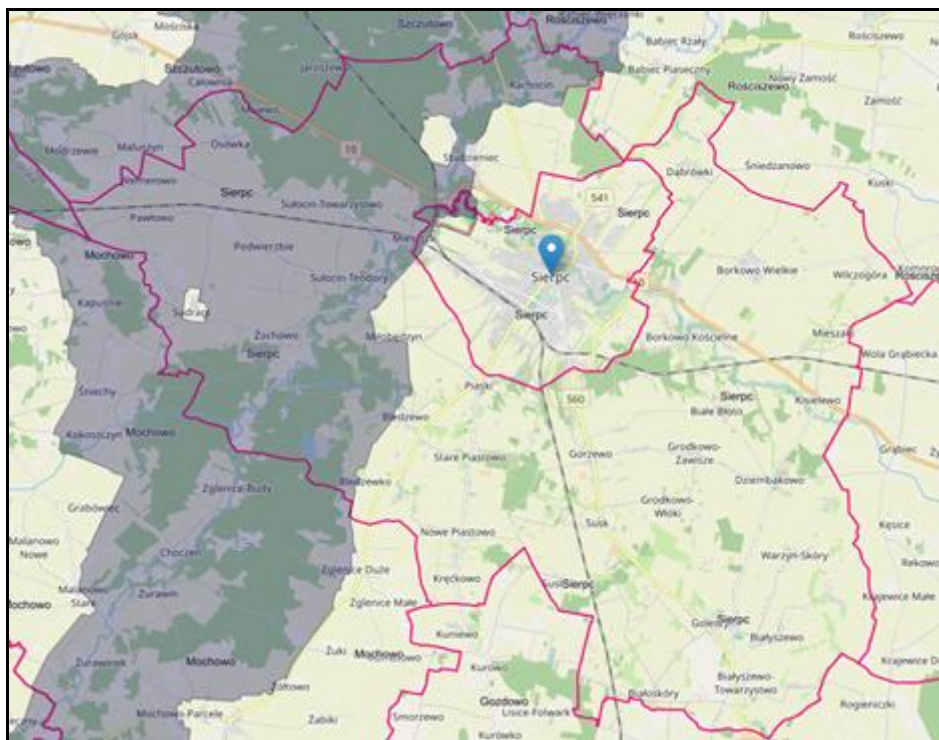


Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Według Mapy korytarzy ekologicznych 2012 przez teren gminy Sierpc przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie (GKPnC-13A).

¹⁵ <https://www.iop.krakow.pl/plazygady/gatunki> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Rysunek 16. Mapa korytarzy ekologicznych 2012



Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Formami ochrony przyrody w Polsce, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Sierpc występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej; utworzony uchwałą nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim, obecnie dla obszaru obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej*. Obszar chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej o powierzchni 31 893,93 ha położony jest na granicy południowej części Równiny Urszulewskiej i Równiny Raciąskiej i chroni wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Błedziewskie o powierzchni 34,90 ha utworzony został rozporządzeniem nr 15/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie *uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe*. Obecnie dla zespołu obowiązuje rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie *wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego* zmienione rozporządzeniem nr 96 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 listopada 2002 r. Obszar

wyznaczony został w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania.

— pomniki przyrody:

- Borkowo Kościelne, na skarpie Sierpienicy, około 50 metrów od mostu przy młynie – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Dąb szypułkowy - *Quercus robur* – 2 szt.,
- Borkowo Wielkie, teren prywatny, teren parku podworskiego - typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Klon pospolity (Klon zwyczajny) - *Acer platanoides* – 3 szt., Topola biała - *Populus alba* – 1 szt., Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* – 1 szt.,
- Borkowo Wielkie, teren prywatny, teren parku podworskiego, – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* – 7 szt.,
- Miłobędzyn, teren prywatny, teren parku podworskiego, – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Dąb szypułkowy - *Quercus robur* – 2 szt.,
- Rydzewo, środek pola, teren prywatny – typ tworu: gład narzutowy,
- Grodkowo-Zawisze, teren prywatny przy drodze Goleszyn - Grodkowo-Zawisze po jej południowej stronie – typ tworu: gład narzutowy,
- Stare Piastowo, teren dawnych państwowych zakładów mięsnych – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* – 5 szt.

— 25 użytków ekologicznych.

Tabela 17. Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Sierpc

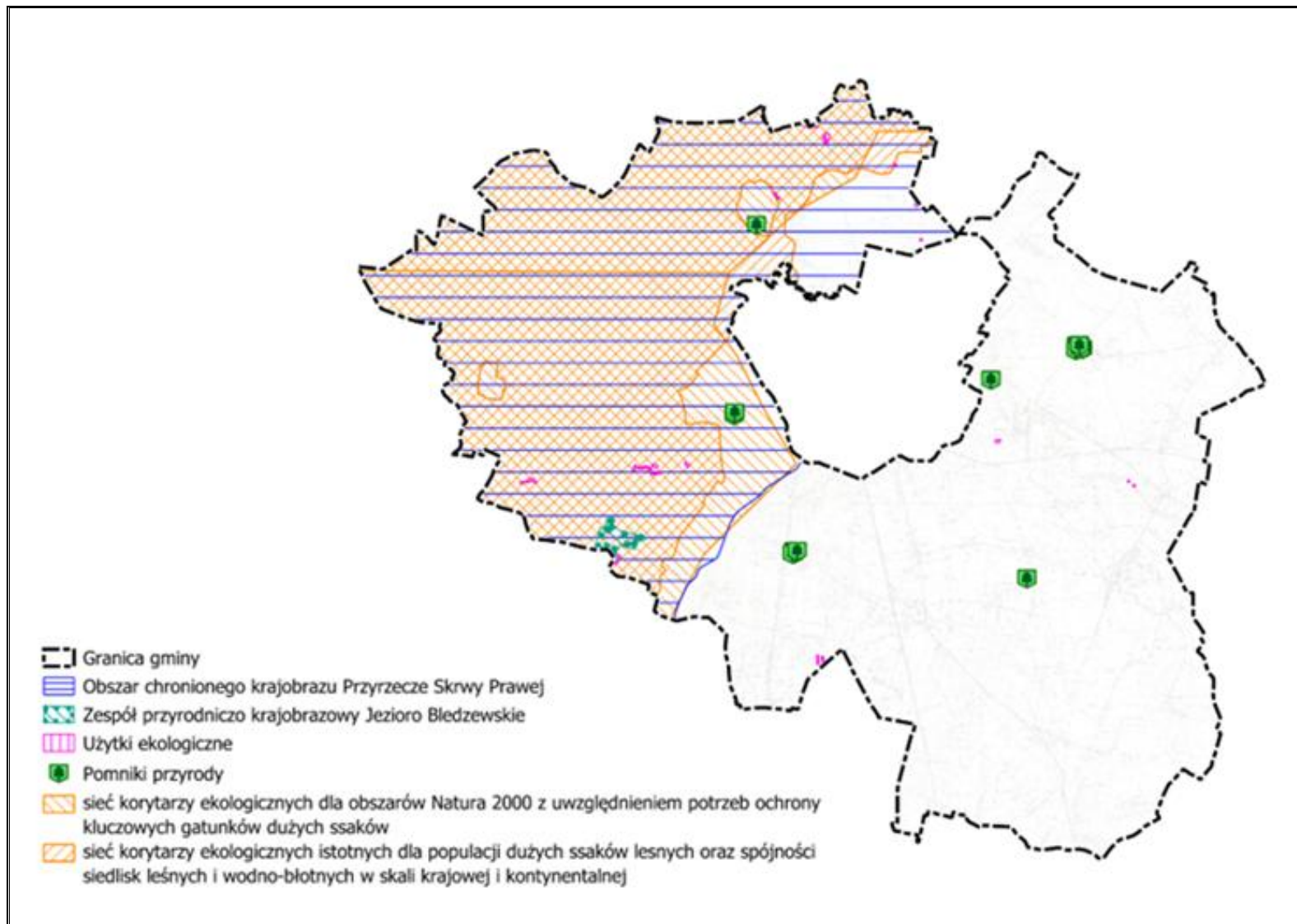
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Rodzaj	Cel ochrony	Akt prawny utworzenia
1.	użytek 676	0,28	bagno	teren zabagniony na siedlisku BMb	Rozporządzenie nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych; Zmiany: • rozporządzenie nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 14.09.2004 zmieniające rozporządzenia w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego, • rozporządzenie nr 35A Wojewody Mazowieckiego z dn. 13.07.2007 zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych, • rozporządzenie nr 73 Wojewody Mazowieckiego z dn. 8.07.2005 uchylające rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego, • rozporządzenie nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dn. 8.07.2005 w sprawie użytków ekologicznych.
2.	użytek 677	0,62	bagno	teren zabagniony na siedlisku BMb	
3.	użytek 678	0,21	bagno	teren zabagniony na siedlisku BMb	
4.	użytek 684	1,19	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
5.	użytek 685	1,07	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
6.	użytek 686	0,62	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
7.	użytek 687	0,63	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
8.	użytek 696	0,53	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
9.	użytek 697	0,14	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
10.	użytek 698	0,17	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
11.	użytek 699	0,60	bagno	teren zabagniony na siedlisku BMb	

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Rodzaj	Cel ochrony	Akt prawny utworzenia
12.	użytek 727	1,26	bagno	teren zabagniony na siedlisku BMb	
13.	użytek 737	0,17	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
14.	użytek 738	0,18	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
15.	użytek 739	0,45	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
16.	użytek 740	0,15	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
17.	użytek 741	0,14	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
18.	użytek 742	0,33	bagno	teren zabagniony na siedlisku LMb	
19.	użytek 749	0,70	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
20.	użytek 750	1,29	bagno	pastwisko zalewowe	
21.	użytek 751	0,53	bagno	łąka, teren zalewany	
22.	użytek 752	0,42	bagno	teren zabagniony na siedlisku BMb	
23.	użytek 753	0,44	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
24.	użytek 754	0,27	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	
25.	użytek 755	0,26	bagno	teren zabagniony na siedlisku Bb	

Źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Rysunek 17. Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na terenie gminy Sierpc



Źródło: www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych (dostęp: 07.06.2025 r.)

6.7. Zagrożenia poważnymi awariami

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w ustawie Prawo ochrony środowiska (IV „Poważne awarie”). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23).

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy, zgodnie z art. 248, ust. 1 u.p.o.ś., na:

- zakłady o zwiększonym ryzyku;
- zakłady o dużym ryzyku.

Zgodnie z opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykazem zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. na obszarze gminy Sierpc nie funkcjonują takie zakłady.

Zagrożenie dla mieszkańców i środowiska naturalnego gminy stanowić może także transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Występowanie w granicach administracyjnych gminy ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi nie tylko potencjał jej rozwoju, ale także zwiększa możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych. Główny ruch samochodowy na obszarze gminy skupiony jest na drodze krajowej nr 10 i drogach wojewódzkich nr 541 i 560.

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy, można wyróżnić: zagrożenia chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej) oraz awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne).

Na terenie gminy Sierpc w ostatnim czasie nie wystąpiły zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody

Poniżej przedstawiono najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska występujące na terenie gminy Sierpc.

Jakość powietrza: przekroczenie poziomu celu długoterminowego O₃ (kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin), wykorzystanie kotłów na nieekologicznie paliwa stałe.

Klimat akustyczny: brak prowadzonych badań klimatu akustycznego na terenie gminy.

Pola elektromagnetyczne: brak prowadzonych badań pól elektromagnetycznych na terenie gminy.

Wody powierzchniowe i podziemne: zgodnie z badaniami z okresu 2016-2021 JCWP posiadały zły stan wód oraz brak prowadzonych badań wód podziemnych na terenie gminy.

Gleby i zasoby geologiczne: brak

Zasoby przyrodnicze: brak

Zagrożenia poważnymi awariami: transport drogowy ładunków niebezpiecznych (ryzyko awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych).

Wpływ zidentyfikowanych problemów na obszary podlegające ochronie przyrody na terenie gminy Sierpc jest ograniczony i nie stanowi poważnego zagrożenia. Wymienione problemy mają charakter lokalny i przy odpowiednim monitoringu oraz działaniach prewencyjnych ich wpływ na obszary chronione przyrody można skutecznie ograniczyć.

7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego

Brak realizacji Planu ogólnego może prowadzić do negatywnych zmian w środowisku, związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami. Nieuregulowany rozwój przestrzenny może przyczynić się do szeregu problemów ekologicznych, społecznych i gospodarczych, które wpłyną na jakość życia mieszkańców oraz trwałość lokalnych zasobów naturalnych.

Nieuporządkowana zabudowa może skutkować chaotycznym rozwojem mieszkalnictwa, co zwiększy presję na infrastrukturę i środowisko. Brak wyraźnie wyznaczonych granic poszczególnych stref może prowadzić do niekontrolowanego rozproszenia się zabudowy na tereny rolnicze, ograniczając powierzchnię gruntów rolnych i zmniejszając lokalną produkcję żywności. To z kolei może wpłynąć na bezpieczeństwo żywnościowe i zmusić mieszkańców do większego uzależnienia od dostaw spoza regionu.

Nieuregulowane gospodarowanie terenami zieleni i rekreacji może prowadzić do ich stopniowej degradacji, co zmniejszy dostępność przestrzeni rekreacyjnych i ograniczy funkcję ekologiczną tych obszarów. Tereny zielone pełnią kluczową rolę w retencji wody opadowej, regulacji temperatury oraz

ochronie bioróżnorodności. Ich utrata może prowadzić do zwiększonego ryzyka powodzi, pogorszenia mikroklimatu oraz spadku jakości życia mieszkańców. Dodatkowo, niedobór terenów rekreacyjnych może negatywnie wpłynąć na zdrowie psychiczne i fizyczne społeczności lokalnej.

Brak odpowiedniego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod infrastrukturę cmentarną może prowadzić do problemów związanych z niewłaściwym zarządzaniem miejscami pochówku, co może mieć konsekwencje środowiskowe, sanitarne oraz społeczne. Niewystarczająca liczba cmentarzy lub ich niekontrolowane rozpraszanie może skutkować degradacją gruntów, a także wzrostem kosztów ich utrzymania dla gminy.

Brak wdrożenia Planu ogólnego może prowadzić do niekontrolowanej zabudowy, wzrostu zanieczyszczeń, degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz problemów z infrastrukturą i komunikacją. Może to skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem kosztów utrzymania infrastruktury oraz długofalową degradacją środowiska naturalnego. Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy, dlatego jego brak może mieć poważne konsekwencje zarówno dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń.

8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko

8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego

W Planie Ogólnym Gminy Sierpc wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
6. SP – strefę gospodarczą,
7. SR – strefy produkcji rolniczej,
8. SI – strefy infrastrukturalne,
9. SN – strefy zieleni i rekreacji,
10. SC – strefy cmentarzy,
11. SG – strefy górnictwa,
12. SO – strefy otwarte,
13. SK – strefy komunikacyjne.

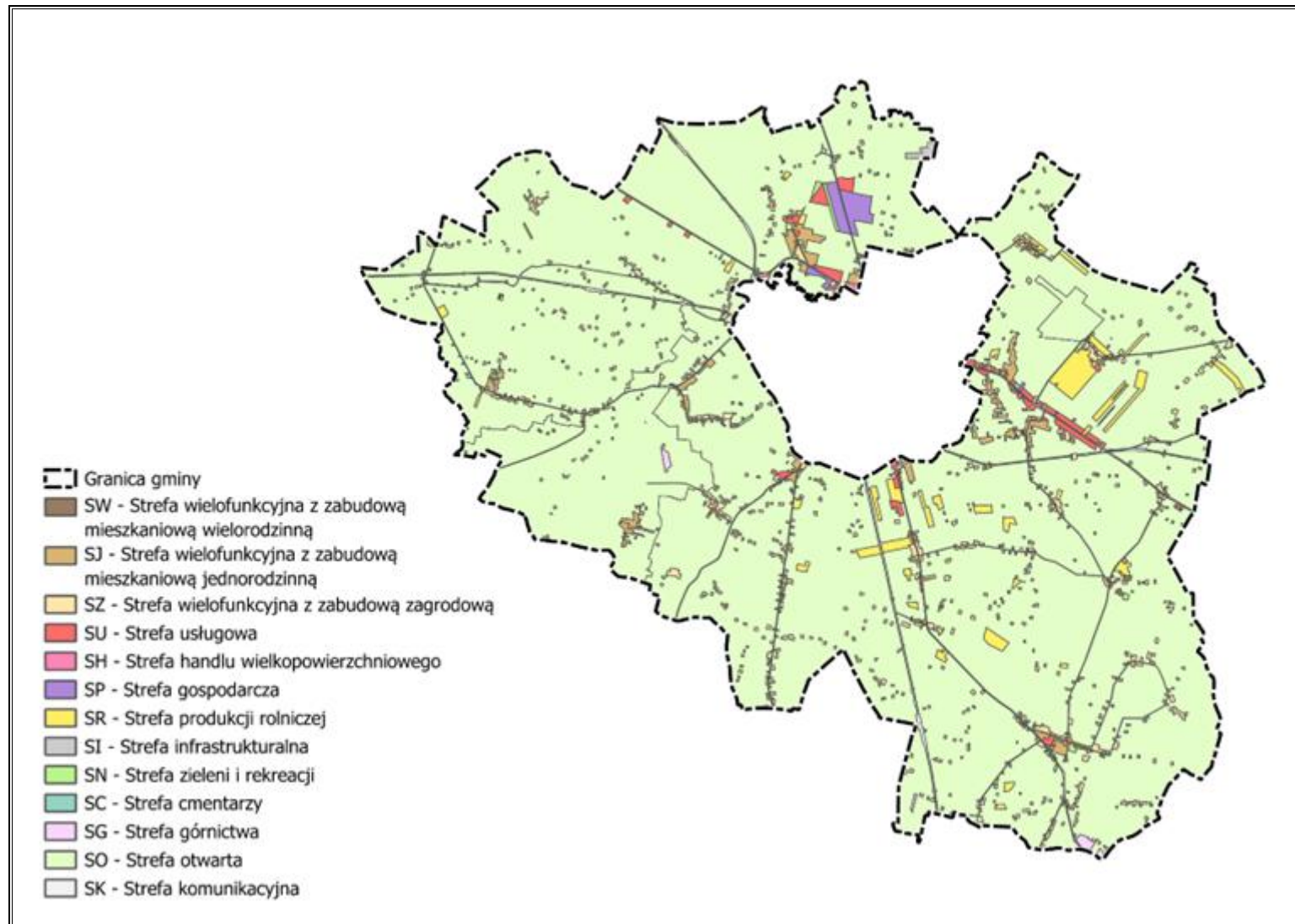
Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 13.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 10, fakultatywnie dla stref od pkt. 11 do 13.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała obecna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, a także polityka rozwoju przestrzennego gminy zawarta w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 18. Strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane na terenie gminy w miejscowościach Borkowo Wielkie, Wilczogóra, Dziembakowo, Miłobędzyn i Studzieniec. W planie ogólnym gminy nie zdecydowano się na wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę wielorodzinną z uwagi na wiejski charakter terenu gminy, niskie zapotrzebowanie na taki typ zabudowy, a także przyjęcie i kontynuację dotychczasowego modelu rozwoju — opartego na zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz zachowaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych. Gmina Sierpc posiada wyraźnie wiejski charakter, który znajduje odzwierciedlenie zarówno w strukturze osadniczej, jak i oczekiwaniach mieszkańców. Utrzymanie i ochrona wiejskiego krajobrazu, w tym tradycyjnego układu zabudowy oraz wartości przyrodniczych i krajobrazowych, stanowi priorytet w działaniach planistycznych. Ponadto, obecne i prognozowane zapotrzebowanie na zabudowę wielorodzinną na terenie gminy jest niewielkie. Funkcję zaspokajania tego typu potrzeb z powodzeniem pełni sąsiedni Sierpc, który dysponuje zarówno odpowiednią infrastrukturą, jak i wyznaczonymi terenami pod rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Tym samym, regionalne potrzeby w zakresie zabudowy wielorodzinnej są w pełni zaspokajane w układzie funkcjonalnym gmina-miasto, bez konieczności ingerencji w dotychczasowy ład przestrzenny gminy.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 18. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	65	14	30

Źródło: Opracowanie własne

8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, które wyznaczono w ramach

określania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Wyznaczone zostały celem zapewnienia obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców związanych z rozwojem tego typu zabudowy. Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego.

Nowe tereny zostały wyznaczone przede wszystkim jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, w celu domknięcia i uporządkowania układów przestrzennych wsi, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Uzupełnienie zabudowy w sposób zwarty pozwala na efektywniejsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej oraz ograniczenie rozpraszania zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych.

Szczególną uwagę poświęcono miejscowościom, które wykazują szczególnie silną dynamikę rozwoju i wzrostu zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe. Należą do nich przede wszystkim Borkowo Kościelne i Studzieniec, które z uwagi na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sierpc odnotowują najsilniejsze procesy osadnicze. Ich lokalizacja sprawia, że są one naturalnymi kierunkami ekspansji osadnictwa, zwłaszcza dla osób poszukujących miejsca zamieszkania w otoczeniu wiejskim, przy jednoczesnym korzystaniu z infrastruktury i usług dostępnych w mieście. Wyznaczenie nowych terenów w tych lokalizacjach ma na celu zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe przy zapewnieniu spójności funkcjonalno-przestrzennej z miastem Sierpc.

Dodatkowo, nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w miejscowościach Sudragi, Gorzewo i Goleszyn, które pełnią uzupełniającą funkcję ośrodków gminnych. Są to miejscowości o ustabilizowanej strukturze przestrzennej i odpowiednim potencjale do dalszego zrównoważonego rozwoju. Uzupełnienie zabudowy w tych lokalizacjach pozwala na wzmocnienie ich funkcji lokalnych centrów życia społecznego, gospodarczego i usługowego.

Ponadto, w miejscowości Bledzewo, z powodu specyficznego charakteru tej miejscowości, wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową. Bledzewo od lat pełni funkcję ośrodka letniskowo-turystycznego, co związane jest bezpośrednio z jego atrakcyjnym położeniem – w sąsiedztwie jeziora Bledzewskiego, w otoczeniu lasów oraz z obecnością istniejącego ośrodka wypoczynkowego. W ostatnich latach obserwuje się systematyczne zainteresowanie tym obszarem zarówno ze strony mieszkańców gminy, jak i osób zewnętrznych, poszukujących działek pod budowę domów jednorodzinnych o funkcji całorocznej lub letniskowej. Wyznaczenie dodatkowych terenów mieszkaniowych w Bledzewie ma na celu stworzenie planistycznych warunków do dalszego, zrównoważonego rozwoju miejscowości z uwzględnieniem jej specyfiki oraz rosnącego popytu.

Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych jest zgodne z przyjętymi dokumentami strategicznymi, w tym założeniami dokumentów planowania przestrzennego szczebla regionalnego.

Kierunki te przewidują wzmocnienie istniejących struktur osadniczych, rozwój funkcji mieszkaniowych w powiązaniu z funkcjami usługowymi i gospodarczymi oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego z poszanowaniem ładu przestrzennego i ochrony środowiska. W ostatnich latach obserwuje się wzrost zainteresowania osiedlaniem się na terenach wiejskich, zwłaszcza w strefie podmiejskiej Sierpca. Dla zapewnienia odpowiedniego przygotowania gminy na ten trend i stworzenia warunków dla zrównoważonego przyjmowania nowych mieszkańców, konieczne było przygotowanie terenów pod zabudowę z odpowiednim wyprzedzeniem planistycznym. Jednocześnie, ich lokalizacja i skala zostały tak dobrane, by nie zaburzyć wiejskiego charakteru gminy i nie prowadzić do nadmiernej urbanizacji jej obszarów.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 19. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ		0,7	40	11,5	50
2SJ		0,9	40	11,5	40
3SJ		0,7	40	11,5	40
4SJ		0,9	40	11,5	40
5SJ		0,9	40	11,5	40
6SJ		0,9	40	11,5	40
7SJ		0,9	40	11,5	40
8SJ		0,9	40	11,5	40
9SJ		0,7	40	11,5	50
10SJ		0,7	40	11,5	50
11SJ		0,9	50	11,5	30
12SJ		0,7	40	11,5	40
13SJ		0,7	40	11,5	40
14SJ		0,9	40	11,5	40
15SJ		0,9	40	11,5	40
16SJ		0,9	40	11,5	40
17SJ		0,9	40	11,5	40
18SJ		0,9	40	11,5	40
19SJ		0,9	40	11,5	40
20SJ		0,9	40	11,5	40
21SJ		0,9	40	11,5	40
22SJ		0,7	40	11,5	40
23SJ		0,7	40	11,5	40
24SJ		1,2	55	11,5	30
25SJ		0,9	40	11,5	40
26SJ		0,7	40	11,5	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
27SJ		0,7	40	11,5	50
28SJ		0,7	40	11,5	40
29SJ		0,7	40	11,5	40
30SJ		0,6	40	11,5	40
31SJ		0,6	40	11,5	40
32SJ		0,9	40	11,5	40
33SJ		0,9	50	11,5	40
34SJ		0,9	50	11,5	40
35SJ		0,9	50	11,5	40
36SJ		0,9	50	11,5	40
37SJ		0,9	50	11,5	40
38SJ		0,9	50	11,5	40
39SJ		0,9	50	11,5	40
40SJ		0,9	50	11,5	40
41SJ		0,9	40	11,5	40
42SJ		0,9	50	11,5	40
43SJ		0,9	50	11,5	40
44SJ		0,9	50	11,5	40
45SJ		0,9	50	11,5	40
46SJ		0,9	50	11,5	40
47SJ		0,9	50	11,5	40
48SJ		0,9	50	11,5	40
49SJ		0,9	50	11,5	40
50SJ		0,9	40	11,5	40
51SJ		0,7	40	11,5	50
52SJ		0,7	40	11,5	50
53SJ		0,7	50	7	40
54SJ		0,9	40	11,5	40
55SJ		0,7	40	11,5	40
56SJ		0,7	40	11,5	40
57SJ		0,7	40	11,5	40
58SJ		0,7	40	11,5	40
59SJ		0,7	40	11,5	50
60SJ		0,7	40	11,5	50
61SJ		0,7	40	11,5	50
62SJ		0,7	40	11,5	40
63SJ		0,7	40	7	40
64SJ		0,7	40	11,5	40
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	40	11,5	40
66SJ		0,7	40	11,5	50
67SJ		0,7	40	11,5	50
68SJ		0,7	40	11,5	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
69SJ		0,7	40	11,5	50
70SJ		0,7	40	11,5	40
71SJ		0,7	40	11,5	50
72SJ		0,7	40	11,5	50
73SJ		0,7	40	11,5	50
74SJ		0,7	40	11,5	50
75SJ		0,7	40	11,5	50
76SJ		0,7	40	11,5	50
77SJ		0,7	40	11,5	50
78SJ		0,7	40	11,5	50
79SJ		0,7	40	11,5	50
80SJ		0,7	50	11,5	40
81SJ		0,7	50	11,5	40
82SJ		0,7	50	11,5	40
83SJ		0,7	50	11,5	40
84SJ		0,7	50	11,5	40
85SJ		0,9	50	11,5	40
86SJ		0,7	40	11,5	40
87SJ		0,9	50	11,5	40
88SJ		0,9	50	11,5	40
89SJ		0,9	50	11,5	40
90SJ		0,9	40	11,5	40
91SJ		0,9	40	11,5	40
92SJ		0,7	40	11,5	50
93SJ		0,7	40	11,5	50
94SJ		0,9	40	11,5	40
95SJ		0,7	40	11,5	40
96SJ		0,9	40	11,5	50
97SJ		0,9	40	11,5	40
98SJ		0,7	40	11,5	50
99SJ		0,7	40	11,5	40
100SJ		0,7	40	11,5	40
101SJ		0,7	40	11,5	40
102SJ		0,9	40	11,5	40
103SJ		0,9	40	11,5	40
104SJ		0,9	40	11,5	40
105SJ		0,9	40	11,5	40
106SJ		0,9	40	11,5	40
107SJ		0,9	40	11,5	40
108SJ		0,9	40	11,5	40
109SJ		0,9	40	11,5	40
110SJ		0,9	40	11,5	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
111SJ		0,9	40	11,5	40
112SJ		0,9	40	11,5	40
113SJ		0,9	40	11,5	40
114SJ		0,7	40	11,5	50
115SJ		0,7	40	11,5	50
116SJ		0,7	40	11,5	50
117SJ		0,7	40	11,5	50
118SJ		0,9	40	11,5	40
119SJ		0,9	40	11,5	40
120SJ		0,7	40	11,5	50
121SJ		0,9	40	11,5	40
122SJ		0,9	40	11,5	40
123SJ		0,9	40	11,5	40
124SJ		0,9	40	11,5	40
125SJ		0,9	40	11,5	40
126SJ		0,9	40	11,5	40
127SJ		0,9	40	11,5	40
128SJ		0,9	40	11,5	40
129SJ		0,9	40	11,5	40
130SJ		0,9	40	11,5	40
131SJ		0,9	40	11,5	40
132SJ		0,9	40	11,5	40
133SJ		0,9	40	11,5	40
134SJ		0,9	40	11,5	50
135SJ		0,9	40	11,5	50
136SJ		0,9	40	11,5	50
137SJ		0,9	40	11,5	50
138SJ		1,2	50	11,5	30
139SJ		0,9	40	11,5	40
140SJ		0,9	40	11,5	40
141SJ		0,9	40	11,5	40
142SJ		0,9	40	11,5	50
143SJ		0,9	40	11,5	40
144SJ		0,7	40	11,5	60
145SJ		0,9	50	11,5	50
146SJ		0,9	40	11,5	50
147SJ		0,9	40	11,5	50
148SJ		0,9	40	11,5	40
149SJ		0,9	40	11,5	50
150SJ		0,9	40	11,5	50
151SJ		0,9	40	11,5	50
152SJ		0,9	40	11,5	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
153SJ		0,9	40	11,5	50
154SJ		0,9	40	11,5	50
155SJ		0,9	40	11,5	50
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	7	60
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	40	11,5	50
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	7	60
159SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	40	11,5	50
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	7	60
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	30	11,5	60
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	7	60
163SJ		0,7	40	11,5	50
164SJ		0,7	40	11,5	50
165SJ		0,7	40	11,5	60
166SJ		0,9	40	11,5	50
167SJ		0,9	40	11,5	50
168SJ		0,9	40	11,5	50
169SJ		0,9	40	11,5	50
170SJ		0,9	40	11,5	50
171SJ		0,9	40	11,5	50
172SJ		0,9	40	11,5	40
173SJ		0,9	40	11,5	50
174SJ		0,9	40	11,5	50
175SJ		0,9	40	11,5	50
176SJ		0,9	40	11,5	50
177SJ		0,9	40	11,5	50
178SJ		0,9	40	11,5	50
179SJ		0,9	40	11,5	50
180SJ		0,9	40	11,5	50
181SJ		0,9	40	11,5	50
182SJ		0,9	40	11,5	50
183SJ		0,9	40	11,5	50
184SJ		0,9	40	11,5	50
185SJ		0,9	40	11,5	50
186SJ		0,9	40	11,5	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
187SJ		0,9	40	11,5	50
188SJ		0,9	40	11,5	50
189SJ		0,9	40	11,5	40
190SJ		0,9	40	11,5	50
191SJ		0,9	40	11,5	50
192SJ		0,9	40	11,5	50
193SJ		0,9	40	11,5	50
194SJ		0,9	40	11,5	50
195SJ		0,9	40	11,5	50
196SJ		0,9	40	11,5	50
197SJ		0,9	40	11,5	50
198SJ		0,9	40	11,5	50
199SJ		0,9	40	11,5	50
200SJ		0,9	40	11,5	50
201SJ		0,9	40	11,5	50
202SJ		0,9	40	11,5	50
203SJ		0,9	40	11,5	50
204SJ	teren lasu	0,9	40	11,5	50
205SJ		0,9	40	11,5	50
206SJ		0,9	40	11,5	50
207SJ		0,9	40	11,5	50
208SJ		0,9	40	11,5	50
209SJ		0,9	40	11,5	50
210SJ		0,9	40	11,5	50
211SJ		0,7	40	11,5	50
212SJ		0,7	30	11,5	65
213SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	30	11,5	65
214SJ		0,7	30	11,5	65
215SJ		0,7	30	11,5	65
216SJ		0,7	30	11,5	65
217SJ	teren zieleni naturalnej	0,7	30	11,5	65
218SJ		0,7	30	11,5	65
219SJ		0,7	30	11,5	65
220SJ		0,7	30	11,5	65
221SJ		0,7	40	11,5	60
222SJ		0,7	35	11,5	65
223SJ		0,7	30	11,5	65
224SJ		0,7	30	11,5	65
225SJ		0,7	30	11,5	65
226SJ		0,7	30	11,5	65
227SJ		0,7	30	11,5	65
228SJ		0,7	40	11,5	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
229SJ		0,7	40	11,5	40
230SJ		0,7	40	11,5	40
231SJ		0,7	35	11,5	65
232SJ		0,7	35	11,5	65
233SJ		0,7	35	11,5	65
234SJ		0,7	40	11,5	50
235SJ		0,7	40	11,5	50
236SJ		0,7	40	11,5	50
237SJ		0,7	40	11,5	50
238SJ		0,6	40	11,5	50
239SJ		0,7	40	11,5	50
240SJ		0,7	40	11,5	50
241SJ		0,7	40	11,5	50
242SJ		0,7	40	11,5	50
243SJ		0,7	40	11,5	50
244SJ		0,7	40	11,5	50
245SJ		0,7	40	11,5	50
246SJ		0,7	40	11,5	50
247SJ		0,7	40	11,5	50
248SJ		0,7	40	11,5	50
249SJ		0,7	40	11,5	50
250SJ		0,7	40	11,5	50
251SJ		0,7	40	11,5	50
252SJ		0,7	40	11,5	50
253SJ		0,9	40	11,5	40
254SJ		0,9	40	11,5	40
255SJ		0,9	40	11,5	40
256SJ		0,9	40	11,5	40
257SJ		0,9	40	11,5	40
258SJ		0,9	40	11,5	40
259SJ		0,9	40	11,5	40
260SR		0,9	40	11,5	40

Źródło: Opracowanie własne

8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. Głównym typem morfogenetycznym osadnictwa wiejskiego na terenie gminy Sierpc jest sieć małych wsi nieregularnych i przysiółków dopełniona osadnictwem rozproszonym. W związku z dążeniem do kształtowania zwartej i funkcjonalnej zabudowy, zgodnej z kierunkami rozwoju gminy oraz polityką przestrzenną ukierunkowaną na efektywne gospodarowanie terenami zurbanizowanymi nie zdecydowano się na wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową

zagrodową na terenach niezabudowanych w celu rozwoju tego typu zabudowy. W ostatnich latach obserwuje się spadek rzeczywistego zapotrzebowania na zabudowę zagrodową w tradycyjnym rozumieniu, tj. jako związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Wzrost liczby mieszkańców nie wiąże się z rozwojem działalności rolniczej, lecz raczej z potrzebą realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co znajduje wyraz w strukturze osadniczej. Ponadto, obowiązujące przepisy wymagają, by zabudowa zagrodowa była lokalizowana wyłącznie na rzecz osób prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność rolniczą, co wymaga odpowiedniego uzasadnienia i wykazania trwałego związku z produkcją rolną. W praktyce oznacza to, że zapotrzebowanie na nowe, wydzielone tereny tego rodzaju jest bardzo ograniczone, a potrzeby związane z funkcjonowaniem indywidualnych gospodarstw mogą być zaspokajane w ramach istniejących terenów rolnych i siedliskowych, bez konieczności ich nowego wyznaczania. Zgodnie z przyjętym kierunkiem rozwoju gminy, priorytetem pozostaje ochrona i racjonalne wykorzystanie terenów rolnych, a także koncentracja zabudowy w istniejących strukturach osadniczych.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 20. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren usług	0,6	30	20	50
2SZ	teren usług	0,6	30	20	65
3SZ	teren usług	0,6	30	20	50
4SZ	teren usług	0,6	30	20	50
5SZ	teren usług	0,6	30	20	50
6SZ	teren usług	0,6	30	20	50
7SZ	teren usług	0,6	30	20	50
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	40
9SZ	teren usług	0,6	30	20	50
10SZ	teren usług	0,6	30	20	50
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
12SZ	teren usług	0,6	30	20	50
13SZ	teren usług	0,6	30	20	50
14SZ	teren usług	0,6	30	20	50
15SZ	teren usług	0,6	30	20	50
16SZ	teren usług	0,6	30	20	50
17SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
18SZ	teren usług	0,6	30	20	50
19SZ	teren usług	0,6	30	20	50
20SZ	teren usług	0,9	40	20	40
21SZ	teren usług	0,9	40	20	40
22SZ	teren usług	0,9	40	20	40
23SZ	teren usług	0,9	40	20	30
24SZ	teren usług	0,6	35	20	55
25SZ	teren usług	0,9	40	20	30
26SZ	teren usług	0,9	40	20	30
27SZ	teren usług	0,6	30	20	50
28SZ	teren usług	0,6	30	20	50
29SZ	teren usług	0,6	30	20	40
30SZ	teren usług	0,6	30	20	40
31SZ	teren usług	0,9	40	20	30
32SZ	teren usług	0,6	30	20	50
33SZ	teren usług	0,6	30	20	50
34SZ	teren usług	0,6	30	20	50
35SZ	teren usług	0,6	30	20	40
36SZ	teren usług	0,6	30	20	40
37SZ	teren usług	0,6	30	20	50
38SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
39SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
40SZ	teren usług	0,6	30	20	50
41SZ	teren usług	0,6	30	20	50
42SZ	teren usług	0,6	30	20	50
43SZ	teren usług	0,6	30	20	50
44SZ	teren usług	0,6	30	20	50
45SZ	teren usług	0,6	30	20	50
46SZ	teren usług	0,6	30	20	50
47SZ	teren usług	0,6	30	20	50
48SZ	teren usług	0,6	30	20	50
49SZ	teren usług	0,6	30	20	40
50SZ	teren usług	0,6	30	20	50
51SZ	teren usług	0,6	30	20	50
52SZ	teren usług	0,6	30	20	40
53SZ	teren usług	0,6	30	20	50
54SZ	teren usług	0,6	30	20	40
55SZ	teren usług	0,9	40	20	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
56SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,9	40	20	40
57SZ	teren usług	0,9	40	20	40
58SZ	teren usług	0,9	40	20	40
59SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	40	20	40
60SZ	teren usług	0,9	40	20	40
61SZ	teren usług	0,9	40	20	40
62SZ	teren usług	0,6	30	20	40
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,6	30	20	40
64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,6	30	20	40
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,6	30	20	40
66SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,6	30	20	40
67SZ	teren usług	0,6	30	20	40
68SZ	teren usług	0,6	30	20	40
69SZ	teren usług	0,6	30	20	50
70SZ	teren usług	0,6	30	20	50
71SZ	teren usług	0,6	30	20	50
72SZ	teren usług	0,6	30	20	40
73SZ	teren usług	0,6	30	20	40
74SZ	teren usług	0,6	30	20	40
75SZ	teren usług	0,6	30	20	40
76SZ	teren usług	0,6	30	20	40
77SZ	teren usług	0,9	40	20	40
78SZ	teren usług	0,6	30	20	40
79SZ	teren usług	0,6	30	20	50
80SZ	teren usług	0,6	30	20	50
81SZ	teren usług	0,6	30	20	50
82SZ	teren usług	0,6	30	20	50
83SZ	teren usług	0,6	30	20	50
84SZ	teren usług	0,6	30	20	50
85SZ	teren usług	0,6	30	20	50
86SZ	teren usług	0,6	30	20	50
87SZ	teren usług	0,6	30	20	50
88SZ	teren usług	0,6	30	20	50
89SZ	teren usług	0,9	40	20	40
90SZ	teren usług	0,6	30	20	40
91SZ	teren usług	0,6	30	20	40
92SZ	teren usług	0,6	30	20	40
93SZ	teren usług	0,6	30	20	40
94SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
95SZ	teren usług	0,6	30	20	50
96SZ	teren usług	0,6	30	20	50
97SZ	teren usług	0,6	30	20	50
98SZ	teren usług	0,6	30	20	50
99SZ	teren usług	0,6	30	20	50
100SZ	teren usług	0,6	30	20	50
101SZ	teren usług	0,6	30	20	50
102SZ	teren usług	0,6	30	20	50
103SZ	teren usług	0,6	30	20	50
104SZ	teren usług	0,6	30	20	50
105SZ	teren usług	0,7	30	20	50
106SZ	teren usług	0,7	30	20	50
107SZ	teren usług	0,6	30	20	50
108SZ	teren usług	0,6	30	20	50
109SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,9	40	20	40
110SZ	teren usług	0,6	30	20	40
111SZ	teren usług	0,6	30	20	65
112SZ	teren usług	0,6	30	20	40
113SZ	teren usług	0,6	30	20	50
114SZ	teren usług	0,6	30	20	50
115SZ	teren usług	0,9	40	20	50
116SZ	teren usług	0,6	30	20	65
117SZ	teren usług	0,6	30	20	65
118SZ	teren usług	0,6	30	20	65
119SZ	teren usług	0,6	30	20	50
120SZ	teren usług	0,6	30	20	50
121SZ	teren usług	0,6	30	20	50
122SZ	teren usług	0,6	30	20	50
123SZ	teren usług	0,6	30	20	50
124SZ	teren usług	0,6	30	20	50
125SZ	teren usług	0,6	30	20	50
126SZ	teren usług	0,6	30	20	50
127SZ	teren usług	0,6	30	20	50
128SZ	teren usług	0,6	30	20	50
129SZ	teren usług	0,6	30	20	50
130SZ	teren usług	0,6	30	20	50
131SZ	teren usług	0,6	30	20	50
132SZ	teren usług	0,6	30	20	50
133SZ	teren usług	0,6	30	20	50
134SZ	teren usług	0,6	30	20	50
135SZ	teren usług	0,6	30	20	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
136SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	40	20	40
137SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	40	20	40
138SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	1,2	50	20	35
139SZ	teren usług	0,9	40	20	40
140SZ	teren usług	0,6	30	20	50
141SZ	teren usług	0,6	30	20	50
142SZ	teren usług	0,6	30	20	50
143SZ	teren usług	0,6	30	20	50
144SZ	teren usług	0,6	30	20	50
145SZ	teren usług	0,6	30	20	50
146SZ	teren usług	0,6	30	20	50
147SZ	teren usług	0,6	30	20	50
148SZ	teren usług	0,6	30	20	40
149SZ	teren usług	0,9	40	20	40
150SZ	teren usług	0,6	30	20	50
151SZ	teren usług	0,6	30	20	50
152SZ	teren usług	0,6	30	20	50
153SZ	teren usług	0,6	30	20	40
154SZ	teren usług	0,6	30	20	50
155SZ	teren usług	0,6	30	20	50
156SZ	teren usług	0,6	30	20	50
157SZ	teren usług	0,6	30	20	50
158SZ	teren usług	0,6	30	20	50
159SZ	teren usług	0,6	30	20	50
160SZ	teren usług	0,6	30	20	50
161SZ	teren usług	0,6	30	20	50
162SZ	teren usług	0,6	30	20	50
163SZ	teren usług	0,6	30	20	50
164SZ	teren usług	0,6	30	20	50
165SZ	teren usług	0,6	30	20	50
166SZ	teren usług	0,6	30	20	50
167SZ	teren usług	0,6	30	20	50
168SZ	teren usług	0,6	30	20	50
169SZ	teren usług	0,6	30	20	50
170SZ	teren usług	0,6	30	20	50
171SZ	teren usług	0,6	30	20	50
172SZ	teren usług	0,6	30	20	50
173SZ	teren usług	0,6	30	20	40
174SZ	teren usług	0,6	30	20	50
175SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
176SZ	teren usług	0,6	30	20	40
177SZ	teren usług	0,9	40	20	40
178SZ	teren usług	0,6	30	20	50
179SZ	teren usług	0,6	30	20	50
180SZ	teren usług	0,6	30	20	50
181SZ	teren usług	0,6	30	20	50
182SZ	teren usług	0,6	30	20	50
183SZ	teren usług	0,6	30	20	50
184SZ	teren usług	0,6	30	20	50
185SZ	teren usług	0,6	30	20	50
186SZ	teren usług	0,6	30	20	50
187SZ	teren usług	0,6	30	20	50
188SZ	teren usług	0,6	30	20	50
189SZ	teren usług	0,6	30	20	50
190SZ	teren usług	0,6	30	20	50
191SZ	teren usług	0,6	30	20	40
192SZ	teren usług	0,6	30	20	50
193SZ	teren usług	0,6	30	20	40
194SZ	teren usług	0,9	40	20	40
195SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,9	40	20	40
196SZ	teren usług	0,6	30	20	50
197SZ	teren usług	0,6	30	20	50
198SZ	teren usług	0,6	30	20	50
199SZ	teren usług	0,6	30	20	50
200SZ	teren usług	0,6	30	20	50
201SZ	teren usług	0,6	30	20	50
202SZ	teren usług	0,6	30	20	50
203SZ	teren usług	0,6	30	20	50
204SZ	teren usług	0,6	30	20	50
205SZ	teren usług	0,6	30	20	50
206SZ	teren usług	0,6	30	20	50
207SZ	teren usług	0,6	30	20	50
208SZ	teren usług	0,6	30	20	50
209SZ	teren usług	0,6	30	20	50
210SZ	teren usług	0,6	30	20	50
211SZ	teren usług	0,6	30	20	40
212SZ	teren usług	0,6	30	20	50
213SZ	teren usług	0,6	30	20	50
214SZ	teren usług	0,7	40	20	40
215SZ	teren usług	0,6	30	20	50
216SZ	teren usług	0,6	30	20	50
217SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
218SZ	teren usług	0,6	30	20	50
219SZ	teren usług	0,6	30	20	50
220SZ	teren usług	0,6	30	20	50
221SZ	teren usług	0,9	40	20	40
222SZ	teren usług	0,6	30	20	50
223SZ	teren usług	0,6	30	20	50
224SZ	teren usług	0,6	30	20	50
225SZ	teren usług	0,6	30	20	50
226SZ	teren usług	0,6	30	20	50
227SZ	teren usług	0,6	30	20	50
228SZ	teren usług	0,6	30	20	50
229SZ	teren usług	0,6	30	20	50
230SZ	teren usług	0,6	30	20	50
231SZ	teren usług	0,6	30	20	50
232SZ	teren usług	0,6	30	20	50
233SZ	teren usług	0,6	30	20	50
234SZ	teren usług	0,6	30	20	40
235SZ	teren usług	0,9	40	20	40
236SZ	teren usług	0,6	30	20	40
237SZ	teren usług	0,6	30	20	40
238SZ	teren usług	0,6	30	20	50
239SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	20	40
240SZ	teren usług	0,6	30	20	50
241SZ	teren usług	0,9	40	20	40
242SZ	teren usług	0,9	40	20	40
243SZ	teren usług	0,6	30	20	50
244SZ	teren usług	0,9	40	20	40
245SZ	teren usług	0,6	30	20	50
246SZ	teren usług	0,6	30	20	50
247SZ	teren usług	0,6	30	20	40
248SZ	teren usług	0,6	30	20	50
249SZ	teren usług	0,6	30	20	50
250SZ	teren usług	0,6	30	20	50
251SZ	teren usług	0,6	30	20	40
252SZ	teren usług	0,6	30	20	50
253SZ	teren usług	0,6	30	20	50
254SZ	teren usług	0,6	30	20	50
255SZ	teren usług	0,6	30	20	50
256SZ	teren usług	0,6	30	20	50
257SZ	teren usług	0,6	30	20	50
258SZ	teren usług	0,6	30	20	50
259SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
260SZ	teren usług	0,6	30	20	50
261SZ	teren usług	0,6	30	20	50
262SZ	teren usług	0,6	30	20	40
263SZ	teren usług	0,6	30	20	40
264SZ	teren usług	0,6	30	20	40
265SZ	teren usług	0,6	30	20	40
266SZ	teren usług	0,9	40	20	40
267SZ	teren usług	0,6	30	20	40
268SZ	teren usług	0,6	30	20	50
269SZ	teren usług	0,6	30	20	40
270SZ	teren usług	0,6	30	20	40
271SZ	teren usług	0,6	30	20	40
272SZ	teren usług	0,6	30	20	40
273SZ	teren usług	0,6	30	20	50
274SZ	teren usług	0,6	30	20	40
275SZ	teren usług	0,6	40	20	40
276SZ	teren usług	0,6	30	20	40
277SZ	teren usług	0,6	30	20	50
278SZ	teren usług	0,6	30	20	50
279SZ	teren usług	0,6	30	20	50
280SZ	teren usług	0,6	30	20	50
281SZ	teren usług	0,9	30	20	40
282SZ	teren usług	0,6	30	20	40
283SZ	teren usług	0,6	30	20	50
284SZ	teren usług	0,6	30	20	50
285SZ	teren usług	0,6	30	20	50
286SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
287SZ	teren usług	0,6	30	20	40
288SZ	teren usług	0,6	30	20	50
289SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	40
290SZ	teren usług	0,6	30	20	50
291SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
292SZ	teren usług	0,6	30	20	50
293SZ	teren usług	0,6	30	20	50
294SZ	teren usług	0,6	30	20	50
295SZ	teren usług	0,6	30	20	50
296SZ	teren usług	0,6	30	20	50
297SZ	teren usług	0,6	30	20	50
298SZ	teren usług	0,6	30	20	50
299SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
300SZ	teren usług	0,6	30	20	50
301SZ	teren usług	0,9	30	20	40
302SZ	teren usług	0,9	30	20	40
303SZ	teren usług	0,9	30	20	40
304SZ	teren usług	0,6	30	20	40
305SZ	teren usług	0,6	30	20	50
306SZ	teren usług	0,6	30	20	50
307SZ	teren usług	0,6	30	20	50
308SZ	teren usług	0,6	30	20	50
309SZ	teren usług	0,6	30	20	50
310SZ	teren usług	0,6	30	20	50
311SZ	teren usług	0,6	30	20	50
312SZ	teren usług	0,6	30	20	50
313SZ	teren usług	0,6	30	20	50
314SZ	teren usług	0,6	30	20	50
315SZ	teren usług	0,6	30	20	50
316SZ	teren usług	0,6	30	20	50
317SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
318SZ	teren usług	0,6	30	20	50
319SZ	teren usług	0,6	30	20	50
320SZ	teren usług	0,6	30	20	50
321SZ	teren usług	0,6	30	20	50
322SZ	teren usług	0,6	30	20	50
323SZ	teren usług	0,6	30	20	50
324SZ	teren usług	0,6	30	20	50
325SZ	teren usług	0,6	30	20	50
326SZ	teren usług	0,6	30	20	50
327SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
328SZ	teren usług	0,6	30	20	50
329SZ	teren usług	0,6	30	20	50
330SZ	teren usług	0,6	30	20	50
331SZ	teren usług	0,6	30	20	50
332SZ	teren usług	0,6	30	20	50
333SZ	teren usług	0,6	30	20	50
334SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	50
335SZ	teren usług	0,6	30	20	50
336SZ	teren usług	0,6	30	20	50
337SZ	teren usług	0,6	30	20	50
338SZ	teren usług	0,6	30	20	50
339SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
340SZ	teren usług	0,6	30	20	50
341SZ	teren usług	0,7	40	20	50
342SZ	teren usług	0,7	35	20	50
343SZ	teren usług	0,7	40	20	50
344SZ	teren usług	0,7	30	20	50
345SZ	teren usług	0,7	30	20	50
346SZ	teren usług	0,7	30	20	50
347SZ	teren usług	0,6	30	20	50
348SZ	teren usług	0,7	30	20	50
349SZ	teren usług	0,6	30	20	40
350SZ	teren usług	0,6	30	20	50
351SZ	teren usług	0,7	40	20	50
352SZ	teren usług	0,7	30	20	50
353SZ	teren usług	0,6	30	20	50
354SZ	teren usług	0,7	30	20	50
355SZ	teren usług	0,6	30	20	50
356SZ	teren usług	0,6	30	20	50
357SZ	teren usług	0,7	40	20	50
358SZ	teren usług	0,6	30	20	60
359SZ	teren usług	0,6	30	20	50
360SZ	teren usług	0,6	30	20	50
361SZ	teren usług	0,6	30	20	50
362SZ	teren usług	0,7	30	20	50
363SZ	teren usług	0,6	30	20	50
364SZ	teren usług	0,7	30	20	50
365SZ	teren usług	0,6	30	20	50
366SZ	teren usług	0,6	30	20	50
367SZ	teren usług	0,6	30	20	50
368SZ	teren usług	0,6	30	20	50
369SZ	teren usług	0,6	30	20	50
370SZ	teren usług	0,6	30	20	50
371SZ	teren usług	0,6	30	20	50
372SZ	teren usług	0,6	30	20	50
373SZ	teren usług	0,6	30	20	50
374SZ	teren usług	0,6	30	20	50
375SZ	teren usług	0,6	30	20	50
376SZ	teren usług	0,6	30	20	50
377SZ	teren usług	0,6	30	20	50
378SZ	teren usług	0,6	30	20	50
379SZ	teren usług	0,6	30	20	50
380SZ	teren usług	0,6	30	20	50
381SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
382SZ	teren usług	0,6	30	20	50
383SZ	teren usług	0,6	30	20	50
384SZ	teren usług	0,6	30	20	50
385SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,6	30	20	50
386SZ	teren usług	0,6	30	20	50
387SZ	teren usług	0,7	40	20	50
388SZ	teren usług	0,7	40	20	50
389SZ	teren usług	0,7	40	20	50
390SZ	teren usług	0,7	30	20	50
391SZ	teren usług	0,6	30	20	50
392SZ	teren usług	0,6	30	20	50
393SZ	teren usług	0,6	30	20	50
394SZ	teren usług	0,6	30	20	50
395SZ	teren usług	0,6	30	20	50
396SZ	teren usług	0,6	30	20	50
397SZ	teren usług	0,6	30	20	50
398SZ	teren usług	0,6	30	20	50
399SZ	teren usług	0,6	30	20	50
400SZ	teren usług	0,6	30	20	50
401SZ	teren usług	0,6	30	20	50
402SZ	teren usług	0,6	30	20	50
403SZ	teren usług	0,6	30	20	50
404SZ	teren usług	0,6	30	20	50
405SZ	teren usług	0,6	30	20	50
406SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,7	40	20	40
407SZ	teren usług	0,6	30	20	50
408SZ	teren usług	0,9	40	20	50
409SZ	teren usług	0,9	40	20	50
410SZ	teren usług	0,9	40	20	40
411SZ	teren usług	0,7	40	20	40
412SZ	teren usług	0,7	40	20	50
413SZ	teren usług	0,7	40	20	40
414SZ	teren usług	0,6	30	20	50
415SZ	teren usług	0,6	30	20	50
416SZ	teren usług	0,6	30	20	50
417SZ	teren usług	0,6	30	20	50
418SZ	teren usług	0,6	30	20	50
419SZ	teren usług	0,6	30	20	50
420SZ	teren usług	0,6	30	20	50
421SZ	teren usług	0,6	30	20	50
422SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
423SZ	teren usług	0,6	30	20	50
424SZ	teren usług	0,6	30	20	50
425SZ	teren usług	0,6	30	20	50
426SZ	teren usług	0,6	30	20	50
427SZ	teren usług	0,6	30	20	50
428SZ	teren usług	0,6	30	20	50
429SZ	teren usług	0,6	30	20	50
430SZ	teren usług	0,6	30	20	50
431SZ	teren usług	0,6	30	20	50
432SZ	teren usług	0,6	30	20	50
433SZ	teren usług	0,6	30	20	50
434SZ	teren usług	0,6	30	20	50
435SZ	teren usług	0,6	30	20	50
436SZ	teren usług	0,6	30	20	50
437SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,9	40	20	40
438SZ	teren usług	0,6	30	20	50
439SZ	teren usług	0,6	30	20	50
440SZ	teren usług	0,6	30	20	50
441SZ	teren usług	0,6	30	20	50
442SZ	teren usług	0,6	30	20	50
443SZ	teren usług	0,6	30	20	50
444SZ	teren usług	0,6	30	20	50
445SZ	teren usług	0,6	30	20	50
446SZ	teren usług	0,6	30	20	50
447SZ	teren usług	0,6	30	20	50
448SZ	teren usług	0,6	30	20	50
449SZ	teren usług	0,6	30	20	50
450SZ	teren usług	0,6	40	20	50
451SZ	teren usług	0,6	30	20	50
452SZ	teren usług	0,6	30	20	50
453SZ	teren usług	0,6	30	20	50
454SZ	teren usług	0,7	40	20	40
455SZ	teren usług	0,6	30	20	50
456SZ	teren usług	0,6	30	20	50
457SZ	teren usług	0,6	30	20	50
458SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,7	40	20	40
459SZ	teren usług	0,6	30	20	50
460SZ	teren usług	0,6	30	20	50
461SZ	teren usług	0,6	30	20	50
462SZ	teren usług	0,6	30	20	50
463SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
464SZ	teren usług	0,6	30	20	50
465SZ	teren usług	0,6	30	20	50
466SZ	teren usług	0,6	30	20	50
467SZ	teren usług	0,6	30	20	50
468SZ	teren usług	0,6	30	20	50
469SZ	teren usług	0,6	30	20	50
470SZ	teren usług	0,6	30	20	50
471SZ	teren usług	0,6	30	20	50
472SZ	teren usług	0,6	30	20	50
473SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	40	20	40
474SZ	teren usług	0,6	30	20	50
475SZ	teren usług	0,6	30	20	50
476SZ	teren usług	0,6	30	20	50
477SZ	teren usług	0,6	30	20	50
478SZ	teren usług	0,6	30	20	50
479SZ	teren usług	0,6	30	20	50
480SZ	teren usług	0,6	30	20	50
481SZ	teren usług	0,6	30	20	50
482SZ	teren usług	0,6	30	20	50
483SZ	teren usług	0,6	30	20	50
484SZ	teren usług	0,6	30	20	50
485SZ	teren usług	0,6	30	20	50
486SZ	teren usług	0,6	30	20	50
487SZ	teren usług	0,6	30	20	50
488SZ	teren usług	0,6	30	20	50
489SZ	teren usług	0,6	30	20	50
490SZ	teren usług	0,6	30	20	50
491SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,9	30	20	50
492SZ	teren usług	0,6	30	20	50
493SZ	teren usług	0,6	30	20	50
494SZ	teren usług	0,6	30	20	50
495SZ	teren usług	0,6	30	20	50
496SZ	teren usług	0,6	30	20	50
497SZ	teren usług	0,6	30	20	50
498SZ	teren usług	0,6	30	20	50
499SZ	teren usług	0,6	30	20	50
500SZ	teren usług	0,6	30	20	50
501SZ	teren usług	0,6	30	20	50
502SZ	teren usług	0,6	30	20	50
503SZ	teren usług	0,6	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
504SZ	teren usług	0,6	30	20	50
505SZ	teren usług	0,6	30	20	50
506SZ	teren usług	0,6	30	20	50
507SZ	teren usług	0,6	30	20	50
508SZ	teren usług	0,6	30	20	50
509SZ	teren usług	0,6	30	20	50
510SZ	teren usług	0,6	30	20	50
511SZ	teren usług	0,6	30	20	50
512SZ	teren usług	0,6	30	20	50
513SZ	teren usług	0,6	30	20	50
514SZ	teren usług	0,6	30	20	50
515SZ	teren usług	0,6	30	20	50
516SZ	teren usług	0,6	30	20	50
517SZ	teren usług	0,6	30	20	50
518SZ	teren usług	0,6	30	20	50
519SZ	teren usług	0,6	30	20	50
520SZ	teren usług	0,6	30	20	50
521SZ	teren usług	0,6	30	20	40
522SZ	teren usług	0,9	40	20	40
523SZ	teren usług	0,6	30	20	50
524SZ	teren usług	0,6	30	20	50
525SZ	teren usług	0,6	30	20	50
526SZ	teren usług	0,6	30	20	50
527SZ	teren usług	0,6	30	20	50
528SZ	teren usług	0,6	30	20	60
529SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	60
530SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	50	20	50
531SZ	teren usług	0,6	30	20	60
532SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,6	30	20	50
533SZ	teren usług	0,6	30	20	50
534SZ	teren usług	0,6	30	20	60
535SZ	teren usług	0,6	30	20	60
536SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	30	20	60
537SZ	teren usług	0,6	30	20	60
538SZ	teren usług	0,6	30	20	60
539SZ	teren usług, teren wód	0,9	40	20	50
540SZ	teren usług	0,6	30	20	60
541SZ	teren usług	0,6	30	20	60
542SZ	teren usług	0,6	30	20	60

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
543SZ	teren usług	0,6	30	20	60
544SZ	teren usług	0,6	30	20	60
545SZ	teren usług	0,6	30	20	60
546SZ	teren usług	0,6	30	20	60
547SZ	teren usług	0,6	30	20	60
548SZ	teren usług	0,6	30	20	60
549SZ	teren usług	0,6	30	20	60
550SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,9	40	20	50
551SZ	teren usług	0,6	30	20	50
552SZ	teren usług	0,7	30	20	50
553SZ	teren usług	0,9	40	20	50
554SZ	teren usług	0,7	30	20	50
555SZ	teren usług	0,7	30	20	50
556SZ	teren usług	0,6	30	20	60
557SZ	teren usług	0,6	30	20	60
558SZ	teren usług	0,6	30	20	50
559SZ	teren usług	0,6	30	20	50
560SZ	teren usług	0,6	30	20	50
561SZ	teren usług	0,6	30	20	60
562SZ	teren usług	0,6	30	20	60
563SZ	teren usług	0,6	30	20	60
564SZ	teren usług	0,6	30	20	65
565SZ	teren usług	0,6	30	20	65
566SZ	teren usług	0,7	30	20	65
567SZ	teren usług	0,6	30	20	60
568SZ	teren usług	0,6	30	20	60
569SZ	teren usług	0,6	30	20	60
570SZ	teren usług	0,6	30	20	60
571SZ	teren usług	0,6	30	20	50
572SZ	teren usług	0,6	30	20	65
573SZ	teren usług	0,6	30	20	65
574SZ	teren usług	0,6	30	20	65
575SZ	teren usług	0,6	30	20	65
576SZ	teren usług	0,6	30	20	65
577SZ	teren usług	0,6	30	20	65
578SZ	teren usług	0,6	30	20	60
579SZ	teren usług	0,6	30	20	60
580SZ	teren usług	0,6	30	20	60
581SZ	teren usług	0,6	30	20	60
582SZ	teren usług	0,6	30	20	60

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
583SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	60
584SZ	teren usług	0,6	30	20	60
585SZ	teren usług	0,6	30	20	60
586SZ	teren usług	0,6	30	20	60
587SZ	teren usług	0,6	30	20	60
588SZ	teren usług	0,6	30	20	60
589SZ	teren usług	0,6	30	20	60
590SZ	teren usług	0,6	30	20	60
591SZ	teren usług	0,6	40	20	50
592SZ	teren usług	0,6	30	20	60
593SZ	teren usług	0,6	30	20	60
594SZ	teren usług	0,6	30	20	60
595SZ	teren usług	0,6	30	20	60
596SZ	teren usług	0,6	30	20	60
597SZ	teren usług	0,6	30	20	60
598SZ	teren usług	0,6	30	20	60
599SZ	teren usług	0,6	30	20	60
600SZ	teren usług	0,6	30	20	60
601SZ	teren usług	0,6	30	20	60
602SZ	teren usług	0,6	30	20	60
603SZ	teren usług	0,6	30	20	60
604SZ	teren usług	0,6	30	20	60
605SZ	teren usług	0,6	30	20	60
606SZ	teren usług	0,6	30	20	60
607SZ	teren usług	0,6	30	20	60
608SZ	teren usług	0,6	30	20	60
609SZ	teren usług	0,6	30	20	60
610SZ	teren usług	0,6	30	20	60
611SZ	teren usług	0,6	30	20	70
612SZ	teren usług	0,6	30	20	60
613SZ	teren usług	0,6	30	20	60
614SZ	teren usług	0,7	40	20	50
615SZ	teren usług	0,6	30	20	60
616SZ	teren usług	0,7	40	20	50
617SZ	teren usług	0,7	40	20	50
618SZ	teren usług	0,6	30	20	60
619SZ	teren usług	0,6	30	20	60
620SZ	teren usług	0,6	30	20	60
621SZ	teren usług	0,6	30	20	60
622SZ	teren usług	0,6	30	20	60
623SZ	teren usług	0,6	30	20	60

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
624SZ	teren usług	0,6	30	20	60
625SZ	teren usług	0,6	30	20	60
626SZ	teren usług	0,6	30	20	60
627SZ	teren usług	0,6	30	20	50
628SZ	teren usług	0,6	30	20	50
629SZ	teren usług	0,6	30	20	60
630SZ	teren usług	0,6	30	20	60
631SZ	teren usług	0,6	30	20	60
632SZ	teren usług	0,6	30	20	60
633SZ	teren usług	0,6	30	20	60
634SZ	teren usług	0,6	30	20	60
635SZ	teren usług	0,6	30	20	60
636SZ	teren usług	0,6	30	20	60
637SZ	teren usług	0,6	30	20	60
638SZ	teren usług	0,6	30	20	60
639SZ	teren usług	0,6	30	20	60
640SZ	teren usług	0,6	30	20	60
641SZ	teren usług	0,6	30	20	60
642SZ	teren usług	0,6	30	20	60
643SZ	teren usług	0,6	30	20	60
644SZ	teren usług	0,6	30	20	60
645SZ	teren usług	0,6	30	20	60
646SZ	teren usług	0,6	30	20	60
647SZ	teren usług	0,6	30	20	60
648SZ	teren usług	0,6	30	20	60
649SZ	teren usług	0,6	30	20	60
650SZ	teren usług	0,6	30	20	60
651SZ	teren usług	0,6	30	20	60
652SZ	teren usług	0,6	30	20	60
653SZ	teren usług	0,6	30	20	60
654SZ	teren usług	0,6	30	20	60
655SZ	teren usług	0,6	30	20	60
656SZ	teren usług	0,6	30	20	60
657SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,9	40	20	50
658SZ	teren usług	0,6	30	20	60
659SZ	teren usług	0,6	30	20	60
660SZ	teren usług	0,6	30	20	60
661SZ	teren usług	0,6	30	20	60
662SZ	teren usług	0,6	30	20	60
663SZ	teren usług	0,6	30	20	60

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
664SZ	teren usług	0,6	30	20	60
665SZ	teren usług	0,6	30	20	60
666SZ	teren usług	0,6	30	20	60
667SZ	teren usług	0,6	30	20	60
668SZ	teren usług	0,6	30	20	60
669SZ	teren usług	0,6	30	20	60
670SZ	teren usług	0,7	40	20	50
671SZ	teren usług	0,6	30	20	60
672SZ	teren usług	0,6	30	20	60
673SZ	teren usług	0,6	30	20	60
674SZ	teren usług	0,6	30	20	60
675SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług	0,6	30	20	60
676SZ	teren usług	0,6	30	20	60
677SZ	teren usług	0,6	30	20	60
678SZ	teren usług	0,6	30	20	60
679SZ	teren usług	0,6	30	20	60
680SZ	teren usług	0,6	30	20	60
681SZ	teren usług	0,6	30	20	60
682SZ	teren usług	0,6	30	20	60
683SZ	teren usług	0,6	30	20	60
684SZ	teren usług	0,6	30	20	60
685SZ	teren usług	0,6	30	20	60
686SZ	teren usług	0,6	30	20	60
687SZ	teren usług	0,6	30	20	60
688SZ	teren usług	0,6	30	20	60
689SZ	teren usług	0,6	30	20	60
690SZ	teren usług	0,6	30	20	60
691SZ	teren usług	0,6	30	20	60
692SZ	teren usług	0,6	30	20	60
693SZ	teren usług	0,6	30	20	60
694SZ	teren usług	0,6	30	20	60
695SZ	teren usług	0,6	30	20	60
696SZ	teren usług	0,6	30	20	60
697SZ	teren usług	0,6	30	20	60
698SZ	teren usług	0,6	30	20	60
699SZ	teren usług	0,6	30	20	60
700SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren lasu	0,7	30	20	60
701SZ	teren usług	0,6	30	20	60
702SZ	teren usług	0,6	30	20	60
703SZ	teren usług	0,7	30	20	50

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
704SZ	teren usług	0,6	30	20	60
705SZ	teren usług	0,6	30	20	60
706SZ	teren usług	0,6	30	20	60
707SZ	teren usług	0,6	30	20	60
708SZ	teren usług	0,7	40	20	50
709SZ	teren usług	0,6	30	20	60
710SZ	teren usług	0,6	30	20	60
711SZ	teren usług	0,6	30	20	60
712SZ	teren usług	0,6	30	20	60
713SZ	teren usług	0,6	30	20	60
714SZ	teren usług	0,6	30	20	60
715SZ	teren usług	0,6	30	20	60
716SZ	teren usług	0,6	30	20	60
717SZ	teren usług	0,6	30	20	60
718SZ	teren usług	0,6	30	20	60
719SZ	teren usług	0,6	30	20	60
720SZ	teren usług	0,6	30	20	60
721SZ	teren usług	0,6	30	20	60
722SZ	teren usług	0,6	30	20	60
723SZ	teren usług	0,6	30	20	60
724SZ	teren usług	0,6	30	20	60
725SZ	teren usług	0,6	30	20	60
726SZ	teren usług	0,6	30	20	60
727SZ	teren usług	0,6	30	20	60
728SZ	teren usług	0,6	30	20	60
729SZ	teren usług	0,6	30	20	60
730SZ	teren usług	0,6	30	20	60
731SZ	teren usług	0,6	30	20	60
732SZ	teren usług	0,6	30	20	65
733SZ	teren usług	0,6	30	20	60
734SZ	teren usług	0,6	30	20	60
735SZ	teren usług	0,6	30	20	60
736SZ	teren usług	0,6	30	20	60
737SZ	teren usług	0,6	30	20	60
738SZ	teren usług	0,6	30	20	60
739SZ	teren usług	0,6	30	20	60
740SZ	teren usług	0,6	30	20	60
741SZ	teren usług, teren lasu	0,6	30	20	60
742SZ	teren usług	0,6	30	20	60
743SZ	teren usług	0,6	30	20	65
744SZ	teren usług	0,7	40	20	50
745SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	20	60

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
746SZ	teren usług	0,6	30	20	60
747SZ	teren usług	0,6	30	20	60
748SZ	teren usług	0,6	30	20	60
749SZ	teren usług	0,6	30	20	60
750SZ	teren usług	0,6	30	20	60
751SZ	teren usług	0,6	30	20	60
752SZ	teren usług	0,6	30	20	60
753SZ	teren usług	0,6	30	20	60
754SZ	teren usług	0,6	30	20	60
755SZ	teren usług	0,6	30	20	60
756SZ	teren usług	0,6	30	20	60
757SZ	teren usług	0,6	30	20	60
758SZ	teren usług	0,6	30	20	60
759SZ	teren usług	0,6	30	20	60
760SZ	teren usług	0,6	30	20	60
761SZ	teren usług	0,6	30	20	60
762SZ	teren usług	0,6	30	20	60
763SZ	teren usług	0,6	30	20	60
764SZ	teren usług	0,6	30	20	60
765SZ	teren usług	0,6	30	20	60
766SZ	teren usług	0,6	30	20	60
767SZ	teren usług	0,6	30	20	60
768SZ	teren usług	0,6	30	20	60
769SZ	teren usług	0,6	30	20	60
770SZ	teren usług	0,6	30	20	60
771SZ	teren usług	0,6	30	20	60
772SZ	teren usług	0,6	30	20	60
773SZ	teren usług	0,6	30	20	60
774SZ	teren usług	0,6	30	20	60
775SZ	teren usług	0,6	30	20	60
776SZ	teren usług	0,6	30	20	60
777SZ	teren usług	0,6	30	20	60
778SZ	teren usług	0,6	30	20	60
779SZ	teren usług	0,6	30	20	60
780SZ	teren usług	0,6	30	20	60
781SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	20	65
782SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	30	20	65
783SZ	teren usług	0,6	30	20	65
784SZ	teren usług	0,6	30	20	65
785SZ	teren usług	0,6	30	20	65

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
786SZ	teren usług	0,6	30	20	65
787SZ	teren usług	0,6	30	20	65
788SZ	teren usług	0,6	30	20	65
789SZ	teren usług	0,6	30	20	65
790SZ	teren usług	0,6	30	20	65
791SZ	teren usług	0,7	40	20	55
792SZ	teren usług	0,6	30	20	65

Źródło: Opracowanie własne

8.1.4. Strefa usługowa

Obejmuje w szczególności istniejące tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym tj. usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowe i administracji.

Obecnie istniejące tereny usługowe, w szczególności te, na których zlokalizowane są usługi o charakterze publicznym i gminnym, skutecznie zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do instytucji administracyjnych, oświaty, ochrony zdrowia oraz kultury. Ich lokalizacja i skala są adekwatne do potrzeb lokalnych społeczności i nie wymagają istotnych zmian w zakresie przeznaczenia przestrzennego i wyznaczenia nowych terenów. Jednakże, w odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie na usługi pozagminne – w tym komercyjne, produkcyjno-usługowe, handlowe i związane z obsługą ruchu tranzytowego – wyznaczono nowe tereny usługowe w miejscowościach Studzieniec, Borkowo Kościelne i Gorzewo. Lokalizacje te zostały dobrane strategicznie, wzdłuż głównych dróg przejazdowych, co sprzyja zarówno dostępności komunikacyjnej, jak i efektywnemu zagospodarowaniu przestrzeni o potencjale gospodarczym. Nowe tereny zostały wskazane jako obszary dedykowane usługom, niepowiązanym bezpośrednio z administracją publiczną, a odpowiadającym na potrzeby rynku lokalnego i regionalnego, w tym usług transportowych, gastronomicznych, handlowych czy usług rzemieślniczych, jednak z możliwością lokalizacji usług publicznych jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Ponadto rezerwy terenowe pod funkcję usługową zapewnione są także w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny: teren usług lub inny profil uszczegóławiający konkretny rodzaj usług.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 21. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	50	12	35
2SU		1,3	50	12	35
3SU		1,3	50	12	35
4SU		0,9	20	48	50
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren wód	1,8	50	16	35
6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,8	50	16	35
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,3	35	15	50
8SU	teren składów i magazynów	1,2	50	12	35
9SU		1,2	50	15	35
10SU		0,9	40	15	45
11SU	teren składów i magazynów	0,9	50	15	35
12SU	teren składów i magazynów	0,9	40	15	35
13SU		0,9	50	15	35
14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1	40	12	40
15SU		0,7	55	9	30
16SU	teren składów i magazynów	0,6	40	9	40
17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,6	40	9	35
18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	50	12	35
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	50	12	35
20SU		0,6	30	6	30
21SU		0,6	40	9	50
22SU		0,9	40	20	40
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
24SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	12	40
25SU	teren składów i magazynów	1,2	40	12	40
26SU	teren składów i magazynów	1,2	50	12	30
27SU		1,2	40	18	40
28SU	teren składów i magazynów	0,9	50	12	30
29SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	50	12	35
30SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej,	1,2	50	12	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	teren zieleni naturalnej, teren lasu				
31SU	teren składów i magazynów	1,2	50	12	30
32SU		1	40	12	30
33SU	teren składów i magazynów	1,2	50	12	30
34SU		1,2	60	11,5	30
35SU	teren składów i magazynów	1,2	40	12	50
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,4	40	15	40
37SU	teren składów i magazynów, teren lasu	1,2	50	12	40
38SU	teren składów i magazynów, teren lasu	1,2	50	12	40
39SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,3	35	15	50
40SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,3	50	11,5	35
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	50	12	35
42SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	50	11,5	30
43SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	50	11,5	40
44SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	40	11,5	45
45SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
46SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
47SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
49SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
50SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	11,5	40
51SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	40	12	40
52SU	teren składów i magazynów	1,2	40	11,5	40
53SU	teren składów i magazynów	1,2	40	11,5	40
54SU		1,2	40	11,5	40
55SU	teren składów i magazynów	1,2	40	11,5	40
56SU		1,2	40	12	40
57SU		1,2	40	11,5	40
58SU		1,2	40	11,5	40
59SU		1,2	40	11,5	40
60SU		1,2	40	11,5	40

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
61SU		1,2	40	12	40
62SU		1,2	40	11,5	40
63SU		1,2	40	11,5	40
64SU		1,2	40	11,5	40

Źródło: Opracowanie własne

8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie gminy Sierpc nie funkcjonują obecnie obiekty handlu wielkopowierzchniowego tj. obiekty handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m². Z uwagi na lokalne i regionalne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz w odpowiedzi na kierunki rozwoju przestrzennego wynikające z sąsiedztwa miasta Sierpc i głównych tras komunikacyjnych w planie ogólnym przewidziano wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod usługi handlu wielkopowierzchniowego

Nowe tereny zostały wyznaczone wzdłuż drogi krajowej nr 10, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej z miastem Sierpc. Ich lokalizacja została dobrana jako kontynuacja istniejącej zabudowy o funkcji handlowej i usługowej zlokalizowanej po stronie miejskiej, co zapewnia spójność funkcjonalną oraz przestrzenną tego obszaru. Wyznaczenie terenów dedykowanych dla usług handlu wielkopowierzchniowego pozwala na rozwój nowoczesnej oferty handlowej o charakterze ponadlokalnym, odpowiadającej na rosnące potrzeby mieszkańców zarówno gminy, jak i miasta Sierpc oraz obszarów sąsiednich. Usytuowanie tych terenów przy drodze krajowej gwarantuje dogodną dostępność transportową, co jest kluczowe dla działalności obiektów wielkopowierzchniowych, a jednocześnie ogranicza presję inwestycyjną na centra miejscowości o charakterze mieszkaniowym.

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 22. Gminny katalog wyznaczonych stref handlu wielkopowierzchniowego

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,2	50	12,5	35

Źródło: Opracowanie własne

8.1.6. Strefa gospodarcza

Obejmuje istniejące tereny produkcji przemysłowej (zakłady produkcyjne oraz warsztaty i inne produkcyjne obiekty przemysłowe) oraz rezerwy terenu pod przyszłą zabudowę. Nowe tereny wyznaczone zostały głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 560, w miejscowości Studzieniec,

w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sierpc. Teren ten, z uwagi na dogodne położenie komunikacyjne oraz bliskość miejskiego zaplecza usługowego, posiada szczególne predyspozycje do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej o charakterze gospodarczym. Ich lokalizacja przy jednej z głównych tras regionu umożliwia sprawną obsługę transportową i logistyczną, co stanowi istotny atut z punktu widzenia potencjalnych inwestorów. Wyznaczenie tych terenów ma na celu zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na obszary umożliwiające rozwój działalności gospodarczej nie tylko wśród mieszkańców gminy wiejskiej Sierpc, ale również – w perspektywie funkcjonalnej – jako uzupełnienie oferty terenów inwestycyjnych dla samego miasta Sierpc. Proponowane rozwiązanie wpisuje się tym samym w model współpracy między gminą wiejską a miastem, oparty na komplementarności funkcji i wzajemnym wzmacnianiu potencjału rozwojowego.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 23. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	2,1	60	30	25
2SP	teren usług	2,1	60	30	24
3SP	teren usług	2,1	60	30	25
4SP	teren usług	1,2	0,6	30	25
5SP	teren usług	1,2	50	12	20
6SP	teren usług	1	50	12	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30
8SP	teren usług	1,2	50	12	30
9SP	teren usług	1,2	50	11,5	30

Źródło: Opracowanie własne

8.1.7. Strefa produkcji rolniczej

Obejmuje teren produkcji w indywidualnych gospodarstwach rolnych tj. teren przeznaczony dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych m.in. hale i magazyny na sprzęt rolniczy i towar zlokalizowane poza głównym terenem podwórza, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szklarnie, a także zabudowę przetwórstwa rolno-spożywczego.

Celem wyznaczenia stref produkcji rolniczej było uporządkowanie istniejącego stanu zagospodarowania poprzez objęcie w ich ramach obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, stanowiących funkcjonalną kontynuację zabudowań gospodarskich, które w przeważającej liczbie przypadków zlokalizowane są poza głównym obszarem podwórza siedliskowego i tym samym nie kwalifikują się jako obiekty zabudowy zagrodowej. Jednocześnie

należy podkreślić, że nowe tereny produkcji rolniczej zostały wyznaczone wyłącznie w oparciu o indywidualne wnioski mieszkańców, którzy wskazywali konkretne zapotrzebowanie na taką funkcję na określonych działkach. Plan uwzględnił te potrzeby w sposób selektywny i zgodny z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. W skali całej gminy nie stwierdzono potrzeby wyznaczania nowych, ogólnych terenów produkcji rolniczej, ponieważ aktualna struktura agrarna oraz istniejące zasoby siedliskowe i zagospodarowane już tereny rolnicze są wystarczające dla prowadzenia i dalszego rozwoju gospodarstw rolnych.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 24. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,6	30	20	40
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,6	30	20	40
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	20	40
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	20	40
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,6	30	20	40
11SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,9	40	20	40
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej	0,6	30	20	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,6	30	20	40
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,6	30	20	40
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,6	30	20	40
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	20	40
17SR		0,9	50	20	40
18SR		0,9	50	20	40
19SR		0,9	40	20	40
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	20	40
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren lasu	0,9	40	20	40
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,9	50	20	40
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	20	50
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,7	40	20	40
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,9	40	20	40
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	40	20	40
27SR		0,7	40	20	40
28SR		0,9	50	20	30
29SR	teren zieleni naturalnej	0,7	40	20	40
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,9	50	20	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	20	30
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,9	40	20	40
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,9	50	20	40
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,9	50	20	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	1	50	20	40
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,7	40	20	50
37SR		0,9	40	20	40
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	40	20	40
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren lasu	0,9	40	20	40
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu	0,9	40	20	40
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,9	40	20	50
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej	0,9	50	20	40
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	20	40
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,9	40	20	40
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	20	60
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	20	60
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,9	40	20	40
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,9	40	20	40
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,9	40	20	40
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,9	40	20	40
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,9	40	20	40

Źródło: Opracowanie własne

8.1.8. Strefa infrastrukturalna

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyki, telekomunikacji oraz wodociągów i kanalizacji, a także gminny szkielet sieci komunikacyjnej tj. istotniejsze drogi gminne, na które składają się drogi klasy lokalnej i niższe. Obecnie funkcjonujące tereny o funkcji

infrastruktury technicznej, w pełni zaspokajają aktualne potrzeby gminy Sierpc oraz jej mieszkańców. Dotychczasowa struktura przestrzenna gminy nie wskazuje na istnienie deficytu w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, który wymagałby planistycznego zabezpieczenia nowych powierzchni pod tego typu inwestycje. Ponadto, brak sygnałów ze strony operatorów infrastruktury dotyczących potrzeby pozyskania nowych terenów pod rozwój infrastruktury technicznej, potwierdza brak uzasadnienia dla ich wydzielania. Należy również zaznaczyć, że przyszłe potrzeby w tym zakresie oraz rezerwy terenowe zapewnione są w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 25. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
2SI	teren usług, teren produkcji				20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
4SI					20
5SI					20
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej				20
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej				20
8SI	teren usług, teren zieleni urządzonej				20
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	75	9	20
10SI	teren usług, teren produkcji				20
11SI	teren usług				20

Źródło: Opracowanie własne

8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji

Obejmuje istniejące oraz przyszłe tereny zieleni urządzonej, a także tereny rekreacyjno-sportowe. Ich ujęcie w planie ogólnym jako obszarów o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym ma na celu zapewnienie trwałości tej funkcji oraz ochronę przed przekształceniami kolidującymi z ich obecnym i pożądanym sposobem użytkowania.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 26. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji				75
2SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
3SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
4SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki				50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,9	40	12	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				70
8SN	teren zieleni naturalnej				70
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				70
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				75
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji				75
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				80
15SN	teren zieleni naturalnej				85
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
17SN	teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				75
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				70

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				80
23SN	teren zieleni naturalnej				70
24SN	teren zieleni naturalnej				70

Źródło: Opracowanie własne

8.1.10. Strefa cmentarzy

Obejmuje teren czynnych cmentarzy rzymskokatolickich w Borkowie Kościelnym, Goleszynie i Sudragach. W celu zapewnienia rezerwy wystarczającej liczby miejsc pochówkowych, zabezpieczających potrzeby mieszkańców gminy i miasta Sierpc na wiele lat, przy istniejącym cmentarzu w mieście Sierpc, który zlokalizowany jest przy granicy gminy, wyznaczono nowy obszar pod przyszły cmentarz, obejmując wskazany teren strefą cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 27. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	teren usług kultu religijnego				70
2SC	teren usług kultu religijnego				70
3SC	teren usług kultu religijnego				70
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				70

Źródło: Opracowanie własne

8.1.11. Strefa górnictwa

Obejmuje większość udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, a także tereny i obszary górnicze w miejscowości Szczepanki, Białoskóry oraz Miłobędzyn. Udokumentowane złoża kopalin w miejscowości Karolewo oraz Borkowo Kościelne nie zostały objęte strefą górnictwa z powodu lokalnych uwarunkowań ograniczających tego typu działalność.

Złoże w Karolewie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej* zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, kamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Miłobędzyn, które również zlokalizowane są na obszarze chronionego krajobrazu Przysięce Skrzy Prawej zastosowanie ma §3 ust. 3 ww. uchwały zezwalający na wykonywanie określonych prac wydobywczych wyłącznie na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, uzyskanej i obowiązującej do dnia wejścia w życie uchwały.

Z kolei złoża w Borkowie Kościelnym zlokalizowane jest na obszarze terenu ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu, dla którego zgodnie z §3 ust. 1. pkt 9) rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 12/2014 z dnia 20.05.2014 r. *w sprawie ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu* zmienionym przez rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 17/2014 z dnia 04.09.2014 r. oraz rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 21/2015 z dnia 21.08.2015 r. zabrania się wydobywania kopalin metodą odkrywkową.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 28. Gminny katalog wyznaczonych stref górnictwa

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				

Źródło: Opracowanie własne

8.1.12. Strefa otwarta

Obejmuje obszary naturalnej roślinności, które kształtowane są bez udziału człowieka, tereny gruntów leśnych i przewidzianych dla zalesienia, tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren gruntów ornych oraz upraw, a także łąk i pastwisk).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 29. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
2SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
3SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
4SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
5SO	teren zieleni urządzonej				
6SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
7SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
8SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
9SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
10SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
11SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
12SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
13SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
14SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
15SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
16SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
17SO	teren zieleni urządzonej				
18SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
19SO	teren zieleni urządzonej				
20SO	teren zieleni urządzonej				
21SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
22SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
23SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
24SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
25SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
26SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
27SO	teren zieleni urządzonej				
28SO	teren zieleni urządzonej				
29SO	teren zieleni urządzonej				
30SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
31SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
32SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
33SO	teren zieleni urządzonej				
34SO	teren zieleni urządzonej				
35SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
36SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
37SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
38SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
39SO	teren zieleni urządzonej				

Źródło: Opracowanie własne

8.1.13. Strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Sierpc strefy komunikacyjne obejmują tereny dróg zbiorczych i wyższych kategorii, do których zalicza się droga krajowa nr 10, drogi wojewódzkie nr 541 i 560 oraz ważniejsze drogi powiatowe, a także infrastrukturę kolejową tj. linie kolejowe nr 27 i 33 oraz przystanki kolejowe. Funkcjonowanie pozostałej infrastruktury komunikacyjnej zapewnione jest w ramach innych stref planistycznych, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren komunikacji.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji

kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 30. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
2SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
3SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
4SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
5SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
6SK	teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
7SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
8SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
9SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
10SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
11SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
12SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren				

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
13SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
14SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
15SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
16SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
17SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
18SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
19SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
20SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
21SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
22SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

Źródło: Opracowanie własne

8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia wyniosła $P_u = 2\,439\,873\text{ m}^2 = 243,9873\text{ ha}$.

Natomiast łączna powierzchnia obszaru wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia wyniosła $P_b = 7\,606\,916\text{ m}^2 = 760,6918\text{ ha}$.

Następnie zgodnie z §1 ust. 4 i 5 ww. rozporządzenia Obszar Uzupełnienia Zabudowy został dopasowany do granic działek ewidencyjnych bądź ze względu na lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczony bądź rozszerzony poprzez włączenie do niego przyszłej i istniejącej zabudowy będącej integralnym elementem aktualnego zagospodarowania przestrzennego oraz luk w istniejącej zabudowie.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 5 dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy obliczona została zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

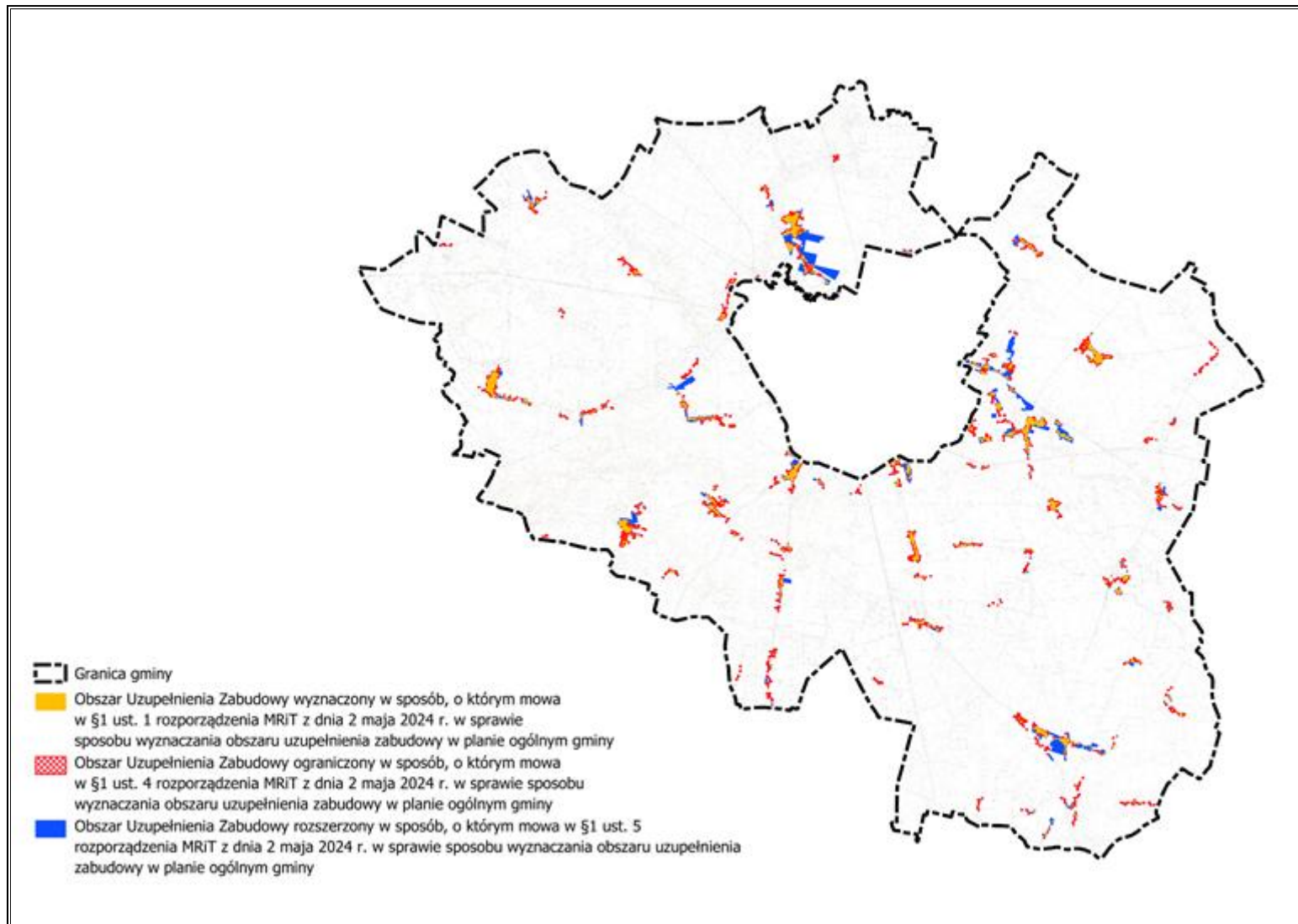
- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia tj. 760,6918 ha,
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 243,9873 ha.

Po wykonaniu powyższych obliczeń otrzymano łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy wynoszącą $P_b = 1\,291\,761\text{ m}^2 = 129,1761\text{ ha}$.

Granice obszaru uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o $1\,288\,905\text{ m}^2 = 128,8905\text{ ha}$ (tj. 99,78% możliwego rozszerzenia), a więc nie przekroczono wyżej wyliczonej dopuszczalnej powierzchni rozszerzenia.

Finalna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Sierpc wyniosła $3\,177\,451\text{ m}^2 = 317,7451\text{ ha}$. Wyznaczono 323 obszary uzupełnienia zabudowy o numerach od 1OUZ do 323OUZ.

Rysunek 19. Obszar Uzupełnienia Zabudowy na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione

Na terenie gminy Sierpc nie są zlokalizowane Obszary Natura 2000, w związku z tym ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Sierpc nie będą miały na nie wpływu.

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), szczególnie w zakresie:

- zakazu działań mogących negatywnie wpłynąć na cele ochrony,
- planowania przestrzennego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy występuje: Obszar Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrzy Prawej oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Bledziewskie. Pełnią one istotną funkcję w ochronie ekosystemów oraz krajobrazu naturalnego, zapewniając korytarze migracyjne dla fauny oraz ochraniając siedliska cenne przyrodniczo.

Plan uwzględnia wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody, co oznacza, że działania mogące negatywnie wpłynąć na cele ochronne obszarów chronionych są ograniczone lub wymagają dodatkowych analiz.

Plan Ogólny Gminy Sierpc z jednej strony umożliwia zrównoważony rozwój przestrzenny gminy, a z drugiej stara się zachować cenne ekosystemy i dostosować działania inwestycyjne do wymogów ochrony środowiska. W przyszłości kluczowe będzie prowadzenie analiz oraz ścisła współpraca z organami ochrony przyrody, aby uniknąć negatywnych konsekwencji ingerencji w formy ochrony przyrody.

Plan zakłada, że nowa zabudowa powinna koncentrować się w istniejących strukturach osadniczych, co oznacza, że rozwój gminy nie będzie się rozprzestrzeniał na obszary cenne pod względem bioróżnorodności. Takie podejście minimalizuje ryzyko fragmentacji ekosystemów, co mogłoby wpłynąć na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i migrację zwierząt.

Uwzględniając ograniczenia wynikające z występowania form ochrony przyrody, plan wyklucza intensywną zabudowę na terenach o szczególnym znaczeniu dla ochrony siedlisk i gatunków. Dzięki temu wpływ uzupełnienia zabudowy na obszary chronione został maksymalnie ograniczony. W tych rejonach plan przewiduje ochronę wartości krajobrazowych, a także ograniczenie zabudowy w dolinach rzecznych i terenach o dużej wartości ekosystemowej.

Na terenie Gminy Sierpc znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrzy Prawej, którego celem ochrony jest zachowanie wartości krajobrazowych, bioróżnorodności oraz funkcji korytarza ekologicznego doliny rzecznej. Ochrona obszaru chronionego krajobrazu jest realizowana zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a jej status został oficjalnie określony w aktach prawnych.

Obowiązujące przepisy chronią obszary przed ingerencjami, które mogłyby negatywnie wpłynąć na ich stan.

Na terenie gminy Sierpc znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Bledzewskie”, którego celem ochrony jest zachowanie walorów krajobrazowych, naturalnych zbiorowisk wodnych i przyległych siedlisk lądowych o wysokiej bioróżnorodności. Realizacja Planu ogólnego nie zakłada ingerencji w bezpośrednie granice tego obszaru, jednak rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej oraz możliwa intensyfikacja zagospodarowania w jego otoczeniu mogą wpływać na jego stan przyrodniczy. W celu zapewnienia spójności i ciągłości obszaru oraz ochrony ekosystemów wodnych i lądowych, uwzględnia się ograniczenie możliwości lokalizacji obiektów ingerujących w strukturę przyrodniczą jeziora i jego otoczenia.

Na terenie Gminy Sierpc występują wyznaczone użytki ekologiczne, które stanowią formę ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Użytki te obejmują niewielkie, ale cenne przyrodniczo obszary, które pełnią ważne funkcje ekologiczne: są siedliskiem gatunków chronionych i rzadkich, wspierają lokalną bioróżnorodność oraz zwiększają retencję wodną i odporność krajobrazu na skutki zmian klimatu. W tych rejonach plan przewiduje ochronę wartości krajobrazowych.

Pomniki przyrody na terenie gminy Sierpc to drzewa wyróżniające się rozmiarem, czy wyjątkowym charakterem. Ochrona pomników przyrody odbywa się zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a ich status został formalnie zatwierdzony w aktach prawnych. Wprowadzony reżim ochronny zapobiega ingerencjom mogącym zaszkodzić tym elementom środowiska, takim jak wycinki, uszkodzenia, czy zmiany ich otoczenia.

Plan ogólny Gminy Sierpc obejmuje także obszary, przez które przebiegają korytarze ekologiczne, takie jak Dolina Wisły–Kampinoski PN, Dolina Drwęcy–Dolina Dolnej Wisły Wschodni oraz Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie, co nadaje gminie szczególne znaczenie dla zachowania łączności przyrodniczej. W związku z tym zakłada się ograniczanie rozpraszania zabudowy oraz ochronę otwartych przestrzeni, które pełnią funkcję lokalnych łączników ekologicznych. Uwzględniono również potrzebę wzmocnienia zielonej infrastruktury i zachowania ciągłości przestrzennej ekosystemów.

8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia rozwiązania mające na celu ochronę i utrzymanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymywanie trwałych użytków zielonych. Na terenie gminy znajdują się ekosystemy o wysokiej wartości ekologicznej, takie jak doliny rzeczne i kompleksy leśne, które pełnią kluczową rolę w ochronie siedlisk i gatunków.

Ochronie podlegają korytarze ekologiczne, które umożliwiają migrację zwierząt oraz wymianę genetyczną między populacjami, co jest kluczowe dla stabilności ekosystemów. Plan zakłada także ochronę ekosystemów wodnych i dolin rzecznych, poprzez ograniczenie zabudowy w ich

sąsiedztwie oraz zachowanie terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych. Szczególną rolę odgrywa dolina rzeki Sierpienicy i Skrwy Prawej, która jest istotnym elementem struktury ekologicznej gminy.

Zastosowanie takich rozwiązań pozwala na minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na siedliska oraz przeciwdziałanie izolacji ekosystemów, co ma kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Ponadto w Planie Ogólnym uwzględniono zasadę zrównoważonego rozwoju, dążąc do harmonijnego połączenia rozwoju przestrzennego gminy z ochroną środowiska naturalnego.

8.2.3. Oddziaływanie na ludzi

Plan Ogólny Gminy Sierpc ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte w Planie regulują rozwój przestrzenny gminy, co bezpośrednio przekłada się na komfort życia mieszkańców, ich zdrowie oraz bezpieczeństwo.

Plan zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany, harmonijnie wpisujący się w lokalne warunki i potrzeby społeczności. Strefy mieszkaniowe zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić komfortowe warunki życia, uwzględniając dostęp do nowoczesnej infrastruktury technicznej, terenów zielonych oraz szerokiego wachlarza usług publicznych. Kluczowym założeniem jest ograniczenie rozproszonej zabudowy, co pozwala uniknąć problemów związanych z chaosem urbanistycznym, nadmiernym rozdrobnieniem przestrzeni oraz wysokimi kosztami rozbudowy infrastruktury. Dzięki temu nowa zabudowa będzie nie tylko funkcjonalna i estetyczna, ale także sprzyjająca zrównoważonemu rozwojowi i poprawie jakości życia mieszkańców.

Ustalenia planu mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie lepszego dostępu do kluczowych usług publicznych, takich jak edukacja, opieka zdrowotna oraz administracja. Dzięki wyznaczeniu strefy usługowej w starannie dobranych, strategicznych lokalizacjach, mieszkańcy będą mogli korzystać z niezbędnych udogodnień.

Dodatkowo, plan kładzie duży nacisk na ochronę terenów rolniczych i leśnych, które pełnią kluczową rolę w ekosystemie. Zachowanie tych obszarów nie tylko pomaga w redukcji zanieczyszczeń i poprawie jakości powietrza, ale także wspiera naturalną retencję wód, co przyczynia się do zmniejszenia ryzyka podtopień i powodzi. Dzięki zrównoważonemu podejściu do zagospodarowania przestrzeni, plan pozwala na harmonijne współistnienie obszarów zurbanizowanych z terenami przyrodniczymi, tworząc spójne i ekologiczne środowisko dla przyszłych pokoleń.

Plan przewiduje strefę gospodarczą, co wspiera rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy. Dzięki temu mieszkańcy mają możliwość zatrudnienia na miejscu, bez konieczności dojazdu do większych miast. Rozwój sektora usługowego przyczynia się do wzrostu dochodów mieszkańców oraz stabilizacji gospodarczej gminy.

Ochrona zabytków oraz historycznych układów urbanistycznych odgrywa kluczową rolę w zachowaniu lokalnej tożsamości i unikalnego charakteru Gminy Sierpc. Dbłość o dziedzictwo

kulturowe pozwala pielęgnować tradycje regionu, wzmacniając więzi społeczne i podtrzymując tożsamość lokalnej społeczności. Zachowanie historycznych przestrzeni sprzyja integracji mieszkańców oraz zwiększa atrakcyjność turystyczną gminy, przyczyniając się do jej rozwoju gospodarczego. Dzięki świadomej ochronie zabytków, gmina Sierpc może kontynuować swoje dziedzictwo, jednocześnie przyciągając turystów i inwestorów zainteresowanych kulturą oraz historią regionu.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają bezpośredni wpływ na codzienne życie mieszkańców, zapewniając lepsze warunki zamieszkania, łatwiejszy dostęp do usług publicznych oraz nowe możliwości rozwoju lokalnej gospodarki. Wprowadzane rozwiązania przestrzenne sprzyjają zdrowiu publicznemu, ochronie środowiska oraz stabilności ekonomicznej, co stanowi solidny fundament dla długofalowego i zrównoważonego rozwoju gminy. Plan uwzględnia także wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji, co pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców, wspierając aktywność fizyczną i integrację społeczną. Dzięki przemyślanemu zagospodarowaniu przestrzeni, Gmina Sierpc staje się miejscem bardziej komfortowym, przyjaznym do życia i odpornym na przyszłe wyzwania środowiskowe oraz urbanistyczne.

8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają pozytywny wpływ na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią gminy może sprzyjać ochronie bioróżnorodności, zachowaniu siedlisk oraz minimalizacji negatywnego wpływu działalności człowieka na faunę.

Plan uwzględnia wyznaczenie strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji, które obejmują lasy, tereny wodne i obszary rolne o dużym znaczeniu przyrodniczym. Obszary te stanowią naturalne siedliska dla zwierząt, w tym ssaków, ptaków, owadów i płazów. Zachowanie tych terenów przyczynia się do ochrony gatunków charakterystycznych dla ekosystemów rolniczych i leśnych.

Nieuregulowany rozwój infrastruktury może powodować fragmentację siedlisk, co utrudnia migrację zwierząt i prowadzi do izolacji populacji. Plan ogólny dąży do ograniczenia tego zjawiska poprzez utrzymanie naturalnych korytarzy ekologicznych, które umożliwiają swobodną wędrówkę dzikiej fauny. Dotyczy to zwłaszcza terenów leśnych oraz obszarów przyległych do rzek i cieków wodnych, które pełnią funkcję naturalnych dróg migracyjnych.

Wprowadzenie strefy otwartej pozwala na ograniczenie ekspansji przemysłowej i urbanistycznej na tereny rolne, co minimalizuje negatywny wpływ na faunę. Strefy zieleni i rekreacji, mogą stać się miejscem bytowania dla wielu gatunków zwierząt, o ile zostaną odpowiednio zaplanowane. Ograniczenie zabudowy oraz zachowanie obszarów zielonych w formie parków, łąk i lasów sprzyja różnorodności biologicznej i tworzy dogodne warunki do życia dla ptaków, owadów oraz małych ssaków.

Plan uwzględnia zagrożenia związane z rozwojem infrastruktury, m.in. poprzez uwzględnienie przejść dla zwierząt oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo przed intensywną urbanizacją.

Zachowanie cieków wodnych oraz terenów podmokłych ma kluczowe znaczenie dla ochrony płazów, ryb i ptactwa wodnego. Plan ogólny chroni te obszary, włączając je do strefy zieleni i rekreacji lub strefy otwartej, co ogranicza możliwość ich degradacji. Dzięki temu zapewnia ochronę siedlisk dla wielu gatunków zwierząt.

Plan Ogólny Gminy Sierpc przyczynia się do zachowania różnorodności gatunkowej, ochrony siedlisk oraz minimalizacji negatywnych skutków rozwoju infrastruktury na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią pozwala na ograniczenie fragmentacji ekosystemów, zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochronę terenów wodnych i zielonych. Jednocześnie rozwój rolnictwa i infrastruktury wymaga wdrożenia mechanizmów zapobiegających negatywnym skutkom dla dzikiej fauny i zwierząt hodowlanych.

8.2.5. Oddziaływanie na rośliny

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają istotne znaczenie dla roślinności, zarówno w ekosystemach naturalnych, jak i na terenach użytkowanych rolniczo oraz zurbanizowanych. Plan wpływa na ochronę roślinności naturalnej, zachowanie terenów zielonych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej na ekosystemy roślinne.

Plan Ogólny Gminy Sierpc zakłada utworzenie strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwartej, które obejmują lasy, łąki, pastwiska i tereny wodne. Ich ochrona ma na celu zachowanie lokalnych ekosystemów oraz bioróżnorodności, a także przeciwdziałanie degradacji obszarów zielonych wskutek rozwoju zabudowy. Zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych sprzyja utrzymaniu siedlisk dla owadów zapylających oraz innych organizmów, które są zależne od różnorodnej roślinności. Dodatkowo, ochrona terenów podmokłych wspomaga rozwój roślinności hydrologicznej, takiej jak trzciny, pałki wodne czy rośliny bagienne, które pełnią istotną rolę w procesie filtracji wody oraz stabilizacji linii brzegowych rzek i zbiorników wodnych.

Dzięki planowanym działaniom zagospodarowania przestrzennego tereny rolnicze zostaną utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, co ograniczy ryzyko ich przekształcania na potrzeby budownictwa. Kontrola rozwoju urbanizacji pozwoli na ochronę gruntów uprawnych, a odpowiednie regulacje dotyczące gospodarki wodnej zapobiegą zarówno ich nadmiernemu wysuszeniu, jak i okresowym zalaniom, które mogłyby negatywnie wpłynąć na plony.

Na terenie gminy Sierpc znajduje się znaczna powierzchnia lasów, które odgrywają istotną rolę w ochronie przyrody, stabilizowaniu klimatu i zatrzymywaniu wód opadowych. Plan przewiduje objęcie ich ochroną w ramach strefy otwartej, co zapobiegnie niekontrolowanej zabudowie oraz nadmiernej eksploatacji. Ograniczenie intensywnej gospodarki leśnej ma na celu zachowanie naturalnego składu gatunkowego drzewostanów oraz stworzenie korzystnych warunków dla bytowania wielu gatunków zwierząt i roślin. Istotnym elementem polityki przestrzennej gminy jest również ochrona terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody. Plan uwzględnia także rozwój funkcji rekreacyjnej lasów poprzez wyznaczenie tras spacerowych i ścieżek edukacyjnych, co

pozwole mieszkańcom lepiej poznawać lokalne zasoby przyrodnicze i podnosić świadomość ekologiczną.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w przeznaczonych do tego strefach może prowadzić do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych i ich stopniowego przekształcania w tereny zurbanizowane. Aby ograniczyć ten proces, plan wprowadza regulacje, które zapewniają ochronę zieleni w obrębie nowych inwestycji. Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować przestrzeń na tereny zielone w obrębie osiedli, w tym trawniki, ogrody i skwery. Przewidziane jest również wydzielenie terenów rekreacyjnych oraz ochrona istniejących drzewostanów poprzez wdrażanie działań kompensacyjnych w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów. W ten sposób plan dąży do harmonijnego połączenia rozwoju budownictwa z ochroną terenów zielonych, co przełoży się na poprawę estetyki przestrzeni oraz komfortu życia mieszkańców.

Plan obejmuje także działania na rzecz ochrony gatunków objętych prawną ochroną oraz cennych siedlisk przyrodniczych. Szczególną uwagę poświęcono ochronie form ochrony przyrody oraz zachowaniu cennych walorów środowiska. Ochronie podlegają również tereny podmokłe oraz ekosystemy wodne, które stanowią siedlisko wielu gatunków roślin wodnych i bagiennych. Istotnym elementem planu jest także zachowanie tradycyjnego charakteru terenów rolniczych, gdzie różnorodne formy użytkowania gruntów sprzyjają utrzymaniu bogatej flory oraz bioróżnorodności.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają na celu ochronę terenów zielonych, zachowanie bogactwa flory oraz ograniczenie negatywnego wpływu urbanizacji na środowisko przyrodnicze. Przemyślane regulacje przestrzenne wspierają zrównoważony rozwój, łącząc ochronę zasobów naturalnych z możliwością dalszego rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa. Dzięki temu gmina może skutecznie dbać o swoje walory przyrodnicze i jednocześnie zapewniać mieszkańcom odpowiednie warunki do życia i pracy.

8.2.6. Oddziaływanie na wody

Plan Ogólny Gminy Sierpc pozytywnie wpływa na gospodarkę wodną, regulując zagospodarowanie przestrzenne w sposób mający na celu ochronę zasobów wodnych, ograniczenie ryzyka powodziowego oraz poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wpływ ten obejmuje zarówno obszary naturalnych cieków wodnych, jak i gospodarkę wodną w kontekście urbanizacji oraz działalności rolniczej.

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia ochronę zasobów wodnych, obejmującą zarówno rzeki, zbiorniki wodne, jak i obszary podmokłe, które pełnią kluczową rolę w retencji wodnej oraz stabilizacji lokalnego mikroklimatu. Cieki wodne przepływające przez teren gminy, w tym Sierpienica i Skrwa Prawa, stanowią naturalne korytarze ekologiczne, wspierające migrację gatunków i utrzymanie równowagi hydrologicznej. Plan przewiduje ich ochronę oraz zachowanie ich funkcji retencyjnej poprzez włączenie do strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji, co ogranicza ingerencję

urbanizacyjną i pozwala na swobodny przepływ wód oraz zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych.

Ważnym elementem planowania przestrzennego gminy jest minimalizacja wpływu urbanizacji na jakość wód. Wprowadzone regulacje zakładają ograniczenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych i zbiorników, co zapobiega ich zanieczyszczaniu oraz ogranicza spływ zanieczyszczeń, takich jak środki chemiczne czy osady powierzchniowe, do rzek i jezior. Dzięki tym działaniom gmina dąży do utrzymania wysokiej jakości wód powierzchniowych, co ma szczególne znaczenie w kontekście ochrony ekosystemów wodnych oraz zapewnienia odpowiednich warunków do życia organizmów wodnych i przybrzeżnych.

Utrzymanie pasów zieleni wzdłuż rzek, rowów melioracyjnych i terenów podmokłych wspiera naturalne procesy filtracyjne, redukując spływ nawozów i środków ochrony roślin do cieków wodnych. W ten sposób gmina dąży do ograniczenia eutrofizacji wód, poprawy ich czystości oraz ochrony przed długoterminową degradacją ekosystemów wodnych.

Ze względu na występowanie obszarów zagrożonych podtopieniami i powodzią, plan zakłada włączenie tych terenów do strefy otwartej, co skutecznie chroni je przed nadmierną zabudową i pozwala na ich naturalne funkcjonowanie jako terenów retencyjnych. Takie podejście umożliwia efektywne wchłanianie nadmiaru wód opadowych, ogranicza ryzyko podtopień oraz zmniejsza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak długotrwałe opady czy okresowe susze. Utrzymanie zdolności gleb do absorpcji wody w dolinach rzecznych pozwala na lepszą regulację stosunków wodnych oraz zachowanie bioróżnorodności obszarów wilgotnych i podmokłych.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zurbanizowanych to kolejny istotny aspekt ochrony zasobów wodnych. Plan przewiduje ochronę systemów melioracyjnych i sieci rowów odwadniających, które mają kluczowe znaczenie dla gospodarki wodnej gminy. Ich prawidłowe funkcjonowanie pozwala na regulację poziomu wód gruntowych, zapobieganie ich nadmiernemu odpływowi oraz ochronę użytków rolnych przed przesuszeniem.

Kwestia ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w kontekście zasobów wykorzystywanych do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, również została uwzględniona w planie. Choć nie wyznaczono formalnych stref ochronnych dla ujęć wody, plan wprowadza ograniczenia w zakresie zabudowy oraz działalności gospodarczej, które mogłyby prowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych. W szczególności ograniczono rozwój intensywnej działalności przemysłowej oraz wprowadzono zasady zagospodarowania przestrzeni, które zmniejszają ryzyko skażenia chemicznego i biologicznego.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc odgrywają kluczową rolę w zarządzaniu zasobami wodnymi, regulacji retencji wód oraz minimalizacji zagrożeń powodziowych. Dzięki przemyślanemu planowaniu przestrzennemu i wdrażaniu zasad zrównoważonego rozwoju, gmina może skutecznie chronić wody powierzchniowe i podziemne, jednocześnie wspierając zachowanie naturalnych

systemów hydrologicznych. Poprzez ochronę ekosystemów wodnych, kontrolowanie urbanizacji w ich sąsiedztwie oraz wdrażanie rozwiązań zwiększających zdolność terenów do retencji, Gmina Sierpc zapewnia długofalowe bezpieczeństwo hydrologiczne oraz ochronę jakości zasobów wodnych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

8.2.7. Oddziaływanie na powietrze

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc pozytywnie wpływają na jakość powietrza poprzez regulację rozwoju przestrzennego, transportu, gospodarki energetycznej i ochrony terenów zielonych.

Na terenie gminy Sierpc nie występuje ciężki przemysł, który mógłby znacząco przyczyniać się do emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji odorotwórczych. Główne źródła emisji nieprzyjemnych zapachów związane są przede wszystkim z działalnością gospodarstw rolnych i hodowlanych oraz występowaniem składowiska odpadów. Emitowane substancje, które w związku z tym mogą wystąpić, takie jak amoniak, siarkowodór oraz lotne związki organiczne, mogą wpływać na jakość powietrza. Z tego względu istotne jest wdrażanie skutecznych rozwiązań technicznych zmierzających do ograniczenia emisji tych związków. Zaleca się stosowanie technologii redukujących emisje u źródła, m.in. hermetyzację procesów technologicznych, zastosowanie biofiltrów i płuczek gazowych, a także modernizację systemów wentylacyjnych.

Plan Ogólny Gminy Sierpc przewiduje Obszar Uzupełnienia Zabudowy, który daje możliwość rozbudowy infrastruktury mieszkaniowej. Dzięki obowiązującym regulacjom dotyczącym standardów emisyjnych oraz promowaniu ekologicznych źródeł ogrzewania, takich jak pompy ciepła, nowe budynki będą charakteryzować się niską lub zerową emisją zanieczyszczeń. Stopniowe odchodzenie od paliw kopalnych na rzecz odnawialnych źródeł energii wpisuje się w strategię poprawy jakości powietrza. Wprowadzenie regulacji dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy zapobiega nadmiernej kumulacji zanieczyszczeń, jednocześnie zwiększając zdolność roślinności do pochłaniania dwutlenku węgla oraz filtracji pyłów.

Zachowanie rozległych terenów zielonych w ramach strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwartej ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości powietrza. Naturalne obszary leśne i łąkowe stanowią skuteczną barierę dla pyłów i zanieczyszczeń, ograniczając ich rozprzestrzenianie się w przestrzeni zurbanizowanej. Dodatkowo, otwarte tereny w dolinach rzek i obszarach niezamieszkałych przyczyniają się do naturalnej wentylacji gminy, co sprzyja cyrkulacji powietrza i redukcji nagromadzonych zanieczyszczeń.

Strefy wyznaczone w planie mają także na celu ograniczenie emisji związanych z transportem. Kontrolowany rozwój infrastruktury drogowej pozwala na redukcję spalin i pyłów generowanych przez pojazdy. Dodatkowo, planowanie przestrzeni w sposób umożliwiający mieszkańcom łatwy dostęp do usług i miejsc pracy na terenie gminy zmniejsza konieczność codziennych dojazdów do większych ośrodków miejskich, co w dłuższej perspektywie może skutkować mniejszą emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Plan Ogólny Gminy Sierpc ma istotne znaczenie dla ochrony jakości powietrza poprzez wdrażanie strategii niskoemisyjnych, optymalizację przestrzeni urbanizacyjnej oraz rozbudowę terenów zielonych. Wprowadzone regulacje przestrzenne, obejmujące m.in. określenie stref zabudowy, sprzyjają realizacji inwestycji zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dodatkowo, ochrona terenów cennych przyrodniczo oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej pozwalają na utrzymanie równowagi ekologicznej i pozytywnie wpływają na stan środowiska naturalnego. Takie podejście nie tylko sprzyja zdrowiu mieszkańców, ale także przyczynia się do długofalowego ograniczania skutków zmian klimatycznych, wspierając ekologiczną i zrównoważoną urbanizację gminy.

8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Plan Ogólny Gminy Sierpc pozytywnie wpływa na strukturę użytkowania powierzchni ziemi, określając obszary przeznaczone pod zabudowę, rolnictwo, infrastrukturę oraz tereny zielone. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na racjonalne gospodarowanie gruntami, minimalizowanie degradacji gleby oraz ochronę wartościowych terenów przed niekontrolowaną urbanizacją.

Jednym z kluczowych aspektów planu jest ochrona gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej (III) oraz gruntów leśnych. Zapobieganie degradacji i przekształceniom gruntów rolnych na cele nierolnicze pozwala na kontynuację produkcji rolnej, zachowanie żyzności gleb i ograniczenie procesów erozyjnych poprzez kontrolowane użytkowanie ziemi, czy ochronę obszarów leśnych, które pełnią funkcję stabilizującą glebę oraz wspierają renegację wód. Ograniczenie możliwości zabudowy na najlepszych gruntach rolnych zapewnia ich trwałą użyteczność gospodarczą i ekologiczną.

Aby minimalizować negatywne skutki rozwoju zabudowy, takie jak uszczelnienia powierzchni ziemi, zwiększenie eksploatacji gruntów czy potencjalnej degradacji gleby, Plan uwzględnia zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia przestrzeń do infiltracji wód opadowych, rozwój zielonej infrastruktury, np. pasów zieleni i parków, które ograniczają erozję gleby i stabilizują mikroklimat, czy kontrolowany rozwój terenów inwestycyjnych, aby uniknąć nadmiernego zużycia gruntów na cele budowlane.

Plan Ogólny Gminy Sierpc w sposób kompleksowy wpływa na powierzchnię ziemi, dbając o racjonalne gospodarowanie gruntami, ochronę gleb rolniczych i leśnych oraz ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji i infrastruktury. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na minimalizowanie degradacji gleby, ochronę terenów rolniczych i retencji wodnej, a także wspiera zrównoważony rozwój odnawialnych źródeł energii. Dzięki tym działaniom gmina zachowuje równowagę między rozwojem, a ochroną zasobów naturalnych, co sprzyja długoterminowej trwałości przestrzeni i jej funkcji ekologicznych.

8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc wpływają na kształtowanie i ochronę krajobrazu, regulując rozmieszczenie zabudowy, ochronę terenów otwartych oraz rozwój infrastruktury. Krajobraz gminy charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych, obszarów zielonych oraz rozproszoną zabudową wiejską, co nadaje jej unikalny, tradycyjny charakter. Plan uwzględnia zarówno ochronę walorów krajobrazowych, jak i konieczność adaptacji do nowych inwestycji.

Plan Ogólny Gminy Sierpc dąży do ochrony i zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, który stanowi jeden z najważniejszych elementów tożsamości gminy i jej dziedzictwa kulturowego. Przestrzeń ta, ukształtowana przez pokolenia rolników, charakteryzuje się mozaikową strukturą pól, łąk, lasów i dolin rzecznych, które nie tylko tworzą malowniczy krajobraz, ale także pełnią kluczową rolę w ekosystemie. W celu ochrony tych walorów plan wprowadza strefę otwartą, co pozwala na ograniczenie rozproszonej zabudowy i zachowanie przestrzeni rolniczej w jej dotychczasowym kształcie. Dzięki temu ograniczona zostaje presja urbanizacyjna na tereny o dużej wartości krajobrazowej, co sprzyja ich trwałości oraz zapobiega niekontrolowanej zabudowie na terenach dotychczas rolniczych.

Aby zminimalizować wpływ nowej zabudowy na wygląd i estetykę krajobrazu, plan określa zasady lokalizacji budynków, uwzględniając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz dopasowanie wysokości i gabarytów obiektów do otaczającego krajobrazu. Priorytetem jest harmonijne wpisanie nowej zabudowy w przestrzeń, tak aby zachować tradycyjne układy przestrzenne, osie widokowe oraz ciągłość krajobrazu kulturowego. Ograniczenie intensywnej zabudowy w obszarach o szczególnym znaczeniu wizualnym zapobiega degradacji estetycznej gminy i umożliwia mieszkańcom oraz odwiedzającym korzystanie z walorów otwartej przestrzeni.

Zachowanie terenów zieleni i rekreacji oraz ochrona naturalnych krajobrazów dolin rzecznych, terenów podmokłych i kompleksów leśnych pozwala na utrzymanie wysokiego poziomu bioróżnorodności i ochronę ekosystemów, które są nieodłącznym elementem krajobrazu gminy. Obszary te nie tylko pełnią funkcję ekologiczną, ale także estetyczną – chronią cenne widoki i zapobiegają degradacji naturalnego układu przestrzennego. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie lokalizacji nowych inwestycji w pobliżu dolin rzecznych pozwala na zachowanie ich pierwotnego charakteru, co jest kluczowe dla ochrony walorów wizualnych oraz ekologicznych gminy.

Plan przewiduje także utrzymanie zadrzewień śródpolnych oraz alei drzewnych, które są charakterystycznym elementem krajobrazu rolniczego i odgrywają istotną rolę w jego kształtowaniu. Drzewa i pasy zieleni przydrożnej nie tylko podnoszą wartość estetyczną przestrzeni, ale także stanowią naturalne osłony przeciwwiatrowe, redukują hałas i wpływają na mikroklimat okolicy. Ich ochrona oraz kontrolowana gospodarka leśna przyczyniają się do zachowania integralności krajobrazu, zapobiegając jego fragmentacji i utracie unikalnych cech.

Ważnym elementem polityki przestrzennej gminy jest także ochrona dziedzictwa kulturowego, obejmująca zabytkowe układy przestrzenne, historyczne miejsca oraz charakterystyczną tradycyjną

zabudowę. Dzięki zachowaniu starych budynków, cmentarzy, parków i historycznych alei drzew, plan przyczynia się do ochrony krajobrazu kulturowego, który kształtuje tożsamość i historię regionu. Wprowadzono regulacje ograniczające intensywną zabudowę w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, co pozwala na uniknięcie degradacji historycznych miejsc oraz utrzymanie ich unikalnego charakteru. Nowe inwestycje muszą być dostosowane do skali i estetyki otoczenia, co zapewnia ich harmonijną integrację z istniejącą strukturą przestrzenną.

Plan Ogólny Gminy Sierpc pełni kluczową rolę w ochronie i kształtowaniu krajobrazu, równoważąc potrzeby rozwojowe z koniecznością zachowania walorów estetycznych i kulturowych przestrzeni. Dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu terenów otwartych, ochronie terenów zielonych oraz kontroli urbanizacji, plan pozwala na zachowanie charakteru krajobrazu wiejskiego i rolniczego, jednocześnie umożliwiając rozwój gospodarczy i technologiczny w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Gmina Sierpc dzięki tym działaniom zachowuje swój naturalny, historyczny i kulturowy krajobraz, zapewniając jego trwałość i atrakcyjność dla przyszłych pokoleń.

8.2.10. Oddziaływanie na klimat

Plan Ogólny Gminy Sierpc wpływa na klimat zarówno na poziomie lokalnym, poprzez kształtowanie struktury przestrzennej i użytkowanie gruntów, jak i na poziomie globalnym, ograniczając emisję gazów cieplarnianych i dostosowując gminę do zmian klimatycznych. Odpowiednie planowanie przestrzenne może zmniejszać negatywne skutki zmian klimatu, takie jak ekstremalne temperatury, susze, intensywne opady i powodzie.

Gmina Sierpc, mimo swojego rolniczego i wiejskiego charakteru, w wyniku rozwoju stref mieszkaniowych oraz usługowych może doświadczać powstawania lokalnych wysp ciepła. Ich występowanie jest szczególnie prawdopodobne w miejscach o dużej koncentracji budynków, gdzie dominuje zabudowa o wysokim stopniu uszczelnienia powierzchni, obejmująca drogi, chodniki, place czy parkingi. W takich warunkach nagromadzona w ciągu dnia energia cieplna powoduje wzrost temperatury, co prowadzi do przegrzewania się obszarów zurbanizowanych. Aby ograniczyć ten efekt, Plan przewiduje zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwi lepszą regulację temperatury i poprawę mikroklimatu. Zielona infrastruktura, obejmująca strefy zieleni i rekreacji, dodatkowo wspomaga naturalne procesy chłodzenia powietrza, a także pomaga ograniczyć nagłe skoki temperatur. W ten sposób zmniejsza się również zapotrzebowanie na energię wykorzystywaną do klimatyzacji budynków, co przekłada się na niższą emisję dwutlenku węgla.

Jednym z priorytetów planu jest również ochrona terenów otwartych oraz gruntów rolniczych, które odgrywają istotną rolę w retencji wody i ograniczaniu przesuszenia gleb. Naturalna retencja wodna wspiera zdolność gleby do magazynowania wody, co stanowi skuteczne zabezpieczenie przed skutkami suszy. Obszary rolne, łąki i lasy, dzięki swojej przepuszczalnej strukturze, ograniczają szybki spływ wód opadowych, co ma kluczowe znaczenie w czasach coraz częstszych

ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak długotrwałe okresy suszy oraz gwałtowne opady deszczu. Zachowanie tych terenów w ich pierwotnym stanie pozwala na naturalne wchłanianie i zatrzymywanie wilgoci w glebie, co dodatkowo stabilizuje lokalny mikroklimat i przeciwdziała degradacji zasobów wodnych.

Kwestia zagrożenia powodziowego również została uwzględniona w polityce przestrzennej gminy. Rzeki Sierpienica i Skrwia Prawa, które przepływają przez obszar gminy, wymagają odpowiednich regulacji, aby ograniczyć ryzyko podtopień.

Ważnym elementem strategii klimatycznej gminy jest także ochrona terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych oraz obszarów zielonych, które pełnią kluczową rolę w regulacji warunków atmosferycznych. Lasy i pasy zieleni działają jak naturalne pochłaniacze CO₂, wspierając stabilizację klimatu i poprawę jakości powietrza. Roślinność nie tylko pomaga zmniejszyć ilość gazów cieplarnianych w atmosferze, ale także poprawia retencję wodną i ogranicza erozję gleby. W związku z tym plan zakłada utrzymanie zielonych korytarzy ekologicznych, które będą nie tylko poprawiać komfort życia mieszkańców, ale także przyczynią się do większej odporności ekosystemów na zmiany klimatyczne.

8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Plan Ogólny Gminy Sierpc pozytywnie wpływa na ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, takimi jak gleby, wody, lasy, surowce mineralne oraz odnawialne źródła energii. Dzięki odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią, plan sprzyja zrównoważonemu rozwojowi gminy.

Jednym z istotnych aspektów ochrony zasobów naturalnych jest zachowanie terenów zielonych oraz systemów wodnych, które pełnią funkcję ekologiczną i hydrologiczną. Plan przewiduje objęcie dużej części terenów cennych przyrodniczo strefami zieleni i rekreacji oraz strefami otwartymi, co pozwala na ograniczenie nadmiernej ingerencji człowieka i utrzymanie naturalnych ekosystemów. Dzięki temu zachowane zostają siedliska roślin i zwierząt, a także funkcje ekosystemowe, takie jak filtracja powietrza, magazynowanie wody oraz stabilizacja mikroklimatu.

Ochrona zasobów wodnych stanowi kluczowy element Planu Ogólnego Gminy Sierpc, szczególnie w kontekście rzeki Sierpienicy i Skrwy Prawej, które pełnią istotną funkcję ekologiczną oraz hydrologiczną. Plan zakłada ograniczenie zabudowy na terenach szczególnie narażonych na podtopienia i powodzie, co pozwala na zachowanie naturalnych obszarów retencyjnych i skuteczne zarządzanie wodami opadowymi. Przewidziano również utrzymanie korytarzy ekologicznych oraz terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych, co nie tylko chroni jakość wód, ale także ogranicza ich degradację oraz wspiera ekosystemy rzeczne i tereny podmokłe, które pełnią istotną rolę w lokalnym mikroklimacie.

Równie ważnym aspektem planu jest ochrona zasobów glebowych, które są nieodłącznym elementem krajobrazu rolniczego gminy i stanowią podstawę lokalnej gospodarki. W celu ograniczenia presji na grunty rolne i leśne, plan zakłada koncentrację nowej zabudowy

w obszarach już częściowo zurbanizowanych, co pozwala na racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i zmniejsza potrzebę zajmowania nowych terenów pod rozwój budownictwa. Dzięki temu zachowana zostaje mozaikowa struktura pól, łąk i lasów, co sprzyja zarówno ochronie krajobrazu, jak i zrównoważonemu wykorzystaniu gruntów rolnych.

W celu minimalizacji negatywnego wpływu urbanizacji na jakość gleby, plan przewiduje wprowadzenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej w różnych strefach funkcjonalnych, co ogranicza nadmierne uszczelnianie gruntu. Dzięki temu gleby zachowują swoje naturalne funkcje, takie jak retencja wody, regulacja temperatury oraz możliwość rozwoju roślinności, co pozytywnie wpływa na lokalny mikroklimat i ogranicza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych.

W zakresie gospodarki surowcami naturalnymi, Plan Ogólny Gminy Sierpc nie przewiduje intensywnej eksploatacji złóż kopalin ani innych zasobów naturalnych, co oznacza, że rozwój gminy nie wpłynie negatywnie na ich stan. Działania planistyczne skupiają się na racjonalnym i oszczędnym gospodarowaniu zasobami, w tym wodą i energią, co przyczynia się do długoterminowej ochrony środowiska.

Dzięki zachowaniu terenów zielonych, odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią oraz wdrażaniu rozwiązań wspierających retencję wód i ochronę gleb, Plan Ogólny Gminy Sierpc skutecznie wspiera zrównoważony rozwój. Takie podejście pozwala na dalszy rozwój infrastrukturalny i gospodarczy gminy przy jednoczesnym zabezpieczeniu jej zasobów naturalnych oraz walorów środowiskowych dla przyszłych pokoleń.

8.2.12. Oddziaływanie na zabytki

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, regulując sposób zagospodarowania przestrzeni tak, aby zapewnić zachowanie wartości historycznych i ochronę obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ustalenia planu wpływają na zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego gminy, ochronę budowli o wartości historycznej oraz kontrolę nowej zabudowy, aby była zgodna z charakterem kulturowym regionu.

Na terenie gminy Sierpc występują obiekty i miejsca o znaczeniu historycznym, w tym obiekty sakralne, budynki historyczne, czy cmentarze, które kształtują tożsamość lokalną. Odzwierciedlają one rozwój przestrzenny regionu. Plan uwzględnia konieczność ochrony tych obiektów, co oznacza ograniczenie działań, które mogłyby naruszyć ich autentyczność lub zniekształcić pierwotny układ przestrzenny.

Wprowadzenie zasad ochrony zabytków pozwala na minimalizację czynników prowadzących do degradacji historycznych obiektów, takich jak zanieczyszczenie powietrza, nieodpowiednia modernizacja i przebudowa, czy działania inwestycyjne zagrażające stabilności zabytków.

Plan Ogólny Gminy Sierpc dąży do zachowania dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę zabytków, historycznych układów przestrzennych i krajobrazu kulturowego. Dzięki odpowiednim

regulacjom, chronione są obiekty zabytkowe i ich otoczenie. Nowa zabudowa jest dostosowana do tradycyjnego charakteru regionu. Ponadto minimalizowany jest wpływ infrastruktury i transportu na historyczne miejsca. Dzięki tym działaniom dziedzictwo kulturowe gminy zostaje zachowane dla przyszłych pokoleń, a mieszkańcy mogą korzystać z przestrzeni, która łączy historię z nowoczesnym rozwojem.

8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne

Plan Ogólny Gminy Sierpc wpływa pozytywnie na dobra materialne, takie jak nieruchomości, infrastruktura techniczna, zasoby gospodarcze oraz mienie publiczne i prywatne. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości, rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy jakości infrastruktury. Niekontrolowana urbanizacja mogłaby prowadzić do degradacji zasobów materialnych i problemów w funkcjonowaniu gminy.

Plan Ogólny Gminy Sierpc wpływa na dobra materialne poprzez racjonalne planowanie przestrzeni, ochronę infrastruktury, rozwój gospodarki. Dzięki jego ustaleniom ochronie podlega rolnictwo i dobra związane z produkcją rolną, zabezpieczone są zabytki oraz mienie publiczne przed degradacją. Dzięki temu gmina może rozwijać się w sposób zrównoważony, zachowując równowagę między rozwojem inwestycyjnym, a ochroną istniejących dóbr materialnych.

8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustaleniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne definiowane jest jako „jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony; przy czym „oddziaływanie” oznacza jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Wobec powyższego, ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego Planem, skutki realizacji jej założeń nie będą miały znaczenia transgranicznego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego

Plan ogólny Gminy Sierpc, poprzez określone strefy planistyczne zakłada minimalizację negatywnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, która obejmuje zarówno zapobieganie degradacji środowiska, ograniczanie skutków działalności człowieka, jak

i kompensację przyrodniczą w przypadkach, gdzie negatywnych oddziaływań nie można całkowicie uniknąć.

Przed opracowaniem Planu ogólnego przeprowadzono analizę istniejących uwarunkowań, aby uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko i zapewnić zrównoważony rozwój gminy. Pod uwagę wzięto m.in. takie czynniki jak istniejąca struktura osadnicza, układ komunikacyjny, zasoby przyrodnicze oraz tereny cenne ekologicznie, co pozwoliło na wyznaczenie stref funkcjonalnych w sposób minimalizujący ingerencję w naturalne ekosystemy.

W procesie planowania uwzględniono tereny o wysokiej wartości przyrodniczej, aby ochronić bioróżnorodność i zapobiec fragmentacji siedlisk. Przeanalizowano również tereny zagrożone powodziami oraz obszary o istotnym znaczeniu dla retencji wodnej, co pozwoliło na uniknięcie zabudowy w miejscach narażonych na ekstremalne zjawiska hydrologiczne.

Podział gminy na strefy planistyczne został przeprowadzony w taki sposób, aby ograniczyć nadmierne rozpraszanie zabudowy i zapewnić harmonijne współistnienie terenów mieszkalnych, gospodarczych, rolniczych i przyrodniczych.

Uwzględnienie powyższych uwarunkowań na etapie opracowania Planu ogólnego pozwoliło na wyznaczenie stref w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dzięki temu możliwe jest skuteczne ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami gospodarczymi, społecznymi i ekologicznymi gminy.

10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym

W ramach opracowania Planu ogólnego Gminy Sierpc przeprowadzono analizę różnych wariantów rozwiązań przestrzennych, aby zapewnić optymalny układ funkcjonalny, uwzględniający zarówno rozwój gospodarczy i społeczny, jak i ochronę środowiska. Alternatywne rozwiązania rozważano w odniesieniu do określonych w planie ogólnym stref planistycznych oraz ich profilu funkcjonalnego.

W wariantcie „zero” oceniono skutki braku realizacji planu ogólnego, tj. utrzymania obecnego stanu zagospodarowania. Następnie rozważano zmianę lokalizacji niektórych stref i przeznaczenia terenów, oceniając czy i którą lokalizację stref zmniejszyć lub zwiększyć na rzecz innej strefy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są wynikiem szczegółowej analizy wariantów i wyboru tych, które w największym stopniu odpowiadają potrzebom gminy, zapewniając zrównoważony rozwój oraz harmonijne współistnienie przestrzeni inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Dzięki uwzględnieniu różnych scenariuszy zagospodarowania przestrzeni możliwe było wypracowanie optymalnej koncepcji, uwzględniającej zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców.

11. Napotkane trudności i luki w wiedzy

Poziom szczegółowości prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości Planu ogólnego. Strefy planistyczne w planie ogólnym wyznaczają jedynie kierunki dla przyszłego rozwoju przestrzennego gminy. Kierunki te będą uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które z kolei będą określały zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny nie określa zatem szczegółowych rozwiązań inwestycyjnych, lecz wyznacza ramy dla polityki przestrzennej gminy.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring

Ocena skutków realizacji zapisów Planu ogólnego Gminy Sierpc w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzeni nastąpi na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny, jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu ogólnego w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie odbywał się zarówno poprzez analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. przez Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki tych badań będą publikowane w okresowych raportach o stanie środowiska na poziomie wojewódzkim, co pozwoli na ocenę trendów i ewentualne korekty w polityce przestrzennej gminy.

Poza aspektami środowiskowymi, ważnym elementem oceny skutków realizacji Planu ogólnego jest jego wpływ na warunki życia mieszkańców. Skuteczność zapisów planistycznych może być analizowana pod kątem zadowolenia społecznego, a proces ten może obejmować badania ankietowe oraz konsultacje społeczne przeprowadzane w trakcie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Uwzględnienie opinii mieszkańców pozwoli na

dostosowanie polityki przestrzennej do ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, co wpłynie na bardziej efektywne zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy.

Dzięki wdrożeniu systematycznego monitorowania, zarówno w zakresie zmian przestrzennych, jak i oddziaływania na środowisko oraz aspekty społeczne, możliwe będzie bieżące korygowanie polityki przestrzennej, co zapewni harmonijny rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

13. Konsultacje społeczne

Projekt Planu ogólnego Gminy Sierpc wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegają udostępnieniu społeczeństwu na okres co najmniej 28 dni w celu zapewnienia jego udziału w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska dla Planu ogólnego Gminy Sierpc, opracowanego zgodnie z uchwałą nr 30/VIII/24 Rady Gminy Sierpc z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sierpc.

Głównym celem planu ogólnego jest określenie ram przestrzennych rozwoju gminy. Dokument ten będzie wskazywał, w jaki sposób poszczególne obszary gminy mogą być zagospodarowane, np. czy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, czy też powinny pozostać terenami zielonymi lub rolnymi. W przeciwieństwie do dotychczasowego studium, plan ogólny będzie miał moc prawną, co oznacza, że będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny gminy ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Jego ustalenia będą determinować m.in. możliwość realizacji inwestycji budowlanych, sposób ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz rozwój infrastruktury. Dzięki temu dokumentowi gmina będzie mogła efektywniej zarządzać swoim terytorium, zapewniając równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska i jakością życia mieszkańców.

W Planie Ogólnym Gminy Sierpc wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
6. SP – strefę gospodarczą,
7. SR – strefy produkcji rolniczej,
8. SI – strefy infrastrukturalne,

9. SN – strefy zieleni i rekreacji,
10. SC – strefy cmentarzy,
11. SG – strefy górnictwa,
12. SO – strefy otwarte,
13. SK – strefy komunikacyjne.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 13.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 10, fakultatywnie dla stref od pkt. 11 do 13.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących planach miejscowych, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”.

Wyznaczając strefy, zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy. Dla terenów o wysokim potencjale produkcyjnym, takich jak grunty rolne III klasy, wyznaczono strefę otwartą. Pozwoliło to na zachowanie ich funkcji rolniczych i zapewnienie kontynuacji działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Jednocześnie terenów tych nie przeznaczono pod zabudowę, aby utrzymać ich znaczenie dla lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego.

Walory środowiskowe miały również kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref zieleni i rekreacji. Obszary te objęły tereny o szczególnym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym, takie jak tereny wód, zieleni naturalnej i urządzonej oraz miejsca, które mogą być rozwijane w kierunku rekreacji. Dzięki temu plan ogólny sprzyja zarówno ochronie środowiska, jak i rozwojowi przestrzeni służących mieszkańcom i turystom.

W przypadku strefy infrastrukturalnej oraz strefy gospodarczej uwzględniono potrzebę integracji tych terenów z otaczającym środowiskiem.

Podczas wyznaczania wszystkich stref uwzględniono również znaczenie lasów i obszarów zieleni naturalnej dla zachowania bioróżnorodności oraz równowagi ekologicznej. Lasy włączono do stref otwartych, co pozwala na ich zachowanie jako integralnej części lokalnego ekosystemu, wspierając jednocześnie funkcje krajobrazowe i przyrodnicze.

Opracowanie ekofizjograficzne dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych gminy Sierpc, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu plan ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

Opracowując plan ogólny Gminy Sierpc, przy wyznaczaniu stref planistycznych, wzięto pod uwagę lokalizację następujących obszarów chronionych:

- obszar chronionego krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Bledzewskie,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

Podczas wyznaczania stref planistycznych, ustalono takie strefy, które nie wpływają negatywnie na zachowanie tych form ochrony przyrody w stanie nienaruszonym. Oznacza to, że działalność ludzka w tych strefach jest ściśle monitorowana i regulowana, aby zapobiec jakimkolwiek negatywnym oddziaływaniom na te cenne ekosystemy.

Plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze strategicznym i ogólnym, który wyznacza kierunki rozwoju gminy bez wchodzenia w szczegóły dotyczące konkretnych działań czy inwestycji. Na tym etapie nie są ustalane żadne zadania, które mogłyby wpłynąć na stan zachowania obszarów chronionych. Dzięki temu możliwe jest lepsze zrozumienie potrzeb i wyzwań związanych z ochroną środowiska, co będzie podstawą do bardziej szczegółowego planowania w przyszłości.

Gmina Sierpc, dbając o zrównoważony rozwój, stara się harmonijnie łączyć potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną i zachowaniem dziedzictwa przyrodniczego, co przekłada się na lepszą jakość życia mieszkańców oraz ochronę unikalnych walorów przyrodniczych dla przyszłych pokoleń.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości	12
Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi	29
Tabela 3. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin	29
Tabela 4. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom	31
Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby	33
Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby	34
Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem .	35
Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	36
Tabela 9. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach drogi krajowej przebiegającej przez teren gminy Sierpc	37
Tabela 10. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Sierpc	37
Tabela 11. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Sierpc w latach 2022-2023	40
Tabela 12. Charakterystyka gleb w punkcie pomiarowym 137	49
Tabela 13. Wyniki przeprowadzonych badań chemizmu gleb na terenie gminy Sierpc	50
Tabela 14. Osuwiska znajdujące się na terenie gminy Sierpc	58
Tabela 15. Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdujące się na terenie gminy Sierpc	59
Tabela 16. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Sierpc	62
Tabela 17. Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Sierpc	66
Tabela 18. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	74
Tabela 19. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	76
Tabela 20. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową	83
Tabela 21. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych	104
Tabela 22. Gminny katalog wyznaczonych stref handlu wielkopowierzchniowego	106
Tabela 23. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych	107
Tabela 24. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej	108
Tabela 25. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych	111
Tabela 26. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji	112
Tabela 27. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy	113
Tabela 28. Gminny katalog wyznaczonych stref górnictwa	114
Tabela 29. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych	115
Tabela 30. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych	117

Rysunek 1. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego	10
Rysunek 2. Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Sierpc.....	20
Rysunek 3. Położenie gminy Sierpc na tle kraju i województwa mazowieckiego	22
Rysunek 4. Infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Sierpc.....	24
Rysunek 5. JCWPd nr 48 i 49 na terenie gminy Sierpc	41
Rysunek 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Sierpc	42
Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Sierpc	44
Rysunek 8. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Sierpc.....	45
Rysunek 9. Użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na terenie gminy Sierpc	48
Rysunek 10. Mapa obszarów erozji gleb w Polsce	53
Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Sierpc.....	54
Rysunek 12. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze na terenie gminy Sierpc	57
Rysunek 13. Osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Sierpc	61
Rysunek 14. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Sierpc	63
Rysunek 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2005.....	64
Rysunek 16. Mapa korytarzy ekologicznych 2012.....	65
Rysunek 17. Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na terenie gminy Sierpc.....	68
Rysunek 18. Strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Sierpc.....	73
Rysunek 20. Obszar Uzupełnienia Zabudowy na terenie gminy Sierpc.....	120