**Prognoza oddziaływania na środowisko  
dla Planu ogólnego Gminy Sierpc**



**Sierpc, 18.08.2025 r.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Zamawiający:**  Gmina Sierpc  ul. Biskupa Floriana 4  09-200 Sierpc |
| Logo Westmor Consulting Urszula Wódkowska | **Wykonawca:**  Westmor Consulting Urszula Wódkowska  Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek  Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo  Zespół autorów:  Kierownik Projektu – Karolina Drzewiecka  Kierownik zespołu autorów prognozy  Konsultant – Martyna Ciska  Analityk – Klaudia Kosińska |

**Spis treści**

[1. Podstawa prawna 5](#_Toc200287715)

[2. Zakres prognozy 5](#_Toc200287716)

[3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały 6](#_Toc200287717)

[4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami 7](#_Toc200287718)

[4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego 7](#_Toc200287719)

[4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego 7](#_Toc200287720)

[5. Charakterystyka ogólna Gminy Sierpc 22](#_Toc200287721)

[6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem 25](#_Toc200287722)

[6.1. Jakość powietrza 25](#_Toc200287723)

[6.2. Klimat akustyczny 32](#_Toc200287724)

[6.3. Pola elektromagnetyczne 37](#_Toc200287725)

[6.4. Wody powierzchniowe i podziemne 38](#_Toc200287726)

[6.5. Gleby i zasoby geologiczne 45](#_Toc200287727)

[6.6. Zasoby przyrodnicze 62](#_Toc200287728)

[6.7. Zagrożenia poważnymi awariami 69](#_Toc200287729)

[6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody 70](#_Toc200287730)

[7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego 70](#_Toc200287731)

[8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko 71](#_Toc200287732)

[8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego 71](#_Toc200287733)

[8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 74](#_Toc200287734)

[8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 74](#_Toc200287735)

[8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 82](#_Toc200287736)

[8.1.4. Strefa usługowa 103](#_Toc200287737)

[8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego 106](#_Toc200287738)

[8.1.6. Strefa gospodarcza 106](#_Toc200287739)

[8.1.7. Strefa produkcji rolniczej 107](#_Toc200287740)

[8.1.8. Strefa infrastrukturalna 110](#_Toc200287741)

[8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji 111](#_Toc200287742)

[8.1.10. Strefa cmentarzy 113](#_Toc200287743)

[8.1.11. Strefa górnictwa 113](#_Toc200287744)

[8.1.12. Strefa otwarta 114](#_Toc200287745)

[8.1.13. Strefa komunikacyjna 116](#_Toc200287746)

[8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy 119](#_Toc200287747)

[8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko 119](#_Toc200287748)

[8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione 121](#_Toc200287749)

[8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną 122](#_Toc200287750)

[8.2.3. Oddziaływanie na ludzi 123](#_Toc200287751)

[8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta 124](#_Toc200287752)

[8.2.5. Oddziaływanie na rośliny 125](#_Toc200287753)

[8.2.6. Oddziaływanie na wody 126](#_Toc200287754)

[8.2.7. Oddziaływanie na powietrze 128](#_Toc200287755)

[8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi 129](#_Toc200287756)

[8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz 130](#_Toc200287757)

[8.2.10. Oddziaływanie na klimat 131](#_Toc200287758)

[8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne 132](#_Toc200287759)

[8.2.12. Oddziaływanie na zabytki 133](#_Toc200287760)

[8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne 134](#_Toc200287761)

[8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 134](#_Toc200287762)

[9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego 134](#_Toc200287763)

[10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym 135](#_Toc200287764)

[11. Napotkane trudności i luki w wiedzy 136](#_Toc200287765)

[12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring 136](#_Toc200287766)

[13. Konsultacje społeczne 137](#_Toc200287767)

[14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 137](#_Toc200287768)

[Spis tabel i rysunków 140](#_Toc200287769)

# 1. Podstawa prawna

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zobowiązują do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej sooś) projektów dokumentów wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Sierpc, opracowanego zgodnie z uchwałą nr 30/VIII/24 Rady Gminy Sierpc z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sierpc.

# 2. Zakres prognozy

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

* informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
* informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
* propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
* informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
* streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
* oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
* datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2) określać, analizować i oceniać:

* istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
* stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
* istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
* cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
* przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

* rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
* biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został ustalony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.57.2025.ET z dnia 21 marca 2025 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu, który milczącą zgodą zaakceptował zakres prognozy zgodnie   
z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

# 3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano różnorodne metody analizy, które pozwoliły na kompleksową ocenę wpływu ustaleń Planu ogólnego na środowisko naturalne. Podstawą opracowania była szczegółowa analiza dokumentów planistycznych, w tym samego Planu ogólnego, który określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W procesie opracowania prognozy wykorzystano szereg źródeł, obejmujących zarówno dokumenty planistyczne, jak i dane przestrzenne oraz opracowania statystyczne. Plan ogólny stanowił podstawę analizy, natomiast dodatkowe informacje czerpano z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz Państwowego Monitoringu Środowiska. Dane przestrzenne GIS umożliwiły precyzyjną lokalizację i ocenę obszarów szczególnie wrażliwych na zmiany planistyczne, natomiast akty prawne i wytyczne na poziomie krajowym i unijnym pomogły w zapewnieniu zgodności opracowania z obowiązującymi standardami ochrony środowiska.

# 4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami

## 4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, sporządzanym wyłącznie w formie danych przestrzennych i uchwalanym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowi zwięzły dokument wskazujący kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w oparciu o ustaloną politykę przestrzenną jednostki samorządu terytorialnego. Jest on wiążący w odniesieniu do planów miejscowych i stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie nie wpływa bezpośrednio na inne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (nie stanowi podstawy do sprzeciwu).

Podstawą jego opracowania jest art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

## 4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęty został uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Sierpc zaliczony został do płockiego obszaru funkcjonalnego, który na terenie gminy należy do obszaru   
o najniższym dostępie do dóbr i usług oraz do wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych.

Do zasad zagospodarowania obszarów o najniższym dostępie do dóbr i usług wskazano: działania ukierunkowane na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia mieszkańców, zahamowanie nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych, podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia.

Z kolei do zasad zagospodarowania wiejskich obszarów funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych wskazano:

* poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych   
  i wymiany gruntów;
* kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III;
* wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego (m.in.: tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych);
* poprawę dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez rozwój transportu publicznego, w tym przywrócenie połączeń kolejowych na nieczynnych liniach kolejowych, a także przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych;
* budowę i rozbudowę systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywna sanitacja terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
* poprawę bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć;
* zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT (ang. Information and Communication Technologies), a także zapewnienie dostępu do systemu e-usług;
* tworzenie przestrzeni publicznych, będących miejscem koncentracji i aktywizacji społeczności lokalnych;
* objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej charakterystycznej dla poszczególnych regionów, w tym układów ruralistycznych.

W zakresie transportu rowerowego oraz turystyki plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na obszarze gminy Sierpc określa regionalną trasę turystyczną oraz Chopinowski szlak kulturowy. Określone w Planie trasy i szlaki pełnią funkcję zarówno komunikacyjną, jak i rekreacyjną. Z tego powodu wskazane jest, by przechodziły w bezpośredniej bliskości centrów miast, większych osiedli mieszkaniowych, ważniejszych stacji kolejowych, popularnych miejscowości wypoczynkowych i terenów rekreacji weekendowej. Jednocześnie ich przebieg powinien być możliwie prosty i bezpośredni.

W zakresie systemu elektroenergetycznego w Planie uwzględnia się następujące inwestycje celu publicznego:

* budowa/ przebudowa linii elektroenergetycznego 400 kV.

W zakresie systemu paliw płynnych w Planie uwzględnia się następujące inwestycje celu publicznego:

* budowa systemu przesyłowego ropy naftowej z rejonu Morza Kaspijskiego (z wykorzystaniem istniejących ropociągów).

W zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na obszarze gminy Sierpc wskazuje: obszary i obiekty o istotnym znaczeniu dla województwa mazowieckiego z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

* pasma przyrodniczo-kulturowe: pasmo rzeczne Skrwy.

oraz określa się następujące działania:

* realizację zadań wskazanych w wojewódzkim programie opieki nad zabytkami;
* zachowanie i kreowanie ładu przestrzennego, zachowanie walorów krajobrazu kulturowego oraz kształtowanie pasm przyrodniczo-kulturowych o znaczeniu regionalnym poprzez m.in.:
  + przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji i rurbanizacji;
  + wzmacnianie przestrzennych walorów obiektów oraz układów przestrzennych (w tym obiektów i obszarów poprzemysłowych) poprzez rewitalizację, restaurację oraz rekultywację;
  + ochronę, rewitalizację i rewaloryzację obiektów i obszarów historycznych (zwłaszcza architektury drewnianej i poprzemysłowej, dworskiej, obronnej, dorobku nauki i techniki) w tym zabytków mających znaczenie symboliczne;
  + odbudowę i rekonstrukcję dóbr należących do światowego i krajowego dziedzictwa po zniszczeniu w wyniku konfliktów zbrojnych lub katastrof spowodowanych zagrożeniami naturalnymi;
  + wykorzystanie sieci miast historycznych oraz atrakcji krajobrazowo architektonicznych m.in. dla wyznaczania szlaków turystyki kulturowej;
  + ochronę regionów etnograficznych oraz krain historycznych, jako cennych i charakterystycznych krajobrazów kulturowych, również jako element współpracy oraz rozwoju powiązań z sąsiadującymi województwami.

Przy określaniu ustaleń w planie ogólnym gminy Sierpc uwzględniono w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa wyżej wymienione uwarunkowania rozwoju przestrzennego województwa mazowieckiego, obejmujące zarówno czynniki o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, jak i infrastrukturalnym, które mają istotny wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej oraz zapewnienie spójności terytorialnej na poziomie regionalnym i lokalnym.

**Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze**

Strategia rozwoju województwa, przyjęta [uchwałą 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego](https://mazovia.pl/cms/page/uchwala-7222-sejmiku-wojewodztwa-mazowieckiego-z-dnia-2022-05-24-p.66496.html)   
z dnia 24 maja 2022 r., wskazuje główne wyzwania, a także cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa oraz inne podmioty. Stanowi też punkt odniesienia dla innych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym oraz lokalnym.

Rysunek 1. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego



Źródło: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa określa główne wyzwania i cele rozwojowe regionu, które mają być realizowane zarówno przez województwo, jak i inne podmioty, w tym gminy. Plan Ogólny Gminy Sierpc jest spójny z założeniami Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze, co zapewnia harmonijny rozwój przestrzenny oraz efektywne wykorzystanie zasobów   
i potencjału regionu. Plan ogólny gminy przekłada cele Strategii na konkretne działania planistyczne, m.in. poprzez wyznaczenie terenów pod rozwój gospodarczy, czy infrastrukturalny.

**Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego**

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. Obejmuje on cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów   
i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Krajobraz terenu objętego opracowaniem planu ogólnego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego nie został uznany za krajobraz priorytetowy.

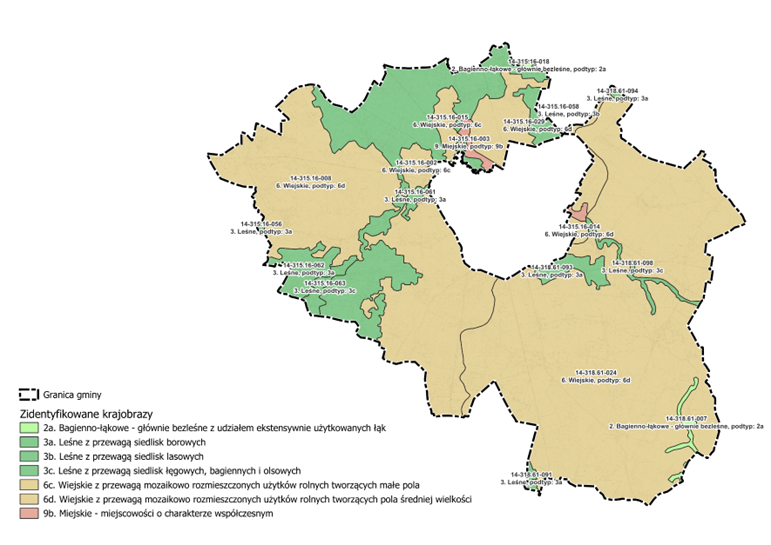
Na terenie gminy Sierpc zidentyfikowano 4 typy krajobrazu, w tym 7 podtypów. Szczegółowe ich przedstawienie zawarto na poniższym rysunku i tabeli.

**Tabela 1. Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości**

| **Typ krajobrazu** | **Podtyp krajobrazu** | **Kod krajobrazu** | **Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów** | **Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne | 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk | 14-315.16-018 | A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;  D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.;  A.1.7. Erozja gleb;  E.1.1. Zagrożenie powodziowe; | * Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; * Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych; * Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-318.61-007 | A.1.7. Erozja gleb;  D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy;  D.2.1. Odory – oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.;  D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza;  E.1.1. Zagrożenie powodziowe; | * Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza; * Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej; * Wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych; * Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej; * Kształtowanie czytelnej kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem indywidualnych cech tożsamościowych miejsca; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko; * Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej; * Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi; * Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; * Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; * Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 3. Leśne | 3a. Z przewagą siedlisk borowych | 14-315.16-056 | A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf;  A.1.6. Składowiska odpadów;  A.1.7. Erozja gleb;  C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;  D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza; | * Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; * Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi; * Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; * Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-315.16-061 | — | — |
| 14-315.16-062 | A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;  E.1.1. Zagrożenie powodziowe; | * Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; * Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych; * Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-318.61-091 | A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej;  E.1.1. Zagrożenie powodziowe; | * Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania; * Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych; * Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych; * Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; * Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; * Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-318.61-093 | A.1.6. Składowiska odpadów;  A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;  C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;  A.1.7. Erozja gleb; | * Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; * Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych; * Przeciwdziałanie dysharmonii i dbałość o walory estetyczne krajobrazu; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-318.61-094 | Brak zagrożeń | * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 3b. Z przewagą siedlisk lasowych | 14-315.16-058 | Brak zagrożeń | * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 3c. Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych | 14-315.16-063 | A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf;  A.1.7. Erozja gleb;  C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;  E.1.1. Zagrożenie powodziowe; | * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; * Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; * Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-318.61-098 | A.1.7. Erozja gleb; | * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 6. Wiejskie | 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola | 14-315.16-002 | A.1.7. Erozja gleb;  E.1.1. Zagrożenie powodziowe; | * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią; * Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-315.16-015 | — | — |
| 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości | 14-315.16-008 | A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf;  A.1.6. Składowiska odpadów;  A.1.7. Erozja gleb;  C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych;  E.1.5. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;  A.3.3. Wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie; | * Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego; * Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; * Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych; * Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości; * Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III; * Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej; * Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych; * Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; * Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji; * Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"; * Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego; * Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju; * Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia; * Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; * Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych; * Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu; |
| 14-315.16-014 | — | — |
| 14-315.16-029 | — | — |
| 14-318.61-024 | — | — |
| 9. Miejskie | 9b. Miejscowości o charakterze współczesnym | 14-315.16-003 | — | — |

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Rysunek 2. Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Sierpc



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

**Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”**

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka” przyjęta został uchwałą nr 342/LXXV/24 Rady Gminy Sierpc z dnia 19 stycznia 2024 r.

W Strategii sformułowano następujący cel nadrzędny Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka: „Wzrost konkurencyjności, atrakcyjności i bezpieczeństwa Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i gości, dziś i w przyszłości”.

Poniżej przedstawiono wyznaczone w Strategii Rozwoju cele strategiczne i operacyjne:

* Cel strategiczny 1: Wzmocnienie kapitału ludzkiego i potencjałów służących trwałemu zabezpieczeniu jakości warunków życia:
* cel operacyjny 1.1: Wzmocnienie jakościowe potencjału demograficznego OFMP,
* cel operacyjny 1.2: Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych i społecznych,
* cel operacyjny 1.3: System edukacji dostosowany do potrzeb i standardów współczesności,
* cel operacyjny 1.4: Rozwój zdolności administracyjnych jednostek samorządu terytorialnego - członków Partnerstwa / rozwój potencjału instytucjonalnego (zarządczego),
* Cel strategiczny 2: Atrakcyjne przestrzenie zamieszkania:
* cel operacyjny 2.1: Tworzenie estetycznych, dostępnych obiektów i przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom,
* cel operacyjny 2.2: Rozwój infrastruktury do prowadzenia działalności społeczno- kulturalnej i aktywizacji społeczności OFMP,
* cel operacyjny 2.3: Ochrona historycznej zabudowy i wykorzystanie jej potencjału dla rozwoju nowych funkcji społeczno-gospodarczych,
* cel operacyjny 2.4: Poprawa dostępności do oferty wypoczynkowo-turystycznej OFMP z wykorzystaniem nowoczesnych technologii informacyjno‐ komunikacyjnych,
* Cel strategiczny 3: Zrównoważony rozwój gospodarczy obszaru:
* cel operacyjny 3.1: Sprzyjające warunki dla rozwoju obszaru partnerstwa i przedsiębiorczości,
* cel operacyjny 3.2: Realizacja działań edukacyjnych, ukierunkowanych na aktualne i przyszłe potrzeby kadrowe przedsiębiorstw,
* cel operacyjny 3.3: Gospodarka o obiegu zamkniętym,
* Cel strategiczny 4: Dostępny komunikacyjnie OFMP z funkcjonującym systemem zrównoważonej mobilności miejskiej:
* Cel operacyjny 4.1: Wykorzystany potencjał sieci kolejowej,
* cel operacyjny 4.2: Rozwinięty transport zbiorowy i infrastruktura lokalna służące w szczególności celom zrównoważonej mobilności miejskiej,
* cel operacyjny 4.3: Niskoemisyjny transport, szczególnie w obszarach o dużej gęstości zaludnienia, a także uzupełniający komunikację do sieci TEN-T,
* Cel strategiczny 5: Adaptacja do zmian klimatu na poziomie całego Partnerstwa:
* cel operacyjny 5.1: Ochrona powietrza i ograniczenie zużycia energii,
* cel operacyjny 5.2: Działania adaptacyjne, ograniczające negatywne skutki zmian klimatycznych,
* cel operacyjny 5.3: Rozwój potencjału przyrodniczego.

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając wymienione powyżej cele strategiczne i operacyjne. Pod uwagę wzięto kluczowe obszary, takie jak poprawa jakości życia mieszkańców, zrównoważony rozwój, wzrost gospodarczy, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, a także ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego. Dzięki temu realizacja założeń planu ogólnego będzie spójna z kierunkami rozwoju gminy i regionu oraz dostosowana do zmieniających się uwarunkowań społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

# 5. Charakterystyka ogólna Gminy Sierpc

Gmina Sierpc jest gminą wiejską położoną w północno - zachodniej części województwa mazowieckiego w powiecie sierpeckim, w dorzeczu rzek Sierpienicy i Skrwy Prawej. Od Płocka dzieli ją 35 km, od Warszawy 135 km i 85 km od Torunia. Jako gmina centralna powiatu sierpeckiego graniczy ze wszystkimi pozostałymi gminami powiatu, tj. gminą Zawidz, Gozdowo, Mochowo, Szczutowo i gminą Rościszewo, otaczając jednocześnie gminę miejską Sierpc. Ponadto graniczy   
z gminą miejsko - wiejską Skępe w powiecie lipnowskim w województwie kujawsko-pomorskim.   
W 2023 r. jej powierzchnia wyniosła 15 008 ha, natomiast liczba mieszkańców 6 583 osób.

Rysunek 3. Położenie gminy Sierpc na tle kraju i województwa mazowieckiego



Źródło: <https://pl.wikipedia.org/wiki/> (dostęp: 04.06.2025 r.)

Sieć drogową na obszarze gminy Sierpc tworzą:

* droga krajowa nr 10, łącząca aglomeracje: szczecińską, bydgosko-toruńską oraz warszawską, która stanowi główny szlak komunikacyjny na terenie gminy,
* drogi wojewódzkie nr 560 relacji Brodnica (DK15) - Bielsk (DK60) oraz nr 541 relacji Lubawa – Dobrzyń nad Wisłą.
* drogi powiatowe,
* drogi gminne i wewnętrzne.

**Infrastruktura kolejowa**

Przez obszar gminy Sierpc przebiegają następujące linie kolejowe:

* linia kolejowa nr 27 relacji Nasielsk – Toruń Wschodni, odcinki:
  + Nasielsk – Sierpc, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 10 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych;
  + Sierpc – Lipno, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 12 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych,
* linia kolejowa nr 33 relacji Kutno – Brodnica, odcinki:
  + Płock Trzepowo – Sierpc, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 16 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych;
  + Sierpc – Rypin, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym 3 pociągi, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych,

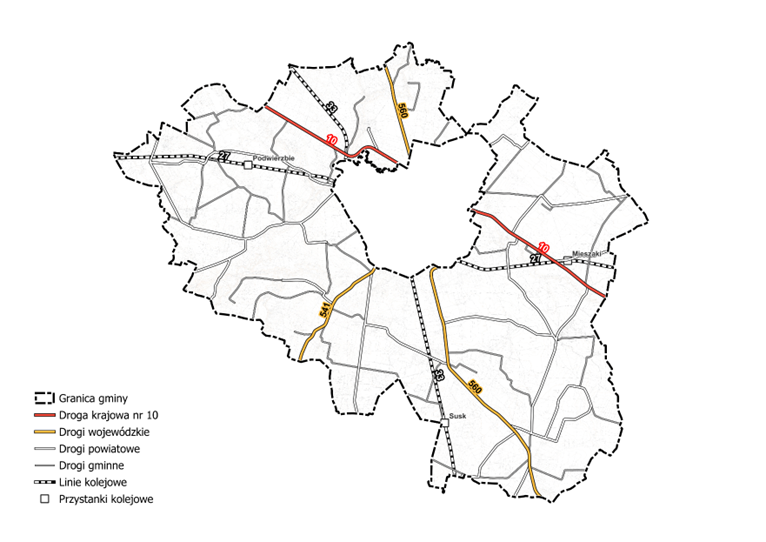
W granicach gminy znajdują się następujące przystanki kolejowe:

* Podwierzbie i Mieszaki – linia kolejowa nr 27,
* Susk – linia kolejowa nr 33.

W ramach infrastruktury kolejowej na obszarze gminy planowane są prace na linii kolejowej nr 27 Nasielsk – Sierpc oraz linii kolejowej nr 33 Płock – Sierpc tj. projekty pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 33 Płock – Brodnica na odc. Płock – granica województwa” oraz „Rewitalizacja linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk – Sierpc – granica województwa z częściowo elektryfikacją”, wymienione   
w przyjętym przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2023 z perspektywą do 2040 roku”.

Na obszarze gminy Sierpc nie ma zlokalizowanych lotnisk ani lądowisk[[1]](#footnote-1).

Rysunek 4. Infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

Przez teren gminy przebiega:

* gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1400 wraz ze strefą techniczną o szerokości 200 m (po 100 m od osi gazociągu),
* gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 wraz ze strefą techniczną o szerokości 130 m (po 65 m od osi gazociągu),
* linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (NN) 400 kV Grudziądz Węgrowo – Płock z pasem technologicznym o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
* linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (NN) 110 kV Płock – Sierpc z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
* linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (NN) 110 kV Sierpc – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
* linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (NN) 110 kV Żuromin – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii)[[2]](#footnote-2).

# 6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem

## 6.1. Jakość powietrza

Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia. Jest jednak pewne, że jakość powietrza w jednym rejonie jest ściśle uzależniona od zanieczyszczeń na innych obszarach. Zanieczyszczenia bowiem, w określonych warunkach transportowane są na dalekie odległości, wpływając bezpośrednio na stan jakości powietrza na tych terenach (duży udział w ogólnym tle zanieczyszczeń).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza pochodzenia antropogenicznego są:

* energetyka (kopalnie, szyby wiertnicze, paliwa kopalne),
* przemysł (przemysł ciężki, metalurgiczny, farmaceutyczny),
* komunikacja (transport lądowy i wodny),
* działalność komunalno-bytowa (paleniska domowe, kotłownie lokalne, gospodarstwa rolne, gromadzenie i utylizacja odpadów)[[3]](#footnote-3).

Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest tzw. „niska emisja”, czyli emisja pochodząca ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej czterdziestu metrów wysokości. Zjawisko to jest obserwowalne na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania. Elementem składowym „niskiej emisji” są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych. W budownictwie jednorodzinnym, pomimo dużego zainteresowania ekologicznymi paliwami, wciąż wykorzystuje się głównie nieekologiczne paliwa stałe (węgiel). Zjawisko „niskiej emisji” nasila się szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ta sytuacja jest szczególnie uciążliwa także dla mieszkańców terenów o słabych warunkach przewietrzania.

Rzeczywista emisja zanieczyszczeń z jednego źródła może się różnić w zależności od:

* spalania węgla o różnej kaloryczności,
* opalania mieszkań drewnem,
* spalanie w domowych piecach części odpadów (szczególnie tworzyw sztucznych).

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie są środki komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw   
w silnikach pojazdów zdiagnozowano przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Główną przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim ich zły stan techniczny, nieodpowiednia eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu, a także zbyt mała przepustowość dróg lokalnych.

Na terenie gminy Sierpc nie występuje ciężki przemysł, który mógłby przyczynić się do emisji zanieczyszczeń.

Sieć dróg w obszarze gminy Sierpc, chociaż kluczowa dla komunikacji i rozwoju, może przyczyniać się do zanieczyszczeń powietrza poprzez emisję gazów i pyłów z pojazdów silnikowych. Intensywny ruch na drogach lokalnych może generować duże ilości dwutlenku węgla, tlenków azotu, cząstek stałych oraz innych substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

W przypadku ogrzewania, stosowanie tradycyjnych kotłów węglowych i gazowych w lokalnych kotłowniach może być kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Spalanie paliw kopalnych powoduje uwalnianie się do atmosfery substancji takich jak siarka, azot oraz pyły zawieszone, co negatywnie wpływa na jakość powietrza i zdrowie mieszkańców.

Stan jakości powietrza w województwie mazowieckim jest co roku oceniany na podstawie pomiarów prowadzonych na stacjach automatycznych i manualnych oraz wyników modelowania matematycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy podlegające ocenie stanu powietrza. Zgodnie z przyjętym podziałem, Gmina Sierpc należy do strefy mazowieckiej.

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu. Dla potrzeb badań substancje, których poziom stężeń ma zostać zmierzony, zostały podzielone na 2 grupy: ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Substancje oceniane ze względu na ochronę zdrowia ludzi: dwutlenek siarki (SO2), dwutlenek azotu (NO2), tlenek węgla (CO), benzen (C6H6), ozon troposferyczny (O3), pył zawieszony PM10, oraz zawarte w tym pyle metale ciężkie (ołów, arsen, kadm, nikiel i benzo(a)piren), pył PM2,5.

Substancje oceniane ze względu na ochronę roślin: dwutlenek siarki (SO2), tlenki azotu (NOx), ozon (O3).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

1. Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:

* **klasa A** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
* **klasa C** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

**Poziom dopuszczalny** - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie, lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

**Poziom docelowy** - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:

* **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
* **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

**Poziom celu długoterminowego** - oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

3. Dla PM2,5, dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

* **klasa A1** – stężenia PM2,5 na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
* **klasa C1** – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

**Poziom dopuszczalny faza II** - poziom dopuszczalny określony dla fazy II jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonywalności technicznej. Od 1 stycznia 2020 r. poziom dopuszczalny dla fazy II do osiągnięcia to: 20 μg/m3.

W poniższych tabelach zestawiono wyniki klasyfikacji dla strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa strefy** | **Kod strefy** | **Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy** | | | | | | | | | | | | | **Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy** |
| **Kryterium – poziom dopuszczalny** | | | | | | | | **Kryterium – poziom docelowy** | | | | | **Kryterium - poziom celu długoterminowego** |
| **SO2** | **NO2** | **PM10** | **PM2,5** | | **Pb** | **C6H6** | **CO** | **As** | **B(a)P** | **Cd** | **Ni** | **O3** |
| **Faza I** | **Faza II** |
| Strefa mazowiecka | PL1404 | A | A | A | A | A1 | A | A | A | A | C | A | A | A | D2 |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa strefy** | **Kod strefy** | **Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy** | | **Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy** | |
| **Kryterium – poziom dopuszczalny** | | **Kryterium - poziom docelowy** | **Kryterium - poziom celu długoterminowego** |
| **SO2** | **NOx** |
| Strefa mazowiecka | PL1404 | A | A | A | D2 |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024

Roczna ocena jakości powietrza w roku 2024 w strefie mazowieckiej wykazała przekroczenia następujących standardów imisyjnych:

* pod kątem ochrony zdrowia:
  + dla poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2,
  + poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 – klasa C.
* pod kątem ochrony roślin:
* dla poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne na terenie strefy mazowieckiej były dotrzymane.

Gmina Sierpc w 2024 roku znalazła się w obszarze przekroczeń standardów imisyjnych:

* poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2 (ochrona zdrowia ludzi i ochrona roślin).

Zanieczyszczenie powietrza, głównie drobnymi pyłami, wpływa na przedwczesne zgony, zwiększa możliwość zachorowania na wiele groźnych chorób, tj. nowotwory, a także może prowadzić do bezpłodności czy obumarcia płodu. Leczenie chorób wywołanych przez smog pociąga za sobą wysokie koszty leczenia, ale także nieobecności chorych w pracy. Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza powodującymi powstawanie smogu są stare instalacje, w których spalane jest najgorsze jakościowo paliwo. Spalanie złej jakości paliw powoduje wysoką emisję do powietrza substancji mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi, a także na stan środowiska naturalnego. Dlatego zaistniała konieczność wprowadzenia uchwały antysmogowej. Wymiana przestarzałych kotłów i stosowanie paliw dobrej jakości wpłynie na znaczną poprawę czystości powietrza, a także zdrowia mieszkańców.

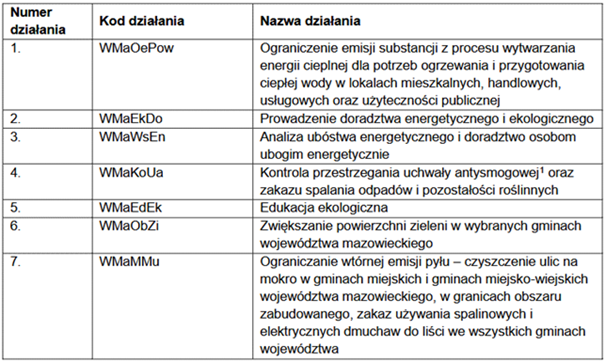
Uchwała antysmogowa jest regulacją prawną, która ma zapewnić czyste powietrze mieszkańcom województwa mazowieckiego. Ograniczenia i zakazy wymienione w uchwale dotyczą wszystkich użytkowników urządzeń o mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych, czyli właścicieli w szczególności:

* pieców,
* kominków,
* kotłów, w tym kotłów wchodzących w skład zestawów zawierających kotły na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne.

Uchwała antysmogowa wprowadzona na terenie województwa mazowieckiego stanowi akt prawa miejscowego i obowiązuje wszystkich mieszkańców województwa, samorządy oraz podmioty działające na jego terenie. Została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 162/17 z 24 października 2017 r. Podczas posiedzenia Sejmiku Województwa Mazowieckiego, 26 kwietnia 2022 r. radni przyjęli uchwałę nr 59/22 zmieniającą obowiązującą dotychczas uchwałę antysmogową. Nowelizacja weszła w życie 14 maja 2022 r.[[4]](#footnote-4)

Na terenie województwa mazowieckiego obowiązuje „Program ochrony powietrza dla stref   
w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu”. Został on przyjęty uchwałą nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. oraz zmieniony uchwałą nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2023 r.

Tabela 4. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom



Źródło: Program ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie gminy Sierpc realizowany jest Program „Czyste Powietrze”. Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej budynków. Program „Czyste Powietrze” skierowany jest do budynków jednorodzinnym[[5]](#footnote-5).

## 6.2. Klimat akustyczny

Przez hałas rozumie się dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł   
i powszechnością występowania. Głównym źródłem emisji hałasu komunikacyjnego do środowiska na terenie gminy jest ruch komunikacyjny skumulowany na drodze krajowej nr 10 oraz na drogach wojewódzkich nr 560 i 541 przebiegających przez teren gminy oraz ruch na drogach powiatowych   
i gminnych.

Hałas stanowi zagrożenie dla zdrowia i ma wpływ na jakość życia mieszkańców, a także oddziałuje negatywnie na zwierzęta. Długotrwała ekspozycja na hałas może m.in. powodować znaczne zaburzenia snu, chorobę niedokrwienną serca, spadek koncentracji, czy rozdrażnienie.

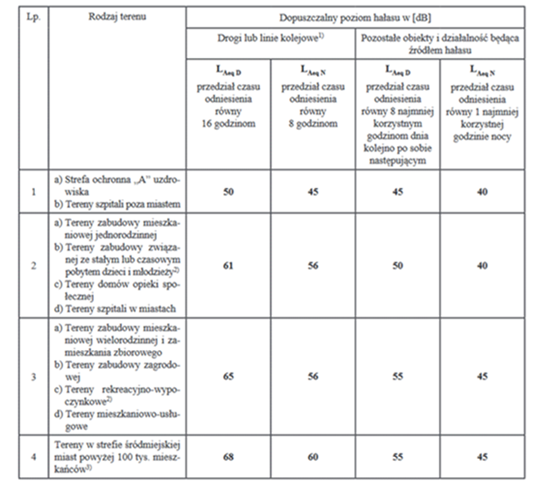
Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu   
w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Ograniczenie emisji hałasu może nastąpić m.in. poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających natężenie hałasu, ale również poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji obiektów przemysłowych, zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych. Istotnym działaniem w zakresie ograniczania natężania hałasu jest także monitoring.

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo co 5 lat dla:

* aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy,
* głównych dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku tj. ok. 8 200 poj./dobę,
* głównych linii kolejowych, po których rocznie przejeżdża ponad 30 000 pociągów,
* głównych portów lotniczych, na których odbywa się powyżej 50 000 operacji rocznie.

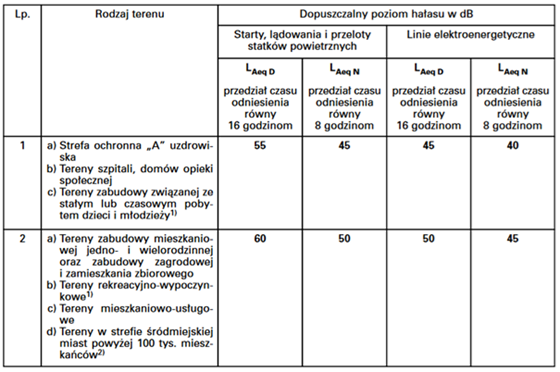
Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu), w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby



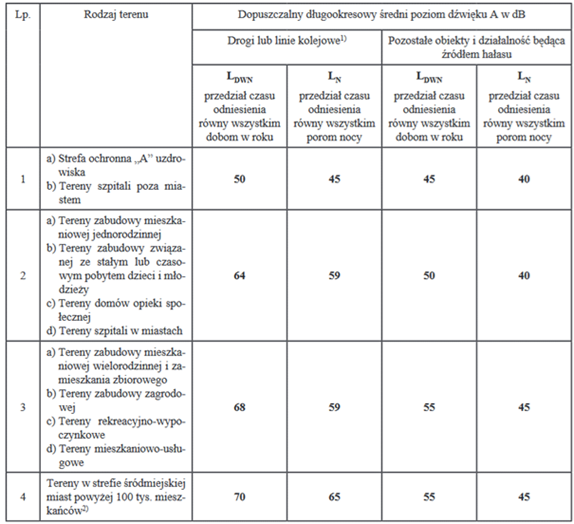
Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby



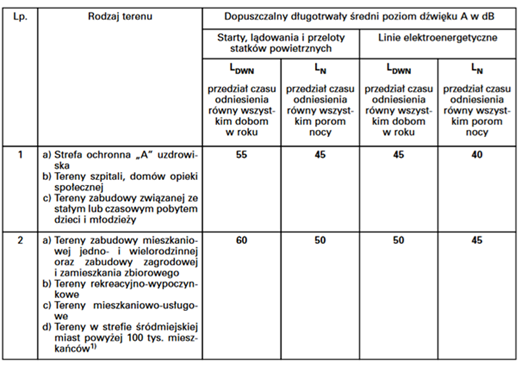
Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem



Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez straty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem



Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Monitoring klimatu akustycznego realizowany jest zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska   
z dnia 27 kwietnia 2001 r., uwzględniającą wymogi dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE. Celem podsystemu monitoringu klimatu akustycznego jest gromadzenie, przetwarzanie i rozpowszechnianie informacji o stanie akustycznym środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska   
w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działania te prowadzone są zarówno dla terenów objętych obowiązkiem sporządzania map strategicznych, jak i terenów pozostałych, na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu lub innych metod oceny poziomu hałasu. Wyniki pomiarów hałasu w środowisku gromadzone są w systemie informatycznym Inspekcji Ochrony Środowiska,   
w bazie danych EHAŁAS. Dane obejmują 4 kategorie źródeł hałasu: droga, linie szynowe, lotnisko oraz instalacje i zakłady przemysłowe.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w latach 2018-2023, na terenie gminy Sierpc nie były prowadzone badania hałasu w środowisku.

Na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 wykonanego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad można odczytać średni dobowy ruch roczny na drogach krajowych, które przebiegają przez gminę Sierpc.

Charakterystykę wykonanych pomiarów odcinków dróg krajowych, które przebiegają przez teren gminy Sierpc, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 9. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach drogi krajowej przebiegającej przez teren gminy Sierpc

| **Numer drogi** | **Nazwa odcinka** | **SDRR poj. silnik. ogółem** |
| --- | --- | --- |
| 10 | LIPNO /DK67, DW557/ - SIERPC /UL. RYPIŃSKA (DW560)/ | 5 569 |
| SIERPC /UL. GŁOWACKIEGO (DW541)/ - ZAWIDZ KOŚCIELNY /DW561/ | 9 868 |

Źródło: https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021 (dostęp: 05.06.2025 r.)

Średni dobowy ruch roczny na drogach krajowych ogółem wynosił 13 568 poj./dobę. Na odcinkach drogi krajowej nr 10 przebiegających przez teren gminy Sierpc nie został przekroczony średni dobowy ruch roczny na drogach krajowych ogółem.

Na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 wykonanego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad można odczytać średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich, które przebiegają przez gminę Sierpc.

Charakterystykę wykonanych pomiarów odcinków dróg wojewódzkich, które przebiegają przez teren gminy Sierpc, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Sierpc

| **Numer drogi** | **Nazwa odcinka** | **SDRR poj. silnik. ogółem** |
| --- | --- | --- |
| 541 | SIERPC /DW560/ - GR. WOJ. | 4 995 |
| 560 | GR. WOJ. - SIERPC /DK10/ | 4 268 |
| SIERPC /UL. PIASTOWSKA (DW541)/ - BONISŁAW | 4 721 |

Źródło: https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021 (dostęp: 05.06.2025 r.)

Średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich ogółem wynosił 4 231 poj./dobę. Na wszystkich odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Sierpc został przekroczony średni dobowy ruch roczny na drogach wojewódzkich ogółem. Z wykonanych pomiarów wynika, iż drogi wojewódzkie przebiegające przez teren gminy Sierpc mogą być źródłem hałasu komunikacyjnego.

## 6.3. Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

* jonizujące, powstające w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych   
  w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe,
* niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne w postaci pól elektromagnetycznych (PEM) zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono od naturalnych źródeł, jakimi są np.: Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Natomiast sztuczne pola elektromagnetyczne zaczęły pojawiać się w środowisku ponad sto lat temu i były związane z techniczną działalnością człowieka.

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które występują na terenie gminy Sierpc, należą m.in.:

* stacje i linie energetyczne,
* stacje bazowe telefonii komórkowej,
* urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, medycynie, policji, straży pożarnej.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, a także zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Na terenie gminy zlokalizowane są:

* linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) 400 kV Grudziądz Węgrowo – Płock   
  z pasem technologicznym o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
* linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Płock – Sierpc z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
* linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Sierpc – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),
* linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (NN) 110 kV Żuromin – Bojanowo z pasem technologicznym o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii)[[6]](#footnote-6).

Na terenie gminy Sierpc nie prowadzono pomiarów pól elektromagnetycznych w ramach państwowego monitoringu środowiska.

## 6.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Sierpc należy do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, na terenie gminy Sierpc zlokalizowane są następujące JCWP:

* RW2000152687231 - Raciążnica do Dopływu z Niedróża Starego,
* RW20001127569 - Skrwa od Chroponianki do ujścia,
* RW2000102756529 - Kanał Gójsk,
* RW2000102756549 - Dopływ spod Piastowa,
* RW2000102756589 - Dopływ spod Romatowa,
* RW200011275649 - Sierpienica od Dopływu spod Drobina do ujścia.

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Sierpc jest w dużej mierze uzależniona od lokalnych warunków środowiskowych oraz działalności człowieka. Na tych terenach, charakteryzujących się dominacją rolnictwa, wody powierzchniowe są szczególnie narażone na zanieczyszczenia związane z intensywnym użytkowaniem gruntów. Spływy powierzchniowe, zwłaszcza po intensywnych opadach deszczu, mogą przenosić substancje chemiczne, takie jak nawozy i pestycydy, do rzek, rowów melioracyjnych, czy innych zbiorników wodnych. To zjawisko przyczynia się do nadmiernego wzbogacenia wód w składniki odżywcze, co może prowadzić do eutrofizacji, skutkującej zakwitem glonów i spadkiem jakości wody.

Gospodarka komunalna także odgrywa istotną rolę w jakości wód powierzchniowych. Na obszarach, gdzie infrastruktura kanalizacyjna jest niedostateczna, ścieki bytowe mogą niekontrolowanie przedostawać się do cieków wodnych, wnosząc do nich substancje organiczne, bakterie i inne zanieczyszczenia. Dodatkowo, niewłaściwe zarządzanie odpadami lub nielegalne składowanie śmieci może skutkować przedostawaniem się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych, szczególnie w miejscach, gdzie woda jest bezpośrednio narażona na kontakt z terenem składowiska.

Znaczenie ma także transport i infrastruktura drogowa, szczególnie wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Wycieki paliwa, olejów czy stosowanie soli do odśnieżania dróg mogą powodować wprowadzenie do wód metali ciężkich oraz substancji chemicznych szkodliwych dla organizmów wodnych i całego ekosystemu.

Program monitoringu wód powierzchniowych przygotowuje się na okres 6 lat. Obecnie obowiązuje cykl monitoringu na lata 2022-2027. Opracowany program ma charakter wstępny i będzie podlegał corocznej aktualizacji. Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za lata 2022-2023 zlokalizowanych na terenie gminy Sierpc przedstawiono w poniższej tabeli.

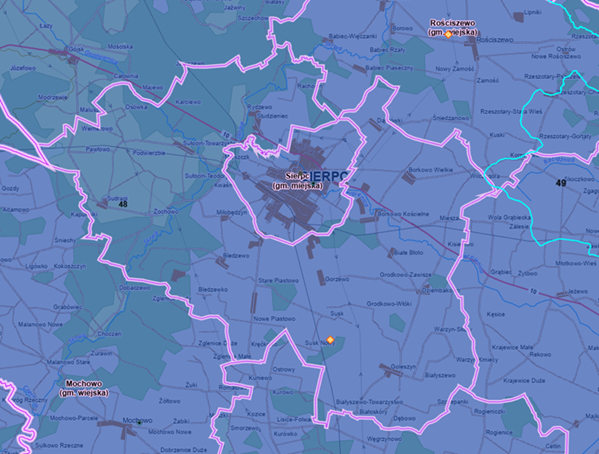
Tabela 11. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Sierpc w latach 2022-2023

| **Nazwa ocenianej JCWP** | **Kod JCWP** | **Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód** | | | | **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY**  **(Rok ostatnich badań)** | **STAN CHEMICZNY**  **(Rok ostatnich badań)** | **OCENA STANU JCWP**  **(Rok ostatnich badań)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Klasa elementów biologicznych**  **(Rok ostatnich badań)** | **Klasa elementów hydromorfo-logicznych**  **(Rok ostatnich badań)** | **Klasa elementów fizykochemicznych (grupy 3.1-3.5)**  **(Rok ostatnich badań)** | **Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)**  **(Rok ostatnich badań)** |
| **Kanał Gójsk** | **RW2000102756529** | 2  (2023) | 3  (2023) | 2  (2023) | - | - | - | - |
| **Dopływ spod Piastowa** | **RW2000102756549** | 3  (2023) | 3  (2023) | >2  (2023) | - | - | - | - |
| **Dopływ spod Romatowa** | **RW2000102756589** | 3  (2023) | 2  (2023) | >2  (2023) | - | - | - | - |
| **Sierpienica od Dopływu spod Drobina do ujścia** | **RW200011275649** | 3  (2022) | 2  (2022) | >2  (2023) | - | - | - | - |

Źródło: GIOŚ, Monitoring wód powierzchniowych

Według podziału Polski na 174 JCWPd, teren gminy Sierpc leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48 (PLGW200048) oraz JCWPd nr 49 (PLGW200049).

Rysunek 5. JCWPd nr 48 i 49 na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne na podstawie https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/?page=Wody-podziemne (dostęp: 05.06.2025 r.)

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Sierpc może być zagrożona przez następujące czynniki:

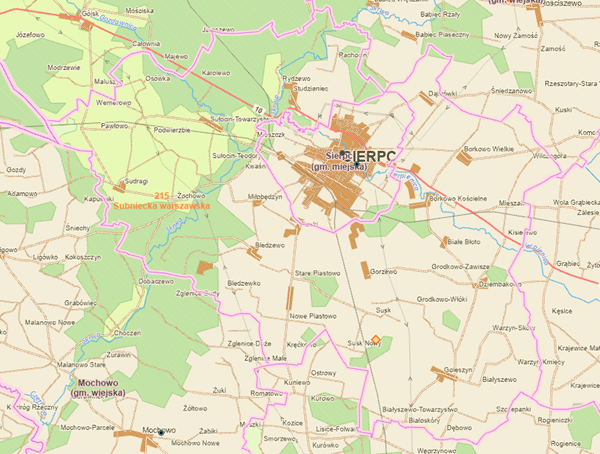
* **rolnictwo**: Intensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin może prowadzić do przenikania azotanów i pestycydów do wód podziemnych;
* **gospodarka komunalna**: Niewłaściwe zarządzanie ściekami, zwłaszcza w miejscach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej, może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami organicznymi i mikroorganizmami chorobotwórczymi;
* **składowiska odpadów**: Nielegalne lub niewłaściwie zarządzane składowiska mogą prowadzić do przenikania szkodliwych substancji do wód podziemnych;
* **transport i infrastruktura drogowa**: Wycieki paliw i olejów z pojazdów oraz stosowanie soli drogowej w okresie zimowym mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

W ostatnich latach Główny Inspektor Ochrony Środowiska nie prowadził badań JCWPd na terenie gminy Sierpc.

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych   
o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m3/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m3/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m2/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych.

Gmina Sierpc znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr: 215 – Subniecka warszawska o powierzchni 51 000,00 km2. Jest to zbiornik porowy, który nie został udokumentowany. Udokumentowanie tego zbiornika, zarówno ze względu na jego wielkość, jak   
i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie, wymaga szerokiego zakresu prac badawczych.

Rysunek 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Sierpc



Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/ (dostęp: 05.06.2025 r.)

Występowanie zagrożenia powodziowego na danym terenie oznacza możliwość wystąpienia tam zjawiska powodzi[[7]](#footnote-7).

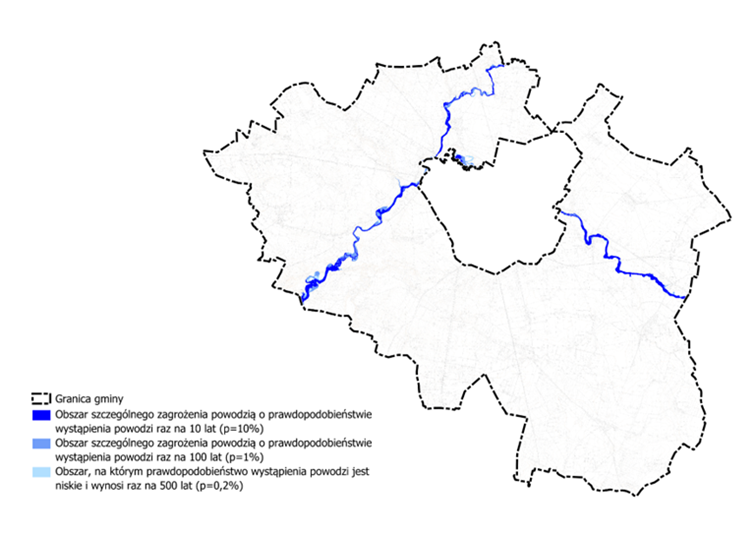
Na terenie gminy Sierpc występuje:

* obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (p=10%),
* obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (p=1%),
* obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%).

Wyżej wymienione elementy występują przede wszystkim wzdłuż rzek Sierpienica oraz Skrwa.

Na terenie gminy Sierpc nie są zlokalizowane wały przeciwpowodziowe.

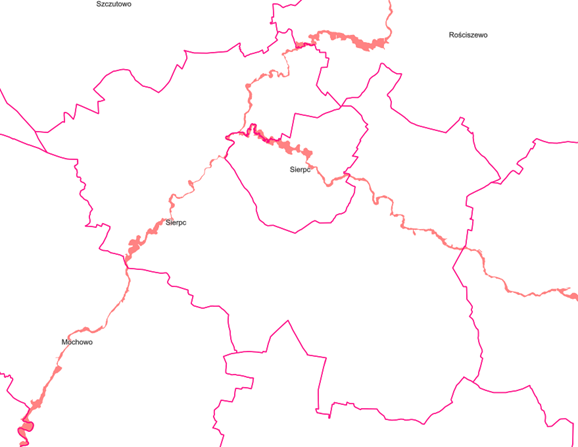
Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Sierpc



Źródło: PGW Wody Polskie – Mapy zagrożenia powodziowego udostępnione na portalu: https://dane.gov.pl/ (dostęp: 05.06.2025 r.)

Ryzyko powodzi oznacza kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi   
i prawdopodobieństwa wystąpienia związanych z powodzią potencjalnych negatywnych konsekwencji dla życia i zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej. Na terenie gminy Sierpc występuje ryzyko powodziowe, co przedstawiono na poniższej mapie.

Rysunek 8. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Sierpc



Legenda:

 - teren ryzyka powodziowego

Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/ (dostęp: 05.06.2025 r.)

## 6.5. Gleby i zasoby geologiczne

Jakość gleb w istotny sposób wpływa na potencjał jednostek samorządu terytorialnego. Gleby dobrej jakości oznaczają nie tylko zdrowe i wysokie plony, ale także warunkują prawidłowy rozwój człowieka, gdyż wraz z pożywieniem roślinnym i zwierzęcym dostarczają odpowiedniej ilości wysokokalorycznych składników odżywczych, witamin, substancji mineralnych, niezbędnych do budowy i właściwego funkcjonowania organizmu. Razem z pożywieniem człowiek pobiera składniki korzystne, jak i niekorzystne dla swego rozwoju. Jakość gleb ma wpływ na rozmieszenie upraw rolniczych, ale zależy ona również od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno-organicznego, warunków termicznych oraz opadów atmosferycznych.

Na stan gleb wpływają głównie czynniki pochodzenia antropogenicznego:

* intensywne rolnictwo – stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb (przeciążenie nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych   
  i ilościowych w próchnicy) oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów),
* działalność zakładów produkcyjno-usługowych – przyczyniająca się głównie do degradacji chemicznej gleb, na skutek emisji szkodliwych substancji do atmosfery, odprowadzania ścieków,
* komunikacja i transport samochodowy – przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).

Ponadto negatywny wpływ na jakość gleb wywierają: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba.

Nasilające się stałe wpływy różnorodnych form działalności rolniczej, usługowej i urbanizacyjnej przyczyniają się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb   
o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

* rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
* intensywnej melioracji gleb,
* rejonami budowy nowych osiedli mieszkaniowych,
* trasami komunikacyjnymi,
* terenami eksploatacji kopalin lub wyrobisk poeksploatacyjnych.

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi   
(np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważnym czynnikiem jest emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznej degradacji gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Gleby występujące na obszarze gminy Sierpc charakteryzują się niską jakością rolniczą oraz znacznym stopniem zakwaszenia. Dominują gleby bielicowe i brunatne, szczególnie rozpowszechnione w dużych kompleksach we wschodniej części regionu. W obniżeniach terenu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych występują również czarne ziemie właściwe, które tworzą rozległe płaty. Są one szczególnie obecne na obszarze wysoczyzny w rejonach miejscowości Gorzewo, Grodkowo, Dziembakowo, Warzynia, Dąbrówka, Borkowo Wielkie i Wilcza Góra, a także w strefie moreny czołowej przede wszystkim na obszarze położonym po prawej stronie rzeki Skrwy. Z kolei tereny sandrowe związane z działalnością rzeki Skrwy są zdominowane przez słabe gleby brunatne wyługowane. W dnach dolin większych rzek oraz w bezodpływowych zagłębieniach terenowych występują gleby organiczne, głównie murszowe i torfowe[[8]](#footnote-8).

Na obszarze gminy Sierpc występują:

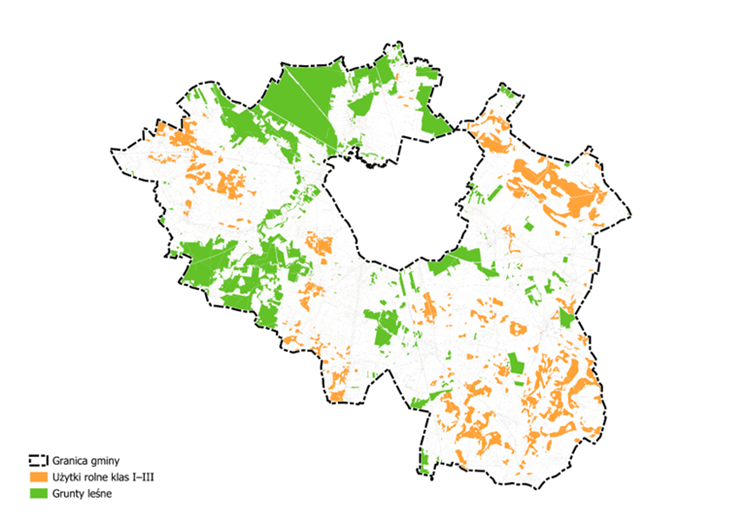
* grunty orne klasy IIIa o powierzchni ok. 223,27 ha, zlokalizowane głównie w północno-zachodniej, północno-wschodniej i południowo-wschodniej części gminy,
* grunty orne klasy IIIb o powierzchni ok. 1 087,96 ha, zlokalizowane płatowo na terenie niemal całej gminy,
* łąki trwałe klasy III o powierzchni ok. 36,60 ha, zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy,
* pastwiska trwałe klasy III o powierzchni ok. 54,14 ha, zlokalizowane płatowo na terenie niemal całej gminy.

Na obszarze gminy brak jest gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I i II.

**Grunty leśne**

Powierzchnia gruntów leśnych na obszarze gminy Sierpc wynosi ok. 1 038,29 ha.

Rysunek 9. Użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na terenie gminy Sierpc



Źródło: Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Ewidencja gruntów i budynków (EGiB)

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647).

Na obszarze gminy Sierpc zlokalizowany jest stały punkt pomiarowo-kontrolny, zatem jest ona objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska. Punkt 137 zlokalizowany jest na terenie miejscowości Studzieniec. Charakterystyka gleb na tym terenie została przedstawiona w poniższej tabeli.

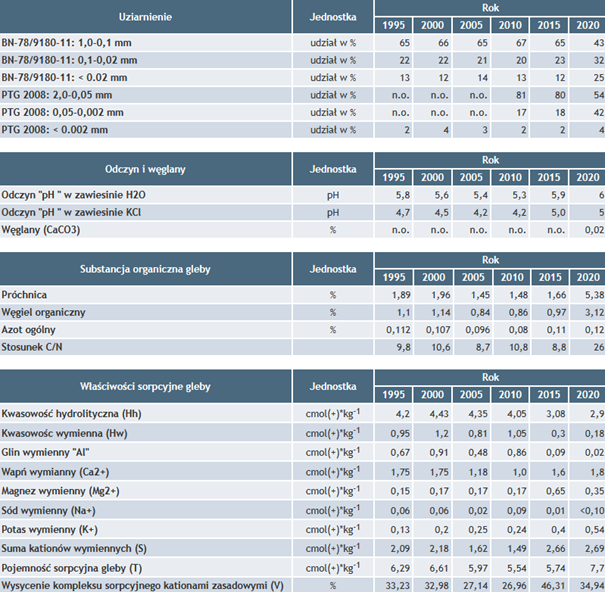
Tabela 12. Charakterystyka gleb w punkcie pomiarowym 137

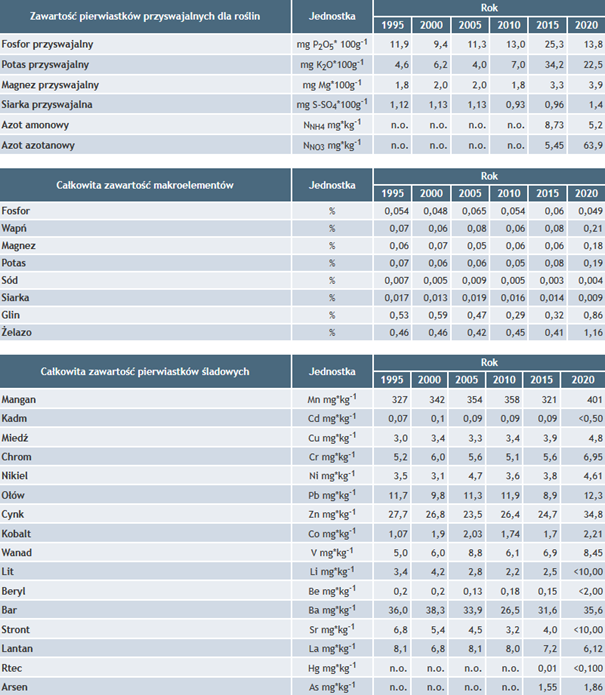
|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Parametry** |
| **Kompleks** | 4 (żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)) |
| **Typ** | AP (gleby płowe) |
| **Klasa bonitacyjna** | IIIb |
| **Gatunek gleby wg BN-78/9180-11** | gpp (glina piaszczysta pylasta) |
| **Gatunek gleby wg PTG 2008** | gp (glina piaszczysta) |

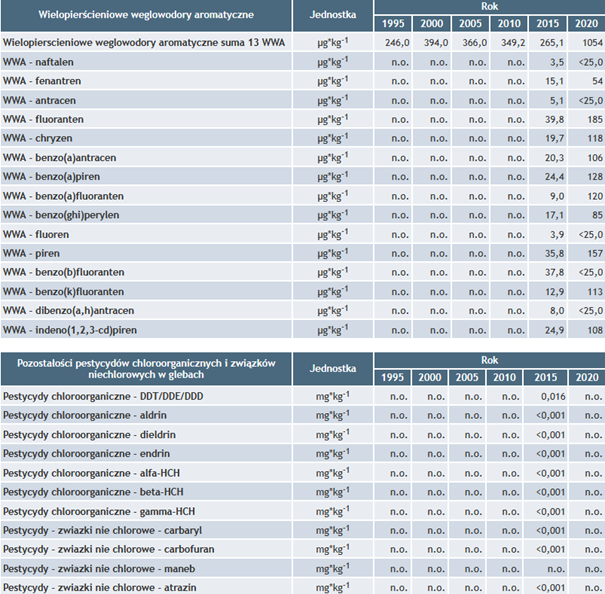
Źródło: https://www.gios.gov.pl/chemizm\_gleb/index.php?mod=pomiary&p=137 (dostęp: 07.06.2025 r.)

W punkcie 137 zlokalizowanym na terenie gminy Sierpc nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnej zawartości metali wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Wyniki przeprowadzonych badań, które były prowadzone co 5 lat, od roku 1995 przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 13. Wyniki przeprowadzonych badań chemizmu gleb na terenie gminy Sierpc









Źródło: <https://www.gios.gov.pl/chemizm_gleb/index.php?mod=pomiary&p=137> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Na obszarze gminy Sierpc nie odnotowano historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Gmina Sierpc jest zagrożona intensywną erozją wodno-powierzchniową.

Rysunek 10. Mapa obszarów erozji gleb w Polsce



Źródło: https://zpe.gov.pl/a/sprawdz-sie/DMFurFiUS (dostęp: 07.06.2025 r.)

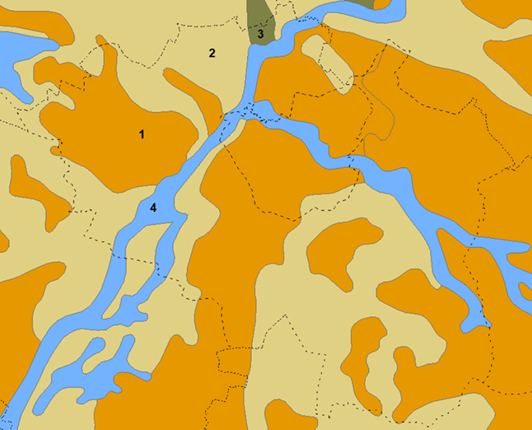
**Budowa geologiczna**

Niecka Mazowiecka stanowi strukturalne zagłębienie w utworach kredowych, osady kredowe przykryte są osadami trzeciorzędowymi oraz czwartorzędowymi. Osady trzeciorzędowe reprezentowane są przez utwory miocenu i pliocenu:

* Miocen występuje w postaci piasków i iłów, z podrzędnymi wkładkami mułków oraz lokalnymi warstwami węgla.
* Pliocen reprezentowany jest głównie przez iły, w których miejscowo występują piaskowce.

Na obszarze gminy Sierpc osady czwartorzędowe reprezentowane są przez utwory plejstoceńskie   
i holoceńskie. Utwory plejstoceńskie występują w postaci glin i piasków zwałowych, piasków wodnolodowcowych, a także osadów akumulacji czołowo-morenowej i szczelinowej. Wśród nich obecne są również mułki zastoiskowe oraz piaski rzeczne. Z kolei utwory holoceńskie reprezentowane są przez osady deluwialne oraz aluwialno-deluwialne. Do osadów deluwialnych zaliczają się piaski różnoziarniste lub pylaste, piaski gliniaste, pyły oraz gliny. Natomiast osady aluwialno-deluwialne obejmują namuły piaszczyste lub pylaste oraz drobnoziarniste piaski zawierające domieszki materii organicznej (piaski humusowe)[[9]](#footnote-9).

Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Sierpc



Legenda:

1. Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.
2. Piaski i żwiry sandrowe.
3. Iły, mułki i piaski zastoiskowe.
4. Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Na terenie gminy Sierpc zlokalizowane są następujące tereny i obszary górnicze:

Tereny górnicze:

* Szczepanki ML o powierzchni 20 016 m2, ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 17 lutego 2022 r., znak RŚ.6522.19.2022,
* Zbójno IIA (częściowo) o powierzchni 116 393 m2, ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 156/21/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2021 r.,
* Białoskóry o powierzchni 16 358 m2, ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: RŚ.6522.6.2021,
* Miłobędzyn II o powierzchni 19 474 m2, ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 27 lutego 2012 r., znak: RŚ.6522.47.2011,
* Szczepanki I o powierzchni 19 680 m² ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Sierpeckiego z dnia 4 marca 2005 r., znak: RO.7510-3/05.

Obszary górnicze:

* Szczepanki ML o powierzchni 20016 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
* Zbójno IIA (częściowo) o powierzchni 116393 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
* Białoskóry o powierzchni 12613,6 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
* Miłobędzyn II o powierzchni 19475 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry,
* Szczepanki I o powierzchni 19680 m², z którego wydobywana jest kopalina: piaski i żwiry.

Na terenie gminy Sierpc występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

* Białoskóry; kopalina główna: piaski i żwiry,
* Borkowo Kościelne; kopalina główna: piaski i żwiry,
* Karolewo; kopalina główna: piaski i żwiry,
* Miłobędzyn I (wyrobisko południowe); kopalina główna: piaski i żwiry,
* Miłobędzyn I (wyrobisko południowe); kopalina główna: piaski i żwiry,
* Szczepanki; kopalina główna: piaski i żwiry,
* Szczepanki ML; kopalina główna: piaski i żwiry,
* Zbójno II; kopalina główna: piaski i żwiry.

Złoże w Karolewie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,   
z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

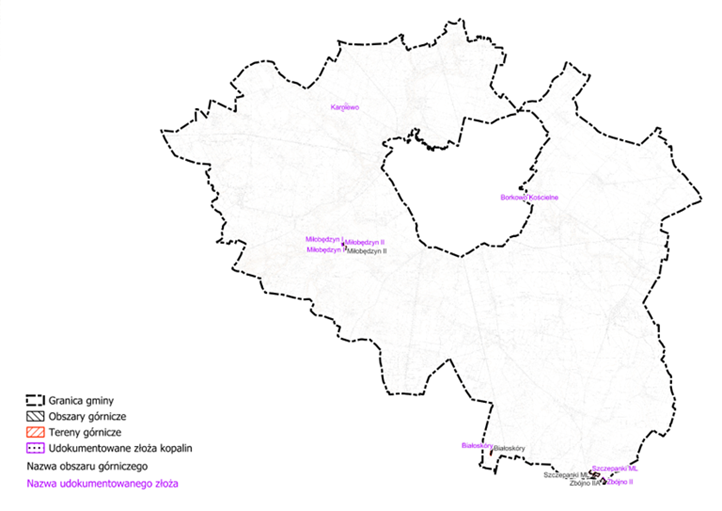
Dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Miłobędzyn, które również zlokalizowane są na obszarze chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej zastosowanie ma §3 ust. 3 ww. uchwały zezwalający na wykonywanie określonych prac wydobywczych wyłącznie na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, uzyskanej i obowiązującej do dnia wejścia w życie uchwały.

Z kolei złoże w Borkowie Kościelnym zlokalizowane jest na obszarze terenu ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu, dla którego zgodnie z §3 ust 1. pkt 9) rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 12/2014 z dnia 20.05.2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK”

w Sierpcu zmienionym przez rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 17/2014 z dnia 04.09.2014 r. oraz rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 21/2015 z dnia 21.08.2015 r. zabrania się wydobywania kopalin metodą odkrywkową.

Na terenie gminy Sierpc nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla   
i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rysunek 12. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze na terenie gminy Sierpc



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) – baza MIDAS

Osuwisko jest przemieszczeniem mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzeliny i mas skalnych podłoża spowodowanym siłami przyrody lub działalnością człowieka.

Osuwiska znajdujące się na terenie gminy Sierpc przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14. Osuwiska znajdujące się na terenie gminy Sierpc

| **Miejscowość** | **Współrzędne geograficzne** | |
| --- | --- | --- |
| Budy Miłobędzkie | 19 o 36'00.6" E | 52 o 49'47.7" N |
| Budy Bledzewskie | 19 o 36'09.0" E | 52 o 49'49.7" N |
| Kwaśno | 19 o 36'51.1" E | 52 o 51'19.2" N |
| Kwaśno | 19 o 36'51.1" E | 52 o 51'19.2" N |
| Kwaśno | 19 o 37'19.6" E | 52 o 51'26.4" N |
| Kwaśno | 19 o 36'46.3" E | 52 o 51'15.4" N |
| Kwaśno | 19 o 36'14.1" E | 52 o 50'56.2" N |
| Żochowo | 19 o 33'49.7" E | 52 o 49'37.2" N |
| Żochowo | 19 o 33'39.7" E | 52 o 49'26.8" N |
| Żochowo | 19 o 33'22.7" E | 52 o 49'30.2" N |
| Żochowo | 19 o 33'19.1" E | 52 o 49'26.3" N |
| Żochowo | 19 o 33'29.9" E | 52 o 49'26.6" N |
| Żochowo | 19 o 33'33.9" E | 52 o 49'24.4" N |
| Borkowo-Młyn | 19 o 42'04.2" E | 52 o 50'57.8" N |
| Studzieniec | 19 o 39'04.4" E | 19 o 39'04.4" E |
| Studzieniec | 19 o 38'56.1" E | 52 o 52'04.6" N |
| Dwa Młyny | 19 o 38'14.4" E | 52 o 52'08.1" N |
| Studzieniec | 19 o 38'54.9" E | 52 o 53'12.4" N |
| Mieszczk | 19 o 51'57.5" E | 52 o 37'21.2" N |
| Sułocin-Teodory | 19 o 36'40.8" E | 52 o 51'30.6" N |
| Sułocin-Teodory | 19 o 36'36.3" E | 52 o 51'14.6" N |
| Sułocin-Teodory | 19 o 36'00.2" E | 52 o 50'58.4" N |
| Sułocin-Teodory | 19 o 35'33.7" E | 52 o 50'41.2" N |
| Rachocin | 19 o 39'38.5" E | 52 o 53'14.5" N |
| Rachocin | 19 o 39'20.6" E | 52 o 53'19.0" N |
| Rachocin | 19 o 39'23.0" E | 52 o 53'40.2" N |
| Bledzewo | 19 o 34'29.6" E | 52 o 49'41.3" N |
| Bledzewo | 19 o 34'16.9" E | 52 o 49'35.1" N |
| Bledzewo | 19 o 34'13.8" E | 52 o 49'30.6" N |
| Bledzewko | 19 o 33'55.9" E | 52 o 49'17.5" N |
| Budy Miłobędzkie | 19 o 35'28.2" E | 52 o 50'06.8" N |
| Miłobędzyn | 19 o 35'42.5" E | 52 o 30'37.6" N |
| Miłobędzyn | 19 o 36'03.1" E | 52 o 50'43.2" N |
| Miłobędzyn | 19 o 36'11.3" E | 52 o 50'46.0" N |
| Żochowo | 19 o 35'19.1" E | 52 o 50'19.1" N |
| Żochowo | 19 o 35'19.7" E | 52 o 50'24.1" N |
| Żochowo | 19 o 35'19.7" E | 52 o 50'31.4" N |

Źródło: Starostwo Powiatowe w Sierpcu

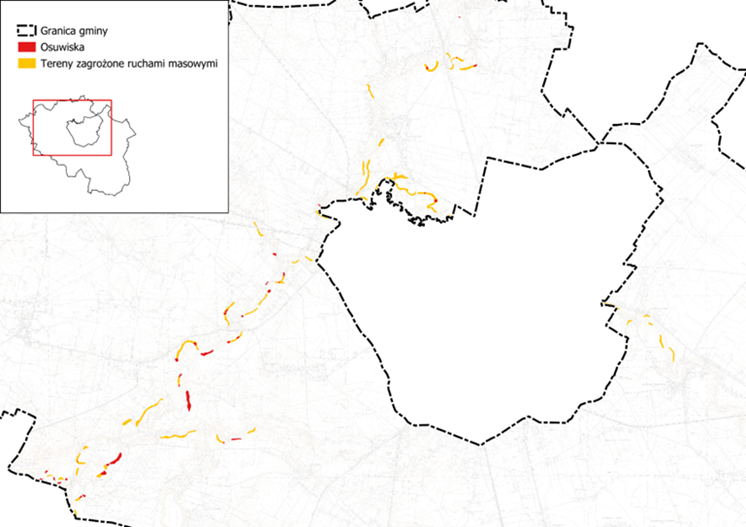
Na obszarze gminy Sierpc zlokalizowane są także tereny zagrożone ruchami masowymi. Szczegółowy wykaz przestawia tabela poniżej.

Tabela 15. Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdujące się na terenie gminy Sierpc

| **Wyszczególnienie** |
| --- |
| 4565 KRTZ |
| 4566 KRTZ |
| 4569 KRTZ |
| 4570 KRTZ |
| 4571 KRTZ |
| 4572 KRTZ |
| 4573 KRTZ |
| 4574 KRTZ |
| 4575 KRTZ |
| 4576 KRTZ |
| 4577 KRTZ |
| 4578 KRTZ |
| 4579 KRTZ |
| 4580 KRTZ |
| 4581 KRTZ |
| 4584 KRTZ |
| 4585 KRTZ |
| 4586 KRTZ |
| 4587 KRTZ |
| 4588 KRTZ |
| 4590 KRTZ |
| 4591 KRTZ |
| 4592 KRTZ |
| 4595 KRTZ |
| 4596 KRTZ |
| 4597 KRTZ |
| 4598 KRTZ |
| 4599 KRTZ |
| 4609 KRTZ |
| 4612 KRTZ |
| 4613 KRTZ |
| 4614 KRTZ |
| 4617 KRTZ |
| 4618 KRTZ |
| 4619 KRTZ |
| 4620 KRTZ |
| 4621 KRTZ |
| 4622 KRTZ |
| 4623 KRTZ |
| 4629 KRTZ |
| 4630 KRTZ |
| 4631 KRTZ |
| 4634 KRTZ |
| 4635 KRTZ |
| 4650 KRTZ |
| 4652 KRTZ |
| 4654 KRTZ |
| 4656 KRTZ |
| 4658 KRTZ |

Źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (dostęp: 07.06.2025 r.)

Rysunek 13. Osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

**Rzeźba terenu**

Gmina Sierpc położona jest na granicy Niziny Środkowopolskiej i Pojezierza[[10]](#footnote-10). Ukształtowanie powierzchni terenu gminy jest zróżnicowane, co wynika z jej położenia w strefie marginalnej dwóch zlodowaceń. W zachodniej części gminy występują formy związane ze zlodowaceniem bałtyckim (faza leszczyńska), które cechują się dużą różnorodnością morfologiczną. Natomiast wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego (stadium Wkry), gdzie ukształtowanie terenu wykazuje cechy złagodzenia typowe dla procesów peryglacjalnych.

Najniżej położony punkt znajduje się w korycie rzeki Skrwy, w południowo-zachodniej części gminy, na wysokości około 93,3 m n.p.m. Natomiast najwyższy punkt zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy i stanowi kulminację wału ozowego, osiągając wysokość 135,9 m n.p.m.[[11]](#footnote-11)

## 6.6. Zasoby przyrodnicze

Tereny leśne gminy Sierpc zarządzane są przez Nadleśnictwo Płock.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie gminy Sierpc zgodnie z danymi z GUS na koniec 2023 r. wynosiła 2 327,45 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 15,30%. Szczegółowe dane na temat lasów i gruntów leśnych zostały przedstawione w tabeli poniżej.

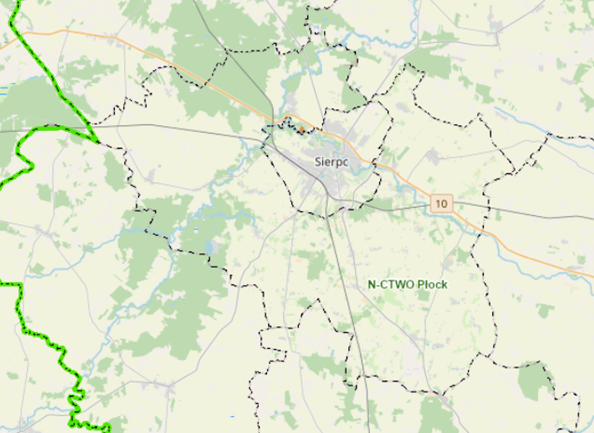
Tabela 16. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Sierpc

| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **2023** |
| --- | --- | --- |
| **Powierzchnia gruntów leśnych** | | |
| Ogółem | ha | 2 327,45 |
| Lesistość | % | 15,30 |
| Grunty leśne publiczne ogółem | ha | 1 408,45 |
| Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa | ha | 1 408,45 |
| Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych | ha | 1 407,96 |
| Grunty leśne prywatne | ha | 919,00 |
| **Powierzchnia lasów** | | |
| Lasy ogółem | ha | 2 298,26 |
| Lasy publiczne ogółem | ha | 1 379,26 |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa | ha | 1 379,26 |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych | ha | 1 378,77 |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP | ha | 0,00 |
| Lasy publiczne gminne | ha | 0,00 |
| Lasy prywatne ogółem | ha | 919,00 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start (dostęp 07.06.2025 r.)

Na rysunku poniżej zaprezentowano mapę obszarów leśnych w gminie Sierpc.

Rysunek 14. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Sierpc



Legenda:

 - obszary leśne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie https://www.bdl.lasy.gov.pl (dostęp: 07.06.2025 r.)

Na terenie Sandru Skrwy dominującymi typami siedliskowymi są bory świeże i suche, uzupełniane lokalnie przez bory mieszane świeże oraz olsy. Na obszarach wysoczyznowych, oprócz borów, występują również lasy mieszane, olsy i olsy jesionowe. Na terenie gminy wśród drzew głównie występuje sosna. W pobliżu cieków wodnych charakterystyczne są zbiorowiska roślinności szuwarowej oraz łąki turzycowe[[12]](#footnote-12).

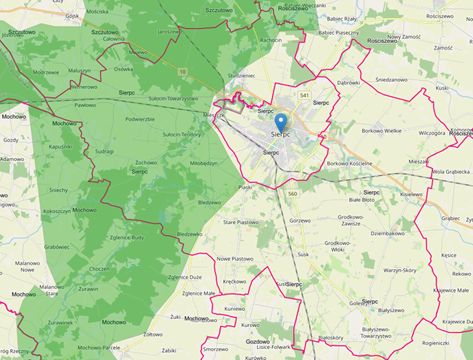
Lasy na terenie gminy Sierpc zamieszkuje typowa zwierzyna łowna, w tym jeleń, dzik, sarna, zając, lis, a także ptactwo takie jak dzika kaczka i kuropatwa[[13]](#footnote-13).

Na terenie gminy wśród ssaków występują także: krety, ryjówki aksamitne, wiewiórki pospolite, bobry europejskie, piżmaki, nornice rude, karczowniki, wilki, jenoty, borsuki, a także norki amerykańskie[[14]](#footnote-14).

Wśród płazów i gadów można wyróżnić następujące gatunki: grzebiuszka ziemna Pelobates fuscus, ropucha zielona Bufotes viridis, traszka grzebieniasta Triturus cristatus, traszka zwyczajna Lissotriton vulgaris, żaba moczarowa Rana arvalis, żaba trawna Rana temporaria, rzekotki Hyla sp., jaszczurka zwinka Lacerta agilis oraz padalce Anguis sp.[[15]](#footnote-15)

Według Mapy korytarzy ekologicznych 2005 przez teren gminy Sierpc przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Wisły-Kampinoski PN (KPnC-4) i Dolina Drwęcy - Dolina Dolnej Wisły Wschodni (GKPnC-6A).

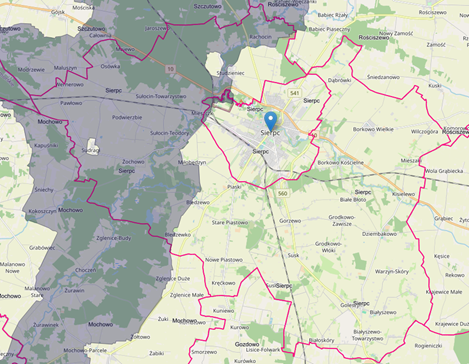
Rysunek 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2005



Źródło: https://mapa.korytarze.pl/ (dostęp: 07.06.2025 r.)

Według Mapy korytarzy ekologicznych 2012 przez teren gminy Sierpc przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie (GKPnC-13A).

Rysunek 16. Mapa korytarzy ekologicznych 2012



Źródło: https://mapa.korytarze.pl/ (dostęp: 07.06.2025 r.)

Formami ochrony przyrody w Polsce, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Sierpc występują następujące formy ochrony przyrody:

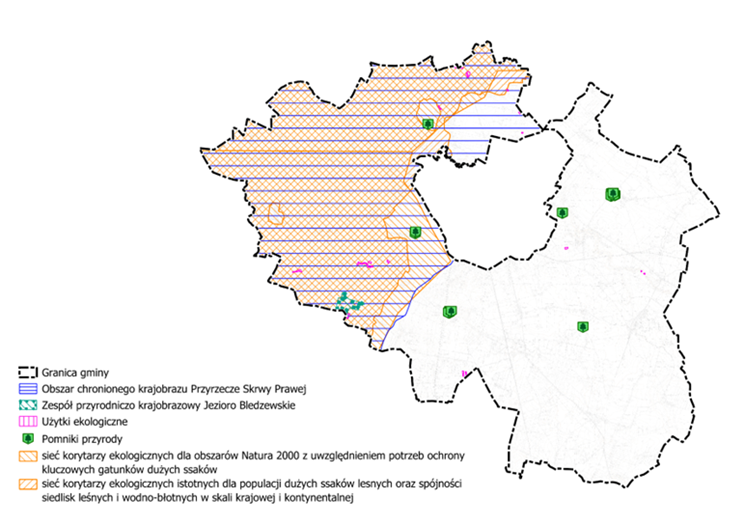
* obszar chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej; utworzony uchwałą nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim, obecnie dla obszaru obowiązuje uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. *w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej*. Obszar chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej o powierzchni 31 893,93 ha położony jest na granicy południowej części Równiny Urszulewskiej i Równiny Raciąskiej i chroni wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów,
* zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Bledzewskie o powierzchni 34,90 ha utworzony został rozporządzeniem nr 15/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. *w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe*. Obecnie dla zespołu obowiązuje rozporządzenie nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. *w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego* zmienione rozporządzeniem nr 96 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 listopada 2002 r. Obszar wyznaczony został w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania.
* pomniki przyrody:
* Borkowo Kościelne, na skarpie Sierpienicy, około 50 metrów od mostu przy młynie – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Dąb szypułkowy - *Quercus robur* – 2 szt.,
* Borkowo Wielkie, teren prywatny, teren parku podworskiego - typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Klon pospolity (Klon zwyczajny) - *Acer platanoides* – 3 szt., Topola biała - *Populus alba* – 1 szt., Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* – 1 szt.,
* Borkowo Wielkie, teren prywatny, teren parku podworskiego, – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* – 7 szt.,
* Miłobędzyn, teren prywatny, teren parku podworskiego, – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Dąb szypułkowy - *Quercus robur* – 2 szt.,
* Rydzewo, środek pola, teren prywatny – typ tworu: głaz narzutowy,
* Grodkowo-Zawisze, teren prywatny przy drodze Goleszyn - Grodkowo-Zawisze po jej południowej stronie – typ tworu: głaz narzutowy,
* Stare Piastowo, teren dawnych państwowych zakładów mięsnych – typ tworu: grupa drzew. Rodzaj tworu przyrody: Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* – 5 szt.
* 25 użytków ekologicznych.

Tabela 17. Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Sierpc

| **Lp.** | **Nazwa** | **Powierzchnia [ha]** | **Rodzaj** | **Cel ochrony** | **Akt prawny utworzenia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | użytek 676 | 0,28 | bagno | teren zabagniony na siedlisku BMb | Rozporządzenie nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 29.04.2003 w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych;  Zmiany:   * rozporządzenie nr 27 Wojewody Mazowieckiego z dn. 14.09.2004 zmieniające rozporządzenia w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego, * rozporządzenie nr 35A Wojewody Mazowieckiego z dn. 13.07.2007 zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych, * rozporządzenie nr 73 Wojewody Mazowieckiego z dn. 8.07.2005 uchylające rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego, * rozporządzenie nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dn. 8.07.2005 w sprawie użytków ekologicznych. |
| 2. | użytek 677 | 0,62 | bagno | teren zabagniony na siedlisku BMb |
| 3. | użytek 678 | 0,21 | bagno | teren zabagniony na siedlisku BMb |
| 4. | użytek 684 | 1,19 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 5. | użytek 685 | 1,07 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 6. | użytek 686 | 0,62 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 7. | użytek 687 | 0,63 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 8. | użytek 696 | 0,53 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 9. | użytek 697 | 0,14 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 10. | użytek 698 | 0,17 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 11. | użytek 699 | 0,60 | bagno | teren zabagniony na siedlisku BMb |
| 12. | użytek 727 | 1,26 | bagno | teren zabagniony na siedlisku BMb |
| 13. | użytek 737 | 0,17 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 14. | użytek 738 | 0,18 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 15. | użytek 739 | 0,45 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 16. | użytek 740 | 0,15 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 17. | użytek 741 | 0,14 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 18. | użytek 742 | 0,33 | bagno | teren zabagniony na siedlisku LMb |
| 19. | użytek 749 | 0,70 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 20. | użytek 750 | 1,29 | bagno | pastwisko zalewowe |
| 21. | użytek 751 | 0,53 | bagno | łąka, teren zalewany |
| 22. | użytek 752 | 0,42 | bagno | teren zabagniony na siedlisku BMb |
| 23. | użytek 753 | 0,44 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 24. | użytek 754 | 0,27 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |
| 25. | użytek 755 | 0,26 | bagno | teren zabagniony na siedlisku Bb |

Źródło: https://crfop.gdos.gov.pl/ (dostęp: 07.06.2025 r.)

Rysunek 17. Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na terenie gminy Sierpc



Źródło: www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych (dostęp: 07.06.2025 r.)

## 6.7. Zagrożenia poważnymi awariami

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w ustawie Prawo ochrony środowiska (IV „Poważne awarie”). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”(art. 3, ust. 23).

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy, zgodnie z art. 248, ust. 1 u.p.o.ś., na:

* zakłady o zwiększonym ryzyku;
* zakłady o dużym ryzyku.

Zgodnie z opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykazem zakładów   
o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. na obszarze gminy Sierpc nie funkcjonują takie zakłady.

Zagrożenie dla mieszkańców i środowiska naturalnego gminy stanowić może także transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Występowanie w granicach administracyjnych gminy ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi nie tylko potencjał jej rozwoju, ale także zwiększa możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych. Główny ruch samochodowy na obszarze gminy skupiony jest na drodze krajowej nr 10 i drogach wojewódzkich nr 541 i 560.

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy, można wyróżnić: zagrożenia chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej) oraz awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne).

Na terenie gminy Sierpc w ostatnim czasie nie wystąpiły zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

## 6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody

Poniżej przedstawiono najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska występujące na terenie gminy Sierpc.

**Jakość powietrza:** przekroczenie poziomu celu długoterminowego O3 (kryterium ochrona zdrowia   
i ochrona roślin), wykorzystanie kotłów na nieekologicznie paliwa stałe.

**Klimat akustyczny:** brak prowadzonych badań klimatu akustycznego na terenie gminy.

**Pola elektromagnetyczne:** brak prowadzonych badań pól elektromagnetycznych na terenie gminy.

**Wody powierzchniowe i podziemne:** zgodnie z badaniami z okresu 2016-2021 JCWP posiadały zły stan wód oraz brak prowadzonych badań wód podziemnych na terenie gminy.

**Gleby i zasoby geologiczne:** brak

**Zasoby przyrodnicze:** brak

**Zagrożenia poważnymi awariami:** transport drogowy ładunków niebezpiecznych (ryzyko awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych).

Wpływ zidentyfikowanych problemów na obszary podlegające ochronie przyrody na terenie gminy Sierpc jest ograniczony i nie stanowi poważnego zagrożenia. Wymienione problemy mają charakter lokalny i przy odpowiednim monitoringu oraz działaniach prewencyjnych ich wpływ na obszary chronione przyrody można skutecznie ograniczyć.

# 7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego

Brak realizacji Planu ogólnego może prowadzić do negatywnych zmian w środowisku, związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami. Nieuregulowany rozwój przestrzenny może przyczynić się do szeregu problemów ekologicznych, społecznych i gospodarczych, które wpłyną na jakość życia mieszkańców oraz trwałość lokalnych zasobów naturalnych.

Nieuporządkowana zabudowa może skutkować chaotycznym rozwojem mieszkalnictwa, co zwiększy presję na infrastrukturę i środowisko. Brak wyraźnie wyznaczonych granic poszczególnych stref może prowadzić do niekontrolowanego rozproszenia się zabudowy na tereny rolnicze, ograniczając powierzchnię gruntów rolnych i zmniejszając lokalną produkcję żywności. To z kolei może wpłynąć na bezpieczeństwo żywnościowe i zmusić mieszkańców do większego uzależnienia od dostaw spoza regionu.

Nieuregulowane gospodarowanie terenami zieleni i rekreacji może prowadzić do ich stopniowej degradacji, co zmniejszy dostępność przestrzeni rekreacyjnych i ograniczy funkcję ekologiczną tych obszarów. Tereny zielone pełnią kluczową rolę w retencji wody opadowej, regulacji temperatury oraz ochronie bioróżnorodności. Ich utrata może prowadzić do zwiększonego ryzyka powodzi, pogorszenia mikroklimatu oraz spadku jakości życia mieszkańców. Dodatkowo, niedobór terenów rekreacyjnych może negatywnie wpłynąć na zdrowie psychiczne i fizyczne społeczności lokalnej.

Brak odpowiedniego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod infrastrukturę cmentarną może prowadzić do problemów związanych z niewłaściwym zarządzaniem miejscami pochówku, co może mieć konsekwencje środowiskowe, sanitarne oraz społeczne. Niewystarczająca liczba cmentarzy lub ich niekontrolowane rozpraszanie może skutkować degradacją gruntów, a także wzrostem kosztów ich utrzymania dla gminy.

Brak wdrożenia Planu ogólnego może prowadzić do niekontrolowanej zabudowy, wzrostu zanieczyszczeń, degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz problemów z infrastrukturą i komunikacją. Może to skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem kosztów utrzymania infrastruktury oraz długofalową degradacją środowiska naturalnego. Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy, dlatego jego brak może mieć poważne konsekwencje zarówno dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń.

# 8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko

## 8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego

W Planie Ogólnym Gminy Sierpc wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
6. SP – strefę gospodarczą,
7. SR – strefy produkcji rolniczej,
8. SI – strefy infrastrukturalne,
9. SN – strefy zieleni i rekreacji,
10. SC – strefy cmentarzy,
11. SG – strefy górnictwa,
12. SO – strefy otwarte,
13. SK – strefy komunikacyjne.

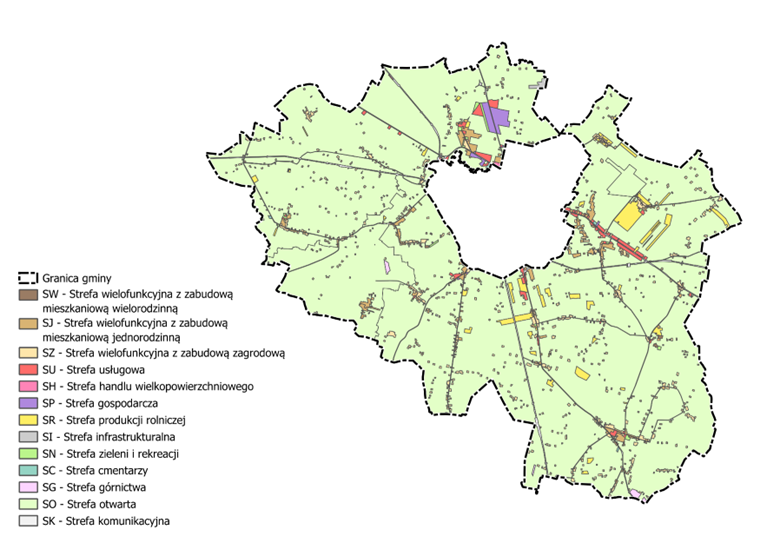
Dla wszystkich wyżej wymiennych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz   
w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 13.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 10, fakultatywnie dla stref od pkt. 11 do 13.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała obecna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, a także polityka rozwoju przestrzennego gminy zawarta w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 18. Strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane na terenie gminy w miejscowościach Borkowo Wielkie, Wilczogóra, Dziembakowo, Miłobędzyn i Studzieniec.   
W planie ogólnym gminy nie zdecydowano się na wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę wielorodzinną z uwagi na wiejski charakter terenu gminy, niskie zapotrzebowanie na taki typ zabudowy, a także przyjęcie i kontynuację dotychczasowego modelu rozwoju — opartego na zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz zachowaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych. Gmina Sierpc posiada wyraźnie wiejski charakter, który znajduje odzwierciedlenie zarówno   
w strukturze osadniczej, jak i oczekiwaniach mieszkańców. Utrzymanie i ochrona wiejskiego krajobrazu, w tym tradycyjnego układu zabudowy oraz wartości przyrodniczych i krajobrazowych, stanowi priorytet w działaniach planistycznych. Ponadto, obecne i prognozowane zapotrzebowanie na zabudowę wielorodzinną na terenie gminy jest niewielkie. Funkcję zaspokajania tego typu potrzeb z powodzeniem pełni sąsiedni Sierpc, który dysponuje zarówno odpowiednią infrastrukturą, jak   
i wyznaczonymi terenami pod rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Tym samym, regionalne potrzeby w zakresie zabudowy wielorodzinnej są w pełni zaspokajane w układzie funkcjonalnym gmina-miasto, bez konieczności ingerencji w dotychczasowy ład przestrzenny gminy.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 18. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 2SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 3SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 4SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 5SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 6SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 7SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |
| 8SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1 | 65 | 14 | 30 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które wyznaczono w ramach określania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych. Wyznaczone zostały celem zapewnienia obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców związanych z rozwojem tego typu zabudowy. Proces planistyczny opierał się na analizie dostępności infrastruktury technicznej, zgodności z kierunkami rozwoju gminy oraz zachowaniu ładu przestrzennego.

Nowe tereny zostały wyznaczone przede wszystkim jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, w celu domknięcia i uporządkowania układów przestrzennych wsi, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Uzupełnienie zabudowy   
w sposób zwarty pozwala na efektywniejsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej   
i społecznej oraz ograniczenie rozpraszania zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych.

Szczególną uwagę poświęcono miejscowościom, które wykazują szczególnie silną dynamikę rozwoju i wzrostu zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe. Należą do nich przede wszystkim Borkowo Kościelne i Studzieniec, które z uwagi na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sierpc odnotowują najsilniejsze procesy osadnicze. Ich lokalizacja sprawia, że są one naturalnymi kierunkami ekspansji osadnictwa, zwłaszcza dla osób poszukujących miejsca zamieszkania w otoczeniu wiejskim, przy jednoczesnym korzystaniu z infrastruktury i usług dostępnych w mieście. Wyznaczenie nowych terenów w tych lokalizacjach ma na celu zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe przy zapewnieniu spójności funkcjonalno-przestrzennej z miastem Sierpc.

Dodatkowo, nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w miejscowościach Sudragi, Gorzewo i Goleszyn, które pełnią uzupełniającą funkcję ośrodków gminnych. Są to miejscowości o ustabilizowanej strukturze przestrzennej i odpowiednim potencjale do dalszego zrównoważonego rozwoju. Uzupełnienie zabudowy w tych lokalizacjach pozwala na wzmocnienie ich funkcji lokalnych centrów życia społecznego, gospodarczego i usługowego.

Ponadto, w miejscowości Bledzewo, z powodu specyficznego charakteru tej miejscowości, wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową. Bledzewo od lat pełni funkcję ośrodka letniskowo-turystycznego, co związane jest bezpośrednio z jego atrakcyjnym położeniem – w sąsiedztwie jeziora Bledzewskiego, w otoczeniu lasów oraz z obecnością istniejącego ośrodka wypoczynkowego. W ostatnich latach obserwuje się systematyczne zainteresowanie tym obszarem zarówno ze strony mieszkańców gminy, jak i osób zewnętrznych, poszukujących działek pod budowę domów jednorodzinnych o funkcji całorocznej lub letniskowej. Wyznaczenie dodatkowych terenów mieszkaniowych w Bledzewie ma na celu stworzenie planistycznych warunków do dalszego, zrównoważonego rozwoju miejscowości z uwzględnieniem jej specyfiki oraz rosnącego popytu.

Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych jest zgodne z przyjętymi dokumentami strategicznymi, w tym założeniami dokumentów planowania przestrzennego szczebla regionalnego. Kierunki te przewidują wzmacnianie istniejących struktur osadniczych, rozwój funkcji mieszkaniowych w powiązaniu z funkcjami usługowymi i gospodarczymi oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego z poszanowaniem ładu przestrzennego i ochrony środowiska. W ostatnich latach obserwuje się wzrost zainteresowania osiedlaniem się na terenach wiejskich, zwłaszcza w strefie podmiejskiej Sierpca. Dla zapewnienia odpowiedniego przygotowania gminy na ten trend i stworzenia warunków dla zrównoważonego przyjmowania nowych mieszkańców, konieczne było przygotowanie terenów pod zabudowę z odpowiednim wyprzedzeniem planistycznym. Jednocześnie, ich lokalizacja i skala zostały tak dobrane, by nie zaburzyć wiejskiego charakteru gminy i nie prowadzić do nadmiernej urbanizacji jej obszarów.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 19. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 2SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 3SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 4SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 5SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 6SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 7SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 8SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 9SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 10SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 11SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 30 |
| 12SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 13SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 14SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 15SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 16SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 17SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 18SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 19SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 20SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 21SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 22SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 23SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 24SJ |  | 1,2 | 55 | 11,5 | 30 |
| 25SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 26SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 27SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 28SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 29SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 30SJ |  | 0,6 | 40 | 11,5 | 40 |
| 31SJ |  | 0,6 | 40 | 11,5 | 40 |
| 32SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 33SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 34SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 35SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 36SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 37SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 38SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 39SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 40SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 41SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 42SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 43SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 44SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 45SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 46SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 47SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 48SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 49SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 50SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 51SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 52SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 53SJ |  | 0,7 | 50 | 7 | 40 |
| 54SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 55SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 56SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 57SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 58SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 59SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 60SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 61SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 62SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 63SJ |  | 0,7 | 40 | 7 | 40 |
| 64SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 65SJ | teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 66SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 67SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 68SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 69SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 70SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 71SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 72SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 73SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 74SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 75SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 76SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 77SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 78SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 79SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 80SJ |  | 0,7 | 50 | 11,5 | 40 |
| 81SJ |  | 0,7 | 50 | 11,5 | 40 |
| 82SJ |  | 0,7 | 50 | 11,5 | 40 |
| 83SJ |  | 0,7 | 50 | 11,5 | 40 |
| 84SJ |  | 0,7 | 50 | 11,5 | 40 |
| 85SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 86SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 87SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 88SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 89SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 40 |
| 90SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 91SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 92SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 93SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 94SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 95SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 96SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 97SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 98SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 99SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 100SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 101SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 102SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 103SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 104SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 105SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 106SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 107SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 108SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 109SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 110SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 111SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 112SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 113SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 114SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 115SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 116SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 117SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 118SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 119SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 120SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 121SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 122SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 123SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 124SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 125SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 126SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 127SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 128SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 129SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 130SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 131SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 132SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 133SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 134SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 135SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 136SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 137SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 138SJ |  | 1,2 | 50 | 11,5 | 30 |
| 139SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 140SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 141SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 142SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 143SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 144SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 60 |
| 145SJ |  | 0,9 | 50 | 11,5 | 50 |
| 146SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 147SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 148SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 149SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 150SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 151SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 152SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 153SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 154SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 155SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 156SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,4 | 20 | 7 | 60 |
| 157SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 158SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,4 | 20 | 7 | 60 |
| 159SJ | teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 160SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,4 | 20 | 7 | 60 |
| 161SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7 | 30 | 11,5 | 60 |
| 162SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,4 | 20 | 7 | 60 |
| 163SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 164SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 165SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 60 |
| 166SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 167SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 168SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 169SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 170SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 171SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 172SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 173SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 174SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 175SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 176SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 177SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 178SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 179SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 180SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 181SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 182SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 183SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 184SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 185SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 186SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 187SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 188SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 189SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 190SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 191SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 192SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 193SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 194SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 195SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 196SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 197SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 198SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 199SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 200SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 201SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 202SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 203SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 204SJ | teren lasu | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 205SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 206SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 207SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 208SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 209SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 210SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 50 |
| 211SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 212SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 213SJ | teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 214SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 215SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 216SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 217SJ | teren zieleni naturalnej | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 218SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 219SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 220SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 221SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 60 |
| 222SJ |  | 0,7 | 35 | 11,5 | 65 |
| 223SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 224SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 225SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 226SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 227SJ |  | 0,7 | 30 | 11,5 | 65 |
| 228SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 30 |
| 229SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 230SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 40 |
| 231SJ |  | 0,7 | 35 | 11,5 | 65 |
| 232SJ |  | 0,7 | 35 | 11,5 | 65 |
| 233SJ |  | 0,7 | 35 | 11,5 | 65 |
| 234SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 235SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 236SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 237SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 238SJ |  | 0,6 | 40 | 11,5 | 50 |
| 239SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 240SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 241SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 242SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 243SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 244SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 245SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 246SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 247SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 248SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 249SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 250SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 251SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 252SJ |  | 0,7 | 40 | 11,5 | 50 |
| 253SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 254SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 255SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 256SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 257SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 258SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 259SJ |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 260SR |  | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. Głównym typem morfogenetycznym osadnictwa wiejskiego na terenie gminy Sierpc jest sieć małych wsi nieregularnych i przysiółków dopełniona osadnictwem rozproszonym.   
W związku z dążeniem do kształtowania zwartej i funkcjonalnej zabudowy, zgodnej z kierunkami rozwoju gminy oraz polityką przestrzenną ukierunkowaną na efektywne gospodarowanie terenami zurbanizowanymi nie zdecydowano się na wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową na terenach niezabudowanych w celu rozwoju tego typu zabudowy. W ostatnich latach obserwuje się spadek rzeczywistego zapotrzebowania na zabudowę zagrodową w tradycyjnym rozumieniu, tj. jako związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Wzrost liczby mieszkańców nie wiąże się z rozwojem działalności rolniczej, lecz raczej z potrzebą realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co znajduje wyraz w strukturze osadniczej. Ponadto, obowiązujące przepisy wymagają, by zabudowa zagrodowa była lokalizowana wyłącznie na rzecz osób prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność rolniczą, co wymaga odpowiedniego uzasadnienia i wykazania trwałego związku z produkcją rolną. W praktyce oznacza to, że zapotrzebowanie na nowe, wydzielone tereny tego rodzaju jest bardzo ograniczone, a potrzeby związane z funkcjonowaniem indywidualnych gospodarstw mogą być zaspokajane w ramach istniejących terenów rolnych i siedliskowych, bez konieczności ich nowego wyznaczania. Zgodnie   
z przyjętym kierunkiem rozwoju gminy, priorytetem pozostaje ochrona i racjonalne wykorzystanie terenów rolnych, a także koncentracja zabudowy w istniejących strukturach osadniczych.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 20. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 2SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 3SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 4SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 5SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 6SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 7SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 8SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 9SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 10SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 11SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 12SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 13SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 14SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 15SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 16SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 17SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 18SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 19SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 20SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 21SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 22SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 23SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 30 |
| 24SZ | teren usług | 0,6 | 35 | 20 | 55 |
| 25SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 30 |
| 26SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 30 |
| 27SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 28SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 29SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 30SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 31SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 30 |
| 32SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 33SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 34SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 35SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 36SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 37SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 38SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 39SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 40SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 41SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 42SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 43SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 44SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 45SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 46SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 47SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 48SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 49SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 50SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 51SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 52SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 53SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 54SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 55SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 56SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 57SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 58SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 59SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 60SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 61SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 62SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 63SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 64SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 65SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 66SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 67SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 68SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 69SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 70SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 71SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 72SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 73SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 74SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 75SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 76SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 77SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 78SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 79SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 80SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 81SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 82SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 83SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 84SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 85SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 86SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 87SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 88SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 89SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 90SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 91SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 92SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 93SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 94SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 95SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 96SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 97SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 98SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 99SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 100SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 101SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 102SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 103SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 104SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 105SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 106SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 107SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 108SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 109SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 110SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 111SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 112SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 113SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 114SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 115SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 116SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 117SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 118SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 119SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 120SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 121SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 122SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 123SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 124SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 125SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 126SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 127SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 128SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 129SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 130SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 131SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 132SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 133SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 134SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 135SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 136SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 137SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 138SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 1,2 | 50 | 20 | 35 |
| 139SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 140SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 141SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 142SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 143SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 144SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 145SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 146SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 147SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 148SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 149SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 150SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 151SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 152SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 153SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 154SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 155SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 156SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 157SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 158SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 159SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 160SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 161SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 162SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 163SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 164SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 165SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 166SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 167SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 168SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 169SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 170SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 171SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 172SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 173SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 174SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 175SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 176SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 177SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 178SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 179SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 180SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 181SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 182SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 183SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 184SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 185SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 186SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 187SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 188SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 189SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 190SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 191SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 192SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 193SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 194SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 195SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 196SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 197SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 198SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 199SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 200SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 201SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 202SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 203SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 204SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 205SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 206SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 207SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 208SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 209SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 210SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 211SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 212SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 213SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 214SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 215SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 216SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 217SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 218SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 219SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 220SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 221SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 222SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 223SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 224SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 225SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 226SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 227SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 228SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 229SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 230SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 231SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 232SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 233SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 234SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 235SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 236SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 237SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 238SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 239SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 240SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 241SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 242SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 243SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 244SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 245SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 246SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 247SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 248SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 249SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 250SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 251SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 252SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 253SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 254SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 255SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 256SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 257SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 258SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 259SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 260SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 261SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 262SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 263SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 264SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 265SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 266SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 267SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 268SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 269SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 270SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 271SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 272SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 273SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 274SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 275SZ | teren usług | 0,6 | 40 | 20 | 40 |
| 276SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 277SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 278SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 279SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 280SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 281SZ | teren usług | 0,9 | 30 | 20 | 40 |
| 282SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 283SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 284SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 285SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 286SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 287SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 288SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 289SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 290SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 291SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 292SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 293SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 294SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 295SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 296SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 297SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 298SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 299SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 300SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 301SZ | teren usług | 0,9 | 30 | 20 | 40 |
| 302SZ | teren usług | 0,9 | 30 | 20 | 40 |
| 303SZ | teren usług | 0,9 | 30 | 20 | 40 |
| 304SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 305SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 306SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 307SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 308SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 309SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 310SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 311SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 312SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 313SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 314SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 315SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 316SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 317SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 318SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 319SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 320SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 321SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 322SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 323SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 324SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 325SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 326SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 327SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 328SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 329SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 330SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 331SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 332SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 333SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 334SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 335SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 336SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 337SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 338SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 339SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 340SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 341SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 342SZ | teren usług | 0,7 | 35 | 20 | 50 |
| 343SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 344SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 345SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 346SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 347SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 348SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 349SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 350SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 351SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 352SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 353SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 354SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 355SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 356SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 357SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 358SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 359SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 360SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 361SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 362SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 363SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 364SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 365SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 366SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 367SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 368SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 369SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 370SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 371SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 372SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 373SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 374SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 375SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 376SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 377SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 378SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 379SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 380SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 381SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 382SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 383SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 384SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 385SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 386SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 387SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 388SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 389SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 390SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 391SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 392SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 393SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 394SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 395SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 396SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 397SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 398SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 399SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 400SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 401SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 402SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 403SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 404SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 405SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 406SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 407SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 408SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 409SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 410SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 411SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 412SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 413SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 414SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 415SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 416SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 417SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 418SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 419SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 420SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 421SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 422SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 423SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 424SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 425SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 426SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 427SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 428SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 429SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 430SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 431SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 432SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 433SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 434SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 435SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 436SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 437SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 438SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 439SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 440SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 441SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 442SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 443SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 444SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 445SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 446SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 447SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 448SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 449SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 450SZ | teren usług | 0,6 | 40 | 20 | 50 |
| 451SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 452SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 453SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 454SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 455SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 456SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 457SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 458SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 459SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 460SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 461SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 462SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 463SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 464SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 465SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 466SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 467SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 468SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 469SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 470SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 471SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 472SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 473SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 474SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 475SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 476SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 477SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 478SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 479SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 480SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 481SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 482SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 483SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 484SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 485SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 486SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 487SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 488SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 489SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 490SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 491SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,9 | 30 | 20 | 50 |
| 492SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 493SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 494SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 495SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 496SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 497SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 498SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 499SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 500SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 501SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 502SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 503SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 504SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 505SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 506SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 507SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 508SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 509SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 510SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 511SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 512SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 513SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 514SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 515SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 516SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 517SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 518SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 519SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 520SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 521SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 522SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 523SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 524SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 525SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 526SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 527SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 528SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 529SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 530SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 50 | 20 | 50 |
| 531SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 532SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 533SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 534SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 535SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 536SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 30 | 20 | 60 |
| 537SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 538SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 539SZ | teren usług, teren wód | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 540SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 541SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 542SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 543SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 544SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 545SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 546SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 547SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 548SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 549SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 550SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 551SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 552SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 553SZ | teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 554SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 555SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 556SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 557SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 558SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 559SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 560SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 561SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 562SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 563SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 564SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 565SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 566SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 65 |
| 567SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 568SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 569SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 570SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 571SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 572SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 573SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 574SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 575SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 576SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 577SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 578SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 579SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 580SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 581SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 582SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 583SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 584SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 585SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 586SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 587SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 588SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 589SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 590SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 591SZ | teren usług | 0,6 | 40 | 20 | 50 |
| 592SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 593SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 594SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 595SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 596SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 597SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 598SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 599SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 600SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 601SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 602SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 603SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 604SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 605SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 606SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 607SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 608SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 609SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 610SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 611SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 70 |
| 612SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 613SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 614SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 615SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 616SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 617SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 618SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 619SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 620SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 621SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 622SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 623SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 624SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 625SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 626SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 627SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 628SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 50 |
| 629SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 630SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 631SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 632SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 633SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 634SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 635SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 636SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 637SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 638SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 639SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 640SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 641SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 642SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 643SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 644SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 645SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 646SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 647SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 648SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 649SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 650SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 651SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 652SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 653SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 654SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 655SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 656SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 657SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 658SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 659SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 660SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 661SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 662SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 663SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 664SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 665SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 666SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 667SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 668SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 669SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 670SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 671SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 672SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 673SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 674SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 675SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 676SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 677SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 678SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 679SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 680SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 681SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 682SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 683SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 684SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 685SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 686SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 687SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 688SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 689SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 690SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 691SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 692SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 693SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 694SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 695SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 696SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 697SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 698SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 699SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 700SZ | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren lasu | 0,7 | 30 | 20 | 60 |
| 701SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 702SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 703SZ | teren usług | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 704SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 705SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 706SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 707SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 708SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 709SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 710SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 711SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 712SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 713SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 714SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 715SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 716SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 717SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 718SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 719SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 720SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 721SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 722SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 723SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 724SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 725SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 726SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 727SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 728SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 729SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 730SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 731SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 732SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 733SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 734SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 735SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 736SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 737SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 738SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 739SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 740SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 741SZ | teren usług, teren lasu | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 742SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 743SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 744SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 745SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 746SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 747SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 748SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 749SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 750SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 751SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 752SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 753SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 754SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 755SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 756SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 757SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 758SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 759SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 760SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 761SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 762SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 763SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 764SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 765SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 766SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 767SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 768SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 769SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 770SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 771SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 772SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 773SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 774SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 775SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 776SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 777SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 778SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 779SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 780SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 781SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 782SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,7 | 30 | 20 | 65 |
| 783SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 784SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 785SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 786SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 787SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 788SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 789SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 790SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |
| 791SZ | teren usług | 0,7 | 40 | 20 | 55 |
| 792SZ | teren usług | 0,6 | 30 | 20 | 65 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.4. Strefa usługowa

Obejmuje w szczególności istniejące tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym tj. usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowe i administracji.

Obecnie istniejące tereny usługowe, w szczególności te, na których zlokalizowane są usługi o charakterze publicznym i gminnym, skutecznie zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do instytucji administracyjnych, oświaty, ochrony zdrowia oraz kultury. Ich lokalizacja i skala są adekwatne do potrzeb lokalnych społeczności i nie wymagają istotnych zmian w zakresie przeznaczenia przestrzennego i wyznaczenia nowych terenów. Jednakże, w odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie na usługi pozagminne – w tym komercyjne, produkcyjno-usługowe, handlowe i związane z obsługą ruchu tranzytowego – wyznaczono nowe tereny usługowe w miejscowościach Studzieniec, Borkowo Kościelne i Gorzewo. Lokalizacje te zostały dobrane strategicznie, wzdłuż głównych dróg przejazdowych, co sprzyja zarówno dostępności komunikacyjnej, jak i efektywnemu zagospodarowaniu przestrzeni o potencjale gospodarczym. Nowe tereny zostały wskazane jako obszary dedykowane usługom, niepowiązanym bezpośrednio z administracją publiczną, a odpowiadającym na potrzeby rynku lokalnego i regionalnego, w tym usług transportowych, gastronomicznych, handlowych czy usług rzemieślniczych, jednak z możliwością lokalizacji usług publicznych jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Ponadto rezerwy terenowe pod funkcję usługową zapewnione są także w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny: teren usług lub inny profil uszczegóławiający konkretny rodzaj usług.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 21. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,3 | 50 | 12 | 35 |
| 2SU |  | 1,3 | 50 | 12 | 35 |
| 3SU |  | 1,3 | 50 | 12 | 35 |
| 4SU |  | 0,9 | 20 | 48 | 50 |
| 5SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren wód | 1,8 | 50 | 16 | 35 |
| 6SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,8 | 50 | 16 | 35 |
| 7SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,3 | 35 | 15 | 50 |
| 8SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 50 | 12 | 35 |
| 9SU |  | 1,2 | 50 | 15 | 35 |
| 10SU |  | 0,9 | 40 | 15 | 45 |
| 11SU | teren składów i magazynów | 0,9 | 50 | 15 | 35 |
| 12SU | teren składów i magazynów | 0,9 | 40 | 15 | 35 |
| 13SU |  | 0,9 | 50 | 15 | 35 |
| 14SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1 | 40 | 12 | 40 |
| 15SU |  | 0,7 | 55 | 9 | 30 |
| 16SU | teren składów i magazynów | 0,6 | 40 | 9 | 40 |
| 17SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,6 | 40 | 9 | 35 |
| 18SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 50 | 12 | 35 |
| 19SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 50 | 12 | 35 |
| 20SU |  | 0,6 | 30 | 6 | 30 |
| 21SU |  | 0,6 | 40 | 9 | 50 |
| 22SU |  | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 23SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 24SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 1,2 | 40 | 12 | 40 |
| 25SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 40 | 12 | 40 |
| 26SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 50 | 12 | 30 |
| 27SU |  | 1,2 | 40 | 18 | 40 |
| 28SU | teren składów i magazynów | 0,9 | 50 | 12 | 30 |
| 29SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,9 | 50 | 12 | 35 |
| 30SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1,2 | 50 | 12 | 30 |
| 31SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 50 | 12 | 30 |
| 32SU |  | 1 | 40 | 12 | 30 |
| 33SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 50 | 12 | 30 |
| 34SU |  | 1,2 | 60 | 11,5 | 30 |
| 35SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 40 | 12 | 50 |
| 36SU | teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1,4 | 40 | 15 | 40 |
| 37SU | teren składów i magazynów, teren lasu | 1,2 | 50 | 12 | 40 |
| 38SU | teren składów i magazynów, teren lasu | 1,2 | 50 | 12 | 40 |
| 39SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1,3 | 35 | 15 | 50 |
| 40SU | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej | 1,3 | 50 | 11,5 | 35 |
| 41SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 50 | 12 | 35 |
| 42SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 50 | 11,5 | 30 |
| 43SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 50 | 11,5 | 40 |
| 44SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 40 | 11,5 | 45 |
| 45SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 46SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 47SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 48SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 49SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 50SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 11,5 | 40 |
| 51SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 40 | 12 | 40 |
| 52SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 53SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 54SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 55SU | teren składów i magazynów | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 56SU |  | 1,2 | 40 | 12 | 40 |
| 57SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 58SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 59SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 60SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 61SU |  | 1,2 | 40 | 12 | 40 |
| 62SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 63SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |
| 64SU |  | 1,2 | 40 | 11,5 | 40 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie gminy Sierpc nie funkcjonują obecnie obiekty handlu wielkopowierzchniowego tj. obiekty handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m2. Z uwagi na lokalne i regionalne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz w odpowiedzi na kierunki rozwoju przestrzennego wynikające z sąsiedztwa miasta Sierpc i głównych tras komunikacyjnych w planie ogólnym przewidziano wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod usługi handlu wielkopowierzchniowego

Nowe tereny zostały wyznaczone wzdłuż drogi krajowej nr 10, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej z miastem Sierpc. Ich lokalizacja została dobrana jako kontynuacja istniejącej zabudowy o funkcji handlowej i usługowej zlokalizowanej po stronie miejskiej, co zapewnia spójność funkcjonalną oraz przestrzenną tego obszaru. Wyznaczenie terenów dedykowanych dla usług handlu wielkopowierzchniowego pozwala na rozwój nowoczesnej oferty handlowej o charakterze ponadlokalnym, odpowiadającej na rosnące potrzeby mieszkańców zarówno gminy, jak i miasta Sierpc oraz obszarów sąsiednich. Usytuowanie tych terenów przy drodze krajowej gwarantuje dogodną dostępność transportową, co jest kluczowe dla działalności obiektów wielkopowierzchniowych, a jednocześnie ogranicza presję inwestycyjną na centra miejscowości   
o charakterze mieszkaniowym.

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 22. Gminny katalog wyznaczonych stref handlu wielkopowierzchniowego

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SH | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej | 1,2 | 50 | 12,5 | 35 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.6. Strefa gospodarcza

Obejmuje istniejące tereny produkcji przemysłowej (zakłady produkcyjne oraz warsztaty i inne produkcyjne obiekty przemysłowe) oraz rezerwy terenu pod przyszłą zabudowę. Nowe tereny wyznaczone zostały głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 560, w miejscowości Studzieniec,   
w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Sierpc. Teren ten, z uwagi na dogodne położenie komunikacyjne oraz bliskość miejskiego zaplecza usługowego, posiada szczególne predyspozycje do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej o charakterze gospodarczym. Ich lokalizacja przy jednej z głównych tras regionu umożliwia sprawną obsługę transportową i logistyczną, co stanowi istotny atut z punktu widzenia potencjalnych inwestorów. Wyznaczenie tych terenów ma na celu zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na obszary umożliwiające rozwój działalności gospodarczej nie tylko wśród mieszkańców gminy wiejskiej Sierpc, ale również – w perspektywie funkcjonalnej – jako uzupełnienie oferty terenów inwestycyjnych dla samego miasta Sierpc. Proponowane rozwiązanie wpisuje się tym samym   
w model współpracy między gminą wiejską a miastem, oparty na komplementarności funkcji   
i wzajemnym wzmacnianiu potencjału rozwojowego.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 23. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 2,1 | 60 | 30 | 25 |
| 2SP | teren usług | 2,1 | 60 | 30 | 24 |
| 3SP | teren usług | 2,1 | 60 | 30 | 25 |
| 4SP | teren usług | 1,2 | 0,6 | 30 | 25 |
| 5SP | teren usług | 1,2 | 50 | 12 | 20 |
| 6SP | teren usług | 1 | 50 | 12 | 20 |
| 7SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 1 | 40 | 12 | 30 |
| 8SP | teren usług | 1,2 | 50 | 12 | 30 |
| 9SP | teren usług | 1,2 | 50 | 11,5 | 30 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.7. Strefa produkcji rolniczej

Obejmuje teren produkcji w indywidualnych gospodarstwach rolnych tj. teren przeznaczony dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych m.in. hale i magazyny na sprzęt rolniczy i towar zlokalizowane poza głównym terenem podwórza, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szklarnie, a także zabudowę przetwórstwa rolno-spożywczego.

Celem wyznaczenia stref produkcji rolniczej było uporządkowanie istniejącego stanu zagospodarowania poprzez objęcie w ich ramach obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, stanowiących funkcjonalną kontynuację zabudowań gospodarskich, które   
w przeważającej liczbie przypadków zlokalizowane są poza głównym obszarem podwórza siedliskowego i tym samym nie kwalifikują się jako obiekty zabudowy zagrodowej. Jednocześnie należy podkreślić, że nowe tereny produkcji rolniczej zostały wyznaczone wyłącznie w oparciu   
o indywidualne wnioski mieszkańców, którzy wskazywali konkretne zapotrzebowanie na taką funkcję na określonych działkach. Plan uwzględnił te potrzeby w sposób selektywny i zgodny   
z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. W skali całej gminy nie stwierdzono potrzeby wyznaczania nowych, ogólnych terenów produkcji rolniczej, ponieważ aktualna struktura agrarna oraz istniejące zasoby siedliskowe i zagospodarowane już tereny rolnicze są wystarczające dla prowadzenia i dalszego rozwoju gospodarstw rolnych.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 24. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 2SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 3SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 4SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 5SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 6SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 7SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 8SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 9SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 10SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 11SR | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 12SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 13SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 14SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 15SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 16SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,6 | 30 | 20 | 40 |
| 17SR |  | 0,9 | 50 | 20 | 40 |
| 18SR |  | 0,9 | 50 | 20 | 40 |
| 19SR |  | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 20SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 21SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren lasu | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 22SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 50 | 20 | 40 |
| 23SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,7 | 30 | 20 | 50 |
| 24SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 25SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 26SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 27SR |  | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 28SR |  | 0,9 | 50 | 20 | 30 |
| 29SR | teren zieleni naturalnej | 0,7 | 40 | 20 | 40 |
| 30SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 50 | 20 | 30 |
| 31SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 40 | 20 | 30 |
| 32SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 33SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 50 | 20 | 40 |
| 34SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 50 | 20 | 40 |
| 35SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 1 | 50 | 20 | 40 |
| 36SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,7 | 40 | 20 | 50 |
| 37SR |  | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 38SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 39SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren lasu | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 40SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 41SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 0,9 | 40 | 20 | 50 |
| 42SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej | 0,9 | 50 | 20 | 40 |
| 43SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 44SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 45SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 46SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,6 | 30 | 20 | 60 |
| 47SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 48SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 49SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 50SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |
| 51SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0,9 | 40 | 20 | 40 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.8. Strefa infrastrukturalna

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyki, telekomunikacji oraz wodociągów i kanalizacji, a także gminny szkielet sieci komunikacyjnej tj. istotniejsze drogi gminne, na które składają się drogi klasy lokalnej i niższe. Obecnie funkcjonujące tereny o funkcji infrastruktury technicznej, w pełni zaspokajają aktualne potrzeby gminy Sierpc oraz jej mieszkańców. Dotychczasowa struktura przestrzenna gminy nie wskazuje na istnienie deficytu w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, który wymagałby planistycznego zabezpieczenia nowych powierzchni pod tego typu inwestycje. Ponadto, brak sygnałów ze strony operatorów infrastruktury dotyczących potrzeby pozyskania nowych terenów pod rozwój infrastruktury technicznej, potwierdza brak uzasadnienia dla ich wydzielania. Należy również zaznaczyć, że przyszłe potrzeby w tym zakresie oraz rezerwy terenowe zapewnione są w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 25. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SI | teren zieleni naturalnej, teren lasu |  |  |  | 20 |
| 2SI | teren usług, teren produkcji |  |  |  | 20 |
| 3SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  | 20 |
| 4SI |  |  |  |  | 20 |
| 5SI |  |  |  |  | 20 |
| 6SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej |  |  |  | 20 |
| 7SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej |  |  |  | 20 |
| 8SI | teren usług, teren zieleni urządzonej |  |  |  | 20 |
| 9SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,9 | 75 | 9 | 20 |
| 10SI | teren usług, teren produkcji |  |  |  | 20 |
| 11SI | teren usług |  |  |  | 20 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji

Obejmuje istniejące oraz przyszłe tereny zieleni urządzonej, a także tereny rekreacyjno-sportowe. Ich ujęcie w planie ogólnym jako obszarów o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym ma na celu zapewnienie trwałości tej funkcji oraz ochronę przed przekształceniami kolidującymi z ich obecnym i pożądanym sposobem użytkowania.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 26. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji |  |  |  | 75 |
| 2SN | teren zieleni naturalnej, teren lasu |  |  |  | 80 |
| 3SN | teren zieleni naturalnej, teren lasu |  |  |  | 80 |
| 4SN | teren zieleni naturalnej, teren lasu |  |  |  | 80 |
| 5SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki |  |  |  | 50 |
| 6SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej | 0,9 | 40 | 12 | 50 |
| 7SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 8SN | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 9SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 10SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 11SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 75 |
| 12SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji |  |  |  | 75 |
| 13SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 80 |
| 14SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 80 |
| 15SN | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 85 |
| 16SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu |  |  |  | 80 |
| 17SN | teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 75 |
| 18SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 80 |
| 19SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 20SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 80 |
| 21SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 22SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 80 |
| 23SN | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |
| 24SN | teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.10. Strefa cmentarzy

Obejmuje teren czynnych cmentarzy rzymskokatolickich w Borkowie Kościelnym, Goleszynie   
i Sudragach. W celu zapewnienia rezerwy wystarczającej liczby miejsc pochówkowych, zabezpieczających potrzeby mieszkańców gminy i miasta Sierpc na wiele lat, przy istniejącym cmentarzu w mieście Sierpc, który zlokalizowany jest przy granicy gminy, wyznaczono nowy obszar pod przyszły cmentarz, obejmując wskazany teren strefą cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 27. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SC | teren usług kultu religijnego |  |  |  | 70 |
| 2SC | teren usług kultu religijnego |  |  |  | 70 |
| 3SC | teren usług kultu religijnego |  |  |  | 70 |
| 4SC | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej |  |  |  | 70 |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.11. Strefa górnictwa

Obejmuje większość udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, a także tereny i obszary górnicze w miejscowości Szczepanki, Białoskóry oraz Miłobędzyn. Udokumentowane złoża kopalin w miejscowości Karolewo oraz Borkowo Kościelne nie zostały objęte strefą górnictwa z powodu lokalnych uwarunkowań ograniczających tego typu działalność.

Złoże w Karolewie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, na terenie którego, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3) i 4) uchwały nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2024 r. *w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej* zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, skamieniałości, a także minerałów i bursztynu oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,   
z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Miłobędzyn, które również zlokalizowane są na obszarze chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej zastosowanie ma §3 ust. 3 ww. uchwały zezwalający na wykonywanie określonych prac wydobywczych wyłącznie na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, uzyskanej i obowiązującej do dnia wejścia w życie uchwały.

Z kolei złoże w Borkowie Kościelnym zlokalizowane jest na obszarze terenu ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu, dla którego zgodnie z §3 ust 1. pkt 9) rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 12/2014 z dnia 20.05.2014 r. *w sprawie ustanowienia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody podziemnej „EMPEGEK” w Sierpcu* zmienionym przez rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej   
w Warszawie nr 17/2014 z dnia 04.09.2014 r. oraz rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 21/2015 z dnia 21.08.2015 r. zabrania się wydobywania kopalin metodą odkrywkową.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 28. Gminny katalog wyznaczonych stref górnictwa

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  |  |
| 2SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  |  |
| 3SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  |  |
| 4SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |  |  |  |  |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.12. Strefa otwarta

Obejmuje obszary naturalnej roślinności, które kształtowane są bez udziału człowieka, tereny gruntów leśnych i przewidzianych dla zalesienia, tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren gruntów ornych oraz upraw, a także łąk i pastwisk).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 29. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 2SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 3SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 4SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 5SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 6SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 7SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 8SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 9SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 10SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 11SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 12SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 13SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 14SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 15SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 16SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 17SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 18SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 19SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 20SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 21SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 22SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 23SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 24SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 25SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 26SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 27SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 28SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 29SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 30SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 31SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 32SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 33SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 34SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 35SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 36SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 37SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 38SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |
| 39SO | teren zieleni urządzonej |  |  |  |  |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.13. Strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Sierpc strefy komunikacyjne obejmują tereny dróg zbiorczych i wyższych kategorii, do których zalicza się droga krajowa nr 10, drogi wojewódzkie nr 541 i 560 oraz ważniejsze drogi powiatowe, a także infrastrukturę kolejową tj. linie kolejowe nr 27 i 33 oraz przystanki kolejowe. Funkcjonowanie pozostałej infrastruktury komunikacyjnej zapewnione jest w ramach innych stref planistycznych, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren komunikacji.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 30. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

| **Symbol** | **Profil dodatkowy** | **Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy** | **Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]** | **Maksymalna wysokość zabudowy [m]** | **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1SK | teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 2SK | teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 3SK | teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 4SK | teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 5SK | teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 6SK | teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 7SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 8SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 9SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 10SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 11SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 12SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 13SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 14SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 15SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 16SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 17SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 18SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 19SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 20SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 21SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |
| 22SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |  |  |  |  |

Źródło: Opracowanie własne

### 8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia wyniosła Pu = 2 439 873 m2 = 243,9873 ha.

Natomiast łączna powierzchnia obszaru wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia wyniosła Pb = 7 606 916 m2 = 760,6918 ha.

Następnie zgodnie z §1 ust. 4 i 5 ww. rozporządzenia Obszar Uzupełnienia Zabudowy został dopasowany do granic działek ewidencyjnych bądź ze względu na lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczony bądź rozszerzony poprzez włączenie do niego przyszłej i istniejącej zabudowy będącej integralnym elementem aktualnego zagospodarowania przestrzennego oraz luk w istniejącej zabudowie.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 5 dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy obliczona została zgodnie ze wzorem:

gdzie:

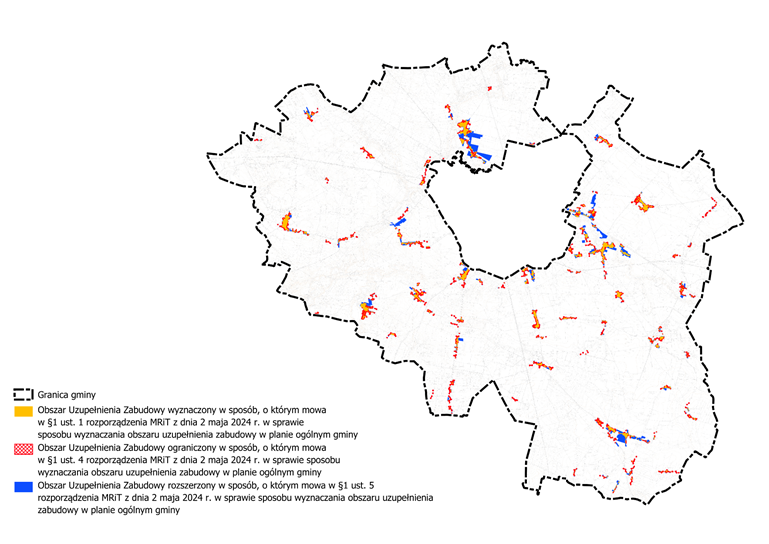
* Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,
* Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia tj. 760,6918 ha,
* Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 243,9873 ha.

Po wykonaniu powyższych obliczeń otrzymano łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy wynoszącą Pb = 1 291 761 m2 = 129,1761 ha.

Granice obszaru uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 1 288 905 m2 = 128,8905 ha (tj. 99,78% możliwego rozszerzenia), a więc nie przekroczono wyżej wyliczonej dopuszczalnej powierzchni rozszerzenia.

Finalna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Sierpc wyniosła 3 177 451 m2 = 317,7451 ha. Wyznaczono 323 obszary uzupełnienia zabudowy o numerach od 1OUZ do 323OUZ.

Rysunek 19. Obszar Uzupełnienia Zabudowy na terenie gminy Sierpc



Źródło: Opracowanie własne

## 8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

### 8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione

Na terenie gminy Sierpc nie są zlokalizowane Obszary Natura 2000, w związku z tym ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Sierpc nie będą miały na nie wpływu.

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), szczególnie w zakresie:

* zakazu działań mogących negatywnie wpłynąć na cele ochrony,
* planowania przestrzennego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy występuje: Obszar Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Bledzewskie. Pełnią one istotną funkcję w ochronie ekosystemów oraz krajobrazu naturalnego, zapewniając korytarze migracyjne dla fauny oraz ochraniając siedliska cenne przyrodniczo.

Plan uwzględnia wymogi wynikające z ustawy o ochronie przyrody, co oznacza, że działania mogące negatywnie wpłynąć na cele ochronne obszarów chronionych są ograniczone lub wymagają dodatkowych analiz.

Plan Ogólny Gminy Sierpc z jednej strony umożliwia zrównoważony rozwój przestrzenny gminy,   
a z drugiej stara się zachować cenne ekosystemy i dostosować działania inwestycyjne do wymogów ochrony środowiska. W przyszłości kluczowe będzie prowadzenie analiz oraz ścisła współpraca   
z organami ochrony przyrody, aby uniknąć negatywnych konsekwencji ingerencji w formy ochrony przyrody.

Plan zakłada, że nowa zabudowa powinna koncentrować się w istniejących strukturach osadniczych, co oznacza, że rozwój gminy nie będzie się rozprzestrzeniał na obszary cenne pod względem bioróżnorodności. Takie podejście minimalizuje ryzyko fragmentacji ekosystemów, co mogłoby wpłynąć na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych i migrację zwierząt.

Uwzględniając ograniczenia wynikające z występowania form ochrony przyrody, plan wyklucza intensywną zabudowę na terenach o szczególnym znaczeniu dla ochrony siedlisk i gatunków. Dzięki temu wpływ uzupełnienia zabudowy na obszary chronione został maksymalnie ograniczony. W tych rejonach plan przewiduje ochronę wartości krajobrazowych, a także ograniczenie zabudowy   
w dolinach rzecznych i terenach o dużej wartości ekosystemowej.

Na terenie Gminy Sierpc znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej, którego celem ochrony jest zachowanie wartości krajobrazowych, bioróżnorodności oraz funkcji korytarza ekologicznego doliny rzecznej. Ochrona obszaru chronionego krajobrazu jest realizowana zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a jej status został oficjalnie określony w aktach prawnych. Obowiązujące przepisy chronią obszary przed ingerencjami, które mogłyby negatywnie wpłynąć na ich stan.

Na terenie gminy Sierpc znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Bledzewskie”, którego celem ochrony jest zachowanie walorów krajobrazowych, naturalnych zbiorowisk wodnych i przyległych siedlisk lądowych o wysokiej bioróżnorodności. Realizacja Planu ogólnego nie zakłada ingerencji w bezpośrednie granice tego obszaru, jednak rozwój funkcji rekreacyjno-turystycznej oraz możliwa intensyfikacja zagospodarowania w jego otoczeniu mogą wpływać na jego stan przyrodniczy. W celu zapewnienia spójności i ciągłości obszaru oraz ochrony ekosystemów wodnych i lądowych, uwzględnia się ograniczenie możliwości lokalizacji obiektów ingerujących w strukturę przyrodniczą jeziora i jego otoczenia.

Na terenie Gminy Sierpc występują wyznaczone użytki ekologiczne, które stanowią formę ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Użytki te obejmują niewielkie, ale cenne przyrodniczo obszary, które pełnią ważne funkcje ekologiczne: są siedliskiem gatunków chronionych i rzadkich, wspierają lokalną bioróżnorodność oraz zwiększają retencję wodną i odporność krajobrazu na skutki zmian klimatu. W tych rejonach plan przewiduje ochronę wartości krajobrazowych.

Pomniki przyrody na terenie gminy Sierpc to drzewa wyróżniające się rozmiarem, czy wyjątkowym charakterem. Ochrona pomników przyrody odbywa się zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, a ich status został formalnie zatwierdzony w aktach prawnych. Wprowadzony reżim ochronny zapobiega ingerencjom mogącym zaszkodzić tym elementom środowiska, takim jak wycinki, uszkodzenia, czy zmiany ich otoczenia.

Plan ogólny Gminy Sierpc obejmuje także obszary, przez które przebiegają korytarze ekologiczne, takie jak Dolina Wisły–Kampinoski PN, Dolina Drwęcy–Dolina Dolnej Wisły Wschodni oraz Dolina Wisły - Lasy Lidzbarskie, co nadaje gminie szczególne znaczenie dla zachowania łączności przyrodniczej. W związku z tym zakłada się ograniczanie rozpraszania zabudowy oraz ochronę otwartych przestrzeni, które pełnią funkcję lokalnych łączników ekologicznych. Uwzględniono również potrzebę wzmocnienia zielonej infrastruktury i zachowania ciągłości przestrzennej ekosystemów.

### 8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia rozwiązania mające na celu ochronę i utrzymanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymywanie trwałych użytków zielonych. Na terenie gminy znajdują się ekosystemy o wysokiej wartości ekologicznej, takie jak doliny rzeczne   
i kompleksy leśne, które pełnią kluczową rolę w ochronie siedlisk i gatunków.

Ochronie podlegają korytarze ekologiczne, które umożliwiają migrację zwierząt oraz wymianę genetyczną między populacjami, co jest kluczowe dla stabilności ekosystemów. Plan zakłada także ochronę ekosystemów wodnych i dolin rzecznych, poprzez ograniczenie zabudowy w ich sąsiedztwie oraz zachowanie terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych. Szczególną rolę odgrywa dolina rzeki Sierpienicy i Skrwy Prawej, która jest istotnym elementem struktury ekologicznej gminy.

Zastosowanie takich rozwiązań pozwala na minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na siedliska oraz przeciwdziałanie izolacji ekosystemów, co ma kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Ponadto w Planie Ogólnym uwzględniono zasadę zrównoważonego rozwoju, dążąc do harmonijnego połączenia rozwoju przestrzennego gminy z ochroną środowiska naturalnego.

### 8.2.3. Oddziaływanie na ludzi

Plan Ogólny Gminy Sierpc ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte   
w Planie regulują rozwój przestrzenny gminy, co bezpośrednio przekłada się na komfort życia mieszkańców, ich zdrowie oraz bezpieczeństwo.

Plan zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany, harmonijnie wpisujący się w lokalne warunki i potrzeby społeczności. Strefy mieszkaniowe zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić komfortowe warunki życia, uwzględniając dostęp do nowoczesnej infrastruktury technicznej, terenów zielonych oraz szerokiego wachlarza usług publicznych. Kluczowym założeniem jest ograniczenie rozproszonej zabudowy, co pozwala uniknąć problemów związanych z chaosem urbanistycznym, nadmiernym rozdrobnieniem przestrzeni oraz wysokimi kosztami rozbudowy infrastruktury. Dzięki temu nowa zabudowa będzie nie tylko funkcjonalna i estetyczna, ale także sprzyjająca zrównoważonemu rozwojowi i poprawie jakości życia mieszkańców.

Ustalenia planu mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie lepszego dostępu do kluczowych usług publicznych, takich jak edukacja, opieka zdrowotna oraz administracja. Dzięki wyznaczeniu strefy usługowej w starannie dobranych, strategicznych lokalizacjach, mieszkańcy będą mogli korzystać z niezbędnych udogodnień.

Dodatkowo, plan kładzie duży nacisk na ochronę terenów rolniczych i leśnych, które pełnią kluczową rolę w ekosystemie. Zachowanie tych obszarów nie tylko pomaga w redukcji zanieczyszczeń i poprawie jakości powietrza, ale także wspiera naturalną retencję wód, co przyczynia się do zmniejszenia ryzyka podtopień i powodzi. Dzięki zrównoważonemu podejściu do zagospodarowania przestrzeni, plan pozwala na harmonijne współistnienie obszarów zurbanizowanych z terenami przyrodniczymi, tworząc spójne i ekologiczne środowisko dla przyszłych pokoleń.

Plan przewiduje strefę gospodarczą, co wspiera rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy. Dzięki temu mieszkańcy mają możliwość zatrudnienia na miejscu, bez konieczności dojazdu do większych miast. Rozwój sektora usługowego przyczynia się do wzrostu dochodów mieszkańców oraz stabilizacji gospodarczej gminy.

Ochrona zabytków oraz historycznych układów urbanistycznych odgrywa kluczową rolę   
w zachowaniu lokalnej tożsamości i unikalnego charakteru Gminy Sierpc. Dbałość o dziedzictwo kulturowe pozwala pielęgnować tradycje regionu, wzmacniając więzi społeczne   
i podtrzymując tożsamość lokalnej społeczności. Zachowanie historycznych przestrzeni sprzyja integracji mieszkańców oraz zwiększa atrakcyjność turystyczną gminy, przyczyniając się do jej rozwoju gospodarczego. Dzięki świadomej ochronie zabytków, gmina Sierpc może kontynuować swoje dziedzictwo, jednocześnie przyciągając turystów i inwestorów zainteresowanych kulturą oraz historią regionu.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają bezpośredni wpływ na codzienne życie mieszkańców, zapewniając lepsze warunki zamieszkania, łatwiejszy dostęp do usług publicznych oraz nowe możliwości rozwoju lokalnej gospodarki. Wprowadzane rozwiązania przestrzenne sprzyjają zdrowiu publicznemu, ochronie środowiska oraz stabilności ekonomicznej, co stanowi solidny fundament dla długofalowego i zrównoważonego rozwoju gminy. Plan uwzględnia także wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji, co pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców, wspierając aktywność fizyczną i integrację społeczną. Dzięki przemyślanemu zagospodarowaniu przestrzeni, Gmina Sierpc staje się miejscem bardziej komfortowym, przyjaznym do życia i odpornym na przyszłe wyzwania środowiskowe oraz urbanistyczne.

### 8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają pozytywny wpływ na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią gminy może sprzyjać ochronie bioróżnorodności, zachowaniu siedlisk oraz minimalizacji negatywnego wpływu działalności człowieka na faunę.

Plan uwzględnia wyznaczenie strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji, które obejmują lasy, tereny wodne i obszary rolne o dużym znaczeniu przyrodniczym. Obszary te stanowią naturalne siedliska dla zwierząt, w tym ssaków, ptaków, owadów i płazów. Zachowanie tych terenów przyczynia się do ochrony gatunków charakterystycznych dla ekosystemów rolniczych i leśnych.

Nieuregulowany rozwój infrastruktury może powodować fragmentację siedlisk, co utrudnia migrację zwierząt i prowadzi do izolacji populacji. Plan ogólny dąży do ograniczenia tego zjawiska poprzez utrzymanie naturalnych korytarzy ekologicznych, które umożliwiają swobodną wędrówkę dzikiej fauny. Dotyczy to zwłaszcza terenów leśnych oraz obszarów przyległych do rzek i cieków wodnych, które pełnią funkcję naturalnych dróg migracyjnych.

Wprowadzenie strefy otwartej pozwala na ograniczenie ekspansji przemysłowej i urbanistycznej na tereny rolnicze, co minimalizuje negatywny wpływ na faunę. Strefy zieleni i rekreacji, mogą stać się miejscem bytowania dla wielu gatunków zwierząt, o ile zostaną odpowiednio zaplanowane. Ograniczenie zabudowy oraz zachowanie obszarów zielonych w formie parków, łąk i lasów sprzyja różnorodności biologicznej i tworzy dogodne warunki do życia dla ptaków, owadów oraz małych ssaków.

Plan uwzględnia zagrożenia związane z rozwojem infrastruktury, m.in. poprzez uwzględnienie przejść dla zwierząt oraz ochronę terenów cennych przyrodniczo przed intensywną urbanizacją.

Zachowanie cieków wodnych oraz terenów podmokłych ma kluczowe znaczenie dla ochrony płazów, ryb i ptactwa wodnego. Plan ogólny chroni te obszary, włączając je do strefy zieleni i rekreacji lub strefy otwartej, co ogranicza możliwość ich degradacji. Dzięki temu zapewnia ochronę siedlisk dla wielu gatunków zwierząt.

Plan Ogólny Gminy Sierpc przyczynia się do zachowania różnorodności gatunkowej, ochrony siedlisk oraz minimalizacji negatywnych skutków rozwoju infrastruktury na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią pozwala na ograniczenie fragmentacji ekosystemów, zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochronę terenów wodnych i zielonych. Jednocześnie rozwój rolnictwa i infrastruktury wymaga wdrożenia mechanizmów zapobiegających negatywnym skutkom dla dzikiej fauny i zwierząt hodowlanych.

### 8.2.5. Oddziaływanie na rośliny

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają istotne znaczenie dla roślinności, zarówno   
w ekosystemach naturalnych, jak i na terenach użytkowanych rolniczo oraz zurbanizowanych. Plan wpływa na ochronę roślinności naturalnej, zachowanie terenów zielonych oraz ograniczenie presji urbanizacyjnej na ekosystemy roślinne.

Plan Ogólny Gminy Sierpc zakłada utworzenie strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwartej, które obejmują lasy, łąki, pastwiska i tereny wodne. Ich ochrona ma na celu zachowanie lokalnych ekosystemów oraz bioróżnorodności, a także przeciwdziałanie degradacji obszarów zielonych wskutek rozwoju zabudowy. Zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych sprzyja utrzymaniu siedlisk dla owadów zapylających oraz innych organizmów, które są zależne od różnorodnej roślinności. Dodatkowo, ochrona terenów podmokłych wspomaga rozwój roślinności hydrologicznej, takiej jak trzciny, pałki wodne czy rośliny bagienne, które pełnią istotną rolę w procesie filtracji wody oraz stabilizacji linii brzegowych rzek i zbiorników wodnych.

Dzięki planowanym działaniom zagospodarowania przestrzennego tereny rolnicze zostaną utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, co ograniczy ryzyko ich przekształcania na potrzeby budownictwa. Kontrola rozwoju urbanizacji pozwoli na ochronę gruntów uprawnych, a odpowiednie regulacje dotyczące gospodarki wodnej zapobiegną zarówno ich nadmiernemu wysuszaniu, jak   
i okresowym zalaniom, które mogłyby negatywnie wpłynąć na plony.

Na terenie gminy Sierpc znajduje się znaczna powierzchnia lasów, które odgrywają istotną rolę   
w ochronie przyrody, stabilizowaniu klimatu i zatrzymywaniu wód opadowych. Plan przewiduje objęcie ich ochroną w ramach strefy otwartej, co zapobiegnie niekontrolowanej zabudowie oraz nadmiernej eksploatacji. Ograniczenie intensywnej gospodarki leśnej ma na celu zachowanie naturalnego składu gatunkowego drzewostanów oraz stworzenie korzystnych warunków dla bytowania wielu gatunków zwierząt i roślin. Istotnym elementem polityki przestrzennej gminy jest również ochrona terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody. Plan uwzględnia także rozwój funkcji rekreacyjnej lasów poprzez wyznaczenie tras spacerowych i ścieżek edukacyjnych, co pozwoli mieszkańcom lepiej poznawać lokalne zasoby przyrodnicze i podnosić świadomość ekologiczną.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w przeznaczonych do tego strefach może prowadzić do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych i ich stopniowego przekształcania w tereny zurbanizowane. Aby ograniczyć ten proces, plan wprowadza regulacje, które zapewniają ochronę zieleni w obrębie nowych inwestycji. Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować przestrzeń na tereny zielone w obrębie osiedli, w tym trawniki, ogrody i skwery. Przewidziane jest również wydzielenie terenów rekreacyjnych oraz ochrona istniejących drzewostanów poprzez wdrażanie działań kompensacyjnych w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów. W ten sposób plan dąży do harmonijnego połączenia rozwoju budownictwa z ochroną terenów zielonych, co przełoży się na poprawę estetyki przestrzeni oraz komfortu życia mieszkańców.

Plan obejmuje także działania na rzecz ochrony gatunków objętych prawną ochroną oraz cennych siedlisk przyrodniczych. Szczególną uwagę poświęcono ochronie form ochrony przyrody oraz zachowaniu cennych walorów środowiska. Ochronie podlegają również tereny podmokłe oraz ekosystemy wodne, które stanowią siedlisko wielu gatunków roślin wodnych i bagiennych. Istotnym elementem planu jest także zachowanie tradycyjnego charakteru terenów rolniczych, gdzie różnorodne formy użytkowania gruntów sprzyjają utrzymaniu bogatej flory oraz bioróżnorodności.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc mają na celu ochronę terenów zielonych, zachowanie bogactwa flory oraz ograniczenie negatywnego wpływu urbanizacji na środowisko przyrodnicze. Przemyślane regulacje przestrzenne wspierają zrównoważony rozwój, łącząc ochronę zasobów naturalnych z możliwością dalszego rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa. Dzięki temu gmina może skutecznie dbać o swoje walory przyrodnicze i jednocześnie zapewniać mieszkańcom odpowiednie warunki do życia i pracy.

### 8.2.6. Oddziaływanie na wody

Plan Ogólny Gminy Sierpc pozytywnie wpływa na gospodarkę wodną, regulując zagospodarowanie przestrzenne w sposób mający na celu ochronę zasobów wodnych, ograniczenie ryzyka powodziowego oraz poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wpływ ten obejmuje zarówno obszary naturalnych cieków wodnych, jak i gospodarkę wodną w kontekście urbanizacji oraz działalności rolniczej.

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia ochronę zasobów wodnych, obejmującą zarówno rzeki, zbiorniki wodne, jak i obszary podmokłe, które pełnią kluczową rolę w retencji wodnej oraz stabilizacji lokalnego mikroklimatu. Cieki wodne przepływające przez teren gminy, w tym Sierpienica i Skrwa Prawa, stanowią naturalne korytarze ekologiczne, wspierające migrację gatunków i utrzymanie równowagi hydrologicznej. Plan przewiduje ich ochronę oraz zachowanie ich funkcji retencyjnej poprzez włączenie do strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji, co ogranicza ingerencję urbanizacyjną i pozwala na swobodny przepływ wód oraz zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych.

Ważnym elementem planowania przestrzennego gminy jest minimalizacja wpływu urbanizacji na jakość wód. Wprowadzone regulacje zakładają ograniczenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych i zbiorników, co zapobiega ich zanieczyszczaniu oraz ogranicza spływ zanieczyszczeń, takich jak środki chemiczne czy osady powierzchniowe, do rzek i jezior. Dzięki tym działaniom gmina dąży do utrzymania wysokiej jakości wód powierzchniowych, co ma szczególne znaczenie w kontekście ochrony ekosystemów wodnych oraz zapewnienia odpowiednich warunków do życia organizmów wodnych i przybrzeżnych.

Utrzymanie pasów zieleni wzdłuż rzek, rowów melioracyjnych i terenów podmokłych wspiera naturalne procesy filtracyjne, redukując spływ nawozów i środków ochrony roślin do cieków wodnych. W ten sposób gmina dąży do ograniczenia eutrofizacji wód, poprawy ich czystości oraz ochrony przed długoterminową degradacją ekosystemów wodnych.

Ze względu na występowanie obszarów zagrożonych podtopieniami i powodziami, plan zakłada włączenie tych terenów do strefy otwartej, co skutecznie chroni je przed nadmierną zabudową i pozwala na ich naturalne funkcjonowanie jako terenów retencyjnych. Takie podejście umożliwia efektywne wchłanianie nadmiaru wód opadowych, ogranicza ryzyko podtopień oraz zmniejsza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak długotrwałe opady czy okresowe susze. Utrzymanie zdolności gleb do absorpcji wody w dolinach rzecznych pozwala na lepszą regulację stosunków wodnych oraz zachowanie bioróżnorodności obszarów wilgotnych i podmokłych.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zurbanizowanych to kolejny istotny aspekt ochrony zasobów wodnych. Plan przewiduje ochronę systemów melioracyjnych i sieci rowów odwadniających, które mają kluczowe znaczenie dla gospodarki wodnej gminy. Ich prawidłowe funkcjonowanie pozwala na regulację poziomu wód gruntowych, zapobieganie ich nadmiernemu odpływowi oraz ochronę użytków rolnych przed przesuszeniem.

Kwestia ochrony wód podziemnych, zwłaszcza w kontekście zasobów wykorzystywanych do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, również została uwzględniona w planie. Choć nie wyznaczono formalnych stref ochronnych dla ujęć wody, plan wprowadza ograniczenia   
w zakresie zabudowy oraz działalności gospodarczej, które mogłyby prowadzić do zanieczyszczenia wód gruntowych. W szczególności ograniczono rozwój intensywnej działalności przemysłowej oraz wprowadzono zasady zagospodarowania przestrzeni, które zmniejszają ryzyko skażenia chemicznego i biologicznego.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc odgrywają kluczową rolę w zarządzaniu zasobami wodnymi, regulacji retencji wód oraz minimalizacji zagrożeń powodziowych. Dzięki przemyślanemu planowaniu przestrzennemu i wdrażaniu zasad zrównoważonego rozwoju, gmina może skutecznie chronić wody powierzchniowe i podziemne, jednocześnie wspierając zachowanie naturalnych systemów hydrologicznych. Poprzez ochronę ekosystemów wodnych, kontrolowanie urbanizacji   
w ich sąsiedztwie oraz wdrażanie rozwiązań zwiększających zdolność terenów do retencji, Gmina Sierpc zapewnia długofalowe bezpieczeństwo hydrologiczne oraz ochronę jakości zasobów wodnych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

### 8.2.7. Oddziaływanie na powietrze

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc pozytywnie wpływają na jakość powietrza poprzez regulację rozwoju przestrzennego, transportu, gospodarki energetycznej i ochrony terenów zielonych.

Na terenie gminy Sierpc nie występuje ciężki przemysł, który mógłby znacząco przyczyniać się do emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji odorotwórczych. Główne źródła emisji nieprzyjemnych zapachów związane są przede wszystkim z działalnością gospodarstw rolnych   
i hodowlanych oraz występowaniem składowiska odpadów. Emitowane substancje, które w związku z tym mogą wystąpić, takie jak amoniak, siarkowodór oraz lotne związki organiczne, mogą wpływać na jakość powietrza. Z tego względu istotne jest wdrażanie skutecznych rozwiązań technicznych zmierzających do ograniczenia emisji tych związków. Zaleca się stosowanie technologii redukujących emisje u źródła, m.in. hermetyzację procesów technologicznych, zastosowanie biofiltrów i płuczek gazowych, a także modernizację systemów wentylacyjnych.

Plan Ogólny Gminy Sierpc przewiduje Obszar Uzupełnienia Zabudowy, który daje możliwość rozbudowy infrastruktury mieszkaniowej. Dzięki obowiązującym regulacjom dotyczącym standardów emisyjnych oraz promowaniu ekologicznych źródeł ogrzewania, takich jak pompy ciepła, nowe budynki będą charakteryzować się niską lub zerową emisją zanieczyszczeń. Stopniowe odchodzenie od paliw kopalnych na rzecz odnawialnych źródeł energii wpisuje się w strategię poprawy jakości powietrza. Wprowadzenie regulacji dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy zapobiega nadmiernej kumulacji zanieczyszczeń, jednocześnie zwiększając zdolność roślinności do pochłaniania dwutlenku węgla oraz filtracji pyłów.

Zachowanie rozległych terenów zielonych w ramach strefy zieleni i rekreacji oraz strefy otwartej ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości powietrza. Naturalne obszary leśne i łąkowe stanowią skuteczną barierę dla pyłów i zanieczyszczeń, ograniczając ich rozprzestrzenianie się w przestrzeni zurbanizowanej. Dodatkowo, otwarte tereny w dolinach rzek i obszarach niezamieszkałych przyczyniają się do naturalnej wentylacji gminy, co sprzyja cyrkulacji powietrza i redukcji nagromadzonych zanieczyszczeń.

Strefy wyznaczone w planie mają także na celu ograniczenie emisji związanych z transportem. Kontrolowany rozwój infrastruktury drogowej pozwala na redukcję spalin i pyłów generowanych przez pojazdy. Dodatkowo, planowanie przestrzeni w sposób umożliwiający mieszkańcom łatwy dostęp do usług i miejsc pracy na terenie gminy zmniejsza konieczność codziennych dojazdów do większych ośrodków miejskich, co w dłuższej perspektywie może skutkować mniejszą emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Plan Ogólny Gminy Sierpc ma istotne znaczenie dla ochrony jakości powietrza poprzez wdrażanie strategii niskoemisyjnych, optymalizację przestrzeni urbanizacyjnej oraz rozbudowę terenów zielonych. Wprowadzone regulacje przestrzenne, obejmujące m.in. określenie stref zabudowy, sprzyjają realizacji inwestycji zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dodatkowo, ochrona terenów cennych przyrodniczo oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej pozwalają na utrzymanie równowagi ekologicznej i pozytywnie wpływają na stan środowiska naturalnego. Takie podejście nie tylko sprzyja zdrowiu mieszkańców, ale także przyczynia się do długofalowego ograniczania skutków zmian klimatycznych, wspierając ekologiczną i zrównoważoną urbanizację gminy.

### 8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Plan Ogólny Gminy Sierpc pozytywnie wpływa na strukturę użytkowania powierzchni ziemi, określając obszary przeznaczone pod zabudowę, rolnictwo, infrastrukturę oraz tereny zielone. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na racjonalne gospodarowanie gruntami, minimalizowanie degradacji gleby oraz ochronę wartościowych terenów przed niekontrolowaną urbanizacją.

Jednym z kluczowych aspektów planu jest ochrona gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej (III) oraz gruntów leśnych. Zapobieganie degradacji i przekształceniom gruntów rolnych na cele nierolnicze pozwala na kontynuację produkcji rolnej, zachowanie żyzności gleb i ograniczenie procesów erozyjnych poprzez kontrolowane użytkowanie ziemi, czy ochronę obszarów leśnych, które pełnią funkcję stabilizującą glebę oraz wspierają renegację wód. Ograniczenie możliwości zabudowy na najlepszych gruntach rolnych zapewnia ich trwałą użyteczność gospodarczą i ekologiczną.

Aby minimalizować negatywne skutki rozwoju zabudowy, takie jak uszczelnienia powierzchni ziemi, zwiększenie eksploatacji gruntów czy potencjalnej degradacji gleby, Plan uwzględnia zachowanie minimalnego udziały powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia przestrzeń do infiltracji wód opadowych, rozwój zielonej infrastruktury, np. pasów zieleni i parków, które ograniczają erozję gleby i stabilizują mikroklimat, czy kontrolowany rozwój terenów inwestycyjnych, aby uniknąć nadmiernego zużycia gruntów na cele budowlane.

Plan Ogólny Gminy Sierpc w sposób kompleksowy wpływa na powierzchnię ziemi, dbając o racjonalne gospodarowanie gruntami, ochronę gleb rolniczych i leśnych oraz ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji i infrastruktury. Odpowiednie planowanie przestrzenne pozwala na minimalizowanie degradacji gleby, ochronę terenów rolniczych i retencji wodnej, a także wspiera zrównoważony rozwój odnawialnych źródeł energii. Dzięki tym działaniom gmina zachowuje równowagę między rozwojem, a ochroną zasobów naturalnych, co sprzyja długoterminowej trwałości przestrzeni i jej funkcji ekologicznych.

### 8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy Sierpc wpływają na kształtowanie i ochronę krajobrazu, regulując rozmieszczenie zabudowy, ochronę terenów otwartych oraz rozwój infrastruktury. Krajobraz gminy charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych, obszarów zielonych oraz rozproszoną zabudową wiejską, co nadaje jej unikalny, tradycyjny charakter. Plan uwzględnia zarówno ochronę walorów krajobrazowych, jak i konieczność adaptacji do nowych inwestycji.

Plan Ogólny Gminy Sierpc dąży do ochrony i zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, który stanowi jeden z najważniejszych elementów tożsamości gminy i jej dziedzictwa kulturowego. Przestrzeń ta, ukształtowana przez pokolenia rolników, charakteryzuje się mozaikową strukturą pól, łąk, lasów i dolin rzecznych, które nie tylko tworzą malowniczy krajobraz, ale także pełnią kluczową rolę w ekosystemie. W celu ochrony tych walorów plan wprowadza strefę otwartą, co pozwala na ograniczenie rozproszonej zabudowy i zachowanie przestrzeni rolniczej w jej dotychczasowym kształcie. Dzięki temu ograniczona zostaje presja urbanizacyjna na tereny o dużej wartości krajobrazowej, co sprzyja ich trwałości oraz zapobiega niekontrolowanej zabudowie na terenach dotychczas rolniczych.

Aby zminimalizować wpływ nowej zabudowy na wygląd i estetykę krajobrazu, plan określa zasady lokalizacji budynków, uwzględniając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz dopasowanie wysokości i gabarytów obiektów do otaczającego krajobrazu. Priorytetem jest harmonijne wpisanie nowej zabudowy w przestrzeń, tak aby zachować tradycyjne układy przestrzenne, osie widokowe oraz ciągłość krajobrazu kulturowego. Ograniczenie intensywnej zabudowy w obszarach o szczególnym znaczeniu wizualnym zapobiega degradacji estetycznej gminy i umożliwia mieszkańcom oraz odwiedzającym korzystanie z walorów otwartej przestrzeni.

Zachowanie terenów zieleni i rekreacji oraz ochrona naturalnych krajobrazów dolin rzecznych, terenów podmokłych i kompleksów leśnych pozwala na utrzymanie wysokiego poziomu bioróżnorodności i ochronę ekosystemów, które są nieodłącznym elementem krajobrazu gminy. Obszary te nie tylko pełnią funkcję ekologiczną, ale także estetyczną – chronią cenne widoki   
i zapobiegają degradacji naturalnego układu przestrzennego. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie lokalizacji nowych inwestycji w pobliżu dolin rzecznych pozwala na zachowanie ich pierwotnego charakteru, co jest kluczowe dla ochrony walorów wizualnych oraz ekologicznych gminy.

Plan przewiduje także utrzymanie zadrzewień śródpolnych oraz alei drzewnych, które są charakterystycznym elementem krajobrazu rolniczego i odgrywają istotną rolę w jego kształtowaniu. Drzewa i pasy zieleni przydrożnej nie tylko podnoszą wartość estetyczną przestrzeni, ale także stanowią naturalne osłony przeciwwiatrowe, redukują hałas i wpływają na mikroklimat okolicy. Ich ochrona oraz kontrolowana gospodarka leśna przyczyniają się do zachowania integralności krajobrazu, zapobiegając jego fragmentacji i utracie unikalnych cech.

Ważnym elementem polityki przestrzennej gminy jest także ochrona dziedzictwa kulturowego, obejmująca zabytkowe układy przestrzenne, historyczne miejsca oraz charakterystyczną tradycyjną zabudowę. Dzięki zachowaniu starych budynków, cmentarzy, parków i historycznych alei drzew, plan przyczynia się do ochrony krajobrazu kulturowego, który kształtuje tożsamość i historię regionu. Wprowadzono regulacje ograniczające intensywną zabudowę w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, co pozwala na uniknięcie degradacji historycznych miejsc oraz utrzymanie ich unikalnego charakteru. Nowe inwestycje muszą być dostosowane do skali i estetyki otoczenia, co zapewnia ich harmonijną integrację z istniejącą strukturą przestrzenną.

Plan Ogólny Gminy Sierpc pełni kluczową rolę w ochronie i kształtowaniu krajobrazu, równoważąc potrzeby rozwojowe z koniecznością zachowania walorów estetycznych i kulturowych przestrzeni. Dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu terenów otwartych, ochronie terenów zielonych oraz kontroli urbanizacji, plan pozwala na zachowanie charakteru krajobrazu wiejskiego   
i rolniczego, jednocześnie umożliwiając rozwój gospodarczy i technologiczny w sposób zgodny   
z zasadami zrównoważonego rozwoju. Gmina Sierpc dzięki tym działaniom zachowuje swój naturalny, historyczny i kulturowy krajobraz, zapewniając jego trwałość i atrakcyjność dla przyszłych pokoleń.

### 8.2.10. Oddziaływanie na klimat

Plan Ogólny Gminy Sierpc wpływa na klimat zarówno na poziomie lokalnym, poprzez kształtowanie struktury przestrzennej i użytkowanie gruntów, jak i na poziomie globalnym, ograniczając emisję gazów cieplarnianych i dostosowując gminę do zmian klimatycznych. Odpowiednie planowanie przestrzenne może zmniejszać negatywne skutki zmian klimatu, takie jak ekstremalne temperatury, susze, intensywne opady i powodzie.

Gmina Sierpc, mimo swojego rolniczego i wiejskiego charakteru, w wyniku rozwoju stref mieszkaniowych oraz usługowych może doświadczać powstawania lokalnych wysp ciepła. Ich występowanie jest szczególnie prawdopodobne w miejscach o dużej koncentracji budynków, gdzie dominuje zabudowa o wysokim stopniu uszczelnienia powierzchni, obejmująca drogi, chodniki, place czy parkingi. W takich warunkach nagromadzona w ciągu dnia energia cieplna powoduje wzrost temperatury, co prowadzi do przegrzewania się obszarów zurbanizowanych. Aby ograniczyć ten efekt, Plan przewiduje zachowanie minimalnego udział powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwia lepszą regulację temperatury i poprawę mikroklimatu. Zielona infrastruktura, obejmująca strefy zieleni i rekreacji, dodatkowo wspomaga naturalne procesy chłodzenia powietrza, a także pomaga ograniczyć nagłe skoki temperatur. W ten sposób zmniejsza się również zapotrzebowanie na energię wykorzystywaną do klimatyzacji budynków, co przekłada się na niższą emisję dwutlenku węgla.

Jednym z priorytetów planu jest również ochrona terenów otwartych oraz gruntów rolniczych, które odgrywają istotną rolę w retencji wody i ograniczaniu przesuszenia gleb. Naturalna retencja wodna wspiera zdolność gleby do magazynowania wody, co stanowi skuteczne zabezpieczenie przed skutkami suszy. Obszary rolne, łąki i lasy, dzięki swojej przepuszczalnej strukturze, ograniczają szybki spływ wód opadowych, co ma kluczowe znaczenie w czasach coraz częstszych ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak długotrwałe okresy suszy oraz gwałtowne opady deszczu. Zachowanie tych terenów w ich pierwotnym stanie pozwala na naturalne wchłanianie   
i zatrzymywanie wilgoci w glebie, co dodatkowo stabilizuje lokalny mikroklimat i przeciwdziała degradacji zasobów wodnych.

Kwestia zagrożenia powodziowego również została uwzględniona w polityce przestrzennej gminy. Rzeka Sierpienica i Skrwa Prawa, które przepływają przez obszar gminy, wymagają odpowiednich regulacji, aby ograniczyć ryzyko podtopień.

Ważnym elementem strategii klimatycznej gminy jest także ochrona terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych oraz obszarów zielonych, które pełnią kluczową rolę w regulacji warunków atmosferycznych. Lasy i pasy zieleni działają jak naturalne pochłaniacze CO₂, wspierając stabilizację klimatu i poprawę jakości powietrza. Roślinność nie tylko pomaga zmniejszyć ilość gazów cieplarnianych w atmosferze, ale także poprawia retencję wodną i ogranicza erozję gleby.   
W związku z tym plan zakłada utrzymanie zielonych korytarzy ekologicznych, które będą nie tylko poprawiać komfort życia mieszkańców, ale także przyczynią się do większej odporności ekosystemów na zmiany klimatyczne.

### 8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Plan Ogólny Gminy Sierpc pozytywnie wpływa na ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, takimi jak gleby, wody, lasy, surowce mineralne oraz odnawialne źródła energii. Dzięki odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią, plan sprzyja zrównoważonemu rozwojowi gminy.

Jednym z istotnych aspektów ochrony zasobów naturalnych jest zachowanie terenów zielonych oraz systemów wodnych, które pełnią funkcję ekologiczną i hydrologiczną. Plan przewiduje objęcie dużej części terenów cennych przyrodniczo strefami zieleni i rekreacji oraz strefami otwartymi, co pozwala na ograniczenie nadmiernej ingerencji człowieka i utrzymanie naturalnych ekosystemów. Dzięki temu zachowane zostają siedliska roślin i zwierząt, a także funkcje ekosystemowe, takie jak filtracja powietrza, magazynowanie wody oraz stabilizacja mikroklimatu.

Ochrona zasobów wodnych stanowi kluczowy element Planu Ogólnego Gminy Sierpc, szczególnie w kontekście rzeki Sierpienicy i Skrwy Prawej, które pełnią istotną funkcję ekologiczną oraz hydrologiczną. Plan zakłada ograniczenie zabudowy na terenach szczególnie narażonych na podtopienia i powodzie, co pozwala na zachowanie naturalnych obszarów retencyjnych i skuteczne zarządzanie wodami opadowymi. Przewidziano również utrzymanie korytarzy ekologicznych oraz terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych, co nie tylko chroni jakość wód, ale także ogranicza ich degradację oraz wspiera ekosystemy rzeczne i tereny podmokłe, które pełnią istotną rolę w lokalnym mikroklimacie.

Równie ważnym aspektem planu jest ochrona zasobów glebowych, które są nieodłącznym elementem krajobrazu rolniczego gminy i stanowią podstawę lokalnej gospodarki. W celu ograniczenia presji na grunty rolne i leśne, plan zakłada koncentrację nowej zabudowy   
w obszarach już częściowo zurbanizowanych, co pozwala na racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i zmniejsza potrzebę zajmowania nowych terenów pod rozwój budownictwa. Dzięki temu zachowana zostaje mozaikowa struktura pól, łąk i lasów, co sprzyja zarówno ochronie krajobrazu, jak i zrównoważonemu wykorzystaniu gruntów rolnych.

W celu minimalizacji negatywnego wpływu urbanizacji na jakość gleby, plan przewiduje wprowadzenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej w różnych strefach funkcjonalnych, co ogranicza nadmierne uszczelnianie gruntu. Dzięki temu gleby zachowują swoje naturalne funkcje, takie jak retencja wody, regulacja temperatury oraz możliwość rozwoju roślinności, co pozytywnie wpływa na lokalny mikroklimat i ogranicza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych.

W zakresie gospodarki surowcami naturalnymi, Plan Ogólny Gminy Sierpc nie przewiduje intensywnej eksploatacji złóż kopalin ani innych zasobów naturalnych, co oznacza, że rozwój gminy nie wpłynie negatywnie na ich stan. Działania planistyczne skupiają się na racjonalnym i oszczędnym gospodarowaniu zasobami, w tym wodą i energią, co przyczynia się do długoterminowej ochrony środowiska.

Dzięki zachowaniu terenów zielonych, odpowiedniemu zarządzaniu przestrzenią oraz wdrażaniu rozwiązań wspierających retencję wód i ochronę gleb, Plan Ogólny Gminy Sierpc skutecznie wspiera zrównoważony rozwój. Takie podejście pozwala na dalszy rozwój infrastrukturalny i gospodarczy gminy przy jednoczesnym zabezpieczeniu jej zasobów naturalnych oraz walorów środowiskowych dla przyszłych pokoleń.

### 8.2.12. Oddziaływanie na zabytki

Plan Ogólny Gminy Sierpc uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, regulując sposób zagospodarowania przestrzeni tak, aby zapewnić zachowanie wartości historycznych i ochronę obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ustalenia planu wpływają na zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego gminy, ochronę budowli o wartości historycznej oraz kontrolę nowej zabudowy, aby była zgodna z charakterem kulturowym regionu.

Na terenie gminy Sierpc występują obiekty i miejsca o znaczeniu historycznym, w tym obiekty sakralne, budynki historyczne, czy cmentarze, które kształtują tożsamość lokalną. Odzwierciedlają one rozwój przestrzenny regionu. Plan uwzględnia konieczność ochrony tych obiektów, co oznacza ograniczenie działań, które mogłyby naruszyć ich autentyczność lub zniekształcić pierwotny układ przestrzenny.

Wprowadzenie zasad ochrony zabytków pozwala na minimalizację czynników prowadzących do degradacji historycznych obiektów, takich jak zanieczyszczenie powietrza, nieodpowiednia modernizacja i przebudowa, czy działania inwestycyjne zagrażające stabilności zabytków.

Plan Ogólny Gminy Sierpc dąży do zachowania dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę zabytków, historycznych układów przestrzennych i krajobrazu kulturowego. Dzięki odpowiednim regulacjom, chronione są obiekty zabytkowe i ich otoczenie. Nowa zabudowa jest dostosowana do tradycyjnego charakteru regionu. Ponadto minimalizowany jest wpływ infrastruktury i transportu na historyczne miejsca. Dzięki tym działaniom dziedzictwo kulturowe gminy zostaje zachowane dla przyszłych pokoleń, a mieszkańcy mogą korzystać z przestrzeni, która łączy historię z nowoczesnym rozwojem.

### 8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne

Plan Ogólny Gminy Sierpc wpływa pozytywnie na dobra materialne, takie jak nieruchomości, infrastruktura techniczna, zasoby gospodarcze oraz mienie publiczne i prywatne. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości, rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy jakości infrastruktury. Niekontrolowana urbanizacja mogłaby prowadzić do degradacji zasobów materialnych i problemów w funkcjonowaniu gminy.

Plan Ogólny Gminy Sierpc wpływa na dobra materialne poprzez racjonalne planowanie przestrzeni, ochronę infrastruktury, rozwój gospodarki. Dzięki jego ustaleniom ochronie podlega rolnictwo i dobra związane z produkcją rolną, zabezpieczone są zabytki oraz mienie publiczne przed degradacją. Dzięki temu gmina może rozwijać się w sposób zrównoważony, zachowując równowagę między rozwojem inwestycyjnym, a ochroną istniejących dóbr materialnych.

## 8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustaleniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne definiowane jest jako „jakiekolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony; przy czym „oddziaływanie” oznacza jakikolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Wobec powyższego, ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego Planem, skutki realizacji jej założeń nie będą miały znaczenia transgranicznego.

# 9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego

Plan ogólny Gminy Sierpc, poprzez określone strefy planistyczne zakłada minimalizację negatywnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, która obejmuje zarówno zapobieganie degradacji środowiska, ograniczanie skutków działalności człowieka, jak   
i kompensację przyrodniczą w przypadkach, gdzie negatywnych oddziaływań nie można całkowicie uniknąć.

Przed opracowaniem Planu ogólnego przeprowadzono analizę istniejących uwarunkowań, aby uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko i zapewnić zrównoważony rozwój gminy. Pod uwagę wzięto m.in. takie czynniki jak istniejąca struktura osadnicza, układ komunikacyjny, zasoby przyrodnicze oraz tereny cenne ekologicznie, co pozwoliło na wyznaczenie stref funkcjonalnych w sposób minimalizujący ingerencję w naturalne ekosystemy.

W procesie planowania uwzględniono tereny o wysokiej wartości przyrodniczej, aby ochronić bioróżnorodność i zapobiec fragmentacji siedlisk. Przeanalizowano również tereny zagrożone powodziami oraz obszary o istotnym znaczeniu dla retencji wodnej, co pozwoliło na uniknięcie zabudowy w miejscach narażonych na ekstremalne zjawiska hydrologiczne.

Podział gminy na strefy planistyczne został przeprowadzony w taki sposób, aby ograniczyć nadmierne rozpraszanie zabudowy i zapewnić harmonijne współistnienie terenów mieszkalnych, gospodarczych, rolniczych i przyrodniczych.

Uwzględnienie powyższych uwarunkowań na etapie opracowania Planu ogólnego pozwoliło na wyznaczenie stref w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dzięki temu możliwe jest skuteczne ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami gospodarczymi, społecznymi i ekologicznymi gminy.

# 10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym

W ramach opracowania Planu ogólnego Gminy Sierpc przeprowadzono analizę różnych wariantów rozwiązań przestrzennych, aby zapewnić optymalny układ funkcjonalny, uwzględniający zarówno rozwój gospodarczy i społeczny, jak i ochronę środowiska. Alternatywne rozwiązania rozważano w odniesieniu do określonych w planie ogólnym stref planistycznych oraz ich profilu funkcjonalnego.

W wariancie „zero” oceniono skutki braku realizacji planu ogólnego, tj. utrzymania obecnego stanu zagospodarowania. Następnie rozważano zmianę lokalizacji niektórych stref i przeznaczenia terenów, oceniając czy i którą lokalizację stref zmniejszyć lub zwiększyć na rzecz innej strefy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są wynikiem szczegółowej analizy wariantów i wyboru tych, które w największym stopniu odpowiadają potrzebom gminy, zapewniając zrównoważony rozwój oraz harmonijne współistnienie przestrzeni inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Dzięki uwzględnieniu różnych scenariuszy zagospodarowania przestrzeni możliwe było wypracowanie optymalnej koncepcji, uwzględniającej zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców.

# 11. Napotkane trudności i luki w wiedzy

Poziom szczegółowości prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości Planu ogólnego. Strefy planistyczne w planie ogólnym wyznaczają jedynie kierunki dla przyszłego rozwoju przestrzennego gminy. Kierunki te będą uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które z kolei będą określały zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny nie określa zatem szczegółowych rozwiązań inwestycyjnych, lecz wyznacza ramy dla polityki przestrzennej gminy.

# 12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring

Ocena skutków realizacji zapisów Planu ogólnego Gminy Sierpc w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzeni nastąpi na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny, jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu ogólnego w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie odbywał się zarówno poprzez analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. przez Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki tych badań będą publikowane w okresowych raportach o stanie środowiska na poziomie wojewódzkim, co pozwoli na ocenę trendów i ewentualne korekty w polityce przestrzennej gminy.

Poza aspektami środowiskowymi, ważnym elementem oceny skutków realizacji Planu ogólnego jest jego wpływ na warunki życia mieszkańców. Skuteczność zapisów planistycznych może być analizowana pod kątem zadowolenia społecznego, a proces ten może obejmować badania ankietowe oraz konsultacje społeczne przeprowadzane w trakcie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Uwzględnienie opinii mieszkańców pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej do ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, co wpłynie na bardziej efektywne zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy.

Dzięki wdrożeniu systematycznego monitorowania, zarówno w zakresie zmian przestrzennych, jak i oddziaływania na środowisko oraz aspekty społeczne, możliwe będzie bieżące korygowanie polityki przestrzennej, co zapewni harmonijny rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

# 13. Konsultacje społeczne

Projekt Planu ogólnego Gminy Sierpc wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegają udostępnieniu społeczeństwu na okres co najmniej 28 dni w celu zapewnienia jego udziału w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

# 14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska dla Planu ogólnego Gminy Sierpc, opracowanego zgodnie z uchwałą nr 30/VIII/24 Rady Gminy Sierpc z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sierpc.

Głównym celem planu ogólnego jest określenie ram przestrzennych rozwoju gminy. Dokument ten będzie wskazywał, w jaki sposób poszczególne obszary gminy mogą być zagospodarowane, np. czy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłową, czy też powinny pozostać terenami zielonymi lub rolnymi. W przeciwieństwie do dotychczasowego studium, plan ogólny będzie miał moc prawną, co oznacza, że będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny gminy ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Jego ustalenia będą determinować m.in. możliwość realizacji inwestycji budowlanych, sposób ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz rozwój infrastruktury. Dzięki temu dokumentowi gmina będzie mogła efektywniej zarządzać swoim terytorium, zapewniając równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska i jakością życia mieszkańców.

W Planie Ogólnym Gminy Sierpc wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
6. SP – strefę gospodarczą,
7. SR – strefy produkcji rolniczej,
8. SI – strefy infrastrukturalne,
9. SN – strefy zieleni i rekreacji,
10. SC – strefy cmentarzy,
11. SG – strefy górnictwa,
12. SO – strefy otwarte,
13. SK – strefy komunikacyjne.

Dla wszystkich wyżej wymiennych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt. 8 do 13.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 10, fakultatywnie dla stref od pkt. 11 do 13.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących planach miejscowych, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka”.

Wyznaczając strefy, zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy. Dla terenów o wysokim potencjale produkcyjnym, takich jak grunty rolne III klasy, wyznaczono strefę otwartą. Pozwoliło to na zachowanie ich funkcji rolniczych i zapewnienie kontynuacji działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Jednocześnie terenów tych nie przeznaczono pod zabudowę, aby utrzymać ich znaczenie dla lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego.

Walory środowiskowe miały również kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref zieleni   
i rekreacji. Obszary te objęły tereny o szczególnym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym, takie jak tereny wód, zieleni naturalnej i urządzonej oraz miejsca, które mogą być rozwijane   
w kierunku rekreacji. Dzięki temu plan ogólny sprzyja zarówno ochronie środowiska, jak i rozwojowi przestrzeni służących mieszkańcom i turystom.

W przypadku strefy infrastrukturalnej oraz strefy gospodarczej uwzględniono potrzebę integracji tych terenów z otaczającym środowiskiem.

Podczas wyznaczania wszystkich stref uwzględniono również znaczenie lasów i obszarów zieleni naturalnej dla zachowania bioróżnorodności oraz równowagi ekologicznej. Lasy włączono do stref otwartych, co pozwala na ich zachowanie jako integralnej części lokalnego ekosystemu, wspierając jednocześnie funkcje krajobrazowe i przyrodnicze.

Opracowanie ekofizjograficzne dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych gminy Sierpc, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu plan ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

Opracowując plan ogólny Gminy Sierpc, przy wyznaczaniu stref planistycznych, wzięto pod uwagę lokalizację następujących obszarów chronionych:

* obszar chronionego krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej,
* zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jezioro Bledzewskie,
* pomniki przyrody,
* użytki ekologiczne.

Podczas wyznaczania stref planistycznych, ustalono takie strefy, które nie wpływają negatywnie na zachowanie tych form ochrony przyrody w stanie nienaruszonym. Oznacza to, że działalność ludzka w tych strefach jest ściśle monitorowana i regulowana, aby zapobiec jakimkolwiek negatywnym oddziaływaniom na te cenne ekosystemy.

Plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze strategicznym   
i ogólnym, który wyznacza kierunki rozwoju gminy bez wchodzenia w szczegóły dotyczące konkretnych działań czy inwestycji. Na tym etapie nie są ustalane żadne zadania, które mogłyby wpłynąć na stan zachowania obszarów chronionych. Dzięki temu możliwe jest lepsze zrozumienie potrzeb i wyzwań związanych z ochroną środowiska, co będzie podstawą do bardziej szczegółowego planowania w przyszłości.

Gmina Sierpc, dbając o zrównoważony rozwój, stara się harmonijnie łączyć potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną i zachowaniem dziedzictwa przyrodniczego, co przekłada się na lepszą jakość życia mieszkańców oraz ochronę unikalnych walorów przyrodniczych dla przyszłych pokoleń.

# **Spis tabel i rysunków**

Tabela 1. Zestawienie zidentyfikowanych krajobrazów na obszarze gminy oraz ich klasyfikacja wraz ze wskazaniem zagrożeń i rekomendacji dla możliwości zachowania ich wartości 12

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi 29

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2024 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin 29

Tabela 4. Wykaz planowanych działań naprawczych w strefach województwa mazowieckiego: mazowieckiej, aglomeracja warszawska, miasto Płock i miasto Radom 31

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby 33

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby 34

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem 35

Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez straty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem 36

Tabela 9. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach drogi krajowej przebiegającej przez teren gminy Sierpc 37

Tabela 10. Średni dobowy ruch roczny na odcinkach dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy Sierpc 37

Tabela 11. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Sierpc w latach 2022-2023 40

Tabela 12. Charakterystyka gleb w punkcie pomiarowym 137 49

Tabela 13. Wyniki przeprowadzonych badań chemizmu gleb na terenie gminy Sierpc 50

Tabela 14. Osuwiska znajdujące się na terenie gminy Sierpc 58

Tabela 15. Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdujące się na terenie gminy Sierpc 59

Tabela 16. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Sierpc 62

Tabela 17. Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Sierpc 66

Tabela 18. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 74

Tabela 19. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 76

Tabela 20. Gminny katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową 83

Tabela 21. Gminny katalog wyznaczonych stref usługowych 104

Tabela 22. Gminny katalog wyznaczonych stref handlu wielkopowierzchniowego 106

Tabela 23. Gminny katalog wyznaczonych stref gospodarczych 107

Tabela 24. Gminny katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej 108

Tabela 25. Gminny katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych 111

Tabela 26. Gminny katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji 112

Tabela 27. Gminny katalog wyznaczonych stref cmentarzy 113

Tabela 28. Gminny katalog wyznaczonych stref górnictwa 114

Tabela 29. Gminny katalog wyznaczonych stref otwartych 115

Tabela 30. Gminny katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych 117

Rysunek 1. Struktura celów rozwojowych województwa mazowieckiego 10

Rysunek 2. Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Sierpc 20

Rysunek 3. Położenie gminy Sierpc na tle kraju i województwa mazowieckiego 22

Rysunek 4. Infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Sierpc 24

Rysunek 5. JCWPd nr 48 i 49 na terenie gminy Sierpc 41

Rysunek 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy Sierpc 42

Rysunek 7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Sierpc 44

Rysunek 8. Mapa ryzyka powodziowego w obrębie gminy Sierpc 45

Rysunek 9. Użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na terenie gminy Sierpc 48

Rysunek 10. Mapa obszarów erozji gleb w Polsce 53

Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Sierpc 54

Rysunek 12. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze na terenie gminy Sierpc 57

Rysunek 13. Osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi na terenie gminy Sierpc 61

Rysunek 14. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Sierpc 63

Rysunek 15. Mapa korytarzy ekologicznych 2005 64

Rysunek 16. Mapa korytarzy ekologicznych 2012 65

Rysunek 17. Formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na terenie gminy Sierpc 68

Rysunek 18. Strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Sierpc 73

Rysunek 20. Obszar Uzupełnienia Zabudowy na terenie gminy Sierpc 120

1. <https://caa-pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574> (dostęp: 04.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) [↑](#footnote-ref-2)
3. Kraszewski D., Grzesińska D.; Jesteś tym, czym oddychasz*,* Kompendium wiedzy na temat niskiej emisji. [↑](#footnote-ref-3)
4. <https://www.powietrze.mazovia.pl/uchwala-antysmogowa/co-musisz-wiedziec-o-uchwale-antysmogowej> (dostęp: 05.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-4)
5. <https://gmina.sierpc.pl/aktualnosci/bezplatne-konsultacje-programu-czyste-powietrze.html> (dostęp: 05.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-5)
6. Baza Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) [↑](#footnote-ref-6)
7. <https://powodz.gov.pl/pl/o_mapach> (dostęp: 05.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-7)
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r. [↑](#footnote-ref-8)
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r. [↑](#footnote-ref-9)
10. <https://zpe.gov.pl/a/wspolczesna-rzezba-polski-a-dawne-wydarzenia-geologiczne/DYNRd2Y8s> (dostęp: 07.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-10)
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r. [↑](#footnote-ref-11)
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec, 2015 r. [↑](#footnote-ref-12)
13. Jw. [↑](#footnote-ref-13)
14. <https://www.iop.krakow.pl/Ssaki/gatunki> (dostęp: 07.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-14)
15. <https://www.iop.krakow.pl/plazygady/gatunki> (dostęp: 07.06.2025 r.) [↑](#footnote-ref-15)