

U M O W A Nr2025 (Projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu w, pomiędzy

Gminą Sierpc,

Siedziba: 09 – 200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4,

NIP 776-16-24-491, REGON 611015945

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierpc -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sierpc -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez :

1.

.....

2.

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa (zwana dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.:
„Wykonanie i montaż progów zwalniających wraz z oznakowaniem w m. Borkowo Kościelne”.
2. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo opisany w zapytaniu ofertowym.

§ 2

Termin oraz przekazanie przedmiotu umowy

1. Termin realizacji zamówienia do dnia **31.05.2025 r.**
2. Termin wskazany w ust. 1 nie jest terminem ostatecznym i może ulec zmianie w przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn tj. wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub ze względu na wystąpienie sił wyższych. O zmianie terminu Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie.
3. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
4. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
5. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.
6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust.1, w przypadku innym niż wymienionym w ust. 2, zamawiający ma prawo cofnięcia zamówienia i powierzenia go innemu

wykonawcy, albo nie zwalniając Wykonawcy od płacenia kary umownej, do wyznaczenia nowego terminu wykonania zamówienia.

7. Z czynności przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
8. Za termin Wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami;
 - 2) do współdziałania z Zamawiającym na etapie wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego jeżeli zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą na etapie wykonania przez niego przedmiotu umowy;
 - 2) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty za realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Osoby wyznaczone do kontaktu w trakcie umowy

1. Do bezpośrednich kontaktów w trakcie umowy Strony wyznaczają:
po stronie Zamawiającego – Pan Piotr Rzepkowski, tel. (24) 275 – 23 – 31
e-mail: architektura@gmina.sierpc.pl
po stronie Wykonawcy –
.....
2. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego zawiadomienia przekazanego drugiej stronie za pomocą poczty elektronicznej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł brutto**
(słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę, do których załącznikiem będzie zatwierdzony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem po wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia prawidłowo wystawionej i złożonej w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę faktury/rachunku będącej podstawą do wypłaty wynagrodzenia.

§ 6

Sankcje za naruszenie warunków umowy

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i określonych poniżej wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy bez względu na stan zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Kara umowna drugiej stronie powinna być zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron, w każdym czasie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
 - 2) w razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, iż nie wykona go w terminie umownym, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie określonym w ust. 2 pkt 2.
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) w razie wystąpienia sił wyższych, o których mowa w § 2 ust. 3.
3. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
5. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowanych prac.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Strony, przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 3) wynikają rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zgodnie z § 2 ust.2 i ust. 3 umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Warunki zmian:
 - inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego;
 - zgoda obu stron umowy;
 - forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana postanowień umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony deklarują rozwiązywać w drodze negocjacji.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA