

ISTOTNE WARUNKI UMOWY – PROJEKT UMOWY
U M O W A Nr2024

zawarta w dniu w, pomiędzy

Gminą Sierpc,
siedziba: 09 – 200 Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4,
NIP 776-16-24-491, REGON 611015945

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierpc -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sierpc -

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
.....

reprezentowanym/ą przez :

1.

.....

2.

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy mostu w miejscowości Kwaśno

(zlokalizowanego na działkach nr ewid. 6 i 12 obręb ewid. Kwaśno i działce nr ewid. 95 obręb ewid. Sułocin Teodory, gmina Sierpc) w ciągu drogi wewnętrznej nad rzeką Skrwą wraz z uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji polegającej na przebudowie mostu w miejscowości Kwaśno w ciągu drogi wewnętrznej nad rzeką Skrwą.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej przebudowy mostu w miejscowości Kwaśno w ciągu drogi wewnętrznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, oraz Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy:

cena netto zł

podatek VAT zł

cena brutto zł

(słownie:zł).

2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację, o której mowa w pkt 1 zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia usługi objętej przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia usługi objętej przedmiotem umowy 13 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 3 lat, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
4. Za wadę fizyczną dokumentacji Zamawiający uzna taką cechę dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia,
- 2) zapewnić we własnym zakresie wszelkie materiały oraz sprzęt pomiarowy niezbędny do wykonania prac,
- 3) kontaktować się na bieżąco z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) przygotować, na każde żądanie Zamawiającego, sprawozdanie z przebiegu realizacji zamówienia,
- 5) wykonać jedną aktualizację projektu niezbędną do rozpoczęcia inwestycji w przypadku, gdy nie zostanie ona rozpoczęta bezpośrednio po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót;
- 6) w ramach wykonania projektu Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres prowadzenia inwestycji, na podstawie dokumentacji wymienionej w § 2, w szczególności poprzez:
 - a) nadzór nad zgodnością z dokumentacją projektową rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych w trakcie robót budowlanych
 - b) uzupełnianie, poprawianie i zmianę dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji w terminie 7 dni od powiadomienia na adres Wykonawcy. Zamawiający może zezwolić na dłuższy termin wyłącznie gdy usunięcie wad lub uzupełnienie nie jest możliwe w terminie 7 dni.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie jak to określono w umowie lub może być logicznie z niej wynioskowane).
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace określone w § 2 do odbioru, a Zamawiający przeprowadzi odbiór ilościowy w terminie przez siebie wyznaczonym, najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.

2. Z czynności odbioru prac Zamawiający sporządzi pisemny protokół, w którym stwierdzi prawidłowe wykonanie prac lub ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy oraz konieczność ich usunięcia.
3. Wykonawca dostarczy prace do siedziby Zamawiającego w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4

§ 8

1. Płatność odbywać się będzie w formie bezgotówkowej na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT.
2. Faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Sierpc, ul. Biskupa Floriana 4, NIP776 – 16 -24 -491;
Odbiorca: Urząd Gminy w Sierpcu, ul. Biskupa Floriana 4
3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

§ 9

1. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni, licząc od dnia, w którym je wykryto.
2. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a mimo tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
3. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego ponosi w całości Wykonawca niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, począwszy od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2) 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad,
 - 3) 20% ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) 500,00 zł za każdą nazwę własną znaną w projekcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10% ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 11.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. będzie prowadzone postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyłącznie jemu przysługują wszelkie prawa do ww. dokumentacji, i jest w pełni uprawniony do rozporządzania ww. prawami. Wykonawca w dniu dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przenosi wszelkie majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego, w tym m. in. prawo do wykorzystywania, powielania, przetwarzania, związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji, jak i jej rozpowszechnieniem – w tym poprzez umieszczenie na serwerze, z wyłączeniem dokonywania modyfikacji lub poprawek w dokumentacji.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w następujący sposób:
 - 1) jako podstawę do zlecenia dodatkowych projektów branżowych przez innych wykonawców.
 - 2) dokonywanie zmian w zagospodarowaniu terenu objętego przedmiotem projektu po wykonaniu inwestycji i przekazaniu do użytkowania.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. Warunkami takiej zmiany będą:
 - zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, po rygorem nieważności.

§ 15

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną podane przez strony rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 16

1. Do wykonania dokumentacji Wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów:
 - a) Koordynator projektu - _____
 - b) _____
2. Reprezentantem w trakcie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest _____
3. Nadzór autorski będzie wykonywał: _____

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz stanowiący załącznik Nr 1 do umowy Formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA