

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie §6, § 6a i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213)

WÓJT GMINY SIERPC OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sierpc, położonej w obrębie geodezyjnym Osówka, gmina Sierpc, powiat sierpecki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 109/2 objętej księgą wieczystą PL1E/00028182/5

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości i jej opis</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
Osówka Obręb geodezyjny: 0023 – Osówka Numer w ewidencji gruntów: 109/2 Numer księgi wieczystej: PL1E/00028182/5	Powierzchnia działki wynosi 0,1300 ha, którą stanowi grunt rolny zabudowany 0,1000 ha (Br-RVI) oraz dojazd do posesji 0,0300 ha (dr). Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym o pow. zabudowy 69 m ² . Budynek posadowiony na przedmiotowej działce jest w złym stanie technicznym, nie przedstawiający wartości użytkowej, nieruchomość od kilku lat nie jest użytkowana. Nieruchomość posiada pośredni dojazd z drogi gminnej o nawierzchni zwirowej. Na	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 109/2 położona jest we wschodniej części wsi Osówka. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne oraz lasy, w oddali pojedyncza zabudowa zagrodowa. Powierzchnia działki wynosi 0,1300 ha i stanowi ją grunt rolny zabudowany (Br-RVI) 0,1000 ha oraz dojazd do posesji (dr) 0,0300 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	Działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowane do intensyfikacji produkcji rolnej oraz w strefie chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	23 000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące złotych)	10% ceny wywoławczej tj. 2 300,00 zł (dwa tysiące trzysta złotych)	Termin przetargu: 27 czerwca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ Miejsce: Urząd Gminy w Sierpcu ul. B. Floriana 4, 09-200 Sierpc pok. 3 (sala posiedzeń)

	nieruchomości znajduje się napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne o przekroju AsXSn 2x25 wraz ze złączem. Nieruchomość nie posiada dostępu do wodociągu.					
--	--	--	--	--	--	--

Warunki udziału w przetargu:

1. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. Jeżeli do przetargu przystępuje małżeństwo (nieruchomość objęta przetargiem w przypadku pozytywnego jego rozstrzygnięcia weszłaby w skład wspólności majątkowej małżeńskiej) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
2. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić **wadium w pieniądzu** w kwocie **2 300,00 zł** (słownie: *dwa tysiące trzysta złotych 00/100*) na rachunek bankowy: **17 1020 3541 0000 5402 0393 2738 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Oddział w Sierpcu** do dnia **20 czerwca 2024 roku** tytułem: **„Wadium – przetarg na działkę 109/2 obręb Osówka”**. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 20 czerwca 2024 roku na w/w rachunku.
3. Przystępujący do przetargu powinien zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Urzędzie Gminy w Sierpcu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu. Wzór pisemnego oświadczenia jest dostępny w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska pok.110, I piętro.
4. Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
5. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie – **230,00 zł** (dwieście trzydzieści złotych).
7. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie toczy się postępowanie administracyjne nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
8. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność na nabycie nieruchomości, płatna jest jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Sierpc najpóźniej **na trzy dni (robocze)** przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez Wójta Gminy lub nie dokona w terminie wpłaty należności za nabycie nieruchomości, Gmina Sierpc jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości (koszty umowy notarialnej, wpisów w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz) ponosi Nabywca nieruchomości.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Sierpc nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie i rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
17. W niniejszym postępowaniu przetargowym stosowane są przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213).
18. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 2278).
19. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
20. Niniejszy przetarg został ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Przetarg odbędzie się **w dniu 27 czerwca 2024 roku (czwartek) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sierpc ul. Biskupa Floriana 4, pokój nr 3 (sala posiedzeń). Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. 110) lub pod nr telefonu 24/ 275-57-01 wew. 24.

WOJT
mgr Krzysztof Korpeliński

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 od dnia 22.05.2024 r. do dnia
Ogłoszenie o przetargu opublikowano w dniu 22.05.2024 r. na stronie internetowej Gminy Sierpc pod adresem: www.gmina.sierpc.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sierpcu pod adresem: www.ugsierpc.bipgmina.pl oraz przesłano do sołtysa wsi Osówka (z uwagi na miejsce położenia nieruchomości objętej przetargiem).