

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia następującą nieruchomość:

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości i jej opis</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc</i>	<i>Forma sprzedaży nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	Osówka Obręb geodezyjny: 0023 – Osówka Numer w ewidencji gruntów: 109/2 Numer księgi wieczystej: PL1E/00028182/5	Powierzchnia działki wynosi 0,1300 ha, którą stanowi grunt rolny zabudowany 0,1000 ha (Br- RVI) oraz dojazd do posesji 0,0300 ha (dr). Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym o pow. zabudowy 69 m ² . Budynek posadowiony na przedmiotowej działce jest w złym stanie technicznym, nie przedstawiający wartości użytkowej, nieruchomość od kilku lat nie jest użytkowana. Nieruchomość posiada pośredni dojazd z drogi gminnej o nawierzchni żwirowej. Nieruchomość nie ma możliwości dostępu do infrastruktury technicznej tj. woda i prąd.	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 109/2 położona jest we wschodniej części wsi Osówka. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne oraz lasy, w oddali pojedyncza zabudowa zagrodowa. Powierzchnia działki wynosi 0,1300 ha stanowi ją grunt rolny zabudowany (Br-RVI) 0,1000 ha oraz dojazd do posesji (dr) 0,0300 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	Działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowane do intensyfikacji produkcji rolnej oraz w strefie chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	23 000,00 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia 26.03.2024 do dnia oraz zamieszczono w dniu 26.03.2024 na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsierpc.bipgmina.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia tego wykazu tj. od dnia 26.03.2024

WÓJT
mgr Krzysztof Korpoliński