

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży nieruchomości lokalową wraz z ulamkową częścią gruntu, stanowiącą własność Gminy Sierpc:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i jej opis	Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym	Udział w gruncie, nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc	Cena nieruchomości
1.	Wilezgoźna Obręb grodziny: 0040 – Wilezgoźna Numer w ewidencji gruntów: 140/2 Numer księgi wieczystej: PLIE/00018097/9	Lokal mieszkalny nr 1 – znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na działce oznaczonej numerem ewid. 140/2 o pow. 0,0503 ha w miejscowości Wilezgoźna, gmina Sierpc. Składa się z 2 pokoi, kuchni, jadalni, łazienki, hallu, pomieszczenia na piec;	51,35 m ² (powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 45,45 m ² , Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego – 5,90 m ²)	5135/31290	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 140/2 położona w miejscowości Wilezgoźna, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. 2- kondygnacyjny, znajduje się w centrum wsi Wilezgoźna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i drogi gminnej. Powierzchnia działki wynosi 0,0503 ha i stanowi ją grunty zabudowane(B). W przedmiotowym budynku znajduje się 5 lokali (4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy). Aktualnie jeden lokal stanowi odrębną własność prywatną, a pozostałe trzy lokale są zamieszkałe przez najemców. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest	Działka znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie leży na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	97 000,00 zł
2.		Lokal mieszkalny nr 2 – znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na działce oznaczonej numerem ewid. 140/2 o pow. 0,0503 ha w miejscowości Wilezgoźna, gmina Sierpc. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz pomieszczenia na piec;	61,38 m ² (powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 55,48 m ² , powierzchnia pomieszczenia gospodarczego – 5,90 m ²)	6138/31290			119 000,00 zł
3.		Lokal mieszkalny nr 4 – znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na działce oznaczonej numerem ewid. 140/2 o pow. 0,0503 ha w miejscowości Wilezgoźna, gmina Sierpc. Składa się z 3 pokoi, kuchni, jadalni, łazienki, hallu, korytarza, pomieszczenia na piec;	62,06 m ² (powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 56,16 m ² , powierzchnia pomieszczenia gospodarczego – 5,90 m ²)	6206/31290	aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		119 000,00 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia 16.01.2024r., do dnia oraz zamieszczono w dniu 16.01.2024r. na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej <https://sierpc.bip.gmina.pl>. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia tego wykazu tj. od dnia 16.01.2024r.