

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213.)

### WÓJT GMINY SIERPC OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sierpc, położonej w obrębie geodezyjnym Białyszewo, gmina Sierpc, powiat sierpecki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 124/2 objętej księgą wieczystą PL1E/00037254/7

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                    | Powierzchnia nieruchomości i jej opis                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc                                                                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza [zł]                                               | Wadium [zł]                                                                                     | Termin i miejsce przetargu                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Białyszewo</b><br>Obręb geodezyjny: <b>0003 – Białyszewo</b><br>Numer w ewidencji gruntów: <b>124/2</b><br>Numer księgi wieczystej: <b>PL1E/00037254/7</b> | Powierzchnia działki wynosi 0,0600 ha, którą stanowią grunty orne (RV). Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dojazd od drogi powiatowej (ul. Niepodległości). | Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 124/2, położona jest w centrum wsi Białyszewo, bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Niepodległości). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, pojedyncza zabudowa zagrodowa budynek remizy OSP, boisko sportowe oraz grunty użytkowane rolniczo. Powierzchnia działki wynosi 0,0600 ha i stanowią ją grunty orne (RV). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. | Działka znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania, intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej; obszar kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | <b>25 800,00 zł</b><br>(dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych) | 10%<br>ceny wywoławczej<br>tj. <b>2580,00 zł</b><br>(dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych) | Termin przetargu:<br><b>19 lutego 2024 roku</b><br>o godz. 11 <sup>00</sup><br>Miejsce:<br><b>Urząd Gminy w Sierpcu</b><br><b>ul. B. Floriana 4,</b><br><b>09-200 Sierpc</b><br><b>pok. 3 (sala posiedzeń)</b> |

#### Warunki udziału w przetargu:

1. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. Jeżeli do przetargu przystępuje małżeństwo (nieruchomość objęta przetargiem w przypadku pozytywnego jego rozstrzygnięcia weszłaby w skład wspólności majątkowej małżeńskiej) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
2. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić **wadium w pieniądzu** w kwocie **2 580,00 zł** (słownie: *dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100*) na rachunek bankowy: 52 9015 0001 2005 0000 0521 0012 Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Sierpcu lub w kasie Urzędu Gminy w Sierpcu do dnia **12 lutego 2024 roku** tytułem: „**Wadium – II przetarg na działkę 124/2 obręb Białyszewo**”. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 12 lutego 2024 roku na w/w rachunku.
3. Przystępujący do przetargu powinien zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Urzędzie Gminy w Sierpcu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.
4. Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
5. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie – **260,00 zł** (dwieście sześćdziesiąt złotych).
7. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie toczy się postępowanie administracyjne nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
8. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. Poz. 1570 z późn. zm.)* sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
12. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność na nabycie nieruchomości, płatna jest jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Sierpc najpóźniej **na trzy dni** przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez Wójta Gminy lub nie dokona w terminie wpłaty należności za nabycie nieruchomości, Gmina Sierpc jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości (koszty umowy notarialnej, wpisów w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz) ponosi Nabywca nieruchomości.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Sierpc nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie i rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
17. W niniejszym postępowaniu przetargowym stosowane są przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213).
18. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 2278).
19. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
20. Niniejszy przetarg został ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Przetarg odbędzie się w **dniu 19 lutego 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sierpc ul. Biskupa Floriana 4, pokój nr 3 (sala posiedzeń).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. 110) lub pod nr telefonu 24/ 275-57-01 wew. 24.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 od dnia 08.01.2024.....

Ogłoszenie o przetargu opublikowano w dniu 08.01.2024 na stronie internetowej Gminy Sierpc [www.gmina.sierpc.pl](http://www.gmina.sierpc.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugsierpc.bipgmina.pl](http://www.ugsierpc.bipgmina.pl) oraz przesłano do sołtysa wsi Białyszewo (z uwagi na miejsce położenia nieruchomości objętej przetargiem).

W GUT  
mgr Krzysztof Karpoliński