

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Białyszewo Obręb geodezyjny: 0003 – Białyszewo Numer w ewidencji gruntów: 124/1 Numer księgi wieczystej: PL1E/00037253/0	Powierzchnia działki wynosi 0,0600 ha, którą stanowią grunty orne (RV). Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka jest niezabudowana i posiada bezpośredni dojazd od drogi powiatowej (ul. Niepodległości).	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 124/1, położona jest w centrum wsi Białyszewo, bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Niepodległości). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, pojedyncza zabudowa zagrodowa budynek remizy OSP, boisko sportowe oraz grunty użytkowane rolniczo. Powierzchnia działki wynosi 0,0600 ha i stanowią ją grunty orne (RV). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.	Działka znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania, intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej; obszar kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	25 800,00 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia **01.10.2023 r.** do dnia **01.11.2023 r.** oraz zamieszczono w dniu **01.10.2023 r.** na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsierpc.bip.gmina.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia tego wykazu tj. od dnia **01.11.2023 r.**

Wójt
mgr Krzysztof Korpoliński