

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023.344) Wójt Gminy Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia udziały w następujących nieruchomościach:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc	Cena nieruchomości
1.	Miłobędzyn Obręb geodezyjny: 0022 – Miłobędzyn Numer w ewidencji gruntów: 131/2 Numer księgi wieczystej: grunt- PL1E/00018618/8 lokal mieszkalny – PL1E/00018645/6 Udział Gminy Sierpc w lokalu mieszkalnym wynosi 1/2, udział w gruncie wynosi 51/204 części.	Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nad Stawem w Miłobędzynie. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka oraz 2 pokoje. Lokal zajmuje powierzchnię użytkową 50,70 m². Powierzchnia działki wynosi 0,0178 ha i jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość ma kształt prostokąta, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada dojazd od ulicy Nad Stawem w Miłobędzynie.	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 131/2 położona jest w południowo – wschodniej części wsi Miłobędzyn przy ulicy Nad Stawem. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	Nieruchomość przy ul. Nad Stawem znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefa chronionego krajobrazu. Działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.	35 000,00 zł
2.	Miłobędzyn Obręb geodezyjny: 0022 – Miłobędzyn Numer w ewidencji gruntów: 131/1 Numer księgi wieczystej: PL1E/00018617/1 Udział Gminy Sierpc wynosi 1/10 części nieruchomości.	Powierzchnia działki wynosi 0,0130 ha i jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość ma kształt prostokąta i jest zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni łącznej budynku 126 m².	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 131/1 położona jest w południowo- wschodniej części wsi Miłobędzyn. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Nieruchomość jest zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni budynku 126 m². Powierzchnia działki wynosi 0,0130 ha i stanowi tereny mieszkaniowe.	Nieruchomość przy ul. Nad Stawem znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefa chronionego krajobrazu. Działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.	1 700,00 zł

3.	Miłobędzyn Obręb geodezyjny: 0022 – Miłobędzyn Numer w ewidencji gruntów: 131/4 Numer księgi wieczystej: PL1E/00018620/5 Udział Gminy Sierpc wynosi 51/812 części nieruchomości.	Powierzchnia działki wynosi 0,2617 ha i jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 131/4 położona jest w południowo- wschodniej części wsi Miłobędzyn. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Działka stanowi plac wokół zabudowań z drogami dojazdowymi.	Nieruchomość przy ulicy Nad Stawem znajduje się na terenach zabudowy w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych, preferowane do intensyfikacji produkcji rolnej. Strefa chronionego krajobrazu.	3 200,00 zł
4.	Miłobędzyn Obręb geodezyjny: 0022 – Miłobędzyn Numer w ewidencji gruntów: 133/19 Numer księgi wieczystej: PL1E/00019892/9 Udział Gminy Sierpc wynosi 1/70 części nieruchomości.	Powierzchnia działki wynosi 0,1962 ha, którą stanowią grunty orne (RIIb)-0,0820 ha, (RIVa)-0,0471 ha, (RV) – 0,0671 ha. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dojazd od dróg gminnych (ul. Miłobędzka i ul. Piaseczna).	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 133/19 położona jest w południowo- wschodniej części wsi Miłobędzyn. Nieruchomość stanowi gruntową drogę dojazdową do ogródków działkowych.	Nieruchomość znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych, preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej; pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Strefa chronionego krajobrazu.	1 550,00 zł
5.	Miłobędzyn Obręb geodezyjny: 0022 – Miłobędzyn Numer w ewidencji gruntów: 133/10 Numer księgi wieczystej: PL1E/00019894/3 Udział Gminy Sierpc wynosi 1/2 części nieruchomości.	Powierzchnia działki wynosi 0,0499 ha, którą stanowią grunty orne (RIVa). Nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka jest niezabudowana.	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 133/10 położona jest w południowo-wschodniej części wsi Miłobędzyn. Nieruchomość stanowi tzw. ogródek działkowy.	Nieruchomość znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych, preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej; pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Strefa chronionego krajobrazu.	170,00 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierpcu przy ulicy Biskupa Floriana 4 na okres 21 dni tj. od dnia 23.05.2023r. do dnia oraz zamieszczono w dniu 23.05.2023r. na stronie internetowej Gminy Sierpc w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsierpc.bipgmina.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia tego wykazu tj. od dnia 23.05.2023r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok.110) lub pod nr telefonu 24/275-57-01 wew. 24


mgr Krzysztof Korpolinski